

Dnešního dne, měsíce a roku

uzavřeli

Městská část Praha- Lipence

IČ: 00241431

se sídlem: K obci č. p. 47, Lipence, 15531 Praha 5- Lipence

zastoupena: Mgr. Lenkou Kadlecovou, starostkou

email: lenka.kadlecova@mclipence.cz

(dále jen "**půjčitel**")

na straně jedné

a

Základní škola Praha-Lipence, příspěvková organizace

IČ: 70108145

se sídlem: Černošická 168, Lipence, 15531 Praha 5

zastoupena: Mgr. Jitka Krůtová, ředitel školy

(dále jen "**vypůjčitel**")

na straně druhé

následující

smlouvu o výpůjčce

dle ust. § 2193 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**smlouva**“)

I.

Základní ustanovení

1. Na základě Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 15/84 ze dne 20.6.2024 byla půjčiteli svěřena správa věcí z vlastnictví hlavního města Prahy.

Jednalo se o následující nemovitosti:

- **pozemek parc. č. 3 – zastavěná plocha a nádvoří**, o výměře evidované v KN 1.037 m², jehož součástí je budova s č. p. 221 (objekt k bydlení),
- **pozemek parc. č. 4 – zastavěná plocha a nádvoří**, o výměře evidované v KN 70 m², jehož součástí je budova s č. p. 228 (objekt k bydlení),

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k. ú. Lipence, obec Praha, na LV č. 1655.

Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 15/84 ze dne 20.6.2024 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy. Výpis z katastru nemovitostí tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

2. Půjčitel je výlučným vlastníkem sanitárního kontejneru o velikosti 300 cm x 240 cm, umístěným na pozemku parc. č. 3. Plán s umístěním sanitárního kontejneru tvoří **přílohu č. 3** smlouvy.
3. Vypůjčitel je základní škola, jehož zřizovatelem je půjčitel.
4. Předmětem této smlouvy jsou věci uvedené v odst. 1 a odst. 2, a to vyjma budovy č.p. 221 (objekt k bydlení), která je součástí pozemku par. č. 3 (dále jen „**předmět výpůjčky**“), které budou sloužit k výhradnímu užívání pouze vypůjčiteli za účelem jeho využívání pro potřeby školní družiny.

II.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky definovaný v čl. I. odst. 1 a odst. 2 smlouvy a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání.
2. Vypůjčitel je na základě této smlouvy oprávněn užívat vybavení předmětu výpůjčky. Soupis vybavení předmětu výpůjčky tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy.
3. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej k užívání přebírá.
4. O předání a převzetí předmětu výpůjčky sepíší smluvní strany předávací protokol.

III.

Účel výpůjčky

Půjčitel předmět výpůjčky přenechává vypůjčiteli za účelem jeho využívání pro potřeby školy, zejména školní družiny, k poskytování vzdělávání, výukových a volnočasových aktivit, nebo dalších činností, které naplňují účel vypůjčitele nebo souvisejí s činností vypůjčitele.

IV.

Doba výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky **do 30.6.2029**.

V.

Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky

Veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel.

VI.

Práva a povinnosti stran

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu půjčitele.
2. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a platných právních předpisů.
3. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s účelem vymezeným v čl. III této smlouvy.
4. Vypůjčitel je oprávněn provést na vlastní péči a vlastním nákladem úpravu na předmětu výpůjčky v podobě instalace herních prvků, které slouží pro potřeby školní družiny. Půjčitel s provedením těchto úprav takto souhlasí. Vypůjčitel je oprávněn tyto demontovat a z předmětu výpůjčky odvézt nebo přenechat půjčiteli za zůstatkovou cenu. Celkový rozsah úprav je uveden v ***příloze č. 5*** smlouvy.
5. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude předmět výpůjčky užívat v rozporu se zájmy půjčitele, nebo v rozporu s dobrými mravy a ke škodě na majetku a pověsti půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do předmětu výpůjčky za účelem provádění kontrol způsobu užívání předmětu výpůjčky a za účelem přípravy budoucí přestavby předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, mj. zajistit pravidelnou údržbu travnatých ploch předmětu výpůjčky, provádět pravidelnou kontrolu stavu odpadní jímky v sanitárním kontejneru a zajišťovat její včasné vyvážení dle potřeby, v zimním období zajistit vypnutí přívodu vody do sanitárního kontejneru, vypuštění vody ze systému a jeho zabezpečení proti poškození mrazem.
8. Vypůjčitel je rovněž povinen udržovat bezpečnost předmětu výpůjčky, zajistit v předmětu výpůjčky dodržování povinností uložených právními, zejména bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy, obstarávat výkon práv a povinností vyplývajících z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Pokud by si naplnění tohoto ustanovení vyžadovalo provedení oprav či technických zásahů, které je podle této smlouvy povinen realizovat půjčitel, je vypůjčitel povinen o potřebě takovýchto zásahů či oprav půjčitele neprodleně písemně informovat.
9. Vypůjčitel je povinen neprodleně informovat půjčitele o vzniklé škodě na předmětu výpůjčky. V případě, že došlo ke škodě na předmětu výpůjčky zaviněním vypůjčitele, je vypůjčitel povinen vzniklou škodu půjčiteli bezodkladně nahradit. Závady havarijního charakteru je vypůjčitel povinen bezodkladně řešit s půjčitelem. O vzniklé poruše či havárii inženýrských sítí je vypůjčitel povinen včas informovat správce inženýrských sítí.

VII. Výpověď

1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoli smluvní strana je oprávněna smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů.
2. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí jeden [JM1] měsíc a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
2. Uzavření této smlouvy odsouhlasila Rada MČ Praha-Lipence [KL2][JM3] na svém zasedání dne ..., usnesením č.
3. Tato smlouva může být měněna jen na základě písemných vzestupně číslovaných po sobě jdoucích dodatků.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každý účastník smlouvy obdrží jeden stejnopis.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem přečetly, textu porozuměly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a co do obsahu ji bez výhrad schvalují a připojují svoje vlastnoruční podpisy.
6. Přílohu této smlouvy tvoří:
 - příloha č. 1 – Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 15/84 ze dne 20.6.2024
 - příloha č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí
 - příloha č. 3 – Plán s umístěním sanitárního kontejneru
 - příloha č. 4 – Soupis vybavení předmětu výpůjčky
 - příloha č. 5 – Celkový rozsah úprav

V Lipencích dne

.....
Městská část Praha – Lipence
Mgr. Lenka Kadlecová, starostka
půjčitel

V Lipencích dne

.....

Základní škola Praha-Lipence, příspěvková organizace

Mgr. Jitka Krůtová, ředitel školy

vypůjčitel