

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

633 / Lipence rozvoj

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Lipence, Praha-Zbraslav

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Lipence, Zbraslav

ROZLOHA

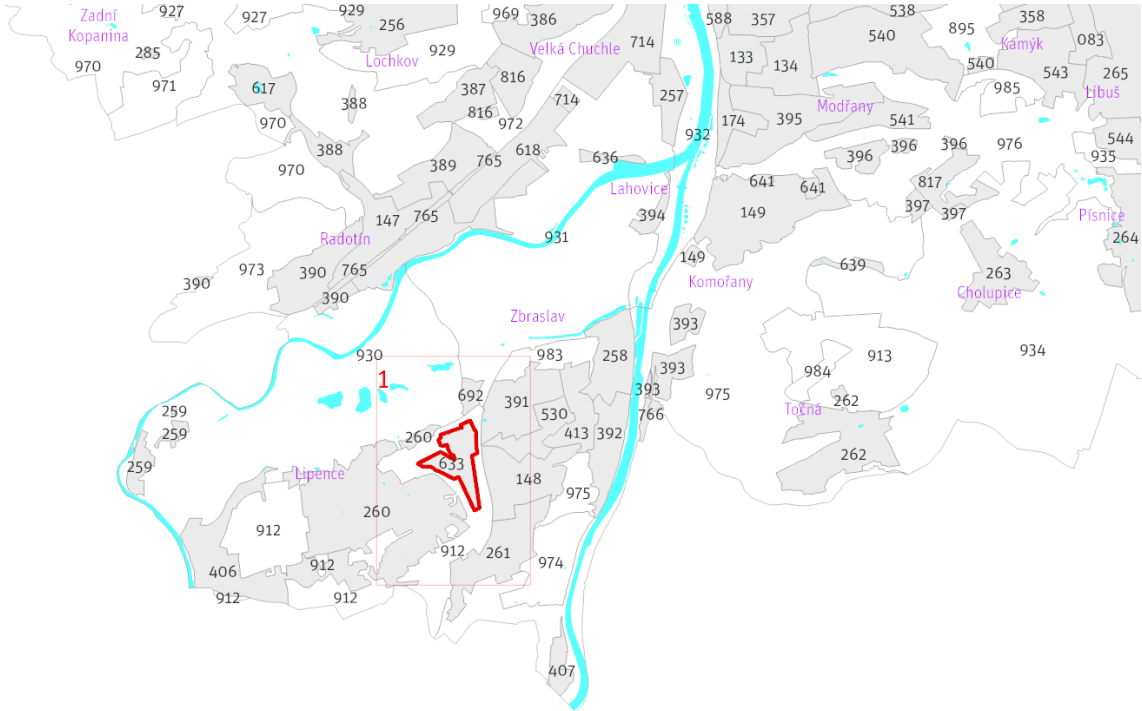
23 ha

Z	(08)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P	[R]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, produkční lokality Lipence rozvoj se strukturou areálů produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina povltavských lesů.

Lokalita Lipence rozvoj je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je vytvoření struktury s flexibilním prostorovým uspořádáním, zlepšení propustnosti územím, rozvíjení produkčního využití a doplnění technické infrastruktury.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/633/5457** o rozloze 163402 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 50 %

V_z: 2,0

Rozvojová plocha **414/633/5708** o rozloze 61780 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: 50 %

V_z: 1,5

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/159 Komunikace Jílovištská - Mimoúrovňová křižovatka Zbraslav - střed — návrh

611/912/1015 Mimoúrovňová křižovatka Zbraslav - střed — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118–120*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/633/1003 Vodojem Lipence II — návrh

-> *Zásobování vodou, čl. 135*

Zásobování elektrickou energií

760/-/30 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Chodov - Zbraslav — návrh

760/633/1021 Transformační stanice Zbraslav 400/110 kV — návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

Odpadové hospodářství

790/633/1001 Sběrný dvůr Lipence — návrh

-> *Odpadové hospodářství, čl. 142*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/159 Komunikace Jílovištská - Mimoúrovňová křižovatka Zbraslav - střed

910-611/912/1015 Mimoúrovňová křižovatka Zbraslav - střed

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/633/1003 Vodojem Lipence II

910-760/-/30 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Chodov - Zbraslav

910-760/633/1021 Transformační stanice Zbraslav 400/110 kV

910-790/633/1001 Sběrný dvůr Lipence

-> *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152*

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.