

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřely smluvní strany

Městská část Praha – Lipence

IČ 00241431

Se sídlem K Obci 47, 155 31 Praha – Lipence

Zastoupen: Mgr. Lenka Kadlecová, starostka

dále jako „*objednatel*“

na straně jedné

a

KOGAA studio s.r.o.

IČ 04222750

se sídlem Bratislavská 206, 602 00 Brno

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 88841

zastoupen: Ing. arch. Viktor Odstrčilík, jednatel

dále jako „*zhotovitel*“

na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „*smluvní strany*“)

následující

SMLOUVU O DÍLO

ve smyslu ust. § 2586 a násl. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“)

(dále jen „*smlouva*“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel plánuje provést rekonstrukci nemovitostí:

- stavby č. p. 221 (objekt k bydlení), jež je součástí pozemku parc. č. 3 – zastavěná plocha a nádvoří, a
- stavby č. p. 228 (objekt k bydlení), jež je součástí pozemku parc. č. 4 – zastavěná plocha a nádvoří,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Lipence, na LV č. 1655 (dále jen „**nemovitosti**“).

Nemovitosti jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré město, PSČ 110, Praha 1. Svěřená správa výše nemovitostí náleží objednateli. (aktuální výpis z KN k.ú. Lipence č. LV 1655 tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy).

- ### 2. Objednatel je povinen ve smyslu usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 15/84 ze dne 20.6.2024 využít nemovitosti uvedené v odst. 1 za účelem zřízení nebytových prostor pro potřeby přílehlé školy a zřízení bytových jednotek pro zaměstnance školy (usnesení č. 15/84 ze dne 20.6.2024 tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy).
- ### 3. Pro účely zajištění architektonické studie rozhodl objednatel o vyhlášení soutěže o návrh formou paralelního zadání. Vzhledem k hodnotě plnění je soutěž zadávána jako veřejná zakázka je malého rozsahu (projektové práce do 3 mil. Kč bez DPH) v souladu se směrnicí Městské části Praha – Lipence (Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek). Objednatel jakožto zadavatel není povinen zadávat tuto veřejnou zakázku podle ZZVZ, neboť se jedná o výjimku ve smyslu ust. §31 pro veřejné zakázky malého rozsahu.
- ### 4. Objednatel vybral tři nezávislé zhotovitele (architektonické ateliéry), kteří paralelně zpracují návrhy studie podle jednotného zadání. Cílem soutěže je získat komplexní architektonický návrh přestavby a dostavby objektu v Černošické ulici č.p. 221 a stavby na parc.č.4 v Praze Lipencích na školní družinu, zahradu a městské byty a zároveň s tímto vítězným návrhem žádat zajištění investičních nákladů z MHMP. Návrhy budou řešit území pozemku parc. č. 3, parc. č. 4, parc. č. 12, parc. č. 13 a část pozemku parc. č. 11 podrobně specifikované v zadání soutěže. Objednatel následně vyhodnotí výsledky za účasti odborné poroty/porotce (městského architekta). Zhotovitelům bude vyplacena shodná odměna za účast. Výsledné návrhy budou předloženy občanům Městské části Praha – Lipence. Odborný postup procesu paralelního vypracování zakázky bude konzultován s poradním orgánem, tj. stavební komisí MČ Praha Lipence. Objednatel je povinen záměr konzultovat s Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „**IPR Praha**“) již ve stupni architektonické studie a předložit jej k samostatnému vyjádření.
- ### 5. V případě vítězství zhotovitele v soutěži se zhotovitel zavazuje rozpracovat svou studii do fáze architektonické studie za předem dohodnutou cenu sjednanou v této smlouvě. Tato studie představuje podklad pro budoucí stupně plánovacích a projektových dokumentací.
- ### 6. Zhotovitel prohlašuje, že je obchodní společností (aktuální výpis z OR tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy) mající živnostenské oprávnění mj. k „Projektové činnosti ve výstavbě“.

7. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené v této smlouvě a Zadání soutěže – paralelní vypracování zakázky, Akce: Domečky – Přestavba/dostavba na školní družinu a městské byty (které tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy) a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele směřující k určení základních řešení přestavby a dostavby objektu v Černošické ulici č.p. 221 a stavby parc.č. 228 na parc.č. 4 v Praze Lipencích na školní družinu, zahradu a městské byty ve formě architektonické studie.
2. Zhotovitel touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Dílem dle odst. 2. tohoto článku (dále jen „*dílo*“) se rozumí plnění včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele podrobně specifikované v **Příloze č. 5** - Předmět plnění.
4. Předmětem smlouvy je též poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednateli. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo objednatele užívat veškeré výsledky činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli za podmínek uvedených v článku XI. této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že výstupy z plnění je objednatel oprávněn postoupit i třetím osobám.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
6. Zhotovitel je oprávněn plnit jednotlivá odborná dílčí plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetí osoby, přičemž veškeré projektové práce musí vykonávat pracovníci mající příslušnou odbornou kvalifikaci a zhotovitel odpovídá za taková dílčí plnění třetích osob jako kdyby plnil sám.
7. Osobní prezentace autoritám a veřejnosti: Zhotovitel (účastník soutěže) na vyzvání objednatele bude osobně prezentovat (nejedná se o participaci) svůj návrh jak příslušným autoritám, zejm. IPR Praha či OÚR MHMP, stavební komise, rada či zastupitelstvo MČ-Lipence, tak místním občanům či veřejnosti.

Článek III.

Cena díla a splatnost ceny díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo dle čl. II. této smlouvy sjednanou cenu ve výši 99.000,- Kč bez DPH (dále jen „*cena*“).
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Cena je cenou pevnou, konečnou a nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen vzájemnou dohodou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem dle odst. 4, kdy faktura se považuje za doručenu odesláním na elektronickou adresu objednatele urad@mclipence.cz. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.
4. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla po předání díla objednateli na základě předávacího protokolu, splatnost faktury činí patnáct (15) dnů.
5. Pokud faktura zhotovitele nebude obsahovat náležitosti vyžadované příslušnými právními předpisy nebo bude obsahovat nesprávné částky, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do pěti (5) dnů od doručení faktury k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet znovu od doručení opravené, bezchybné faktury objednateli.

Článek IV.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli do 20.04.2026. Zhotovitel bere na vědomí, že dodržení termínu plnění je zásadní pro vyhodnocení soutěže. Objednatel nemá zájem o pozdní plnění. V případě, že zhotovitel nesplní termín předání díla, je objednatel oprávněn ho ze soutěže vyřadit.
3. V průběhu od 20.04.2026 do 20.05.2026 dle pokynů objednatele proběhnou „Osobní prezentace autoritám a veřejnosti“, viz. bod II.7. této smlouvy a vyhodnocení.
4. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol.
5. Místem předání díla dle této smlouvy je sídlo objednatele.

Článek V.

Vyhodnocení soutěže a architektonická studie

1. Objednatel je povinen vyhodnotit soutěžní návrhy (dílo) dle kritérií uvedených v zadání soutěže nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne uvedeného v čl. IV. odst. 2 a výsledky bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli.
2. V případě vítězství zhotovitele v architektonické soutěži se zhotovitel zavazuje dopracovat svou vítěznou studii do fáze architektonické studie, tj. do fáze dokumentace návrhu stavby podle standardu ČKA (dále jen „*architektonická studie*“), a to nejpozději do tří (3) měsíců ode dne, kdy bude vyrozuměn o vítězství v soutěži. Zhotovitel je povinen svůj návrh architektonické studie před předáním objednateli projednat s IPR Praha.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena architektonické studie činí 103.000,- Kč bez DPH.

4. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli cenu architektonické studie po předání architektonické studie objednateli na základě předávacího protokolu, splatnost faktury činí patnáct (15) dnů. Ustanovení čl. III odst. 2, 3 a 5 této smlouvy se užití shodně.
5. Pro architektonickou studii se shodně užití ustanovení čl. VI (práva a povinnosti smluvních stran), VII (vady díla), X (užití díla), XI (autorské právo) této smlouvy.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě vítězství zhotovitele v architektonické soutěži a následném dopracování vítězné studie do fáze architektonické studie, bude zhotovitel v průběhu stavebních prací provádět autorský dohled. Podmínky provádění autorského dohledu budou upraveny v samostatné smlouvě s tím, že odměna za provádění autorského dohledu bude sjednána jako hodinová ve výši 1.500,- Kč bez DPH za jednu hodinu, celkově však nejvýše 99.000,- Kč bez DPH.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a uhradit mu cenu díla ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen sjednané dílo provést poctivě, pečlivě a dle podmínek:
 - stanovených obecně závaznými právními předpisy a technickými normami
 - stanovených touto smlouvou
 - plynoucích z platného územního plánu resp. připravovaného Metropolitního plánu
 - vyplývajících ze zadání soutěže, které tvoří Přílohu č. 4. této smlouvy
 - vyplývajících ze svěřených nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha Lipence
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli a jím určeným osobám umožnit/zajistit přístup do dotčených nemovitostí, a to za účelem řádné realizace díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno povinné profesní pojištění s pojistným limitem nejméně 400.000,- Kč vyplývající z ustanovení § 16 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů. Zhotovitel se zavazuje po dobu realizace díla hradit pojistné a udržovat svoji účast na kolektivním pojištění dle předchozí věty.

Článek VII.

Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla, případně vlastnosti obvyklé.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, právním předpisům a normám.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a za vady, které mohou vzniknout později, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností, které má podle této smlouvy a zákona. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny zaviněním objednatele nebo na základě podkladů, které mu byly ze strany objednatele předány a na jejichž užití objednatel trval i přes upozornění zhotovitele o nevhodnosti

takových podkladů, tj. například jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů.

4. Objednatel je povinen vady díla nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil. Zhotovitel je povinen vytknuté vady bez zbytečného odkladu odstranit.

Článek VIII.

Smluvní pokuta

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle čl. III této smlouvy po dobu delší než sedm (7) dní je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny architektonické studie dle čl. V této smlouvy po dobu delší než sedm (7) dní je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním architektonické studie dle čl. V této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do patnácti (15) dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
5. Úhrada smluvní pokuty představuje paušalizovanou náhradu škody.
6. Zaplacení smluvních pokut nezavazuje zhotovitele povinnosti provést a dokončit dílo a jakýchkoli dalších závazků tvořících předmět této smlouvy, ani jakýchkoli jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti zhotovitele podle smlouvy.
7. Kromě úhrady smluvních pokut se zhotovitel zavazuje odškodnit objednatele a třetí osoby v plné výši v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv nebo v případě, že neudělí nebo nebude moci udělit objednateli práva, souhlasy a licence podle této smlouvy, jakož i v případě, že některé z prohlášení zhotovitele podle této smlouvy bude nepravdivé.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel nesplní termín plnění sjednaný v této smlouvě;
 - b) jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, který není zjevně bezdůvodný;
 - c) jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - d) jestliže je objednatel v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet (30) dní.

- e) jestliže objednatel bezdůvodně neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost k realizaci díla, která má vliv na dodání díla ve sjednaném termínu, a nezjedná nápravu ani po písemném upozornění zhotovitele nebo bezdůvodně maří provádění díla.
3. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů porušení povinností objednatele, vzniká zhotoviteli vůči objednateli nárok na úhradu prokázaných účelně vynaložených nákladů a na úhradu ztrát a škody. Nárok zhotovitele účtovat objednateli smluvní pokutu tím nezaniká.

Článek X.

Užití díla

1. Objednatel je oprávněn upravit výsledné dílo, popř. stavbu zhotovenou na základě díla zhotovitele, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy díla je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele. Postupem dle tohoto odstavce zaniká jakákoliv odpovědnost zhotovitele plynoucí z této smlouvy a objednatel se tímto postupem dále vzdává svého práva na uplatnění vadného plnění.
2. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele nebo v souladu s touto smlouvou.

Článek XI.

Autorské právo

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k jednotlivým částem díla a ke všem dalším výstupům zhotovitele poskytnutým při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy okamžikem protokolárního předání díla objednateli. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že objednatel nabývá vlastnické právo k jednotlivým částem díla a ke všem dalším výstupům bez časového omezení.
2. Zhotovitel zhotoví dílo tak, že zhotovitel bude jediným a výhradním nositelem autorských a jiných práv duševního vlastnictví k dílu. Zhotovitel je povinen získat k tomu veškerá potřebná práva, zejména práva k předmětům chráněným právy podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen „**Autorský zákon**“) a jinými právy duševního vlastnictví vázícími se k dílu, a vypořádat veškeré finanční a jiné nároky autorů a jiných osob, které se na vytvoření díla podílely.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli k dílu licenci (dále jen „**Licence**“), tj. oprávnění k výkonu práva užít dílo, a to zejména pro účely vytvoření projektové dokumentace a realizace rekonstrukčních prací na dotčených nemovitostech, a vedle toho k jakýmkoli jiným účelům souvisejícím s přestavbou a dostavbou objektu v Černošické ulici č.p. 221 a stavby na parc.č.4 v Praze Lipencích na školní družinu, zahradu a městské byty a stavebními i architektonickými pracemi.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli Licenci, tj. právo dílo užít:
 - a) teritoriálně určeně;

- b) neodvolatelně;
 - c) na dobu určitou, a to na dobu trvání autorských práv k dílu;
 - d) bez omezení způsobu, rozsahu a množství užití;
 - e) jako postupitelné, tj. zhotovitel je oprávněn dílo a jakoukoli jeho část jakkoli užít či postoupit;
 - f) včetně oprávnění dílo nebo jakoukoli jeho část jakkoli zpracovat, měnit, upravovat a doplňovat, a to i v budoucnu, zařazovat do souborů a spojovat s jinými díly, a takto vzniklý výsledek dále bez omezení užít v rozsahu shora uvedeném;
 - g) objednatel není povinen poskytnutou Licenci využít.
 - h) veškerá vlastnická, licenční a jiná práva podle tohoto článku (Autorská práva) této smlouvy se převádějí na objednatele nebo vznikají objednateli okamžikem zhotovení příslušné části díla, ke které se tato práva vážou a úhradou plné ceny díla ze strany objednatele. Vlastnické právo k nosiči díla a dalším případným nosičům, na nichž bude dílo zaznamenáno (listinná vyhotovení i záznamy na digitálních nosičích), přechází na objednatele okamžikem protokolárního předání takového nosiče dat ze strany zhotovitele a úhradou ceny díla.
5. Pro vyloučení pochybností strany berou na vědomí, že zhotovitel umožní objednateli užít dílo a jakoukoli jeho část v souladu s touto smlouvou v územně a množstevně neomezeném rozsahu a pro všechny způsoby užití po celou dobu trvání autorských práv, a to v digitální i fyzické podobě, a umožní objednateli za tímto účelem dílo jakkoli měnit či upravovat v rozsahu zákonné licence. Objednatel je rovněž oprávněn použít v souvislosti s dílem své jméno nebo jiné označení. Objednatel je oprávněn postoupit toto oprávnění na jakoukoli třetí osobu dle svého výběru a poskytovat licence a podlicence ve stejném rozsahu, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí a potvrzuje, že souhlas k tomuto účelu udělily i další osoby podílející se na vytvoření díla nebo jeho částí.
6. Zhotovitel se zavazuje, že před předáním díla podle této smlouvy neudělí žádné třetí osobě svolení a licenci k užití díla. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že všechna práva, která objednateli touto smlouvou poskytuje nebo poskytne, mu patří bez jakéhokoli omezení, nemá závazky, které by bránily poskytnutí licence objednateli ve smluveném rozsahu, a odpovídá objednateli za škodu, která by mu vznikla z nepravdivosti tohoto prohlášení nebo porušení závazků podle tohoto článku této smlouvy.
7. Odměna za poskytnutí licence a práv uvedených v tomto článku této smlouvy je již zahrnuta v ceně díla.
8. Zhotovitel je objednateli zavázán k náhradě škody a jiné újmy, pokud by v důsledku užití díla došlo k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob, zejména práv autorských nebo jiných práv duševního vlastnictví, práv k know-how, obchodnímu tajemství, práv k označením a jiných práv.
9. Zhotovitel je oprávněn užít dílo k vlastní prezentaci, a to zejména zveřejněním na svých internetových profilech.

Článek XII.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré případné části díla dle této smlouvy budou doručovány výhradně osobně nebo doporučeně (s doručenkou) poštou, nebo renomovanou kurýrní službou s předem zaplacenými poplatky na adresu příjemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny údajů pro doručování a komunikaci, takovou změnu oznámí bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně, která bude následně doručovat na adresu novou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Pokud by se stala některá ujednání této smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, zavazují se smluvní strany tato ustanovení uvést do souladu s právními normami a smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných po sobě jdoucích dodatků.
7. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy, i ty, které nejsou přímo ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a předpisy s ním souvisejícími.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.
9. **Doložka platnosti dle z. č. 131/2000 Sb.** Objednatel prohlašuje, že orgány Městské části Praha – Lipence postupovaly při schvalování uzavření smlouvy dle zákona č. 131/2000 Sb., a uzavření této smlouvy schválila dne 24. 2. 2026 Rada Městské části Praha – Lipence usnesením č. 163/439 c)
10. Přílohou této smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1 – výpis z katastru nemovitostí
 - příloha č. 2 - Předmět plnění – popis díla (požadavky na výstup)
 - příloha č. 3 – výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele
 - Příloha č. 4 – Zadání soutěže – paralelní vypracování zakázky, Akce: Domečky – Přestavba/dostavba na školní družinu a městské byty

Praze

26.02.2026

V dne

.....

Městská část Praha – Lipence

Mgr. Lenka Kadlecová, starostka

Objednatel

Praze

26.02.2026

V dne

.....

KOGAA studio s.r.o.

Ing. arch. Viktor Odstrčilík,

jednatel

zhotovitel