



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-LIPENCE K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

Zápis a usnesení č. 461/2026 až č. 472/2026 ze 25. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha-Lipence konaného ze dne 20. dubna 2026

Místo jednání: Praha 5 - Lipence, Černošická 168, jídelna ZŠ Lipence

Zasedání Zastupitelstva Městské části svolala starostka v souladu s § 60 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění (dále jen „zákon“) dne 10. dubna 2026. Program projednala a navrhla Rada MČ Praha-Lipence na svém 168. jednání, dne 7. dubna 2026.

Zveřejnění dne, hodiny a programu zasedání Zastupitelstva bylo provedeno obvyklým způsobem včetně zveřejnění na úřední desce Úřadu městské části (ÚMČ) a umístěním na www.praha-lipence.cz.

Přítomni (podle prezenční listiny):

Dana Bláhová – zapisovatel
od 18:15 hod. Petr Jindra – tajemník úřadu

Strana v zastupitelstvu podle vylosovaných čísel a zvolení členové zastupitelstva (abecedně):

1. SPOLU pro Lipence (ODS, KDU-ČSL, TOP 09)

Karel Heřman, Miriam Štědrá, Monika Vlčková

2. Sdružení pro Lipence-sdružení nezávislých kandidátů (SpL SNK)

Lenka Kadlecová, Tomáš Pelíšek, Pavel Pihrt, Martin Vanko, Michal Zahradník

3. Lipenečtí nezávislí patrioti

4. ZaLep – Za Lepší Lipence

Karin Tvrdá, Ludmila Zájedová

5. HaFo Lipaňáků

Jiří Pavlíček, Ivana Slabochová, Karel Šlampa, Ivana Žáková

Omluveni: Michal Popek, do 18:15 hod. tajemník úřadu – Petr Jindra

Veřejnost: 15 občanů

Zasedání řídila starostka MČ Praha-Lipence: Mgr. Lenka Kadlecová

Úvodní informace.

Zasedání se řídí Jednacím řádem Zastupitelstva MČ Praha-Lipence, schváleným dne 8. prosince 2025, na 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence. Jednací řád je zveřejněn i na webových stránkách Městské části Praha-Lipence.

Zápis bude obsahovat náležitosti podle § 65 zákona (počet přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad zasedání zastupitelstva, průběh a výsledek hlasování i jmenovitě a přijatá usnesení).

Změny navrženého usnesení nebo jiný návrh, předneseným mimo osobu předkladatele (navrhovatele), budou považovány za protinávrh a bude o něm hlasováno podle Jednacího řádu.

Pokud nebude v rámci diskuze odpovězeno na dotaz na místě, bude odpověď zaslána tazateli písemně (nutný kontakt).

Hlasování „pro – proti – zdržel se“ bude uvedeno včetně jmen přítomných a hlasujících členů zastupitelstva. Zápisy z jednání zastupitelstva jsou zveřejňovány. Zvukový a obrazový záznam pořizuje: **Martin Vanko ml.**

Jednání zastupitelstva je přenášeno ON-LINE na YouTube kanálu MČ Praha-Lipence a je jej možno sledovat na adrese: <https://youtube.com/live/h8GdVwqsy9M?feature=share>

1. Zahájení

Kadlecová

Starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová zahájila jednání v 18:03 hodin přivítáním přítomných. Při zahájení přítomno fyzicky 14 členů zastupitelstva (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková), omluven Michal Popek. Ověřeno dotazem u zapisovatele zasedání. Následně starostka konstatovala, že je přítomno celkem 14 členů zastupitelstva z patnácti, zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

2. K zápisu z 24. zasedání ZMČ Praha-Lipence

Kadlecová

Ověřením u zapisovatele bylo zjištěno, že zápis ze 24. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 9. února 2026 byl podepsán oběma ověřovateli panem Karlem Šlampou a panem Martinem Vankem.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informaci, že zápis s usneseními č. 449/2026 až č. 460/2026, z jednání 24. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 9. února 2026 byl podepsán ověřovateli zápisu panem Karlem Šlampou a panem Martinem Vankem.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:01:10 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-25-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-20-4-2026-1771cs.html>

3. Schválení programu 25. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence

Kadlecová

Návrh programu 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence, projednaný a navržený Radou MČ Praha-Lipence na 168. jednání, dne 7. dubna 2026 ke schválení:

1. Zahájení
2. K zápisu ze 24. zasedání ZMČ Praha-Lipence ze dne 9. února 2026
3. Schválení programu 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence
4. Stanovení dvou ověřovatelů zápisu 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence
5. Volba výboru pro návrh usnesení 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence
6. Dotazy občanů - 30 minut
7. Interpelace zastupitelů
8. Schválení účetní závěrky MČ Praha-Lipence za rok 2025
9. Informace o přípravě Plánovací smlouvy se společnostmi CLUBHOUSE a. s. a Nad parkem s. r. o.
10. Stanovení počtu členů zastupitelstva MČ Praha-Lipence na volební období 2026-2030
11. Dotační program MČ pro rozvoj kultury, sportu a sousedských vztahů na rok 2026
12. Podněty od paní JUDr. PhDr. Ireny Wagnerové PhD., MBA, LL.M.
13. Nákup datového serveru pro Úřad MČ Praha-Lipence
14. Věcná břemena
15. Zprávy z Rady MC Praha-Lipence
16. Usnesení 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence
17. Závěr 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence

Usnesení č. 461/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje Radou MČ Praha-Lipence navržený program 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence.

Při hlasování v 18:07 hod. bylo přítomno 14 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 461/2026:

Pro: 14 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, I. Slabočová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:01:52 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-25-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-20-4-2026-1771cs.html>

4. Stanovení dvou ověřovatelů zápisu 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence Kadlecová

Jako ověřovatele zápisu 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence byli starostkou navrženi zastupitelé pan Karel Šlampa a pan Martin Vanko.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informaci, že ověřovateli zápisu 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 20. dubna 2026, byli určeni zastupitelé pan Karel Šlampa a pan Martin Vanko.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:04:40 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-25-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-20-4-2026-1771cs.html>

5. Volba výboru pro návrh usnesení 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence Kadlecová

Do výboru pro návrh usnesení 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence navrhla starostka zastupitele pana Michala Zahradníka a paní Ivanu Žákovou.

Usnesení č. 462/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence volí členy výboru pro návrh usnesení 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 20. dubna 2026, zastupitele pana Michala Zahradníka a paní Ivanu Žákovou.

Při hlasování v 18:09 hod. bylo přítomno 14 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 462/2026:

Pro: 14 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, I. Slabočová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:05:17 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-25-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-20-4-2026-1771cs.html>

6. Dotazy občanů

Kadlecová

Dotazy občanů započaty v 18:10 hod., kdy paní Kadlecová předala řízení zasedání panu Martinu Vankovi.

Pan Procházka vznesl celkem tři dotazy:

1) Požádal o sdělení aktuálních informací týkajících se zpracování územní studie Lipenců, k čemu došlo od posledního jednání ZMČ Praha-Lipence.

Paní Kadlecová sdělila, že žádné nové informace k tomu nemá, podle informací od paní Trávníčkové z MHMP, UZR intenzivně pracuje na zpracování podkladů ke schválení nového Metropolitního plánu, ke kterému má dojít na jednání ZHMP dne 28. 5. 2026.

2) Požádal o sdělení aktuálních informací ve vztahu k činnosti skupiny Spolumajitelé vůči MČ Praha – Lipence za období od předchozího jednání ZMČ Praha-Lipence.

Paní Kadlecová uvedla, že zástupci skupiny Spolumajitelé byli na schůzce na úřadě dne 25. 2. 2026 s panem architektem Kopečkem. Co se týče vyměřování pozemků v ulici V Alejích, tak Spolumajitelé se snaží rozdělit pozemek za touto ulicí v Alejích tak, aby tam mohla vzniknout řada rodinných domů, jak jim to dovoluje současný územní plán, a tak jak si to přálo referendum. MČ je v kontaktu s IPR i se skupinou Spolumajitelé, mělo by zde vzniknout zatím 12 rodinných domů. Dále skupina Spolumajitelé přinesla neoficiálně k vyjádření rozparcelování pozemku za hřištěm TJ Sokol Lipence, který je stavební. Je zde navržena parcelace na 65 domů, návrh, jak jsme jej viděli není příliš chytrý a je udělán, tak aby se tam vešlo co nejvíce domů. Pan Kopeček měl požadavky na vstup do prostoru, aby nebyl jedním bodem, ale aby tam bylo vstupních bodů více. MČ má požadavek na zeleň v ulicích. Celý prostor bude přístupný pro pěší i pro kola. S tímto vším jsme ve shodě s IPR a finální verzi MČ zatím nedostala.

Pan Procházka se dotázal, zda MČ disponuje tímto dokumentem, nebo jej dostala pouze k nahlédnutí.

Paní Kadlecová uvedla, že jej MČ dostala pouze k nahlédnutí a nedisponuje jím.

Pan Procházka položil dotaz, zda se v tomto území se počítá s obvodovou komunikací.

Paní Kadlecová uvedla, že Spolumajitelé to vědí, počítají s tím, že tam ta komunikace povede a respektují to.

V 18:15 hodin se na 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence dostavil tajemník úřadu Petr Jindra.

3) Požádal o sdělení aktuálního stavu nákupu pozemků v Dolních Černošicích pro údolnici či parkoviště vozidel od společnosti VIAGEM a. s., zda se tato jednání nějak posunula.

Paní Kadlecová potvrdila, že to míří k uzavření smlouvy a zatím to precizují právníci, protože smlouva navržená VIAGEMEM a. s. nebyla dostatečná.

Projednávání tohoto bodu ukončeno v 18:19 hod.

Vzhledem k tomu, že zápis o zasedání pořizovaný podle ustanovení § 65 zák. č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, není doslovnou citací jednotlivých vystupujících, lze celý obsah diskuze k projednávanému bodu shlédnout na níže uvedeném odkazu a čase videozáznamu ze zasedání. Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:06:25 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-25-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-20-4-2026-1771cs.html>

Interpelace započaty v 18:20 hod.

- Paní Vlčková v návaznosti na dotazy občanů požádala o promítnutí dokumentace projektů 65 domů, až ji bude mít MČ Praha-Lipence k dispozici. Dále se dotázala, jak pokročil projekt přístavby základní školy, zda proběhne úprava okolí MŠ a upozornila, že v potoce za školou ke mrtvá kachna.
- Paní Kadlecová potvrdila, že jakmile MČ obdrží dokumentaci domů, tak ji promítne a seznámí s ní zastupitele a veřejnost. Ve věci přístavby ZŠ bylo před cca 14 dny zahájeno stavební řízení, které probíhá. Co se týče uhynulých zvířat, tak je možné volat pana Růžičku z úřadu nebo Městskou policii.
- Paní Žáková informovala, že minulý týden stav k okolí MŠ byl řešen v rámci kontrolního dne, další kontrola proběhne tuto středu, dětské pískoviště je již připravené a vyčištěné, bude se pokládat nový travní koberec.
- Paní Vlčková dále upozornila na velké množství odhozených použitých injekčních stříkaček na různých místech v MČ Praha-Lipence.
- Paní Kadlecová reagovala, tím, že zítra zasedá bezpečnostní rada MČ Praha 16 a že bude o tomto problému na bezpečnostní radě informovat městkou i státní policii.
- Paní Zájedová položila dotaz týkající se činnosti správce víceúčelového a dětského hřiště v areálu TJ Sokol Lipence, dotázala se k usnesení na 168. Radě MČ Praha-Lipence, ze dne 7. 4. 2026, jak na upozornění tajemníka úřadu reagovala Rada MČ a jak se to bude řešit.
- Paní Kadlecová odpověděla, že na základě upozornění paní Zájedové vzneseném na minulém zasedání zastupitelstva se byla osobně podívat na hřišti a hřiště nejsou zdaleka v tak strašném stavu, jak to uváděla paní Zájedová. Co se týče správce hřiště je tam třeba důsledná kontrola, vedení MČ se bude snažit sehnat někoho nového, ale finální řešení zatím vedení MČ nemá. Starostka vyzvala, přítomné, zda nevědí o někom, kdo by se staral o dětské hřiště, venkovní tělocvičnu a víceúčelové hřiště, nemusí to být denně.
- Paní Zájedová se dotázala, zda byla žádost či projekt 65 domů projednána ve Stavební komisi Rady MČ Praha-Lipence.
- Paní Kadlecová informovala, že ne všechny podklady jsou veřejné a Stavební komise Rady MČ Praha-Lipence by měla mnoho práce.
- Paní Tvrdá požádala o sdělení, jak vysokou měsíční odměnu má současný správce hřiště.
- Paní Kadlecová odpověděla, že toto nelze zveřejnit.
- Pan Heřman položil dotaz ke stavu předání zastávek MHD z hl. m. Prahy na MČ Praha-Lipence.
- Paní Kadlecová odpověděla, že k posunu zatím nedošlo.
- Pan Veselý doplnil, že již jednal s odpovědnou osobou z MHMP, pozemek je již zaměřen a informoval, že pracovník MHMP měl již hovořit s paní starostkou ohledně způsobu řešení.
- Paní Kadlecová si nepamatuje na jednání s pracovníkem MHMP a požádala o sdělení kontaktu na tuto osobu, aby se s ním mohla spojit.

Projednávání tohoto bodu ukončeno v 18:48 hod.

Vzhledem k tomu, že zápis o zasedání pořizovaný podle ustanovení § 65 zák. č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, není doslovnou citací jednotlivých vystupujících, lze celý obsah diskuze k projednávanému bodu shlédnout na níže uvedeném odkazu a čase videozáznamu ze zasedání. Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:15:44 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-25-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-20-4-2026-1771cs.html>

8. Schválení účetní závěrky MČ Praha-Lipence za rok 2025

Kadlecová

Hlavní účetní MČ Praha-Lipence paní Dana Bláhová předkládá Zastupitelstvu MČ Praha-Lipence ke schválení účetní závěrky Městské části Praha-Lipence za rok 2025, včetně inventarizačních zpráv MČ Praha-Lipence, příspěvkových organizací a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha-Lipence za rok 2025. Materiály ke schválení účetní závěrky mají 16 příloh, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha-Lipence za rok 2025, ze dne 26. 3. 2026, ve kterém nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Všechny materiály k tomu bodu byly uloženy na datovém úložišti MČ Praha-Lipence dne 7. dubna 2026, kde jsou zastupitelům k dispozici, dále jsou k nahlédnutí u tajemníka úřadu. Výhrady nebo dotazy k účetní závěrce MČ Praha-Lipence za rok 2025 nebyly vzneseny. Kompletní účetní závěrka s jejími přílohami **tvoří přílohu č. 1.** tohoto zápisu.

Usnesení č. 463/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje účetní závěrku Městské části Praha-Lipence za rok 2025, včetně 16 příloh, inventarizačních zpráv MČ Praha-Lipence, příspěvkových organizací a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha-Lipence za rok 2025, ze dne 26. 3. 2026.

Při hlasování v 18:50 hod. bylo přítomno 14 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 463/2026:

Pro: 13 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrďá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Vlčková)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:44:55 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-25-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-20-4-2026-1771cs.html>

9. Informace o přípravě Plánovací smlouvy se společnostmi CLUBHOUSE a. s. a Nad parkem

S. r. o.

Kadlecová

Na 23. jednání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence byla starostka pověřena jednáním se společnostmi CLUBHOUSE a. s. a Nad parkem s. r. o. a informováním zastupitelů. Poslední jednání o smlouvě proběhlo na úřadě MČ Praha-Lipence v úterý 7. 4. 2026 a ve středu 15. 4. 2026 za přítomnosti některých radních a pana architekta Milana Kopečka.

Sestavovaná plánovací smlouva vychází ze vzorové smlouvy MHMP pro Metodiku spoluúčasti investorů do rozvoje území a má následující parametry:

1. Do smlouvy jsou zároveň začleněny dva projekty: Villas investora CLUBHOUSE a. s. a Piazzetta (ta obsahuje bytový dům a nebytový objekt komunitního centra) s investorem Nad parkem s. r. o.,
2. Nedochozí ke změně územního plánu a primární plnění investora je nefinanční,
3. Projekt Villas obsahuje 4 bytové domy a dva dvojdomy s celkovou plochou HPP 4 272,87 m²,
4. Projekt Piazzetty obsahuje jeden bytový dům s HPP 1 131,7 m² a nebytovým prostorem komunitního centra o HPP 242 m²,
5. Nefinančním plněním investora bude předání nebytového prostoru a upraveného veřejného prostoru na Piazzettě městské části a dále darování části pozemku parc. č. 12 o velikosti 71 m² městské části. Fakticky se jedná o směnu části pozemku parc. č. 3 o velikosti 60 m² (nyní ve vlastnictví MHMP se správou MČ) za část pozemku parc. č. 12 o velikosti 131 m² (nyní ve vlastnictví společnosti Nad parkem s.r.o.).

V současné době je v jednání stupeň dokončení předávaného nebytového prostoru, způsoby zajištění a postupy v případě realizace jen jednoho z projektů, případně jen jeho části.

Paní Kadlecová předala slovo panu Vankovi, který zastupitelům a veřejnosti promítl krátkou prezentaci, informoval o území, kterého se smlouva týká a představil stručné informace k návrhu plánovací smlouvy.

Pan Zahradník připomněl zastupitelům a občanům pravidla diskuze na jednání ZMČ Praha – Lipence.

Diskuze:

Po prezentaci a nastínění obrysů návrhu plánovací smlouvy se rozvinula obsáhlá a dlouhotrvající diskuze týkající se jednotlivých částí a bodů plánovací smlouvy, výši smluvních pokut, zajištění, výhodnosti a nevýhodnosti smlouvy pro MČ či investora. Do diskuze své připomínky a oponenturu přednesli občané pan Procházka, pan Veselý a průběžně reagovali či se svými postoji vystoupili zastupitelé pan Vanko, pan Zahradník, paní Kadlecová, paní Vlčková, pan Pelíšek, paní Zájedová a paní Tvrdá.

Na závěr diskuze poděkoval pan Vanko všem za konstruktivní připomínky a uvedl, že společná snaha je se s investorem dohodnout.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informace o stavu jednání se společností CLUBHOUSE a. s. a Nad parkem s. r. o. o stavu jednání o Plánovací smlouvě.

Vzhledem k tomu, že zápis o zasedání pořizovaný podle ustanovení § 65 zák. č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, není doslovnou citací jednotlivých vystupujících, lze celý obsah diskuze k projednávanému bodu shlédnout na níže uvedeném odkazu a čase videozáznamu ze zasedání. Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:47:34 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-25-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-20-4-2026-1771cs.html>

Ve 20:10 hod. byla vyhlášena přestávka v jednání 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence na 5 minut.

Ve 20:20 hod. bylo pokračováno v jednání 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence.

10. Stanovení počtu zastupitelů na volební období 2026-2030 **Kadlecová**

Před komunálními volbami v říjnu 2026 je nutné projednat a stanovit počet členů Zastupitelstva MČ Praha-Lipence pro volební období 2026-2030. Rozhodnutí je nutné učinit podle ustanovení § 88 odst. 1 a odst. 2 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (dále jen zák. č. 131/2000 Sb.), nejpozději 85 dnů před datem konání voleb, které proběhnou ve dnech 9. a 10. října 2026. MČ Praha-Lipence k 1. 1. 2026 překročila počtem obyvatel hranici 3 000, podle § 88 odst. 2 písm. c) zák. č. 131/2000 Sb. má být stanoven počet členů zastupitelstva mezi 11 až 25 členy.

Na volební období 2026-2030 je navrhováno stanovit počet členů Zastupitelstva MČ Praha-Lipence na 15 členů, tento počet členů zastupitelstva umožňuje zřídit Radu MČ podle ustanovení § 95 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb.

Diskuze:

Pan Veselý vystoupil s podnětem, zda nechce MČ zvážit rozdělení území na 2 volební okrsky.

Paní Kadlecová uvedla, že je to rozumný nápad, ale sehnat členy do okrskové volební komise je problém.

Pan Pelíšek vystoupil s vyjádřením, že nemít Radu MČ nedává smysl a podpořil návrh nechat počet stejný zastupitelů jako v současném volebním období, aby mohla vzniknout rada.

Usnesení č. 464/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence stanovuje, v souladu s ustanovením § 88 odst. 1 a odst. 2 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění, pro volební období 2026-2030 počet členů zastupitelstva MČ Praha-Lipence na 15 (slovy patnáct) členů.

Při hlasování ve 20:25 hod. bylo přítomno 14 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 464/2026:

Pro: 14 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, I. Slabočová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 02:17:15 záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-25-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-20-4-2026-1771cs.html>

11. Dotační program MČ pro rozvoj kultury, sportu a sousedských vztahů na rok 2026 **Kadlecová**

1. Zrušení Dotačního programu Městské části Praha-Lipence pro rozvoj kultury, sportu a sousedských vztahů na rok 2026

Na 24. zasedání ZMČ Praha-Lipence byl usnesením č. 456/2026 schválen „Dotační program městské části Praha-Lipence pro rozvoj kultury, sportu a sousedských vztahů na rok 2026“, (dále jen „Program“). Tento program však nebyl včas uveřejněn na úřední desce MČ Praha-Lipence, jak toto vyžaduje § 10c zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních celků v platném znění (dále jen zák. č. 250/2000 Sb.). Rada MČ Praha-Lipence na svém 162. jednání dne 18. 2. 2026 svým usnesením č. 162/438 stanovila nový termín pro podání žádostí o dotaci z programu, k čemuž však podle schválených a platných „Pravidel pro poskytování finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha-Lipence“ není oprávněna.

Vzhledem k nedodržení zákonem stanovených podmínek uveřejnění programu podle ustanovení § 10c zák. č. 250/2000 Sb., nezbyvá nežli vyhlášený „Program“ na rok 2026 zrušit.

Usnesení č. 465/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence ruší „Dotační program městské části Praha-Lipence pro rozvoj kultury, sportu a sousedských vztahů na rok 2026“, schválený na 24. zasedání ZMČ Praha-Lipence, dne 9. 2. 2026, usnesením č. 456/2026.

Při hlasování ve 20:29 hod. bylo přítomno 14 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 465/2026:

Pro: 10 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, I. Slabočová, K. Šlampa, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 4 (M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vlčková, L. Zájedová)

Usnesení bylo přijato.

2. Rozhodnutí o udělení individuálních dotací podle článku 5. Pravidel pro poskytování finančních prostředků z rozpočtu městské části Praha-Lipence

Vzhledem ke zrušení „Dotačního programu městské části Praha-Lipence pro rozvoj kultury, sportu a sousedských vztahů na rok 2026“, (dále jen „Program“) navrhla Rada MČ Praha-Lipence na svém 169. jednání konaném dne 14. 4. 2026 Zastupitelstvu MČ Praha-Lipence, aby rozhodlo podle ustanovení článku 5. Individuální dotace „Pravidel pro poskytování finančních prostředků z rozpočtu

MČ Praha-Lipence“ (dále jen „Pravidla“) o poskytnutí individuálních dotací s ohledem na počet organizovaných akcí a počty účastníků takto:

- Fyzická osoba Viktor Teichmann, částka:	14 600,- Kč
- Nikola Starostová, částka:	5 000,- Kč
- Modelklub Lipence p. s., částka:	30 000,- Kč
- V srdci Líp z. s., částka:	40 000,- Kč
- TJ Sokol Lipence z. s., částka:	100 000,- Kč
- Fyzické osoby Marie Cimlerová/Zuzana Šálanská, částka:	50 000,- Kč
- SH ČMS – SDH Lipence z. s., částka:	100 000,- Kč

Všem subjektům bylo dne 14. 4. 2026 zasláno sdělení, že vzhledem k nedodržení zákonem stanovených podmínek, nebude možné v daném termínu rozhodnout o přidělení dotací z Programu, ale že Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence jejich žádost posoudí a rozhodne o přidělení individuální dotace podle článku 5. Pravidel. Žádný ze subjektů se proti tomuto postupu do dnešního dne neohradil či nevyslovil nesouhlas. Tabulka s přehledem podaných žádostí, požadovaných částek a navržených částek jednotlivým subjektům Radou MČ Praha-Lipence a návrh veřejnoprávní smlouvy **tvoří přílohy č. 2. a č. 3.** tohoto zápisu.

Diskuze:

V rámci obsáhlé diskuze vystoupili zástupci žadatelů o poskytnutí dotací za LIPMAMAS paní Rybáková, za Modelklub pan Soukup, za spolek V srdci Líp pan Veselý a paní Zájedová, kdy nejprve představili akce a činnosti na které by finanční prostředky z dotace byly použity a požádali navýšení dotací oproti návrhu přednesenému Radou MČ. Následně se diskuze týkala způsobu posuzování, rozhodování o výši dotací, klíči či vzorci, podle kterého došlo ze strany Rady MČ ke krácení požadavků v této části diskuze vystoupili občané pan Soukup, pan Veselý a zastupitelé paní Zájedová a paní Kadlecová.

Předsedající přerušil ve 20:59 hod. diskuzi a nechal hlasovat o prodloužení jednání do 22:00 hodin.

Usnesení č. 466/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí s prodloužením jednání 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence o jednu hodinu do 22:00 hod. dne 20. dubna 2026.

Při hlasování ve 20:59 hod. bylo přítomno 14 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 466/2026:

Pro: 14 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Po hlasování o prodloužení doby jednání pokračovala diskuze zejména mezi zastupitelkami paní Zájedovou a paní Kadlecovou ohledně kritérií krácení či snížení částek dotace, dále padl návrh na paušální zkrácení jednotlivých žádostí o 20 % z požadované částky.

Paní Zájedová trvala na odpovědi, podle čeho byly posuzovány žádosti při rozhodování o výši dotacích, zda podle počtu akcí či počtu lidí.

Nikdo ze zastupitelů na tento dotaz neodpověděl.

V diskuzi pokračovali zastupitelé pan Vanko, pan Zahradník, pan Pelíšek, paní Žáková, paní Zájedová, pan Heřman, paní Tvrdá, pan Pavlíček, paní Slabochová se zástupci žadatelů o dotace.

Paní Vlčková předložila protinávrh, kde navrhla následující částky: Fyzická osoba Viktor Teichmann, částka: 14 600,- Kč, Nikola Starostová, částka: 0,- Kč, Modelklub Lipence p. s.,

částka: 80 000,- Kč, V srdci Líp z. s., částka: 60 000,- Kč, TJ Sokol Lipence z. s., částka: 100 000,- Kč, Fyzické osoby Marie Cimlerová/Zuzana Šálanská, částka: 50 000,- Kč, SH ČMS – SDH Lipence z. s., částka: 100 000,- Kč.

Pan Procházka navrhl přesunout chybějící finanční prostředky v rozpočtu na dotace z kapitoly, kde je plánován nákup laviček a piknikového sezení.

Ve 21:40 hod. byla vyhlášena přestávka v jednání 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence na 10 minut.

Ve 21:50 hod. bylo pokračováno v jednání 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence.

Paní Zájedová přednesla protinávrh, ve kterém dochází k navýšení dotací cca o 40 000,- Kč takto: Fyzická osoba Viktor Teichmann, částka: 14 600,- Kč, Nikola Starostová, částka: 0,- Kč, Modelklub Lipence p. s., částka: 70 000,- Kč, V srdci Líp z. s., částka: 40 000,- Kč, TJ Sokol Lipence z. s., částka: 100 000,- Kč, Fyzické osoby Marie Cimlerová/Zuzana Šálanská, částka: 55 000,- Kč, SH ČMS – SDH Lipence z. s., částka: 100 000,- Kč, a zároveň oznámila střet zájmů, protože je členkou spolku V srdci Líp z. s.

Následně přednesla svůj protinávrh paní Kadlecová na rozdělení finančních prostředků takto: Fyzická osoba Viktor Teichmann, částka: 14 600,- Kč, Nikola Starostová, částka: 5 000,- Kč, Modelklub Lipence p. s., částka: 70 000,- Kč, V srdci Líp z. s., částka: 60 000,- Kč, TJ Sokol Lipence z. s., částka: 100 000,- Kč, Fyzické osoby Marie Cimlerová/Zuzana Šálanská, částka: 60 000,- Kč, SH ČMS – SDH Lipence z. s., částka: 100 000,- Kč. Svůj protinávrh doplnila informací, že chybějící částku cca 111 000,- Kč lze v rámci rozpočtu MČ přesunout z položky Lipenecké akce.

Paní Žáková před začátkem hlasování oznámila střet zájmů, neboť je členkou SDH Praha-Lipence.

Bylo přistoupeno k hlasování o posledním protinávruhu předneseném starostkou paní Kadlecovou.

Usnesení č. 467/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje podle ustanovení článku 5. Individuální dotace „Pravidel pro poskytování finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha-Lipence“ individuální dotace těmto subjektům:

- Fyzická osoba Viktor Teichmann, částka:	14 600,- Kč
- Nikola Starostová, částka:	5 000,- Kč
- Modelklub Lipence p. s., částka:	70 000,- Kč
- V srdci Líp z. s., částka:	60 000,- Kč
- TJ Sokol Lipence z. s., částka:	100 000,- Kč
- Fyzické osoby Marie Cimlerová/Zuzana Šálanská, částka:	60 000,- Kč
- SH ČMS – SDH Lipence z. s., částka:	100 000,- Kč

a ukládá Radě MČ Praha-Lipence zajistit příslušnou úpravu rozpočtu spočívající v přesunu příslušných finančních prostředků z položky rozpočtu MČ Praha-Lipence na rok 2026 Lipenecké akce do položky Dotační programy.

Při hlasování ve 21:55 hod. bylo přítomno 14 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 467/2026:

Pro: 11 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, I. Slabočová, K. Šlampa, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 3 (M. Štědrá, M. Vlčková, L. Zájedová)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 02:23:28 záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-25-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-20-4-2026-1771cs.html>

Předsedající ve 21:56 hod. nechal hlasovat o prodloužení jednání 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence o jednu hodinu.

Usnesení č. 468/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí s prodloužením jednání 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence o jednu hodinu do 23:00 hod. dne 20. dubna 2026.

Při hlasování ve 21:56 hod. bylo přítomno 14 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 468/2026:

Pro: 13 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, I. Slabočková, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (P. Pihrt)

Usnesení bylo přijato.

12. Podněty od JUDr. PhDr. Ireny Wagnerové Ph.D., MBA, LL.M. k dopravě v ulici Jílovištská a Biologicko-ekologická studie oblasti Kyjovského potoka Kadlecová

Dne 2. 3. 2026 byly prostřednictvím datové schránky k rukám starostky na MČ Praha-Lipence doručeny materiály od JUDr. PhDr. Ireny Wagnerové Ph.D. MBA, LL. M:

a) Č.j.: 406/3-2026 a Č.j.: 407/3-2026 – týkající se porušování povolené rychlosti v ulici Jílovištská spolu se studií ČVUT a upozornění na nevhodné dopravní značení

b) Č.j.: 408/3-2026 – Předběžná biologicko-ekologická studie Údolí Kyjovského potoka, ve kterých paní Wagnerová upozorňuje:

add a) na nedodržování povolené maximální rychlosti projíždějících vozidel v ulici Jílovištské, kde nechala zpracovat Ústavem soudního znalectví v dopravě ČVUT dokument: „Praha 16 – Lipence, Jílovištská ulice Měření rychlosti projíždějících vozidel“ a žádá o přijetí opatření k dodržování povolené rychlosti a zajištění bezpečnosti.

add b) pak na základě předběžné biologicko-ekologické studie lokality Kyjovského potoka, kde má podle návrhu nového Metropolitního plánu vést silniční přivaděč ke Strakonické ulici a žádá o zpracování řádné biologicko-ekologicko-dendrologické studie této lokality, aby toto odpovídalo dikci zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

S těmito podněty se seznámila dne 10. 3. 2026 na svém 164. jednání Rada MČ Praha-Lipence a pověřila starostku MČ Praha-Lipence k projednání podnětů týkajících se nedodržování nejvyšší povolené rychlosti v ulici Jílovištská a nevhodného dopravního značení s Policií České republiky, Technickou správou komunikací a Odborem dopravy, výstavby a životního prostředí MČ Praha 16. Předběžnou biologicko-ekologickou studii Údolí Kyjovského potoka, Lipence, Praha 5, z listopadu 2025 vzata Rada MČ Praha-Lipence na vědomí.

Paní Kadlecová informovala o jednání s Policií ČR.

Diskuze:

Paní Wagnerová poukázala na výstup ze studie a navrhované dopravní značení, poděkovala stavební komisi, za zamítavé stanovisko ke stavbě „Rezidence 17“. Požádala ZMČ Praha – Lipence, zda by s očekávaným zvýšeným provozem a stavební činností mohlo návrh na navržené dopravní značení podpořit. Na závěr svého vystoupení uvedla, že je ochotna přispět MČ Praha-Lipence částkou 50 000,- Kč na navrhované dopravní značení.

Paní Kadlecová barevné horizontální značení a zvýraznění retardérů podpoří MČ Praha-Lipence, a informovala, že o tomto nerozhoduje ZMČ Praha-Lipence, ale musí se to projednat s MČ Praha 16, Odborem dopravy, výstavby a životního prostředí a s Technickou správou komunikací a. s.

Paní Wagnerová informovala, že se již obrátila na MČ Praha 16 na Odbor dopravy, konkrétně na pana Martínka, ale odpověď žádnou dosud nedostala.

Paní Kadlecová k bodu b) sdělila, že nemá za to, že by měla MČ měla zadávat ekologickou studii. Paní Wágnerová informovala, že dochází ke kácení vzrostlých stromů na pozemcích developerů, požádala, aby MČ byla v celé věci činná.

Ve 22:12 hod. vyhlášena přestávka v jednání na 3 minuty za účelem formulace textu usnesení.

Pan Zahradník chápe paní Wagnerovou, neví, zda v tuto chvíli existuje nějaká možnost, ale samotnou studii kácení stromů nezabráníme.

Paní Wagnerová specifikovala, že dochází ke kácení stromů na cestě a na pozemku č. 17, a informovala, že paní Hřebíčková z MČ Praha 16 již zahájila v této věci správní řízení.

Usnesení č. 469/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí přeložené podmínky JUDr. PhDr. Ireny Wagnerové PhD., MBA, LL.M., pověřuje starostku, projednáním navržených opatření s příslušnými orgány. Ukládá jí, aby na příštím řádném zasedání ZMČ Praha-Lipence informovala o učiněných krocích. Dále pověřuje radního Michala Zahradníka zjištěním bližších informací o nedávném vykácení zeleně v předmětné lokalitě a ukládá mu, aby na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Lipence informoval zastupitele o možných krocích.

Při hlasování ve 22:19 hod. bylo přítomno 14 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 469/2026:

Pro: 14 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 03:54:06 záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-25-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-20-4-2026-1771cs.html>

13. Nákup datového serveru pro Úřad MČ Praha-Lipence

Vanko

Vzhledem k morálně zastaralému a kapacitně již nevyhovujícímu hardwarovému vybavení Úřadu MČ Praha-Lipence je třeba zajistit dodávku nového datového serveru s potřebným softwarem a příslušenstvím, provést zálohu a migraci dat do nového serveru. Správu a dohled IT sítí na Úřadě MČ Praha-Lipence provádí naprosto spolehlivě a bezproblémově na základě servisních smluv již od roku 2010 společnost COMES spol. s r. o., se sídlem Třebohostická 2283/2, 101 00 Praha 10-Hostivař, IČO: 17047561, která má bohaté zkušenosti se správou IT sítí i na jiných úřadech městských částí v rámci hl. m. Prahy, z tohoto důvodu tajemník úřadu oslovil společnost COMES spol. s r. o. se žádostí o předložení cenové nabídky na dodávku instalaci a konfiguraci fyzického serveru, virtualizační platformy, migrace stávajících služeb, zálohovacího systému, síťových prvků a dohledového systému. Společnost COMES spol. s r. o. předložila dne 8. dubna 2026 cenovou nabídku ZAK-2026-00155, na dodávku serveru, jeho instalaci, konfiguraci a migraci dat za celkovou částku 401 713,95 Kč. Tajemník úřadu vzhledem k zajištění kontinuity a bezproblémového provozu navrhl na 169. jednání Rady MČ Praha-Lipence, aby doporučila ZMČ Praha-Lipence, schválení cenové nabídky a objednání serveru a prací přímo u společnosti COMES spol. s r. o., se sídlem Třebohostická 2283/2, 101 00 Praha 10 – Hostivař, IČO: 17047561, ZAK-2026-00155, za celkovou částku 401 713,95 Kč s DPH. Rada MČ svým usnesením č. 169/451 písm. a), ze dne 14. dubna ZMČ Praha-Lipence doporučila schválení cenové nabídky. Po jednání Rady MČ Praha-Lipence radní pan Zahradník kontaktoval společnost COMES spol. s r. o. ohledně její cenové nabídky a dne

17. 4. 2026 po jednání se spol. COMES s. r. o. došlo k úpravě cenové nabídky na konečnou částku 321 230,- Kč bez DPH, tj.: 388 688,30 Kč s DPH. Upravená cenová nabídka společnosti COMES s. r.o. **tvorí přílohu č. 4.** tohoto zápisu.

Diskuze:

Pan Veselý uvedl, že zná společnost COMES s. r. o., ale přesto proč nezkusit oslovit i jiné dodavatele.

Pan Procházka se dotázal, zda dodávka bude řešena v rámci stávající servisní smlouvy nebo samostatně.

Pan Heřman se zajímal, jak to pocítí zastupitelé.

Tajemník úřadu informoval zastupitele o situaci na Úřadu MČ Praha-Lipence, kdy server je z roku 2017, je morálně i technicky zastaralý a s nárůstem digitalizace agend kapacitně nestačí.

V tuto chvíli je datové úložiště již téměř plné a musí docházet k redukci dat, aby byla zajištěna jeho funkčnost. K dotazu pana Procházky uvedl, že dodávka serveru je řešena samostatně.

Usnesení č. 470/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje upravenou cenovou nabídku společnosti COMES spol. s. r. o., se sídlem Třebohostická 2283/2, 101 00 Praha 10 – Hostivař, IČO: 17047561, ZAK-2026-00155, na dodávku serveru, jeho instalaci, konfiguraci a migraci dat pro Úřad MČ Praha-Lipence, za celkovou částku 321 230,- Kč bez DPH, tj.: 388 688,30 Kč a pověřuje starostku objednávkám. Upravená cenová nabídka společnosti COMES s. r. o. tvorí přílohu č. 4. tohoto zápisu.

Při hlasování ve 22:37 hod. bylo přítomno 14 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 470/2026:

Pro: 14 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, I. Slabočková, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 04:22:47 záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-25-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-20-4-2026-1771cs.html>

14. Věcná břemena

Žáková

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene PREDistribuce a. s. "Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha-Lipence, Údolí hvězd, parc. č. 1486"

Společnost PREDistribuce a. s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19 a, IČO: 27376516, požádala cestou zmocněné spol. AVE Elektro – Jelínek s. r. o., Na Jezerce 1475/26, 140 00 Praha 4 o uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“, k tíži pozemku parcelní čísla: 1929, v k. ú. Lipence, uvedeném na LV č. 1655, ve vlastnictví MHMP, ve správě MČ Praha-Lipence, v rozsahu cca 5 bm, v rámci stavební akce: „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha-Lipence, Údolí hvězd, parc. č. 1486, SS 102-OT, číslo SPP: D-158007“.

Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také katastrální území Lipence. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu.

Předmětem budoucí smlouvy je zřízení věcného břemene za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení, jehož obsahem

bude právo společnosti PREdistribuce a. s., zřídit a provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy na uvedených pozemcích.

Rozsah budoucího věcného břemene je vyznačen na přiloženém nákresu a jeho přesný rozsah bude stanoven po zhotovení a provedení geometrického zaměření. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu v částce 1 250,- Kč bez DPH. Návrh smlouvy se zákresy trasy **tvorí přílohu č. 5.** tohoto zápisu.

Usnesení č. 471/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“ se společností PREdistribuce a. s., se sídlem Svornosti 19 a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, k tíži pozemku parcelní číslo 1929, v k. ú. Lipence, uvedeného na LV č. 1655, ve vlastnictví MHMP, ve správě MČ Praha-Lipence, v rozsahu cca 5 bm, v rámci stavební akce: „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha-Lipence, Údolí hvězd, parc. č. 1486, SS 102-OT, číslo SPP: D-158007“, za jednorázovou úplatu 1 250,- Kč bez DPH. Přesná výměra a hodnota věcného břemene bude stanovena po provedeném geometrickém zaměření. ZMČ Praha-Lipence a pověřuje starostku MČ podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a v případě splnění podmínek stanovených smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřít úplatnou smlouvu o zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene tvorí přílohu č. 5. tohoto zápisu.

Při hlasování ve 22:40 hod. bylo přítomno 14 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 471/2026:

Pro: 14 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, I. Slabočková, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene PREdistribuce a. s. „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha-Lipence, Obsiny, parc. č. 1793/5“

Společnost PREdistribuce a. s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19 a, IČO: 27376516, požádala cestou zmocněné spol. AVE Elektro – Jelínek s. r. o., Na Jezerce 1475/26, 140 00 Praha 4 o uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“, k tíži pozemku parcelní čísla: 1930/1, v k. ú. Lipence, uvedeném na LV č. 1655, ve vlastnictví MHMP, ve správě MČ Praha-Lipence, v rozsahu cca 3 bm, v rámci stavební akce: „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha-Lipence, Obsiny, parc. č. 1793/5, číslo SPP: D-158153“.

Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také katastrální území Lipence. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu.

Předmětem budoucí smlouvy je zřízení věcného břemene za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení, jehož obsahem bude právo společnosti PREdistribuce a. s., zřídit a provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy na uvedených pozemcích.

Rozsah budoucího věcného břemene je vyznačen na přiloženém nákresu a jeho přesný rozsah bude stanoven po zhotovení a provedení geometrického zaměření. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu v částce 750,- Kč bez DPH. Návrh smlouvy se zákresy trasy **tvorí přílohu č. 6.** tohoto zápisu.

Usnesení č. 472/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“ se společností PREDistribuce a. s., se sídlem Svornosti 19 a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, k tíži pozemku parcelní číslo 1930/1, v k. ú. Lipence, uvedeného na LV č. 1655, ve vlastnictví MHMP, ve správě MČ Praha-Lipence, v rozsahu cca 3 bm, v rámci stavební akce: „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha-Lipence, Obsiny, parc. č. 11793/5, číslo SPP: D-158153“, za jednorázovou úplatou 750,- Kč bez DPH. Přesná výměra a hodnota věcného břemene bude stanovena po provedeném geometrickém zaměření. ZMČ Praha-Lipence a pověřuje starostku MČ podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a v případě splnění podmínek stanovených smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřít úplatnou smlouvu o zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří přílohu č. 6. tohoto zápisu.

Při hlasování ve 22:42 hod. bylo přítomno 14 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 472/2026:

Pro: 14 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 04:34:32 záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-25-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-20-4-2026-1771cs.html>

15. Zprávy z Rady MČ Praha-Lipence

Kadlecová

15.1. Informace o získání dotace

Zastupitelstvo hlavního města Prahy na svém 32. jednání dne 26. března 2026 schválilo MČ Praha-Lipence přidělení dotace z rezervy městských částí ve výši 3,7 mil Kč na vícepráce na Rozšíření kapacity MŠ.

15.2. Informace z rady od 10. 2. 2026

Zprávy z Rady MČ Praha-Lipence **tvoří přílohu č. 7.** tohoto zápisu.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informace starostky o přidělení dotace od MHMP z rezervy městských částí ve výši 3,7 mil Kč na vícepráce na Rozšíření kapacity MŠ Lipence a dále bere na vědomí přednesené informace z Rady MČ, které tvoří přílohu č. 7. tohoto zápisu.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 04:39:00 záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-25-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-20-4-2026-1771cs.html>

16. Souhrn usnesení z 25. zasedání zastupitelstva

Kadlecová

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence odhlasovalo dne 20. dubna 2026 na 25. zasedání usnesení k jednotlivým bodům zasedání pod č. **461/2026** až č. **472/2026**. Nutný počet hlasů ke schválení usnesení je 8.

17. Závěr 25. zasedání ZMČ Praha-Lipence

Kadlecová

Zasedání ukončila předsedající ve 22:57 hodin dne 20. dubna 2026. Příští zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence se uskuteční dne 15. června 2026 od 18:00 hod. v jídelně ZŠ Lipence, Černošická 168, 155 31 Praha 5 - Lipence.

Poznámka, organizační /zápis, přílohy, podklady/:

V rámci DISKUZE zapisovatel zaznamená stručně dotaz, tazatele a podstatu odpovědi. O průběhu zasedání Zastupitelstva se pořizuje zápis s obsahem podle § 65 zákona a čl. IX. Jednacího řádu. Zápis o zasedání není doslovnou citací a neobsahuje přímou řeč řečníka. Zápis včetně úplného znění textu usnesení **má 17 číslovaných stran a 7 příloh o 158 listech**. Jednotlivé body usnesení budou číslovány postupně a kontinuálně od zápisu s usneseními č. 1/11-2022, a to pořadovým číslem unesení a příslušným kalendářním rokem.

Originál s přílohami bude uložen u tajemníka úřadu MČ Praha-Lipence. Přílohy k zápisu jsou k nahlédnutí u tajemníka úřadu MČ Praha-Lipence. Ověřovatelé potvrdí do 15 dnů zápis podpisem na originálu zápisu s textem usnesení u tajemníka úřadu MČ Praha-Lipence, event. uvedou výhrady k zápisu s ohledem na § 65 zákona nebo čl. IX. jednacího řádu.

V Praze Lipencích dne 24. dubna 2026

.....
Mgr. Lenka Kadlecová
starostka MČ

.....
Petr Jindra
tajemník úřadu

Výhrady k zápisu s ohledem na § 65 zákona nebo čl. IX. jednacího řádu, nebo které mají zejm. vliv na překlad, odůvodnění k usnesení.

Výhrady ověřovatele zápisu:

Výhrady ověřovatele zápisu:

Podpisy ověřovatelů zápisu:

.....
Karel Šlampa

.....
Martin Vanko