



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

Mgr. Lenka Kadlecová – starostka

K Obci 47

155 31 Praha 5 – Lipence

Č. j. 1125/5-2026

V Lipencích 29. května 2026

### **Sdělení záměru o výpůjčce části sportovního areálu Lipence, K Průhonu 379**

**Městská část Praha-Lipence,**  
v souladu se zákonem č.131/2000 Sb. o hl. městě Praze,  
**sděluje záměr pronajmout část sportovního areálu Lipence, K Průhonu 379,**  
ve vlastnictví hl. města Prahy, svěřené MČ Praha-Lipence  
**a to spolku TJ Sokol Lipence**

#### **Zdůvodnění záměru:**

MČ Praha-Lipence má zájem při vědomí a snaze podporovat zdravé využití volného času dětí a mládeže a umožnit sportovní činnost co nejširšímu počtu obyvatel v Městské části Praha-Lipence.

#### **Předmět výpůjčky:**

Předmětem výpůjčky jsou:

- a) pozemky parc. č. 651 a 652, v k.ú. Lipence s výjimkou plochy pozemků se stavbami a úpravami:
  - (i) plocha, na níž je umístěno víceúčelové hřiště s umělým povrchem
  - (ii) plocha pro hru pétanque 5x13 m
  - (iii) vybavení venkovního fitness na ploše cca 140 m<sup>2</sup>
  - (iv) oplocené dětské hřiště u vstupu do areálu
- b) pozemek parc. č. 650, jehož součástí je budova č. p. 379, objekt občanské vybavenosti
- c) oplocení, venkovní úpravy a příslušenství nemovitostí (garáž, zábradlí, altán, nádrž na vodu, studna)

#### **Délka výpůjčky:**

Doba výpůjčky do roku 31. 12. 2045.

#### **Náklady za výpůjčku:**

Výpůjčka se sjednává jako bezúplatná.

#### **Podmínky výpůjčky:**

Podmínky výpůjčky jsou dány Smlouvou o výpůjčce, která tvoří přílohu tohoto Záměru.

#### **Využití:**

Výpůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu se Smlouvou o výpůjčce.

#### **Ostatní:**

Záměr výpůjčky části sportovního areálu Lipence, K Průhonu 379 projednala dne 26. 05. 2026 na svém 17. jednání Rada MČ Praha-Lipence a schválila jej usnesením č. 176/473 písmeno c).

Námítky či připomínky k tomuto záměru či alternativní nabídce lze podat nejlépe s písemným odůvodněním do 15 dnů od data zveřejnění tohoto záměru na adresu:

**Úřad MČ Praha Lipence, K Obci 47, 155 31 Praha 5 - Lipence**

nebo do datové schránky: **a4da5ui**.

Mgr. Lenka Kadlecová  
starostka

Dnešního dne, měsíce a roku

uzavřeli

Obec Hlavní město Praha – **Městská část Praha – Lipence**

se sídlem K obci 47, 155 31 Praha – Lipence

IČ 241431

zastoupen: Mgr. Lenka Kadlecová, starostka

(dále jen „**půjčitel**“)

*na straně jedné*

a

**TJ Sokol Lipence, z.s.**

se sídlem: K průhonu 379, 155 31 Praha – Lipence

IČ: 41195892

zapsán v rejstříku spolků vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 1495

zastoupen: Pavel Rubeš, předseda výboru

(dále jen „**vypůjčitel**“)

*na straně druhé*

následující

## **smlouvu o výpůjčce**

dle ust. § 2193 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **I.**

#### **Preambule**

Obě smluvní strany uzavírají tuto smlouvu při vědomí a snaze podporovat zdravé využití volného času dětí a mládeže a umožnit sportovní činnost co nejširšímu počtu obyvatel v Městské části Praha-Lipence.

### **II.**

#### **Prohlášení stran**

1. Půjčitel má právo hospodařit s následujícími nemovitostmi ve vlastnictví Hlavního města Prahy:

- pozemek parc. č. 651, ostatní plocha, o celkové výměře 18.834 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 652, zahrada, o celkové výměře 6.719 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 650, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 504 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 379 – objekt občanské vybavenosti,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Lipence, na LV č. 1655.

Výpis z katastru nemovitostí tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

2. Vypůjčitel je spolek, mezi jehož hlavní činnosti patří zejména provozovat sport, osvětovou, kulturní a vzdělávací činnost.

Výpis ze spolkového rejstříku vypůjčitele tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

Stanovy vypůjčitele tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy.

### III.

#### Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou:
  - a) **pozemky parc. č. 651 a 652** definované v čl. II odst. 1 této smlouvy **s výjimkou** plochy pozemků se stavbami a úpravami:
    - (i) plocha, na níž je umístěno víceúčelové hřiště s umělým povrchem
    - (ii) plocha pro hru pétanque 5x13 m
    - (iii) vybavení venkovního fitness na ploše cca 140 m<sup>2</sup>
    - (iv) oplocené dětské hřiště u vstupu do areálu
  - b) **pozemek parc. č. 650, jehož součástí je budova č. p. 379**, definovaný v čl. II odst. 1
  - c) **oplocení, venkovní úpravy a příslušenství nemovitostí** (garáž, zábradlí, altán, nádrž na vodu, studna)

*Předmět výpůjčky je zakreslen do pozemkové mapy, která tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy (hranice vypůjčených pozemků je označena červeně, modře jsou pak označeny plochy, které do výpůjčky nepatří – viz. body (i) – (iv))*

2. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky definovaný v odst. 1 a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání.
3. Půjčitel je oprávněn přenechat do krátkodobého užívání předmět výpůjčky třetímu subjektu za předpokladu, že tímto postupem nebude zasaženo do oprávněných zájmů vypůjčitele (konání sportovních utkání, tréninků, dlouhodobě plánovaných údržbových prací).
4. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej k užívání přebírá.

### IV.

#### Účel výpůjčky

Půjčitel předmět výpůjčky přenechává vypůjčiteli za účelem užívání pro sportovní, tělovýchovnou, klubovou a jinou činnost, která je vymezena ve stanovách vypůjčitele platných ke dni podpisu této smlouvy a která nebude v rozporu se zájmy půjčitele.

### V.

#### Doba trvání

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2045
2. Výpůjčka dle této smlouvy zaniká:

- a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) uplynutím doby uvedené v odst.1;
  - c) výpovědí; obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu, jestliže
    - (i) druhá smluvní strana i přes písemné upozornění podstatným způsobem nebo opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů;
    - (ii) vypůjčitel změnil povahu své činnosti; zejména přestane-li provozovat oddíly dětí a mládeže
    - (iii) proti vypůjčiteli bude zahájeno insolvenční řízení, které není zjevně bezdůvodné;
    - (iv) vypůjčitel vstoupí do likvidace;
    - (v) dojde ke zrušení vypůjčitele;
    - (vi) vypůjčitel přestane předmět výpůjčky využívat.
- Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a počíná plynout okamžikem doručení písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

## **VI.**

### **Bezúplatnost**

Půjčitel a vypůjčitel sjednávají tuto smlouvu o výpůjčce z toho důvodu, že vypůjčitel vykonává v Městské části Praha-Lipence veřejně prospěšnou činnost, zejména v oblasti sportovní a kulturní. Vypůjčitel se také podílí na výchově mládeže v městské části. Výše uvedené činnosti vypůjčitele jsou jedním z cílů půjčitele, a proto i při zachování zásad péče řádného hospodáře se sjednává tato smlouva jako bezúplatná.

## **VII.**

### **Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky**

Veškeré náklady za spotřebovanou vodu, elektrickou energii, plyn a náklady za další služby nutné k provozu předmětu výpůjčky je povinen hradit vypůjčitel.

## **VIII.**

### **Práva a povinnosti půjčitele**

1. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a platných právních předpisů.
2. Půjčitel je oprávněn provádět investice do předmětu výpůjčky k jeho zhodnocení, a to dle svých finančních možností a ve shodě s oprávněnými požadavky vypůjčitele. Půjčitel bude své investiční záměry v předstihu konzultovat s vypůjčitelem za účelem nalezení shody mezi oprávněnými a odůvodněnými zájmy obou smluvních stran.

## **IX.**

### **Práva a povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s účelem vymezeným v čl. IV této smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude předmět výpůjčky užívat v rozporu se zájmy půjčitele nebo v rozporu s dobrými mravy a ke škodě na majetku a pověsti půjčitele.

3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do předmětu výpůjčky za účelem provádění kontrol způsobu užívání předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře.
5. Vypůjčitel se zavazuje na své náklady provádět běžnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky. Údržbou se pro účely této smlouvy rozumí zejména zajištění úklidu předmětu výpůjčky, provádění nátěrů a svozu odpadů, dále ve spolupráci s půjčitelem zajištění kontrol, preventivních prohlídek, zkoušek a revizí technických zařízení dle příslušných norem.
6. Změny a úpravy předmětu výpůjčky nepodléhající ohlášení nebo stavebnímu povolení je vypůjčitel povinen předem oznámit půjčiteli.
7. Vypůjčitel je povinen si vyžádat předchozí souhlas půjčitele k provedení stavebních a terénních úprav a jiných činností vyžadujících stavební povolení či ohlášení stavebnímu úřadu.
8. Vypůjčitel se zavazuje na své náklady provádět běžnou údržbu zelených ploch a oplocení. Vypůjčitel se zavazuje na své náklady zajistit přiměřenou ostrahu a ochranu předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel je rovněž povinen udržovat bezpečnost předmětu výpůjčky, zajistit ve vypůjčených nemovitostech dodržování povinností uložených právními, zejména bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy, obstarávat výkon práv a povinností vyplývajících z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Pokud by si naplnění tohoto ustanovení vyžadovalo provedení oprav či technických zásahů, které je podle této smlouvy povinen realizovat půjčitel, je vypůjčitel povinen o potřebě takovýchto zásahů či oprav půjčitele neprodleně písemně informovat.
10. Vypůjčitel je povinen neprodleně informovat půjčitele o vzniklé škodě na předmětu výpůjčky. V případě, že došlo ke škodě (újmě) na předmětu výpůjčky zaviněním vypůjčitele, je vypůjčitel povinen vzniklou škodu (újmu) půjčiteli bezodkladně nahradit. Závady havarijního charakteru je vypůjčitel povinen bezodkladně řešit s půjčitelem. O vzniklé poruše či havárii inženýrských sítí je vypůjčitel povinen včas informovat správce inženýrských sítí.
11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že:
  - a) pojištění nemovitostí zajistí svým jménem a na svůj náklad půjčitel,
  - b) pojištění vybavení a sportovního zařízení předmětu výpůjčky zajistí svým jménem a na svůj náklad vypůjčitel.
12. Vypůjčitel se zavazuje každoročně do 31. 3. předat půjčiteli písemnou zprávu o své činnosti.

13. Vypůjčitel se zavazuje každoročně do 31. 3. předat půjčiteli písemnou zprávu o provedené běžné údržbě, všech opravách, úpravách, revizích včetně vyčíslení nákladů s tím spojených a plán oprav a jiných stavebních zásahů do vypůjčených nemovitostí, které navrhuje na vypůjčených nemovitostech v následujícím kalendářním roce provést a které by podle něj měly být hrazeny půjčitelem.
14. Vypůjčitel má právo umísťovat reklamy (myšleno obvyklé bannery v počtu několika kusů) v předmětu výpůjčky. Příjem z reklamy je příjmem vypůjčitele. Vypůjčitel je oprávněn umísťovat JINÉ reklamy v předmětu výpůjčky, než jsou uvedeny v předchozí větě, pouze na základě individuálních souhlasů půjčitele ke každé jednotlivé reklamě. Příjmy vyplývající z této činnosti může vypůjčitel využít k zajištění svých potřeb pouze s písemným souhlasem půjčitele.

## X. Další ujednání

1. Jakákoli výstavba nebo stavební úpravy na předmětu výpůjčky může být prováděna jen na základě cílové koncepce projednané půjčitelem a schválené orgány půjčitele.

## XI. Užívání předmětu výpůjčky třetími osobami

1. Vypůjčitel je oprávněn přenechat jednorázově a krátkodobě předmět výpůjčky do užívání třetím osobám, pokud toto přenechání nepřesáhne sedm (7) dní a bude pouze za účelem výkonu sportovní, tělovýchovné, kulturní a klubové činnosti. Záměr přenechání předmětu výpůjčky do krátkodobého užívání dle předchozí věty je vypůjčitel povinen sdělit písemně půjčiteli v dostatečném předstihu, tj. 14 dnů před plánovaným uskutečněním záměru. Příjmy vyplývající z této činnosti může vypůjčitel využít k zajištění svých potřeb pouze s písemným souhlasem půjčitele.
2. Smluvní strany prohlašují, že na pozemcích parc. č. 651 a 652 byla zřízena stavba – provozovna příležitostného občerstvení včetně pergoly a toalet (dále jen „**stánek**“), jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Praha 16 ze dne 4.8.2005 č. j. OV-004718/05/Dh P-/Lipence. Stánek je ve vlastnictví vypůjčitele.  
*Kolaudační rozhodnutí ze dne 4.8.2005 tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.*

Vypůjčitel uzavřel samostatnou nájemní smlouvu se třetí osobou (dále jen „**provozovatel**“), jejímž předmětem je nájem stánku s občerstvením. Plnění ze strany provozovatele na základě smlouvy o nájmu uzavřené s vypůjčitelem je příjmem vypůjčitele. Úklid a údržbu stánku včetně toalet zajišťuje provozovatel.

Smluvní strany prohlašují, že vypůjčitel předložil půjčiteli kopii nájemní smlouvy s provozovatelem pro archivační účely. V případě změny smlouvy nebo v případě změny

provozovatele stánku se vypůjčitel zavazuje informovat půjčitele a předložit mu platnou smlouvu.

Vypůjčitel se zavazuje zajistit dodržování podmínek stanovených v kolaudačním rozhodnutí ze dne 4.8.2005 ze strany provozovatele.

3. Vypůjčitel není oprávněn kromě smluv uvedených v odst. 1, 2 přenechat předmět výpůjčky či jeho část do užívání (úplatně i bezúplatně) třetím osobám bez souhlasu rady městské části Praha-Lipence. V případě, že bude radou městské části vysloven souhlas s přenecháním do užívání, je vypůjčitel povinen do konce měsíce následujícího po měsíci, kdy byla uzavřena smlouva, předložit kopii uzavřené smlouvy tajemníkovi úřadu Městské části Praha-Lipence. Příjem z těchto smluv je příjmem vypůjčitele.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Záměr půjčitele vypůjčit předmět výpůjčky vypůjčiteli byl zveřejněn dne 29. 5. 2026 v souladu s ust. § 36 z. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Obsah této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části dne 26. 5. 2026 Usnesením č. 176/473 písmeno c).
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je subjekt veřejného práva hospodařící s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
3. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu o výpůjčce ze dne 3.5.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.11.2016 a dodatku č. 2 ze dne 27.8.2018. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami s ohledem na předmět této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání a dohody ve vztahu k předmětu této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
5. Tato smlouva může být měněna jen na základě písemných vzestupně číslovaných po sobě jdoucích dodatků.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem přečetly, textu porozuměly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a co do obsahu ji bez výhrad schvalují a připojují svoje vlastnoruční podpisy.
8. Přílohu této smlouvy tvoří:
  - příloha č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí
  - příloha č. 2 - Výpis ze spolkového rejstříku vypůjčitele

- příloha č. 3 - Stanovy vypůjčitele
- příloha č. 4 - Pozemková mapa se zakreslením předmětu výpůjčky
- příloha č. 5 - Kolaudační rozhodnutí ze dne 4.8.2005

V ..... dne .....

.....  
Městská část Praha – Lipence  
Mgr. Lenka Kadlecová, starostka  
***vypůjčitel***

V ..... dne .....

.....  
TJ Sokol Lipence, z.s.  
Pavel Rubeš, předseda výboru  
***vypůjčitel***

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2026 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1125/5-2026 pro Městská část Praha - Lipence

Okres: Obec: 554782 Praha

Kat.území: 683973 Lipence List vlastnictví: 1655

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha-Lipence, K obci 47, Lipence, 15531 Praha 5	00241431	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
650	504	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Lipence, č.p. 379, obč.vyb</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 650</i>				
651	18834	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
652	6719	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Smlouva V2 15185/1997.

POLVZ:335/1997      Z-12400335/1997-101

Pro: Městská část Praha-Lipence, K obci 47, Lipence, 15531 Praha 5 RČ/IČO: 00241431

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Statut hl. m. Prahy oddíl 11.

POLVZ:335/1997      Z-12400335/1997-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 26.03.2003.

Z-12844/2003-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

Městská část Praha-Lipence, K obci 47, Lipence, 15531 Praha 5      00241431

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
---------	------	------------

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2026 12:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 683973 Lipence

List vlastnictví: 1655

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

---

652

22212

6719

---

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.05.2026 12:36:48

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

## Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl L, vložka 1495

<b>Datum zápisu:</b>	1. ledna 2014
<b>Datum vzniku:</b>	20. prosince 1990
<b>Spisová značka:</b>	L 1495 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Název:</b>	TJ Sokol Lipence, z.s.
<b>Sídlo:</b>	K průhonu 379, Lipence, 155 31 Praha
<b>Identifikační číslo:</b>	411 95 892
<b>Právní forma:</b>	Spolek
<b>Účel:</b>	provozovat sport a obdobnou činnost v rámci zapojení do sportovních, tělovýchovných a turistických aktivit, tuto činnost organizovat a vytvářet pro ni materiální a tréninkové podmínky vytvářet široké možnosti užívání svých sportovišť pro zájemce z řad veřejnosti, zejména pak mládeže budovat, provozovat a udržovat sportovní a jiná zařízení, která vlastní nebo užívá vést své členy a ostatní zájemce o sport k dodržování základních sportovních, etických, estetických a mravních pravidel hájit zájmy svých členů, za tím účelem spolupracovat s orgány státní správy a samosprávy, s ostatními sportovními organizacemi a i jednotlivci zajišťovat v oblasti sportu vzdělávání svých členů, jejich školení dalšími formami své činnosti napomáhat rozvoji veřejného života, kultury, zdraví apod. v místě své působnosti zejména formou další veřejně prospěšné činnosti a osvětovou činností
<b>Název nejvyššího orgánu:</b>	Členská schůze (valná hromada)
<b>Statutární orgán - výbor:</b>	
<b>předseda výboru:</b>	PAVEL RUBEŠ , dat. nar. 21. prosince 1965 Chovatelská 307, Lipence, 155 31 Praha 5 Den vzniku funkce: 19. února 2024 Den vzniku členství: 29. ledna 2024
<b>místopředseda výboru:</b>	JAROSLAV KÁBELE , dat. nar. 14. května 1966 Pod Lečí 596, Lipence, 155 31 Praha 5 Den vzniku funkce: 1. prosince 2015 Den vzniku členství: 21. listopadu 2015
<b>místopředseda výboru:</b>	VLASTIMIL PROCHÁZKA , dat. nar. 20. března 1969 U lip 82, Lipence, 155 31 Praha 5 Bydliště: , U lip 82, PSČ 15531 Den vzniku funkce: 1. prosince 2015 Den vzniku členství: 21. listopadu 2015
<b>místopředseda výboru:</b>	ANTONÍN KŘÍŽ , dat. nar. 31. května 1957

Pěstitelská 464, Lipence, 155 31 Praha 5

Den vzniku funkce: 1. prosince 2015

Den vzniku členství: 21. listopadu 2015

---

**Počet členů:** 9

---

**Způsob jednání:** Spolek zastupuje samostatně ve všech záležitostech předseda nebo v případě jeho nepřítomnosti jakýkoli z místopředsedů. Za spolek podepisuje předseda nebo v případě jeho nepřítomnosti jakýkoli z místopředsedů.

---

**Kontrolní orgán:**

**člen kontrolní  
komise:**

MILOSLAV ČINOVEC , dat. nar. 14. prosince 1960

Josefa Houdka 84, Lipence, 155 31 Praha 5

Den vzniku členství: 21. listopadu 2015

---

**člen kontrolní  
komise:**

ALOIS CÍSAŘOVSKÝ , dat. nar. 10. července 1953

Ke splávku 179, Lipence, 155 31 Praha 5

Den vzniku členství: 21. listopadu 2015

---

**člen kontrolní  
komise:**

Ing. PAVEL ŠUBRT , dat. nar. 11. prosince 1966

Pod Lečí 602, Lipence, 155 31 Praha 5

Den vzniku členství: 21. listopadu 2015

---

**Počet členů:** 3

---



## I.

### Základní ustanovení

Spolek s názvem **TJ Sokol Lipence, z.s.** (dále jen TJ) je samosprávný a dobrovolný svazek členů, kteří provozují sport, osvětovou, kulturní a vzdělávací činnost.

Sídlem TJ je obec Praha, městská část Lipence, K Průhonu č.p. 379, PSČ 155 31.

TJ bylo přiděleno IČ: 41195892.

Znak TJ tvoří bílý štít se třemi svislými červenými pruhy a jedním vodorovným červeným pruhem. Vlajka je červenobíle vodorovně pruhovaná. Bílé pruhy jsou čtyři, červené tři.

## II.

### Účel, hlavní a vedlejší činnost spolku

1. Základním účelem a hlavní činností TJ je:

- a) provozovat sport a obdobnou činnost v rámci zapojení do sportovních, tělovýchovných a turistických aktivit, tuto činnost organizovat a vytvářet pro ni materiální a tréninkové podmínky,
- b) vytvářet široké možnosti užívání svých sportovišť pro zájemce z řad veřejnosti, zejména pak mládeže,
- c) budovat, provozovat a udržovat sportovní a jiná zařízení, která vlastní nebo užívá,
- d) vést své členy a ostatní zájemce o sport k dodržování základních sportovních, etických, estetických a mravních pravidel,
- e) hájit zájmy svých členů, za tím účelem spolupracovat s orgány státní správy a samosprávy s ostatními sportovními organizacemi i jednotlivci,
- f) zajišťovat v oblasti sportu vzdělávání svých členů, jejich školení
- g) dalšími formami své činnosti napomáhat rozvoji veřejného života, kultury, zdraví apod. v místě své působnosti, zejména formou další veřejně prospěšné činnosti a osvětovou činností.

2. TJ může výlučně k podpoře své hlavní činnosti provozovat vedlejší hospodářskou činnost spočívající v podnikání nebo jiné výdělečné činnosti

## III.

### Orgány TJ

1. Orgány TJ jsou:

- a) valná hromada jako orgán nejvyšší,
- b) výkonný výbor jako orgán výkonný a statutární,
- c) kontrolní komise jako orgán kontrolní.

## 2. Valná hromada.

- 2.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem TJ. Valná hromada je složena ze všech členů TJ starších 18 let (dále i jen účastníci valné hromady).
- 2.2. Valnou hromadu svolává k zasedání výkonný výbor nejméně jedenkrát do roka. Valná hromada se svolává pozvánkou vyvěšenou v sídle TJ a dále na vývěškách v Městské části Praha-Lipence, na klubovém webu [www.sokollipence.cz](http://www.sokollipence.cz) a na facebookové stránce klubu [www.facebook.com/groups/FotbalSokolLipence](http://www.facebook.com/groups/FotbalSokolLipence).
- 2.3. Pozvánka musí vždy obsahovat alespoň místo a čas konání zasedání. Pozvánka musí být vyvěšena nejméně 7 dní před konáním zasedání valné hromady.
- 2.4. Výkonný výbor je rovněž povinen svolat valnou hromadu z podnětu nejméně 2/3 členů spolku starších 18 let nebo z podnětu kontrolní komise. Nesvolá-li v tomto případě výkonný výbor valnou hromadu do 30 dnů od doručení řádného podnětu, je ten, kdo podnět podal, oprávněn svolat zasedání valné hromady sám.
- 2.5. Zasedání valné hromady může být odvoláno či odloženo způsobem, jakým bylo svoláno.
- 2.6. Do působnosti valné hromady náleží zejména:
  - a) rozhodnutí o zrušení spolku s likvidací nebo o jeho přeměně, tj. schválení fúze či rozdělení,
  - b) rozhodnutí o změně stanov, včetně změny názvu a symboliky TJ; rozhodnutí o změně sídla však náleží do působnosti výkonného výboru,
  - c) volba a odvolání členů výkonného výboru,
  - d) volba a odvolání členů kontrolní komise,
  - e) rozhodnutí o založení, zrušení nebo přeměně pobočného spolku,
  - f) schválení výsledku hospodaření,
  - g) rozhodování o dispozicích s nemovitým majetkem TJ,
  - h) určení hlavních směrů činnosti TJ,
  - i) schvalování výše a splatnosti členských příspěvků,
  - j) rozhodnutí o návrhu člena na přezkoumání rozhodnutí o jeho vyloučení,
- 2.7. Valná hromada je usnášeníschopná za přítomnosti alespoň 40 % členů spolku s hlasem rozhodujícím. V případě, že půl hodiny po plánovaném zahájení není přítomno 40 % členů spolku, je valná hromada usnášeníschopná v počtu přítomných
- 2.8. K platnosti usnesení valné hromady je potřeba nadpoloviční většina přítomných, pokud tyto stanovy neurčí něco jiného.
- 2.9. K platnosti usnesení o zrušení spolku či jeho přeměně a k rozhodnutí o změně stanov je potřeba alespoň 3/5 většina přítomných.
- 2.10. Zasedání valné hromady řídí až do zvolení předsedajícího valné hromady předseda TJ nebo pověřený člen výkonného výboru.
- 2.11. Ze zasedání valné hromady je pořízen zápis, ze kterého musí být patrné, kdo zasedání svolal, kdy se konalo, kdo ho zahájil a předsedal mu, jaké další orgány valné hromady byly zvoleny a jaká byla přijata usnesení. Každý člen spolku je oprávněn nahlížet do zápisu v sídle TJ, a to v určených dnech a hodinách.

### 3. Výkonný výbor

- 3.1. Výkonný výbor je kolektivním statutárním orgánem spolku.
- 3.2. Výkonný výbor zabezpečuje plnění hlavní i vedlejší činnosti TJ v období mezi zasedáními valné hromady.
- 3.3. Výkonný výbor má počet 9 členů. Členem výkonného výboru je vždy předseda a tři místopředsedové a dalších 5 členskou schůzí volených členů. Počet členů výkonného výboru musí být lichý. Funkční období členů výkonného výboru je jednoroční. Místopředsedou TJ je pak vždy zvolený sekretář a hospodář TJ
- 3.4. Výkonný výbor svolává k zasedání předseda nebo v případě, kdy tak předseda nečiní nebo nemůže činit, jeden z místopředsedů a to podle potřeby, nejméně však jednou za měsíc.
- 3.5. Výkonný výbor je schopen se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K platnosti usnesení výkonného výboru je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny přítomných.
- 3.6. Do působnosti výkonného výboru náleží rozhodování ve všech záležitostech, pokud nejsou svěřeny těmito stanovami do výlučné pravomoci valné hromady či jiných orgánů TJ.
- 3.7. Výkonný výbor zejména:
  - a) volí a odvolává předsedu, místopředsedy a dále sekretáře a hospodáře TJ,
  - b) zabezpečuje plnění usnesení a rozhodnutí valné hromady, přijímá příslušná rozhodnutí a opatření k jejich realizaci,
  - c) organizuje a řídí činnost TJ,
  - d) schvaluje a vydává vnitřní předpisy TJ, pokud jejich vydání není výslovně svěřeno do působnosti valné hromady,
  - e) připravuje podklady pro jednání a rozhodování valné hromady,
  - f) dbá o hospodárné využívání a o údržbu majetku TJ,
  - g) zajišťuje operativní spolupráci s orgány státní správy a samosprávy,
  - h) rozhoduje o vyloučení člena za podmínek těchto stanov,

### 4. Zastupování spolku

- 4.1. Spolek zastupuje samostatně ve všech záležitostech předseda nebo v případě jeho nepřítomnosti jakýkoli z místopředsedů. Písemnosti, kterými Spolek přebírá závazky nebo získává práva, podepisuje předseda nebo v případě jeho nepřítomnosti jakýkoli z místopředsedů.
- 4.2. Za Spolek se podepisuje tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu /TJ připojí osoba oprávněná k podpisu svůj vlastnoruční podpis.

### 5. Kontrolní komise

- 5.1. Kontrolní komise dohlíží, jsou-li záležitosti TJ řádně vedeny a vykonává-li TJ činnost v souladu s právními předpisy, stanovami, případně dalšími vnitřními předpisy TJ.
- 5.2. Kontrolní komise má tři členy. Členství v kontrolní komisi není slučitelné s výkonem funkce statutárního orgánu a člena výkonného výboru.
- 5.3. Funkční období členů kontrolní komise je jednoroční.

- 5.4. Kontrolní komise volí ze svého středu předsedu, který jedná jejím jménem ve vztahu k orgánům TJ.
- 5.5. Kontrolu činnosti TJ provádí kontrolní komise na základě svého plánu nebo závažného podnětu ze strany ostatních orgánů TJ. V rozsahu působnosti kontrolní komise může její pověřený člen nahlížet do potřebných dokladů a požadovat od ostatních orgánů TJ vysvětlení k dané záležitosti.
- 5.6. Do působnosti kontrolní komise náleží zejména:
- a) kontrola hospodaření TJ
  - b) kontrola nakládání s dotacemi či jinými účelovými prostředky poskytnutými TJ ze státního rozpočtu či z jiných veřejných rozpočtů
- 5.7. Zjistí-li kontrolní komise nedostatky, upozorní na ně bez zbytečného odkladu výkonný výbor a následně i valnou hromadu na jejím nejbližším zasedání.

## 6. Hospodář TJ

- 6.1. Hospodář je jeden z místopředsedů.
- 6.2. Hospodář odpovídá TJ za důsledné vedení účetních knih, dokladů a finančních evidencí.
- 6.3. Hospodář je povinen na každé valné hromadě přednést zprávu o finančním hospodaření TJ.

## 7. Sekretář TJ

- 7.1. Sekretář je jeden z místopředsedů.
- 7.2. Sekretář zabezpečuje kontakt s Pražským fotbalovým svazem, jakožto i ostatními institucemi a spolky v rámci sportovní činnosti (zejména s jinými fotbalovými kluby)

## **IV.** **Členství**

1. Členství v TJ může být různého druhu. S rozdílným druhem členství jsou spojena rozdílná členská práva a povinnosti.
2. Členství se rozlišuje na:
  - a) řádné
  - b) čestné
3. Řádným členem TJ se může stát na základě svého rozhodnutí a po zaplacení členských příspěvků fyzická osoba nebo právnická osoba, která se ztotožňuje s účelem, hlavní činností TJ a hodlá se podílet na naplňování společných zájmů s ostatními členy TJ.
4. O přijetí za řádného člena rozhoduje výkonný výbor na základě podané přihlášky.
5. Čestným členem se může stát pouze fyzická osoba, která se svou záslužnou činností dlouhodobě a významně podílela na činnosti TJ, nebo která dosáhla výjimečného úspěchu v oblasti sportu.

6. O udělení čestného členství rozhoduje valná hromada s tím, že k jeho udělení je třeba souhlasu osoby, které má být uděleno.
7. TJ vede seznam členů. Zápisy a výmazy týkající se členství provádí výkonný výbor a ten také odpovídá za řádné vedení seznamu členů. Příslušné údaje se zapisují či vymazávají bez zbytečného odkladu poté, kdy se o nich výkonný výbor prokazatelně dozví. Seznam členů může být veden elektronickou formou.
8. Údaje o členech TJ mohou být zpřístupněny v nezbytném rozsahu střešní sportovní organizaci, které je TJ členem, a to v rámci plnění jeho povinností vůči této střešní organizaci. Dále mohou být zpřístupněny orgánům státní správy a územních samospráv, a to zejména v souvislosti s žádostmi o poskytnutí dotací či jiných příspěvků ze státního či jiného veřejného rozpočtu. Každý zájemce o členství v TJ podáním písemné přihlášky souhlasí s tím, aby údaje o něm vedené v seznamu členů byly tímto způsobem zpřístupněny.

#### A) Členská práva a povinnosti

1. Rozsah členských práv a povinností je dán druhem členství.
2. Členská práva, která přísluší všem členům:
  - a) účastnit se sportovní, kulturní a společenské činnosti TJ,
  - b) být informován o činnosti TJ,
  - c) účastnit se akcí, školení a seminářů, podle podmínek stanovených pro jednotlivé akce, za předpokladu, že účast není v konkrétním případě vázána jen na určitý druh členství,
  - d) uplatňovat své názory a předkládat podněty k činnosti TJ,
  - e) účastnit se jednání orgánů TJ, jedná-li se o činnost či chování daného člena,
  - f) změnit druh svého členství, pokud jsou pro změnu splněny podmínky dle těchto stanov,
  - g) ukončit kdykoli své členství.
3. Členská práva, která přísluší jen řádným členům:
  - a) podílet se na řízení TJ,
  - b) účastnit se jednání valné hromady a hlasovat o jejích rozhodnutích, a to podle principu ustavení valné hromady osobně; v případě fyzické osoby přísluší právo osobní účasti a hlasování na valné hromadě až po dovršení 18 let,
  - c) volit a být volen do všech volených orgánů TJ za podmínek těchto stanov; v případě fyzické osoby přísluší toto právo až po dovršení 18 let.
4. Členské povinnosti, které jsou povinni dodržovat všichni členové:
  - a) podílet se podle svých možností a schopností na naplňování účelu a hlavní činnosti TJ,
  - b) dodržovat stanovy a ostatní vnitřní předpisy TJ a základní normy sportovního chování,
  - c) plnit usnesení a jiná rozhodnutí orgánů TJ,
  - d) šetřit, chránit a zvelebovat majetek, který slouží TJ k zabezpečení jeho činnosti, jakož i usilovat o dobré jméno TJ.
5. Členské povinnosti, které jsou povinni dodržovat jen řádní členové:
  - a) řádně a včas platit příslušné členské příspěvky, jakož i jiné poplatky související s řádným členstvím a činností v SK/TJ, pokud o tom příslušný orgán SK/TJ podle stanov rozhodl,
  - b) řádně plnit funkce a úkoly, do kterých byl zvolen nebo kterými byl pověřen.

## B) Zánik členství

### 1. Členství v TJ zaniká:

- a) vystoupením člena,
- b) vyškrtnutím z důvodu nezaplacení stanoveného členského poplatku, a to pokud poplatek nebude uhrazen ani na základě výzvy k úhradě s dodatečně stanovenou lhůtou pro jeho zaplacení; na tuto skutečnost bude člen ve výzvě upozorněn,
- c) vyloučením z důvodů závažného nebo opakovaného porušování stanov, jiných vnitřních předpisů TJ, usnesení a rozhodnutí orgánů TJ nebo jiných členských povinností,
- d) úmrtím fyzické osoby nebo zánikem právnické osoby,
- e) zánikem TJ bez právního nástupce.

### C) Zánik členství vyloučením:

O vyloučení z důvodů uvedených ve stanovách rozhoduje výkonný výbor. Rozhodnutí o vyloučení se v písemné podobě zasílá vyloučenému členovi na adresu jeho bydliště/sídla uvedenou v seznamu členů nebo na jeho elektronickou adresu, kterou TJ poskytl.

Člen může do patnácti dnů od doručení rozhodnutí o vyloučení navrhnout, aby toto rozhodnutí přezkoumala valná hromada. Návrh na přezkoumání rozhodnutí předkládá vyloučený člen v písemné podobě výkonnému výboru, který je povinen návrh předložit valné hromadě.

Valná hromada rozhodnutí o vyloučení člena buď potvrdí nebo zruší. Rozhodnutí o vyloučení zruší v případě, kdy je toto v rozporu se zákonem nebo stanovami.

- a) udržuje a provozuje sportovní zařízení, které ke své činnosti nebo v souvislosti s ní využívá,
- b) vytváří podmínky pro svou sportovní činnost, a to včetně podmínek materiálních a finančních,
- c) organizuje sportovní soutěže,
- d) na základě svého rozhodnutí se sdružuje ve střešních organizacích svého sportovního odvětví.

## V.

### Majetek a hospodaření

#### 1. Zdrojem majetku TJ jsou zejména:

- a) členské příspěvky,
- b) příjmy z vedlejší hospodářské činnosti provozované k podpoře činnosti hlavní,
- c) příjmy případně dosahované v souvislosti s hlavní činností, zejména v souvislosti s provozováním sportovních zařízení a organizováním sportovní, tělovýchovné, turistické a osvětové činnosti,
- d) příspěvky a dotace od střešních organizací či sportovních svazů,
- e) dotace a příspěvky ze státního rozpočtu nebo jiných veřejných rozpočtů, granty apod.
- f) dary

2. Majetek TJ je ve vlastnictví TJ jako celku. O převodech vlastnického práva k majetku kromě majetku nemovitého, i o jeho nabývání a pozbývání a o všech dalších dispozicích s ním, rozhoduje výkonný výbor. O veškerých dispozicích (nabývání, pozbývání apod.) s nemovitým majetkem rozhoduje valná hromada.

3. Bližší zásady hospodaření s majetkem SK/TJ může upravit vnitřní předpis. Vnitřní předpis může rovněž blíže vymezit podmínky a zásady provozování vedlejší hospodářské činnosti.

4. V případě zrušení TJ bez právního nástupce bude provedena jeho likvidace za účelem vypořádání majetku. Likvidátora jmenuje valná hromada.

## VI. Závěrečná ustanovení

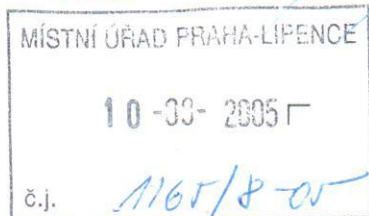
1. Tyto stanovy jsou vyhotoveny ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno bude předloženo rejstříkovému soudu a jedno bude ponecháno v sídle spolku.

V Praze dne 21.11.2015



**TJ SOKOL LIPENCE**  
K PRŮHONU 379  
155 31 PRAHA 5  
IČO 41195892 ①





dle rozdělovníku

Vaše značka/datum

Naše č. j.  
OV-004718/05/Dh  
P-/Lipence

Vyřizuje/tel.  
Derková  
257922040

Praha  
4.8.2005

## KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 11.4.2005 podal stavebník:

**TJ Sokol Lipence, K Průhonu 379, Praha-Lipence, IČO 41195892**

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

### p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby:

#### Provozovna příležitostného občerstvení TJ Sokol Lipence Praha-Lipence

(dále jen "stavba") na pozemcích č. parc. 651 a 652 v katastrálním území Lipence.

#### Stavba obsahuje:

- přízemní provozovnu příležitostného občerstvení v areálu TJ Sokol Lipence
- zastavěná plocha objektu cca 20 m<sup>2</sup> (pozemek č.parc. 652 k.ú.Lipence)
- vodovodní přípojku a přípojku elektro

#### Provozovna občerstvení:

zádveří 1,30 m<sup>2</sup>, hyg.zázemí personálu 1,20 m<sup>2</sup>, úklidová komora 1,20 m<sup>2</sup>, pracoviště provozu 14,40 m<sup>2</sup>, výčep,nápoje+prodej 6,00 m<sup>2</sup>, příprava nápojů,pochutin 4,20 m<sup>2</sup>, sklad bal.potravin a nápojů 4,20 m<sup>2</sup>

Jedná se o přestavbu bývalé stavební buňky na stánek příležitostného občerstvení včetně opravy stávající pergoly-kryté sezení (dříve podium-parket). Stánek bude provozován pouze při sportovních aktivitách v rámci využití areálu TJ Sokol – provozní doba max. do 22.00 hod.

Pro návštěvníky je ve stávající budově TJ Sokol k dispozici hyg. zařízení (WC+umyvadlo) dělené dle pohlaví pro muže a ženy.

Stávající parkovací stání pro návštěvníky jsou zajištěna v blízkosti provozovny na pozemku vlastníka.

#### Vodovod

Pro stavbu je využita stávající přípojka ke stávající budově TJ Sokol č.p. 379, která vede od hlavního řádu v ulici K Průhonu. Pro objekt byla provedena odbočka, která je ukončena vodoměrnou sestavou včetně vodoměru.

**Kanalizace**

*Splaškové vody* z objektu budou svedeny do stávající zrekonstruované bezodtokové jímky o objemu 2 m<sup>3</sup>.  
*Dešťové vody* ze střechy objektu budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku.

**Elektroinstalace**

Objekt provozovny je napojen na venkovní rozvod NN s měřením do nového elektroměrového rozvaděče ER vně objektu. Z elektroměrového rozvaděče je veden kabel CYKY 4Bx10 do rozvaděče provozovny RL v prostoru u hlavního vstupu.

**Vytápění**

Objekt bude vytápěn dle aktuální potřeby el. přímotopnými tělesy.

**Odůvodnění:**

Dne 11.4.2005 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 15.6.2004 pod č.j. OV-9261/03/Li/Dh.

Úřad MČ Praha 16, odbor výstavby oznámil dne 18.4.2005 zahájení kolaudačního řízení a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 31.5.2005. Vzhledem k tomu, že při místním šetření nebyly předloženy požadované doklady, bylo kolaudační řízení přerušeno rozhodnutím ze dne 28.6.2005. V kolaudačním řízení bylo pokračováno po předložení požadovaných dokladů dne 1.8.2005. Dotčené orgány státní správy vyslovily souhlas s vydáním kolaudačního rozhodnutí.

***Ke kolaudačnímu řízení byly předloženy následující doklady :***

- projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení
- geodetická dokumentace skutečného provedení stavby, 24.8.2004, Ing. Václav Hejda
- potvrzení o předání geodetické dokumentace na Institut městské informatiky hl.m.Prahy ze dne 25.5.2005
- tlaková zkouška rozvodů vnitřního vodovodu + tlaková zkouška těsnosti rozvodů vnitřní kanalizace ze dne 20.5.2005, Jaromír Vodrážka, Spotřebitelská 371, Praha-Lipence
- zápis o zkoušce vodotěsnosti odpadní jímky ze dne 21.4.2005, Ing. Zdeněk Kubánek
- smlouva o dodávce elektřiny ze dne 6.5.2004
- smlouva o odvozu dopadu ze dne 18.9.2003, Pražské služby, a.s.
- zpráva o revizi elektrického zařízení ze dne 2.10.2003, revizní technik Josef Vogl, ev.č. 082/3.00/83-I-E2-A

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

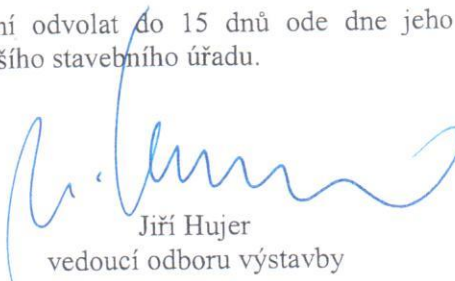
Kolaudační rozhodnutí je současně ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona osvědčením, že provedená stavba je způsobilá k provozu.

**Upozornění:**

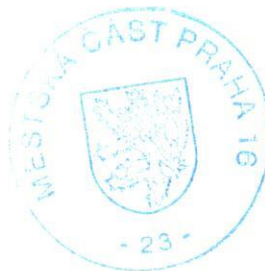
- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů).

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Jiří Hujer  
vedoucí odboru výstavby



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne .....

razítko, podpis

**Obdrží:**

*Účastníci řízení (dodejky) :*

TJ Sokol Lipence, K Průhonu 379, 155 31 Praha-Lipence  
Městská část Praha-Lipence, K Obci 47, 155 31 Praha-Lipence

*Dotčené orgány státní správy a správci inženýrských sítí :*

Hygienická stanice hl.m.Prahy, pobočka Praha-západ, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5  
HZS hl.m.Prahy, Jinonická 1226, 158 00 Praha 5  
Pražská energetika, a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10  
1.Vodohospodářská společnost s r.o., Palackého 782, 252 63 Roztoky u Prahy

**Na vědomí:**

Finanční úřad pro Prahu 5, Peroutkova 61, 150 49 Praha 5  
ÚMČ Praha 16-ŽO, pracoviště Zbraslav, Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav