

Změnový list č. 25		datum:	14.11.2025
Točité schodiště			
Popis a zdůvodnění změn k oceněnému výkazu výměr SoD			
Akce :	Rozšíření kapacity MŠ Lipence		
SOD:	760/VYST		
objednatel / IC:	Městská část Praha - Lipence 00241431		
zhotovitel / IC:	Trigema Building a.s. 27653579		
Popis změny	Změna unikového točitého schodiště (Z1)		
Specifikace a příčina změny	Z důvodu špatné podchodné výšky bylo nutné zámečnický prvek Z1 uravit, tak aby vyhovalval předpisům.		
Vyjádření TDS	Navržené schodiště nesplňovalo požadavky na podchodzí výšku a muselo být kompletně přepracované a přeprojektované. Je to hrubá chyba projektanta, která vyvolala tento změnový list. Návrh nového schodiště probíhal od zhotovitele za odsouhlasování projektanta.		
Vyjádření autorského dozoru	Souhlasíme		
Zatřídění změny dle § 222	Odstavec 6 - Odůvodnění - Chyba projektové dokumentace, kde je závažná chyba návrhu, která se projevila až po rozkreslení do dílenské dokumentace. K odhalení této chyby je nutné detailní rozkreslení návrhu schodiště na jednotlivé dílce. Přes veškeré úsilí se nedá odhalit při výběrovém řízení		
vliv změny na harmonogram:	Ne		
vliv změny na cenu díla	ano		
cena (navýšení bez dph)	582 331,63 Kč		
cena (navýšení s dph)	704 621,28 Kč		
příloha	změnový list č.25 - položkový rozpočet; vyjádření od projektanta		
Vypracoval :	J. Hnilička	datum:	
Datum :			
Zhotovitel/dodavatel:			
Firma	Podpis	Datum	
Trigema Building a.s., Ing. Jiří Hnilička			
Schválil:			
TDI	Podpis	Datum	
Reinvest s.r.o., Ing. Pavel Jadrníček			
Projektant	Podpis	Datum	
Ing. arch. Dušek			
převzal:			
Objednatel	Podpis	Datum	
Městská část Praha Lipence; Ivana Žáková			

Změnový list č. 25
Točité schodiště

Rozšíření kapacity MŠ Lipence						Změnový list č. 25						
Částka a výměra dle smlouvy						Skutečný provedený stav			Rozdíl a odpočty			
Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Celkem	Množství	cena (Kč)	Celkem	Množství	cena (Kč)	Celkem
	767990010RAR	Z1 - Točité únikové schodiště se skluzavkou, komplet vc. povrchu - dle popisu v pd (podrobně viz. tab. zám.v.) 221420,7Kč/1,63t= 135 840,92Kč/t	ks	2	221 420,7 Kč	442 841,4 Kč	-2	221 420,7 Kč	-442 841,4 Kč	-2	221 420,7 Kč	-442 841,4 Kč
	767990010RAR0	Nový návrh Z1 - Točité únikové schodiště se skluzavkou, komplet vc. povrchu - dle popisu v pd (podrobně viz. tab. zám.v.) (4123kg) 135 840,92Kčv x 2,85 = 560 072,1Kč/t	ks				2	387 144,0 Kč	774 288,0 Kč	2	387 144,0 Kč	774 288,0 Kč
		Projektová činnost	kpl				1	68 640,0 Kč	68 640,0 Kč	1	68 640,0 Kč	68 640,0 Kč
		Příplatek za lakování děrovaného plechu opláštění	m ²				177,12	525,0 Kč	92 988,0 Kč	177,12	525,0 Kč	92 988,0 Kč
		Dobetonování kruhového základu včetně bednění + navrtání výztuže	m ³				3	5 200,0 Kč	15 600,0 Kč	3	5 200,0 Kč	15 600,0 Kč
		Rozdíl v jeřábových prací - navýšení hmotnosti jeřábu	hodin				24	1 500,0 Kč	36 000,0 Kč	24	1 500,0 Kč	36 000,0 Kč
		Doprava jeřábu - navýšení tonáže vozidla	1kpl				1	10 000,0 Kč	10 000,0 Kč	1	10 000,0 Kč	10 000,0 Kč
	998767202R00	Přesun hmot do výšky 12m								1% z rozdílu cenu		3 314,5 Kč
		VRN 2% ceny schodiště	kpl									24 342,6 Kč

	Cena díla bez DPH SoD	110 249 711,00	
	DPH 21%	23 152 439,31	
	Cena díla včetně DPH	133 402 150,31	
	Cena díla bez DPH ZBV1	110 832 042,63	Rozdíl a odpočty bez DPH
	DPH 21%	23 274 728,95	DPH 21%
	Cena díla včetně DPH	134 106 771,59	Rozdíl včetně DPH
			582 331,63 Kč
			122 289,64 Kč
			704 621,28 Kč

Zhotovitel/dodavatel:

Firma	Podpis	Datum
Trigema Building a.s., Ing. Jiří Hnilička		

Schválil:

TDI	Podpis	Datum
Reinvest s.r.o., Ing. Pavel Jadrníček		

Projektant	Podpis	Datum
Ing. arch. Dušek		

Převzal:

Objednatel	Podpis	Datum
Městská část Praha Lipence; Ivana Žáková		

Od: David Veselý <vesely@ateliergenesis.cz>
Odesláno: pátek 12. září 2025 17:04
Komu: Hnilička Jiří
Kopie: jadrnicek@reinvest.cz
Předmět: Re: FW: MŠ Lipence_Z2_unikove schodiste
Přílohy: schodiste_01.jpg; točitě schodiště.skp; schodiste_02.jpg; Z1_unikove_schodiste_REV.pdf; Z1_unikove_schodiste_REV.dwg

Dobrý den,
ohledně schodišť:

1) schodiště před objektem C: s dílenskou dokumentací souhlasíme. Není mi úplně jasné, proč je předsazení kruhového madla pro děti 100 mm (viz detail). Podle mne by mělo být 60 mm, aby to nezmenšovalo průchozí šířku schodiště. Tato madla Součástí tohoto výrobku by ve finále měla být i uzamykací branka v úrovni 2.NP, slzičkový plech (tvořící plochu mezi schodištěm a únikovými dveřmi ve 2.NP) a 2 vyrovnávací schody pro překonání snížené části atiky. V pravé části půdorysu v úrovni 2.NP mají být rovněž zesílená madla 60/30/4 pro rozepření sloupků - ve Vašem půdorysu sice nejsou popsána, ale ve 3D modelu v DWG takto nakreslena jsou, tak předpokládám, že s nimi počítáte.

2) točitá úniková schodiště: v projektu došlo skutečně k pochybení a u námi navrženého tvaru nebyla dodržena průchodná / podchodná výška. V příloze posílám návrh úpravy tohoto výrobku.

Přeji pěkný víkend, s pozdravem
Ing. arch. David Veselý

ATELIER GENESIS spol. s r.o.
autorizovaný inženýr Ing. arch. Vít Dušek
Nad Kazankou 194/32, Praha 7 - Troja, 171 00
gsm: 604 268 857
tel: 222 521 830, 222 516 112
IČO: 64574652, DIČ CZ-64574652
web: WWW.ATELIERGENESIS.CZ
e-mail: GENESIS@ATELIERGENESIS.CZ

Hnilička Jiří

Od: Pavel Jadrníček <jadrnicek@reinvest.cz>
Odesláno: pátek 6. března 2026 10:50
Komu: 'David Veselý'; Hnilička Jiří
Kopie: 'Vít Dušek'; 'Žáková Ivana'
Předmět: RE: Točité schodiště Lipence

Dobrý den,
K poslední verzi točitého schodiště také nemám připomínek.

S pozdravem
Jadrníček

From: David Veselý <vesely@ateliergenesis.cz>
Sent: Thursday, March 5, 2026 11:46 AM
To: Hnilička Jiří <hnilicka@trigema.cz>
Cc: Vít Dušek <genesis@ateliergenesis.cz>; Pavel Jadrníček <jadrnicek@reinvest.cz>; 'Žáková Ivana' <ivana.zakova@mclipence.cz>
Subject: Re: Točité schodiště Lipence

Dobrý den,
souhlasíme.

S pozdravem
Ing. arch. David Veselý

ATELIER GENESIS spol. s r.o.
autorizovaný inženýr Ing. arch. Vít Dušek
Nad Kazankou 194/32, Praha 7 - Troja, 171 00
gsm: 604 268 857
tel: 222 521 830, 222 516 112
IČO: 64574652, DIČ CZ-64574652
web: WWW.ATELIERGENESIS.CZ
e-mail: GENESIS@ATELIERGENESIS.CZ

----- Původní e-mail -----

Od: Hnilička Jiří <hnilicka@trigema.cz>

Komu: David Veselý <vesely@ateliergenesis.cz>, Vít Dušek <genesis@ateliergenesis.cz>, Pavel Jadrníček <jadrnicek@reinvest.cz>, 'Žáková Ivana' <ivana.zakova@mclipence.cz>

Datum: 5. 3. 2026 9:15:46

Předmět: Točité schodiště Lipence

Dobrý den,

Posílám návrh změnového listu na točité schodiště.

Finální váha schodiště je 2,85kg

Položky označené zeleně byly odsouhlaseny na schůzce konané na úřadě v Lipencích.

Prosím vás o odsouhlasení – změna vyjádření ve změnové listě

S pozdravem

Ing. Jiří Hnilička

Stavbyvedoucí senior

Jindra Petr

Od: Pavel Jadrníček <jadrnicek@reinvest.cz>
Odesláno: pátek 6. března 2026 10:50
Komu: 'David Veselý'; Hnilička Jiří
Kopie: 'Vít Dušek'; Žáková Ivana
Předmět: RE: Točité schodiště Lipence

Dobrý den,
K poslední verzi točitého schodiště také nemám připomínek.

S pozdravem
Jadrníček

From: David Veselý <vesely@ateliergenesis.cz>
Sent: Thursday, March 5, 2026 11:46 AM
To: Hnilička Jiří <hnilicka@trigema.cz>
Cc: Vít Dušek <genesis@ateliergenesis.cz>; Pavel Jadrníček <jadrnicek@reinvest.cz>; 'Žáková Ivana' <ivana.zakova@mclipence.cz>
Subject: Re: Točité schodiště Lipence

Dobrý den,
souhlasíme.

S pozdravem
Ing. arch. David Veselý

ATELIER GENESIS spol. s r.o.
autorizovaný inženýr Ing. arch. Vít Dušek
Nad Kazankou 194/32, Praha 7 - Troja, 171 00
gsm: 604 268 857
tel: 222 521 830, 222 516 112
IČO: 64574652, DIČ CZ-64574652
web: WWW.ATELIERGENESIS.CZ
e-mail: GENESIS@ATELIERGENESIS.CZ

----- Původní e-mail -----

Od: Hnilička Jiří <hnilicka@trigema.cz>
Komu: David Veselý <vesely@ateliergenesis.cz>, Vít Dušek <genesis@ateliergenesis.cz>, Pavel Jadrníček <jadrnicek@reinvest.cz>, 'Žáková Ivana' <ivana.zakova@mclipence.cz>
Datum: 5. 3. 2026 9:15:46
Předmět: Točité schodiště Lipence

Dobrý den,

Posílám návrh změnového listu na točité schodiště.

Finální váha schodiště je 2,85kg