



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

Rada městské části Praha-Lipence
K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

Zápis a usnesení č. 176/5-2026 z jednání Rady městské části Praha-Lipence dne 26. května 2026

Přítomni: Lenka Kadlecová – starostka
Ivana Žáková – místostarostka
radní: Karel Šlampa, Martin Vanko, Michal Zahradník
tajemník úřadu – Petr Jindra
Host: Ing. Jiří Hnilička – TRIGEMA Building a. s.
Místo a čas jednání: od 8:40 hodin do 10:00 hodin dne 26. května 2026.

Program: A. Nové
B. Organizační
C. Usnesení

A. Nové

176/1 Změnový list na akci Příklad MŠ

Žáková

Hlavní stavbyvedoucí akce „Rozšíření kapacity MŠ Lipence“ Ing. Jiří Hnilička ze společnosti TRIGEMA Building a. s., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 27653579, předkládá Radě MČ Praha-Lipence ke schválení změnový list na chybějící položky v rozpočtu, některé nedostatečné položky a změnové položky. Změnový list č. 25. jejichž obsahem jsou vícepráce při stavbě:

ZL č. 25. - Točité schodiště 582 331,63 Kč bez DPH

Celkem 582 331,63 Kč bez DPH, tj. 704 621,28 Kč s DPH.

Změnový list č. 25. **tvorí přílohu č. 1.** tohoto zápisu a bude součástí Dodatku č. 4. ke Smlouvě o dílo se společností TRIGEMA Building a. s., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 27653579, na provedení prací na akci „Rozšíření kapacity MŠ Lipence ze dne 19. 6. 2024“.

Usnesení:

Rada MČ Praha-Lipence souhlasí s vícepracemi podle změnového listu č. 25. v celkové hodnotě 704 621,28 Kč s DPH. Změnový list č. 25. je přílohou č. 1. tohoto zápisu a bude součástí Dodatku č. 4. ke Smlouvě o dílo se společností TRIGEMA Building a. s., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 27653579, na provedení prací na akci „Rozšíření kapacity MŠ Lipence ze dne 19. 6. 2024“.

Hlasování: Pro 5 (Kadlecová, Šlampa, Vanko, Zahradník, Žáková)

V 09:30 hod. opustil 176. jednání Rady MČ Praha-Lipence Ing. Jiří Hnilička.

176/2 Zrušení veřejné zakázky „Provedení drenáže podél východní obvodové stěny v hasičské zbrojnici SDH Lipence“ **Žáková**

MČ Praha-Lipence na profilu zadavatele na portálu www.vhodne-uverejneni.cz uveřejnila výzvu a zadávací podmínky na akci: “Provedení drenáže podél východní obvodové stěny v hasičské zbrojnici SDH Lipence“. Byly předloženy dvě nabídky, vzhledem k nutnosti úpravy zadávacích podmínek, kdy je třeba přesněji vymezit požadavky na odborné zkušenosti a schopnosti dodavatelů je vhodné zakázku zrušit. Návrh zrušení výběrového řízení **tvorí přílohu č. 2.** tohoto zápisu.

Usnesení:

Rada MČ Praha-Lipence souhlasí se zrušením veřejné zakázky „Provedení drenáže podél východní obvodové stěny v hasičské zbrojnici SDH Lipence“ uveřejněného na portále www.vhodne-uverejneni.cz z důvodu potřeby přesněji vymezit technické požadavky dodavatelů na odborné zkušenosti a schopnosti dodavatelů, tak aby odpovídaly předmětu, rozsahu a náročnosti plnění.

Hlasování: Pro 5 (Kadlecová, Šlampa, Vanko, Zahradník, Žáková)

176/3 Poptávkové řízení na strojní úklid chodníků a komunikací v MČ Praha-Lipence **Žáková**

Místostarostka Ivana Žáková společně s referenty stavebního úseku provedli oslovení 3 subjektů na strojní úklid komunikací a chodníků v MČ Praha-Lipence. Jedná se o úklid komunikací o rozloze cca 14 000 bm a chodníků o rozloze cca 4 000 bm po zimní údržbě od zbytků inertního posypového materiálu a vyrostlého zeleného plevele z komunikací a chodníků. Nabídku předložili 2 subjekty a třetí subjekt odmítl podat nabídku pro nedostatek kapacity. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka BAGRPOINT – Karel Koucký, Líšnice č. ev. 139, 252 10 Líšnice, IČO: 09190449, za celkovou částku 158 400,- Kč bez DPH za čištění a celkovou částku 5 000,- Kč bez DPH za odvoz a likvidací smetků. Protokol o výběru na strojní úklid chodníků a komunikací **tvorí přílohu č. 3.** tohoto zápisu.

Usnesení:

Rada MČ Praha-Lipence schvaluje výběr na strojní úklid chodníků a komunikací v MČ Praha-Lipence, a to podnikatelský subjekt BAGRPOINT – Karel Koucký, Líšnice č. ev. 139, 252 10 Líšnice, IČO: 09190449, za celkovou částku 158 400,- Kč bez DPH za čištění a 5 000,- Kč bez DPH za odvoz a likvidací smetků a pověřuje starostku provedením objednání strojového čištění.

Hlasování: Pro 5 (Kadlecová, Šlampa, Vanko, Zahradník, Žáková)

176/4 Záměr směny pozemků MČ Praha-Lipence se spol. Nad Parkem s.r.o. **Kadlecová**

Součástí Plánovací smlouvy se společností Natland je i Směnná smlouva na směnu Pozemku 1 za Pozemek 2, kde Pozemek 1 je část pozemku odděleného z pozemku parcelní číslo 3 v k. ú. Lipence o velikosti 60 m² dle geometrického plánu č. 2728-174/2025, označeného písmenem a), ve svěřené správě Městské části Praha-Lipence a Pozemek 2 je pozemek parcelní číslo 12/1, v k. ú. Lipence o velikosti 131 m², který vznikl rozdělením pozemku parcelní číslo 12, v k. ú. Lipence dle geometrického plánu č. 2776-34/2026, ve vlastnictví Nad Parkem, s. r. o., Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 19167954.

Usnesení:

Rada MČ Praha-Lipence schvaluje vyhlášení Záměru směny Pozemku 1 za Pozemek 2, kde Pozemek 1 je část pozemku odděleného z pozemku parcelní číslo 3, v k. ú. Lipence o velikosti 60 m² dle geometrického plánu č. 2728-174/2025, označeného písmenem a), ve svěřené správě Městské části Praha-Lipence a Pozemek 2 je pozemek parcelní číslo 12/1, v k. ú. Lipence o velikosti 131 m², který vznikl rozdělením pozemku parcelní číslo 12, v k. ú. Lipence dle geometrického plánu č. 2776-34/2026, ve vlastnictví Nad Parkem, s. r. o., Rohanské

nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 191 67 954. Sdělení záměru o směně pozemků tvoří přílohu č. 4. tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5 (Kadlecová, Šlampa, Vanko, Zahradník, Žáková)

176/5 Záměr výpůjčky části sportovního areálu Lipence, Záměr výpůjčky hasičské zbrojnice **Kadlecová**

Rada MČ Praha-Lipence navázala na projednávání aktualizace smluv o výpůjčce uzavřené s TJ Sokol Lipence a SH ČMS – SDH Praha-Lipence. Předkládané aktualizace smluv o výpůjčce reagují na potřebu zpřesnění a úpravy stávajících smluvních vztahů tak, aby odpovídaly aktuálnímu způsobu užívání svěřeného majetku a současným potřebám všech stran. Rada MČ Praha-Lipence dále projednala záměry výpůjčky sportovního areálu Lipence a hasičské zbrojnice. Sdělení záměru o výpůjčce části sportovního areálu **tvoří přílohu č. 5.** tohoto zápisu, Sdělení záměru o výpůjčce hasičské zbrojnice **tvoří přílohu č. 6.** tohoto zápisu.

Usnesení:

Rada MČ Praha-Lipence schvaluje vyhlášení Záměru výpůjčky části sportovního areálu Lipence, K Průhonu 379 ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené Městské části Praha-Lipence, dle Sdělení záměru o výpůjčce, který tvoří přílohu č. 5. tohoto zápisu, a to spolku TJ Sokol Lipence, K Průhonu 379, 155 31 Praha-Lipence.

Hlasování: Pro 5 (Kadlecová, Šlampa, Vanko, Zahradník, Žáková)

Usnesení:

Rada MČ Praha-Lipence schvaluje vyhlášení Záměru výpůjčky hasičské zbrojnice, Na Bambouzku 457 ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené Městské části Praha-Lipence, dle Sdělení záměru o výpůjčce, který tvoří přílohu č. 6. tohoto zápisu, a to spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Praha-Lipence, Na Bambouzku 457, 155 31 Praha-Lipence.

Hlasování: Pro 5 (Kadlecová, Šlampa, Vanko, Zahradník, Žáková)

176/6 Schválení minimálních parametrů na poptávkové řízení na nové motorové vozidlo pro MČ Praha-Lipence **Jindra**

Vzhledem ke stáří a technickému stavu referentského vozidla Úřadu MČ Praha-Lipence, připravil tajemník úřadu podle článku V. Směrnice městské části Praha-Lipence – Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek, poptávku na cenovou nabídku s technickou specifikací na nové osobní motorové vozidlo pro provedení průzkumu trhu a oslovení minimálně 3 prodejců motorových vozidel. V rozpočtu MČ Praha-Lipence na rok 2026 jsou na pořízení motorového vozidla alokovány finanční prostředky ve výši 600 000,- Kč.

Usnesení:

Rada MČ Praha-Lipence schvaluje poptávku na cenovou nabídku na „Dodávku nového motorového vozidla pro MČ Praha-Lipence“ a pověřuje tajemníka úřadu provedením průzkumu trhu a poptávkového řízení podle článku V. Směrnice městské části Praha-Lipence – Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek. Poptávka na cenovou nabídku tvoří přílohu č. 7. tohoto zápisu.

Hlasování: Pro: 5 (Kadlecová, Šlampa, Vanko, Zahradník, Žáková)

B. Organizační

Ve zveřejňovaných usneseních budou anonymizované údaje k zabránění porušení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. V zápisech nebudou údaje o skutečnostech, které by mohly poškodit zájmy obce, např. předpokládané výpočty cen zakázek, postupy pro soudní spory apod. Zápis z jednání není doslovným záznamem, vystihuje podstatu jednotlivých bodů a projednávaných skutečností či přijatých závěrů, z nichž vyplývá text usnesení. Zápis, usnesení a jednotlivé přílohy zápisu budou zveřejněny na webových stránkách MČ Praha-Lipence: www.praha-lipence.cz. Tento zápis má celkem 5 číslovaných stran a 7 příloh o celkovém počtu 9 listů. V zápise, kdy je nutné některé údaje anonymizovat, bude uveden předmět jednání, resp. usnesení. Jednání Rady MČ Praha-Lipence skončilo v 10:00 hod.

C. Usnesení a vzetí na vědomí

Text usnesení a vzetí na vědomí odpovídá stavu a obsahu projednávání a hlasování k jednotlivým bodům. Usnesení Rady městské části Praha-Lipence z jednání č. 176/5-2026, ze dne 26. května 2026:

I. 176/5-2026 Rada městské části souhlasí

č. 176/472

- a) s vícepracemi podle změnového listu č. 25. v celkové hodnotě 704 621,28 Kč s DPH. Změnový list č. 25. je přílohou č. 1. tohoto zápisu a bude součástí Dodatku č. 4. ke Smlouvě o dílo se společností TRIGEMA Building a. s., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 27653579, na provedení prací na akci „Rozšíření kapacity MŠ Lipence ze dne 19. 6. 2024“.
- b) se zrušením veřejné zakázky „Provedení drenáže podél východní obvodové stěny v hasičské zbrojnici SDH Lipence“ uveřejněného na portále www.vhodne-uvarejneni.cz z důvodu potřeby přesněji vymezit technické požadavky dodavatelů na odborné zkušenosti a schopnosti dodavatelů, tak aby odpovídaly předmětu, rozsahu a náročnosti plnění.

II. 176/5-2026 Rada městské části schvaluje

č. 176/473

- a) výběr na strojní úklid chodníků a komunikací v MČ Praha-Lipence, a to podnikatelský subjekt BAGRPOINT – Karel Koucký, Líšnice č. ev. 139, 252 10 Líšnice, IČO: 09190449, za celkovou částku 158 400,- Kč bez DPH za čišťení a 5 000,- Kč bez DPH za odvoz a likvidaci smetků a pověřuje starostku provedením objednání strojového čištění.
- b) vyhlášení Záměru směny Pozemku 1 za Pozemek 2, kde Pozemek 1 je část pozemku odděleného z pozemku parcelní číslo 3, v k. ú. Lipence o velikosti 60 m² dle geometrického plánu č. 2728-174/2025, označeného písmenem a), ve svěřené správě Městské části Praha-Lipence a Pozemek 2 je pozemek parcelní číslo 12/1, v k. ú. Lipence o velikosti 131 m², který vznikl rozdělením pozemku parcelní číslo 12, v k. ú. Lipence dle geometrického plánu č. 2776-34/2026, ve vlastnictví Nad Parkem, s. r. o., Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 191 67 954. Sdělení záměru o směně pozemků tvoří přílohu č. 4. tohoto zápisu.
- c) vyhlášení Záměru výpůjčky části sportovního areálu Lipence, K Průhonu 379 ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené Městské části Praha-Lipence, dle Sdělení záměru o výpůjčce, který tvoří přílohu č. 5. tohoto zápisu, a to spolku TJ Sokol Lipence, K Průhonu 379, 155 31 Praha-Lipence.

- d) vyhlášení Záměru výpůjčky hasičské zbrojnice, Na Bambouzku 457 ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené Městské části Praha-Lipence, dle Sdělení záměru o výpůjčce, který tvoří přílohu č. 6. tohoto zápisu, a to spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Praha-Lipence, Na Bambouzku 457, 155 31 Praha-Lipence.
- e) poptávku na cenovou nabídku na „Dodávku nového motorového vozidla pro MČ Praha – Lipence“ a pověřuje tajemníka úřadu provedením průzkumu trhu a poptávkového řízení podle článku V. Směrnice městské části Praha-Lipence – Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek. Poptávka na cenovou nabídku tvoří přílohu č. 7. tohoto zápisu.

V Praze-Lipencích dne 1. června 2026

Lenka Kadlecová

Karel Šlampa

Martin Vanko

Michal Zahradník

Ivana Žáková