

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

pro zadání veřejné zakázky na stavební práce
zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu, v souladu s § 27 a § 31 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

s názvem:

**„Oprava izolací střechy budovy Úřadu MČ Praha-Lipence, K Obci 47,
155 31 Praha 5 – Lipence – opakované zadání“**

I	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
1.	Preambule.....	4
2.	Identifikační údaje zadavatele	4
3.	Identifikační údaje zástupce zadavatele	4
4.	Předmět veřejné zakázky.....	5
5.	Doba a místo plnění veřejné zakázky	6
6.	Financování.....	6
II	KVALIFIKACE	7
7.	Požadavky na kvalifikaci	7
8.	Prokazování splnění kvalifikace	7
9.	Základní způsobilost	7
10.	Profesní způsobilost.....	8
11.	Společně pro základní a profesní způsobilost	8
12.	Technická kvalifikace.....	9
III	DALŠÍ POŽADAVKY	11
13.	Varianty	11
14.	Jistota	11
15.	Odpovědné veřejné zadávání.....	11
16.	Obchodní podmínky	11
17.	Prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.....	12
18.	Další požadavky a informace.....	13
IV	NABÍDKA.....	14
19.	Obsah nabídky	14
20.	Poddodavatelé	15
21.	Nabídková cena	15
22.	Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek	15

23. Hodnotící kritéria.....	16
24. Výběr nejvhodnější nabídky.....	16
25. Společná nabídka.....	16
V KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKY, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ A DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	18
26. Elektronická komunikace ve výběrovém řízení	18
27. Vysvětlení zadávací dokumentace.....	18
28. Prohlídka místa plnění.....	19
29. Otevírání nabídek v elektronické podobě	19
30. Zadávací dokumentace	19
VI SEZNAM PŘÍLOH.....	20
31. Přílohy zadávací dokumentace.....	20

I ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Preambule

1.1. Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou jako zakázka malého rozsah, mimo režim ZZVZ v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ za použití ustanovení § 6 ZZVZ. Zadávací dokumentace obsahuje veškeré náležitosti, včetně obchodních podmínek, které jsou její přílohou a nedílnou součástí. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník výběrového řízení (dále jen „účastník“) plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného účastníka nebo výběrové řízení před jeho ukončením zrušit. Účastník podáním nabídky ve výběrovém řízení uznává právo zadavatele na zrušení výběrového řízení. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Městská část Praha-Lipence
Sídlo zadavatele:	K Obci 47, 155 31 Praha 5 - Lipence
Statutární zástupce:	Mgr. Lenka Kadlecová, starostka
IČO zadavatele:	00241431
DIČ zadavatele:	CZ00241431
Adresa profilu zadavatele:	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-lipence

4

3. Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma:	Plus Tender, s.r.o.
Sídlo:	třída Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno
Statutární zástupce:	Ing. Petr Kolář, jednatel
IČO:	08671401

DIČ:	CZ08671401
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, sp. zn. C 114523
Kontaktní e-mail:	tender@plusprojekt.cz
<p>Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností v souladu s ust. § 43 ZZVZ a vypracovával zadávací podmínky na základě podkladů a požadavků zadavatele.</p> <p>Zástupce zadavatele není ve vztahu k veřejné zakázce podjatý, prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů dle § 44 ZZVZ.</p> <p>Zástupce je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících s výběrovým řízením podle ZZVZ a této zadávací dokumentace. Zástupce zadavatele slouží k profesionalizaci zadání této veřejné zakázky a zástupce zadavatele koná ve výběrovém řízení všechny úkony za zadavatele jako svého příkazníka dle příkazní smlouvy.</p>	

4. Předmět veřejné zakázky

- 4.1. Název veřejné zakázky: **„Oprava izolací střechy budovy Úřadu MČ Praha-Lipence, K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence – opakované zadání“**
- 4.2. Druh veřejné zakázky: na stavební práce
- 4.3. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:
 - 45000000-7 Stavební práce
 - 45261410-1 Tepelná izolace střech
- 4.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

CELKOVÁ PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ: 578 512,40 Kč bez DPH, tj. 700 000 Kč vč. DPH.

4.5. Předmětem veřejné zakázky je oprava izolací střechy budovy Úřadu MČ Praha-Lipence, na adrese K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence. Předmětem veřejné zakázky je provedení zejména následujících prací:

- demontáž stávající střešní krytiny (tašek),
- odlatování střešní konstrukce,
- odstranění stávající hydroizolace a tepelné izolace střechy včetně zničené a poškozené izolace a exkrementů a příp. zbytků zvířat,
- dodávka a montáž odpovídající tepelné izolace pod střešní krytinu,
- instalace hydroizolace a zpětné zalaťování střešní konstrukce,
- oprava případná výměna poškozeného oplechování střešní konstrukce a lemů,

-
- instalace zábran proti vniknutí kun a podobné zvěře do prostor střešní konstrukce a krovu,
 - zpeřtná pokládka a případné doplnění střešní krytiny (tašek).

4.6. Výměra plochy a skladba střešní konstrukce je uvedena v příloze č. 2 zadávací dokumentace, kterou tvoří plánek střešní konstrukce.

4.7. Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

4.8. Splněním předmětu plnění veřejné zakázky je absolutní splnění Obchodních podmínek zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

5.1. Předmět veřejné zakázky musí být proveden do **30. 9. 2026**. K zahájení bude vybranému dodavateli zaslána výzva k převzetí staveniště a zahájení plnění předmětu veřejné zakázky, příp. bude plnění předmětu veřejné zakázky zahájeno dle dohody smluvních stran.

5.2. Místem plnění je budova Úřadu MČ Praha-Lipence na adrese K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence.

6. Financování

6.1. Podmínky financování veřejné zakázky jsou obsaženy v Obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

II KVALIFIKACE

7. Požadavky na kvalifikaci

7.1. Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti (analogicky dle § 74 ZZVZ),
- b) splnění profesní způsobilosti (analogicky dle § 77 ZZVZ),
- c) splnění technické kvalifikace (analogicky dle § 79 ZZVZ).

8. Prokazování splnění kvalifikace

8.1. Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích nebo je může nahradit **čestným prohlášením** o tom, že veškerou kvalifikaci splňuje. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

8.2. Doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti dle čl. 9 této zadávací dokumentace a profesní způsobilosti dle čl. 10 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria kvalifikace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

8.3. Dodavatel, který podal nabídku v tomto výběrovém řízení, nesmí být současně jinou osobou, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

7

9. Základní způsobilost

9.1. Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti. Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka.

9.2. Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením těchto dokladů:

-
- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace,
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. b) této zadávací dokumentace,
 - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. b) této zadávací dokumentace,
 - d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. c) této zadávací dokumentace,
 - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. d) této zadávací dokumentace,
 - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. e) této zadávací dokumentace.

10. Profesní způsobilost

10.1. Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti. Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) výpis z živnostenského rejstříku prokazující skutečnost, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

11. Společně pro základní a profesní způsobilost

11.1. Účastník může prokázat splnění **kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 228 ZZVZ vydaný provozovatelem seznamu, který nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.

11.2. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

11.3. Prokazování kvalifikace certifikátem

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci ve výběrovém řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Certifikát musí být platný ve smyslu ustanovení § 239 odstavec 3 ZZVZ (tj. nesmí být starší než jeden rok).

11.4. Prokázání kvalifikace jednotným evropským osvědčením

Dodavatel může prokázat v souladu s § 87 ZZVZ kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

12. Technická kvalifikace

12.1. Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace, požadavky splňuje účastník, který předloží seznam stavebních prací (analogicky dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ).

A) Seznam stavebních prací

12.2. Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace předložení seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem v období počínajícím 3 roky před zahájením tohoto výběrového řízení a končícím v den podání nabídky. Dodavatel je povinen doložit osvědčení objednatele o řádném provedení referenční zakázky (či jiný obdobný doklad). Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena doložením **alespoň tří (3)** referenčních zakázek spočívajících v provedení stavebních prací, jejichž součástí bylo provedení izolace střechy, přičemž hodnota stavebních prací činila min. 350.000 Kč bez DPH u každé referenční zakázky, stavební práce byly prováděny za provozu objektu. Za referenční zakázku bude uznána pouze taková zakázka, která byla dodavatelem řádně dokončena.

V seznamu budou stavební práce popsány názvem zakázky, identifikačními údaji objednatele vč. uvedení kontaktní osoby pro možnost ověření referencí (tel. nebo e-mail), stručným popisem prací, finančním objemem a dobou realizace.

Pozn.: Pokud je referenční zakázka součástí většího celku, účastník výběrového řízení specifikuje, o jakou část díla se jedná, a vyčíslí hodnotu části díla, kterou použije jako referenci. Pokud účastník zadávacího řízení prováděl referenční zakázku společně s jinými dodavateli nebo jako poddodavatel zvažuje se pro prokázání kvalifikace pouze ten objem a rozsah prací, v jakém se na plnění zakázky podílel (analogicky dle § 79 odst. 4 ZZVZ).

Zadavatel stanovil referenční období 3 let s ohledem na potřebu ověřit aktuální praktické zkušenosti dodavatele s realizací obdobných střešních prací, a to s ohledem na charakter předmětu plnění,

požadavek na řádné dokončení díla, koordinaci prací na provozovaném objektu veřejné správy a potřebu minimalizovat rizika spojená s vadným nebo opožděným plněním.

B) Osvědčení o odborné kvalifikaci k osobě stavbyvedoucího (analogicky dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ)

12.3. Pro **osobu stavbyvedoucího** (dále jen „stavbyvedoucí“):

- osvědčení o autorizaci v oboru „pozemní stavby“ (autorizace IP00, SP00 nebo TP00) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., autorizačního zákona, jehož je stavbyvedoucí držitelem;
- informace o osobě stavbyvedoucího
 - jméno a příjmení,
 - informace o pracovněprávním či obdobném poměru k dodavateli a
 - informaci o dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby měl stavbyvedoucí minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího;
 - informaci o zkušenosti s odborným vedením alespoň tří (3) staveb obdobného charakteru, jejichž součástí bylo provedení izolace střechy, přičemž hodnota stavebních prací činila min. 350.000,- Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť s tím, že stavební práce byly prováděny za provozu objektu;
- čestné prohlášení, že se osoba stavbyvedoucího bude podílet na realizaci veřejné zakázky.

III DALŠÍ POŽADAVKY

13. Varianty

13.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

14. Jistota

14.1. Zadavatel nepožaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle § 41 ZZVZ.

14.2. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Délka zadávací lhůty činí 3 kalendářní měsíce. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci nesmí z výběrového řízení odstoupit.


15. Odpovědné veřejné zadávání

15.1. V souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ zadavatel požaduje, aby při realizaci této zakázky byly naplněny principy sociálně a environmentálně odpovědného zadávání zakázky, které jsou uvedeny v příloze č. 5 zadávací dokumentace. Účastník může prokázat splnění těchto zásad vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace „*Příloha č. 5 Čestné prohlášení o splnění aspektů odpovědného zadávání*“.

16. Obchodní podmínky

16.1. Zadavatel stanovil závazné obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, pro realizaci veřejné zakázky ve formě smlouvy o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace „*Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo*“. Na obchodních podmínkách (všech ustanoveních návrhu smlouvy) zadavatel bezvýhradně trvá.

16.2. Přílohou č. 1 zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy návrhu smlouvy o dílo dodavatelem, smlouva o dílo musí být podepsána oprávněným zástupcem dodavatele a musí být součástí nabídky podané dodavatelem. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a nesmí znevýhodňovat zadavatele.

16.3. Účastník do vzoru smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny žlutým podbarvením „“. Znění ostatních ustanovení vzoru smlouvy nesmí dodavatel měnit.

17. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině

17.1. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí zadávací dokumentace a tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

17.2. Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace „Příloha č. 4 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině“.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Účastník dále předloží prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům, a to konkrétně prohlášení, že

- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění

pozdějších aktualizací);

- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

18. Další požadavky a informace

18.1. Zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, součástí nabídky musí dodavatel předložit následující dokumenty:

- **cenovou kalkulaci – položkový rozpočet prací**, jež bude zohledňovat provedení veškerých požadovaných činností uvedených v zadávací dokumentaci, zejména čl. 4 zadávací dokumentace s ohledem na výměru plochy a skladbu střešní konstrukce (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace),
- **doklad o pojištění odpovědnosti** dodavatele v min. výši 5.000 000 Kč.

IV NABÍDKA

19. Obsah nabídky

19.1. Nabídka bude obsahovat všechny dokumenty požadované zadavatelem.

19.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala tyto samostatné části:

a) **doklady o kvalifikaci nebo čestné prohlášení.** Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace „Příloha č. 3 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů“. Účastník do uvedeného vzoru doplní požadované údaje;

b) **doklad o splnění požadavku zadavatele na prokázání naplnění zásady § 6 odst. 4 ZZVZ** dle čl. 15 této zadávací dokumentace, např. vyplněním přílohy č. 5 zadávací dokumentace „Příloha č. 5 Čestné prohlášení o splnění sociálních a environmentálních aspektů“;

c) **podepsaný návrh smlouvy o dílo** v podobě obchodních podmínek v souladu s čl. 16 zadávací dokumentace, jež tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace „Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo“;

d) **čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině** dle čl. 17 této zadávací dokumentace. Vzor tohoto dokumentu tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace „Příloha č. 4 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině“;

e) **seznam poddodavatelů** (dle čl. 20 této zadávací dokumentace). Vzor tohoto dokumentu tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace „Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů“;

f) **doklad o pojištění odpovědnosti dodavatele;**

g) **cenovou kalkulaci – položkový rozpočet prací;**

h) případně další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v zadávacích podmínkách.

19.3. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace je demonstrativní, tj. slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky vyplývá ze zadávacích podmínek, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

20. Poddodavatelé

20.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit a uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Účastník tuto podmínku zadavatele splní formou čestného prohlášení (příloha č. 6 zadávací dokumentace), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek jinými subjekty pro dodavatele.

20.2. Seznam poddodavatelů bude mít tyto náležitosti: pořadové číslo poddodavatele, obchodní firma/název/IČO/jméno a příjmení poddodavatele, část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit, popis poddodávky.

20.3. V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli) doloží ve své nabídce písemné prohlášení s uvedením této skutečnosti.

20.4. Vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 6 zadávací dokumentace „Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů“.

21. Nabídková cena

21.1. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí celková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH (dále jen „Nabídková cena“).

21.2. Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK) v členění bez DPH, samostatně DPH a celkovou částku s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

21.3. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba s tím, že musí být dodrženy min. standardy stanovené v přílohách zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

21.4. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady účastníka k řádnému provedení stavebních prací, včetně všech nákladů vyplývajících z obchodních podmínek zadavatele (např. pojištění, apod.) a vyplývajících z individuálních podmínek provádění díla.

21.5. Platební podmínky jsou obsaženy v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace

22. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek

22.1. Nabídka bude podána pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-lipence>, a to v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

22.2. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

22.3. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel vyloučí dodavatele, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

22.4. **Lhůta pro podání nabídek je zveřejněna na profilu zadavatele a končí dne 24. 6. 2026 ve 12:00.**

23. Hodnotící kritéria

23.1. **Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek** (analogicky dle § 114 ZZVZ). Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny v CZK bez DPH. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100 %.

23.2. Zadavatel stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

23.3. Zadavatel není povinen provést hodnocení nabídek, pokud by měl hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele.

24. Výběr nejvhodnější nabídky

24.1. Zadavatel provede po otevření nabídek v elektronické podobě hodnocení nabídek a následně posoudí nejvýhodnější nabídku. Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky toho účastníka, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvýhodnější a současně splní podmínky účasti ve výběrovém řízení.

24.2. Při posouzení nabídek účastníků z hlediska splnění zadávacích podmínek může být posouzena též mimořádně nízká nabídková cena. Mimořádně nízká nabídková cena znamená, že nabídka dodavatele z jakéhokoli důvodu obsahuje riziko nerealizovatelnosti díla z finančních důvodů. Nabídka dodavatele může být takto posouzena v případě, že Nabídková cena nebo nabídková cena položek zahrnujících více než 10 % díla bude odborně posouzena jako nepřiměřeně nízká k aktuální cenové hladině na trhu. Nabídka dodavatele může být takto posouzena také v případě, že položka nebo položky, které jsou pro realizovatelnost díla extrémně důležité, budou odborně posouzeny jako nepřiměřeně nízké k aktuální cenové hladině na trhu i v případě, že v souhrnu nebudou dosahovat ani 10 % díla. Aktuální cenovou hladinu na trhu ve vztahu k předmětu zakázky stanoví a posoudí osoba odborně způsobilá.

25. Společná nabídka

25.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý účastník samostatně.

25.2. Účastníci podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů dokument, ve kterém je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

25.3. S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze zákona za jednoho dodavatele a jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně, je zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich.

V KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKY, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ A DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

26. Elektronická komunikace ve výběrovém řízení

26.1. Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli ve výběrovém řízení musí mít elektronickou formu.

26.2. Nabídky budou podávány v českém jazyce. Stejně tak i veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky výběrového řízení bude probíhat v českém jazyce.

26.3. Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností Plus Tender, s.r.o., IČO: 08671401, se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených s výběrovým řízením s výjimkou:

- a) vyloučení účastníka z výběrového řízení,
- b) zrušení výběrového řízení,
- c) rozhodnutí o výběru dodavatele,
- d) rozhodnutí o námitkách.

26.4. Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

27. Vysvětlení zadávací dokumentace

27.1. Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost o vysvětlení zadávacích podmínek dokumentace musí být adresována na osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností datová schránka: i4sgxdn, e-mail: tender@plusprojekt.cz, ode dne vyhlášení veřejné zakázky a nejpozději čtyř (4) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na kterou bude odpovězeno nejpozději do dvou (2) pracovních dnů.

27.2. Na připomínky a žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek podané po tomto termínu není zadavatel povinen reagovat.

27.3. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti.

27.4. Všechna vysvětlení zadávacích podmínek zadavatel poskytne pouze vyzvaným dodavatelům.

27.5. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena stejným způsobem jako zadávací podmínka, která

byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

28. Prohlídka místa plnění

- 28.1. Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení prohlídku místa plnění.
- 28.2. V případě zájmu je možné uskutečnit prohlídku s kontaktní osobou zadavatele, a to Ing. Petrem Jindrou – tajemníkem úřadu, popř. Pavlem Růžičkou – referentem stavebního úseku ÚMČ Praha-Lipence, tel. 257 921 167.

29. Otevírání nabídek v elektronické podobě

- 29.1. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 29.2. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.
- 29.3. Otevírání nabídek v elektronické podobě se koná bez přítomnosti veřejnosti.

30. Zadávací dokumentace

- 30.1. Celá zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele.
- 30.2. Zadávací podmínky byly schváleny Radou MČ Praha-Lipence, na jejím jednání č. **XXX**, dne **DD. června 2026, usnesením č. XX.**

VI SEZNAM PŘÍLOH

31. Přílohy zadávací dokumentace

31.1. Seznam příloh zadávací dokumentace:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy

Příloha č. 2 Plánek střešní konstrukce

Příloha č. 3 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 4 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině

Příloha č. 5 Čestné prohlášení o splnění aspektů odpovědného zadávání

Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů