



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

Rada městské části Praha-Lipence  
K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

## Zápis a usnesení č. 177/6-2026 z jednání Rady městské části Praha-Lipence dne 2. června 2026

Přítomni: Lenka Kadlecová – starostka  
Ivana Žáková – místostarostka  
radní: Karel Šlampa, Martin Vanko, Michal Zahradník  
tajemník úřadu – Petr Jindra

Host: Ing. Jiří Hnilička – stavbyvedoucí TRIGEMA Building a. s.

Místo a čas jednání: od 8:35 hodin do 10:20 hodin dne 2. června 2026.

Program: A. Nové  
B. Organizační  
C. Usnesení

### A. Nové

#### **177/1 Změnové listy na akci Přístavba MŠ**

**Žáková**

Hlavní stavbyvedoucí akce „Rozšíření kapacity MŠ Lipence“ Ing. Jiří Hnilička ze společnosti TRIGEMA Building a. s., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 27653579, předkládá Radě MČ Praha-Lipence ke schválení změnové listy na chybějící položky v rozpočtu, některé nedostatečné položky a změnové položky. Změnové listy č. 46, č. 52. až č. 63. jejichž obsahem jsou vícepráce či méně práce při stavbě:

	<b>Cena bez DPH:</b>
ZL č. 46 Doplnění silnoproudých venkovních a vnitřních rozvodů	119 990,80 Kč
ZL č. 52 Doplnění počtu samozavírače na dveře	7 000,- Kč
ZL č. 53 Vyřezání otvorů do fasády pro nové rozvody VZT	10 000,- Kč
ZL č. 54 Změna materiálu hrubé podlahy	0,- Kč
ZL č. 55 Nosník na uchycení membránového zastřešení vstupu	107 480,- Kč
ZL č. 56 Elektrické rozvody pro topný žebřík, pračku a sušičku	15 085,34 Kč
ZL č. 57 Doplnění topných žebříků do umýváren	26 250,- Kč
ZL č. 58 SDK – dopočet otvorů příček	60 519,77 Kč
ZL č. 59 SDK – dopočet otvorů příček	6 282,12 Kč
ZL č. 60 Změna výměry za nadstandardní povrchovou úpravu Q3	- 143 481,58 Kč
ZL č. 61 Neprovádění stěrky na stropěch	- 6 575,11 Kč
ZL č. 62 Záměna interaktivní tabule s dataprojektorem za interaktivní TV	114 990,- Kč
ZL č. 63 Změna ceny z důvodu války na Blízkém východě	220 208,50 Kč

**Celkem 537 749,84 Kč bez DPH, tj. 650 677,40 Kč s DPH.**

Změnové listy č. 46. č. 52. až č. 63. **tvoří přílohu č. 1.** tohoto zápisu a budou součástí Dodatku č. 4. ke Smlouvě o dílo se společností TRIGEMA Building a. s., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 27653579, na provedení prací na akci „Rozšíření kapacity MŠ Lipence ze dne 19. 6. 2024“.

**Usnesení:**

Rada MČ Praha-Lipence souhlasí s vícepracemi a méně pracemi podle změnových listů č. 46., č. 52. až č. 63. v celkové hodnotě 650 677,40 Kč s DPH. Změnové listy č. 46, č. 52. až č. 63. jsou přílohou č. 1. tohoto zápisu a budou součástí Dodatku č. 4. ke Smlouvě o dílo se společností TRIGEMA Building a.s., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 27653579, na provedení prací na akci „Rozšíření kapacity MŠ Lipence ze dne 19. 6. 2024“.

Hlasování: Pro 5 (Kadlecová, Šlampa, Vanko, Zahradník, Žáková)

*V 9:20 hod. opustil jednání 177. Rady MČ Praha-Lipence pan Ing. Jiří Hnilička.*

**177/2 Stanovení výše školného a družinového v MŠ K samoobsluze a ZŠ Praha-Lipence Kadlecová**

MČ Praha-Lipence, jako zřizovatel Mateřské školy Praha 5, K samoobsluze 211 a Základní školy Praha-Lipence, se sídlem Černošická 168, 155 31 Praha 5 – Lipence stanovuje výši úplaty školného v Mateřské škole K samoobsluze 211, Praha 5, které v současné době činí 1 200,- Kč/měsíčně a družinového v ZŠ Praha-Lipence, které v současné době činí 500,- Kč/měsíčně. Starostka navrhuje po předchozím projednání s ředitelkou MŠ K samoobsluze 211, Praha 5 Mgr. Doris Rosenkrancovou ředitelkou ZŠ Praha-Lipence, Černošická 168, Praha 5 - Lipence, Mgr. Jitkou Krůtovou následující:

- MŠ – navýšení školného od 1. 9. 2026 z 1 200,- Kč/měsíc na částku 1 400,- Kč/měsíc,
- ZŠ – navýšení družinového od 1. 9. 2026 z 500,- Kč/měsíc na 600,- Kč/měsíc.

**Usnesení:**

Rada MČ Praha-Lipence rozhodla od 1. 9. 2026 o zvýšení školného v Mateřské škole, K samoobsluze 211, Praha 5, na částku 1 400,- Kč měsíčně za jedno dítě a zvýšení družinového v Základní škole Praha-Lipence, Černošická 168, 155 31 Praha 5 – Lipence na částku 600,- Kč měsíčně za jedno dítě.

Hlasování: Pro: 4 (Kadlecová, Šlampa, Vanko, Zahradník)

Zdržela se: 1 (Žáková)

**177/3 Schválení zadávacích podmínek na akci „Provedení drenáže podél stěny hasičské zbrojnice SDH Lipence“ Žáková**

Místostarostka Ivana Žáková připravila zadávací podmínky na akci: „Provedení drenáže podél stěny hasičské zbrojnice SDH Lipence“, kde předmětem zakázky je provedení drenáže podél východní obvodové zdi hasičské zbrojnice na adrese Na Bambouzku 457, 155 31 Praha 5 - Lipence podle projektové dokumentace vyhotovené Ing. arch. Martinem Rösslerem. Maximální hodnota zakázky činí 500 000,- Kč bez DPH, termín zhotovení nejpozději do 30. 9. 2026. Zadávací podmínky, krycí list a návrh smlouvy o dílo **tvorí přílohy č. 2. až č. 4.** tohoto zápisu.

**Usnesení:**

Rada MČ Praha-Lipence schvaluje zadávací podmínky na akci: „Provedení drenáže podél stěny hasičské zbrojnice SDH Lipence“ na adrese Na Bambouzku 457, 155 31 Praha 5 - Lipence, s předpokládanou maximální cenou 500 000,- Kč, termínem dokončení do 30. 9. 2026. Zadávací podmínky, krycí list a návrh smlouvy o dílo tvoří přílohy č. 2. až č. 4. tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5 (Kadlecová, Šlampa, Vanko, Zahradník, Žáková)

**177/4 Výběr dodavatele nástavby zimního sypače na komunální vozidlo Jindra**

Tajemník úřadu na základě schválené poptávky na cenovou nabídku na „Dodávku nástavby zimního sypače na komunální vozidlo MULTICAR M 30 G pro MČ Praha-Lipence“ provedl oslovení třech subjektů zabývajících se prodejem příslušenství ke komunální technice. Na oslovení reagovali všechny subjekty, které podaly své cenové nabídky. Následným vyhodnocením parametrů a porovnáním jednotlivých nabídek, byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka společnosti: - UNIKONT Group s. r. o., Služeb 609/6, 108 00 Praha 10, IČO: 41193113, za částku 338 528,- Kč včetně DPH. Protokol o výběru dodavatele **tvorí přílohu č. 5.** tohoto zápisu.

**Usnesení:**

**Rada Městské části Praha-Lipence schvaluje výběr dodavatele nástavby zimního sypače na komunální vozidlo MULTICAR M 30 G pro MČ Praha-Lipence“, společnost UNIKONT Group s. r. o., Služeb 609/6, 108 00 Praha 10, IČO: 41193113, za částku 338 528,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Protokol o výběru dodavatele tvorí přílohu č. 5. tohoto zápisu.**

Hlasování: Pro: 5 (Kadlecová, Šlampa, Vanko, Zahradník, Žáková)

**177/5 Výběr dodavatele osobního motorového vozidla pro MČ Praha-Lipence Jindra**

Tajemník úřadu na základě schválené poptávky na cenovou nabídku na „Dodávku nového osobního motorového vozidla pro MČ Praha-Lipence“ provedl průzkum nabídek jednotlivých prodejců automobilů a dále oslovil 3 dealery vozidel, kteří předložili své nabídky. Z provedeného průzkumu trhu a předložených konkrétních nabídek, pak s ohledem na ekonomičnost provozu, nákladů na provoz, nabízené záruky a bezplatného servisu byla vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka od společnosti Emil Frey s. r. o., Pekařská 638/5, 155 00 Praha 5, IČO: 45805270 na vozidlo tovární značky: SUZUKI VITARA 1,4 BoosterJet, Premium AllGrip, s tažným zařízením za částku 499 08,07 Kč bez DPH, tj.: 603 800,- Kč s DPH. Zpracovaná tabulka jednotlivých modelů vozidle **tvorí přílohu č. 6.** tohoto zápisu.

**Usnesení:**

**Rada MČ Praha-Lipence schvaluje výběr dodavatele na akci „Dodávka nového osobního motorového vozidla pro MČ Praha-Lipence“, společnost Emil Frey s. r. o., Pekařská 638/5, 155 00 Praha 5, IČO: 45805270, vozidlo tovární značky SUZUKI VITARA 1,4 BoosterJet, Premium AllGrip, s tažným zařízením za částku 499 08,07 Kč bez DPH, tj.: 603 800,- Kč s DPH, a pověřuje starostku podpisem objednávkou vozidla a podpisem kupní smlouvy. Protokol o výběru dodavatele tvorí přílohu č. 6. tohoto zápisu.**

Hlasování: Pro 5 (Kadlecová, Šlampa, Vanko, Zahradník, Žáková)

**177/6 Schválení upřesněných zadávacích podmínek na akci „Oprava izolací střechy budovy Úřadu MČ Praha-Lipence“ Žáková**

Společnost Plus Tender s. r. o., která administruje pro MČ Praha-Lipence veřejné zakázky, na základě dodaného návrhu zpracovala upřesněné: „Zadávací dokumentaci, výzvu k podání nabídky na akci – Oprava izolací střechy budovy Úřadu MČ Praha-Lipence, K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence“ a návrh „Smlouvy o dílo“ na tuto akci. Předpokládaná hodnota zakázky činí 700 000,- Kč s DPH, s termínem dokončení do 30. 9. 2026, termín k podání nabídek je do 12:00 hod. dne 24. 6. 2026. Veřejná zakázka bude uveřejněna na profilu zadavatele na portálu: [www.vhodne-uverejneni.cz](http://www.vhodne-uverejneni.cz). Zadávací dokumentace, výzva k podání nabídek a návrh smlouvy o dílo **tvorí přílohy č. 7. a č. 8.** tohoto zápisu.

**Usnesení:**

**Rada MČ Praha-Lipence schvaluje upřesněné „Zadávací dokumentaci, výzvu k podání nabídky na akci – Oprava izolací střechy budovy Úřadu MČ Praha-Lipence, K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence“ a návrh „Smlouvy o dílo“ na tuto akci, s předpokládanou hodnotou**

zakázky 700 000,- Kč s DPH, s termínem dokončení do 30. 9. 2026 a termínem k podání nabídek do 12:00 hod. dne 24. 6. 2026. Veřejná zakázka bude uveřejněna na profilu zadavatele na portálu: [www.vhodne-uverejneni.cz](http://www.vhodne-uverejneni.cz). Zadávací dokumentace, výzva k podání nabídek a návrh smlouvy o dílo tvoří přílohy č. 7. a č. 8. tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5 (Kadlecová, Šlampa, Vanko, Zahradník, Žáková)

### **177/7 Schválení programu 27. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence Kadlecová**

Rada MČ Praha-Lipence projednala návrh programu 27. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence, které se bude konat dne 15. června 2026 od 18:00 hod. v jídelně ZŠ Lipence, Černošická 168, 155 31 Praha 5 – Lipence:

1. Zahájení
2. K zápisu ze mimořádného 26. zasedání ZMČ Praha-Lipence ze dne 1. června 2026
3. Schválení programu 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence
4. Stanovení dvou ověřovatelů zápisu 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence
5. Volba výboru pro návrh usnesení 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence
6. Dotazy občanů - 30 minut
7. Interpelace zastupitelů
8. Informace Policie ČR k bezpečnostní situaci v MČ Praha-Lipence
9. Dodatek č. 4. ke Smlouvě o dílo s TRIGEMA Building a. s.
10. Schválení závěrečného účtu MČ Praha-Lipence za rok 2025
11. Schválení vítězného návrhu pro zázemí školní družiny na pozemku parc. č. 3 a 4
12. 4. úprava rozpočtu MČ Praha-Lipence 2026
13. Plánovací smlouva se společností CLUBHOUSE a. s. a Nad Parkem s. r. o.
14. Smlouva o výpůjčce části Areálu TJ Sokol Lipence
15. Smlouva o výpůjčce Hasičské zbrojnice SDH Praha-Lipence
16. Informace o záměrech skupiny Spolumajitelé
17. Informace radního pana Zahradníka ke kácení stromů v oblasti Kyjovského potoka
18. Informace starostky paní Kadlecové o projednání navržených opatřeních k podnětu paní Wagnerové
19. Věcná břemena
20. Informace z Rady MČ Praha-Lipence
21. Usnesení 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence
22. Závěr 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence

#### **Usnesení:**

**Rada MČ Praha-Lipence schvaluje návrh programu 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence, které se bude konat dne 15. června 2026 od 18:00 hod. v jídelně ZŠ Praha-Lipence, Černošická 168, Praha 5 - Lipence.**

Hlasování: Pro 5 (Kadlecová, Šlampa, Vanko, Zahradník, Žáková)

## **B. Organizační**

Ve zveřejňovaných usneseních budou anonymizované údaje k zabránění porušení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. V zápisech nebudou údaje o skutečnostech, které by mohly poškodit zájmy obce, např. předpokládané výpočty cen zakázek, postupy pro soudní spory apod. Zápis z jednání není doslovným záznamem, vystihuje podstatu jednotlivých bodů a projednávaných skutečností či přijatých závěrů, z nichž vyplývá text usnesení. Zápis, usnesení a jednotlivé přílohy zápisu budou zveřejněny na webových stránkách MČ Praha-Lipence: [www.praha-lipence.cz](http://www.praha-lipence.cz). Tento zápis má celkem 6 číslovaných stran a 8 příloh o celkovém počtu 47 listů. V zápise, kdy je nutné některé údaje anonymizovat, bude uveden předmět jednání, resp. usnesení. Jednání Rady MČ Praha-Lipence skončilo v 10:20 hod.

## C. Usnesení a vzetí na vědomí

Text usnesení a vzetí na vědomí odpovídá stavu a obsahu projednávání a hlasování k jednotlivým bodům. Usnesení Rady městské části Praha-Lipence z jednání č. 177/6-2026, ze dne 2. června 2026:

### I. 177/6-2026 Rada městské části souhlasí

č. 177/474

s vícepracemi a méně pracemi podle změnových listů č. 46., č. 52. až č. 63. v celkové hodnotě 650 677,40 Kč s DPH. Změnové listy č. 46, č. 52. až č. 63. jsou přílohou č. 1. tohoto zápisu a budou součástí Dodatku č. 4. ke Smlouvě o dílo se společností TRIGEMA Building a.s., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 27653579, na provedení prací na akci „Rozšíření kapacity MŠ Lipence ze dne 19. 6. 2024“.

### II. 177/6-2026 Rada městské části rozhodla

č. 177/475

od 1. 9. 2026 o zvýšení školkovného v Mateřské škole, K samoobsluze 211, Praha 5, na částku 1 400,- Kč měsíčně za jedno dítě a zvýšení družinového v Základní škole Praha-Lipence, Černošická 168, 155 31 Praha 5 – Lipence na částku 600,- Kč měsíčně za jedno dítě.

### III. 177/6-2026 Rada městské části schvaluje

č. 177/476

- a) zadávací podmínky na akci: „Provedení drenáže podél stěny hasičské zbrojnice SDH Lipence“ na adrese Na Bambouzku 457, 155 31 Praha 5 - Lipence, s předpokládanou maximální cenou 500 000,- Kč, termínem dokončení do 30. 9. 2026. Zadávací podmínky, krycí list a návrh smlouvy o dílo tvoří přílohy č. 2. až č. 4. tohoto zápisu.
- b) výběr dodavatele nástavby zimního sypače na komunální vozidlo MULTICAR M 30 G pro MČ Praha-Lipence“, společnost UNIKONT Group s. r. o., Služeb 609/6, 108 00 Praha 10, IČO: 41193113, za částku 338 528,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Protokol o výběru dodavatele tvoří přílohu č. 5. tohoto zápisu.
- c) výběr dodavatele na akci „Dodávka nového osobního motorového vozidla pro MČ Praha – Lipence“, společnost Emil Frey s. r. o., Pekařská 638/5, 155 00 Praha 5, IČO: 45805270, vozidlo tovární značky SUZUKI VITARA 1,4 BoosterJet, Premium AllGrip, s tažným zařízením za částku 499 08,07 Kč bez DPH, tj.: 603 800,- Kč s DPH a pověřuje starostku podpisem objednávkou vozidla a podpisem kupní smlouvy. Protokol o výběru dodavatele tvoří přílohu č. 6. tohoto zápisu.
- d) upřesněné „Zadávací dokumentaci, výzvu k podání nabídky na akci – Oprava izolací střechy budovy Úřadu MČ Praha-Lipence, K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence“ a návrh „Smlouvy o dílo“ na tuto akci, s předpokládanou hodnotou zakázky 700 000,- Kč s DPH, s termínem dokončení do 30. 9. 2026 a termínem k podání nabídek do 12:00 hod. dne 24. 6. 2026. Veřejná zakázka bude uveřejněna na profilu zadavatele na portálu: [www.vhodne-uverejneni.cz](http://www.vhodne-uverejneni.cz). Zadávací dokumentace, výzva k podání nabídek a návrh smlouvy o dílo tvoří přílohy č. 7. a č. 8. tohoto zápisu.
- e) návrh programu 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence, které se bude konat dne 15. června 2026 od 18:00 hod. v jídelně ZŠ Praha-Lipence, Černošická 168, Praha 5 - Lipence.

V Praze-Lipencích dne 3. června 2026

Lenka Kadlecová .....

Karel Šlampa .....

Martin Vanko .....

Michal Zahradník .....

Ivana Žáková .....