

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

pro zadání veřejné zakázky na stavební práce
zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu, v souladu s § 27 a § 31 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

s názvem:

„Zastřešení části dvora hasičské zbrojnice“

I	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
1.	Preamble.....	4
2.	Identifikační údaje zadavatele	4
3.	Identifikační údaje zástupce zadavatele	4
4.	Předmět veřejné zakázky.....	5
5.	Doba a místo plnění veřejné zakázky	6
6.	Financování.....	7
II	KVALIFIKACE	8
7.	Požadavky na kvalifikaci	8
8.	Prokazování splnění kvalifikace	8
9.	Základní způsobilost	9
10.	Profesní způsobilost.....	10
11.	Společně pro základní a profesní způsobilost	10
12.	Technická kvalifikace.....	11
III	DALŠÍ POŽADAVKY.....	13
13.	Varianty	13
14.	Jistota	13
15.	Technické podmínky	13
16.	Odpovědné veřejné zadávání.....	13
17.	Obchodní podmínky	13
18.	Prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.....	13
IV	NABÍDKA.....	16
19.	Obsah nabídky	16
20.	Poddodavatelé	16
21.	Nabídková cena	17
22.	Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek	17

23.	Hodnotící kritéria	18
24.	Výběr nejvhodnější nabídky	18
25.	Podání nabídky	18
26.	Společná nabídka.....	18
V	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKY.....	20

27.	Elektronická komunikace ve výběrovém řízení	20
28.	Vysvětlení zadávací dokumentace	20
29.	Prohlídka místa plnění	21
30.	Otevírání nabídek v elektronické podobě	21
31.	Zadávací dokumentace	21
VI	SEZNAM PŘÍLOH	22

32.	Přílohy zadávací dokumentace.....	22
-----	-----------------------------------	----

I ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Preambule

1.1. Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou jako zakázka malého rozsah, mimo režim ZZVZ v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ za použití ustanovení § 6 ZZVZ. Zadávací dokumentace obsahuje veškeré náležitosti, včetně obchodních podmínek, které jsou její přílohou a nedílnou součástí. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník výběrového řízení (dále jen „účastník“) plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného účastníka nebo výběrové řízení před jeho ukončením zrušit. Účastník podáním nabídky ve výběrovém řízení uznává právo zadavatele na zrušení výběrového řízení. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Městská část Praha-Lipence
Sídlo zadavatele:	K Obci 47, 155 31 Praha 5 - Lipence
Statutární zástupce:	Mgr. Lenka Kadlecová, starostka
IČO zadavatele:	00241431
Adresa profilu zadavatele:	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-lipence

3. Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma:	Plus Tender, s.r.o.
Sídlo:	třída Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno
Statutární zástupce:	Ing. Petr Kolář, jednatel
IČO:	08671401
DIČ:	CZ08671401

Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, sp. zn. C 114523
Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností v souladu s ust. § 43 ZZVZ a vypracovával zadávací podmínky na základě podkladů a požadavků zadavatele. Zástupce zadavatele není ve vztahu k veřejné zakázce podjatý, prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů dle § 44 ZZVZ. Zástupce je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících s výběrovým řízením podle ZZVZ a této zadávací dokumentace. Zástupce zadavatele slouží k profesionalizaci zadání této veřejné zakázky a zástupce zadavatele koná ve výběrovém řízení všechny úkony za zadavatele jako svého příkazníka dle příkazní smlouvy.	

4. Předmět veřejné zakázky

4.1. Název veřejné zakázky: „Zastřešení části dvora hasičské zbrojnice“

4.2. Druh veřejné zakázky: na stavební práce

4.3. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

45000000-7 Stavební práce

71000000-8 Architektonické, stavební technické a inspekční služby

4.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

CELKOVÁ PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ: 495.867,77 Kč bez DPH, tj. 600.000 vč. DPH

4.5. Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci akce s názvem: „Zastřešení části dvora hasičské zbrojnice“ spočívající v zastřešení pro parkování přívěsů a složení ochranných prostředků. Předmětem této veřejné zakázky je zejména:

- a) zaměření skutečného prostoru pro zastřešení,
- b) navržení nejvhodnějšího řešení vč. odsouhlasení navrženého řešení se zadavatelem,
- c) příprava projektové dokumentace nutné pro realizaci (projektová dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového soupisu prací s výkazem výměr (rozpočet), včetně zpracování harmonogramu stavebních prací),
- d) výkon související inženýrsko-investiční činnosti ke stavebnímu řízení, tj. zejména zajištění projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, vč. zajištění příp. stanovisek pro vydání stavebního povolení, podání žádosti na stavební úřad a vyřízení stavebního rozhodnutí pro stavbu včetně nabytí právní moci,
- e) realizace stavebních prací.

4.6. Specifikace zastřešení:

- přibližné rozměry 7000 x 8500 mm,
- nejnižší průjezdná výška 3400 mm,
- střecha sedlová (asymetrická),
- střešní krytina stejná jako na stávající stavbě.

4.7. Zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že po dobu realizace stavebních prací nesmí být omezen vstup do hasičárny a zejména výjezd vozidel JSDH Lipence.

4.8. Tato zakázka je zadána metodou popisu požadavků na výkon a funkci, tj. Design & Build (analogicky dle § 89 odst. 1 písm. a) a § 92 odst. 2 zákona). Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že veřejná zakázka zahrnuje více druhů veřejných zakázek podle předmětu. Hlavním předmětem veřejné zakázky jsou ve smyslu § 15 zákona stavební práce. Veřejná zakázka bude realizována metodou Design & Build. Jde o metodu dodávky výstavbových projektů, která je charakteristická tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace projektu, a tím i za celkovou kvalitu provedení, je přenesena na zhotovitele stavby. Vybraný zhotovitel nejprve zpracuje projektovou dokumentaci, následně poskytne stavební práce, dodávky a služby a poskytne případnou potřebnou inženýrskou činnost za účelem vybudování zastřešení pro parkování přívěsů a složení ochranných prostředků.

4.9. Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

5.1. Předpokládaný termín zahájení prací je stanoven ihned po ukončení výběrového řízení.

5.2. Délka realizace celého předmětu plnění je stanovena následovně:

- a) zpracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového soupisu prací s výkazem výměr (rozpočtem), včetně zpracování harmonogramu stavebních prací: bude provedeno do 2 měsíců ode dne účinnosti smlouvy
- b) inženýrsko-investiční činnost ke stavebnímu řízení, bude řádně provedena dle zákonných lhůt.
- c) realizace stavebních prací bude provedena do 3 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště Zhotovitelem nebo do 3 měsíců od získání stavebního povolení.

podle toho, co nastane později. Zadavatel předpokládá realizaci stavebních prací do 30. 6. 2027.

5.3. Místem plnění je Na Bambouzku 457, Praha 5 – Lipence.

5.4. Splněním předmětu plnění veřejné zakázky je absolutní splnění Obchodních podmínek zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

6. Financování

6.1. Podmínky financování veřejné zakázky jsou obsaženy v Obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

II KVALIFIKACE

7. Požadavky na kvalifikaci

7.1. Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti (analogicky dle § 74 ZZVZ),
- b) splnění profesní způsobilosti (analogicky dle § 77 ZZVZ),
- c) splnění technické kvalifikace (analogicky dle § 79 ZZVZ).

8. Prokazování splnění kvalifikace

8.1. Účastník výběrového řízení (dále jen „účastník“) prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích nebo je může nahradit **čestným prohlášením** o tom, že veškerou kvalifikaci splňuje. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

8.2. Doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti dle čl. 9 této zadávací dokumentace a profesní způsobilosti dle čl. 10 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria kvalifikace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

8.3. Účastník, který podal nabídku v tomto výběrovém řízení, nesmí být současně jinou osobou, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

8.4. Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle čl. 10 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace, požadovaných zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle čl. 10 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (či jednotlivé doklady prokazující splnění základní způsobilosti) podle čl. 9 této zadávací dokumentace jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

8.5. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle čl. 12 této zadávací dokumentace vztahující se k takové osobě, **musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci** podle čl. 8 odst. 4 písm. d) této zadávací dokumentace **vyplývat závazek, že jiná**

osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

9. Základní způsobilost

9.1. Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti. Způsobilým není účastník, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka.

9.2. Účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením těchto dokladů:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. b) této zadávací dokumentace,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. b) této zadávací dokumentace,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. c) této zadávací dokumentace,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. d) této zadávací dokumentace,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. e) této zadávací dokumentace.

10. Profesní způsobilost

10.1. Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti. Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice splňuje účastník, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ);
- b) výpis z živnostenského rejstříku prokazující skutečnost, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Pozn. Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávací dokumentaci požadovaných odborných způsobilostí. Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky.

11. Společně pro základní a profesní způsobilost

11.1. Účastník může prokázat splnění **kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 228 ZZVZ vydaný provozovatelem seznamu, který nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.

11.2. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

11.3. Prokazování kvalifikace certifikátem

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Certifikát musí být platný ve smyslu ustanovení § 239 odstavec 3 ZZVZ (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

11.4. Prokázání kvalifikace jednotným evropským osvědčením

Dodavatel může prokázat v souladu s § 87 ZZVZ kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

12. Technická kvalifikace

12.1. Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace, požadavky splňuje účastník, který předloží:

- a) seznam stavebních prací (analogicky dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ);
- b) osvědčení o odborné kvalifikaci (analogicky dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ).

A) Seznam stavebních prací:

12.2. Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace předložení seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem v období počínajícím 3 roky před zahájením tohoto výběrového řízení a končícím v den podání nabídky. Dodavatel je povinen doložit osvědčení objednatele o řádném provedení referenční zakázky (či jiný obdobný doklad). Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena doložením:

- A. **alespoň tři (3)** referenčních zakázek spočívajících v provedení stavebních prací, jejichž součástí bylo vybudování zastřešení, přístřešku či obdobné stavby, přičemž plocha zastřešení činila min. 55 m²,
- B. **alespoň jednu (1)** referenční zakázku, jejíž součástí bylo jak zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby, případně dokumentace obdobného stupně umožňující provedení stavebních prací, tak následné provedení stavebních prací podle této dokumentace.

Za referenční zakázku bude uznána pouze taková zakázka, která byla dodavatelem řádně dokončena.

V seznamu budou stavební práce popsány názvem zakázky, identifikačními údaji objednatele vč. uvedení kontaktní osoby pro možnost ověření referencí (tel. nebo e-mail), stručným popisem prací, finančním objemem a dobou realizace.

Pozn.: Pokud je referenční zakázka součástí většího celku, účastník výběrového řízení specifikuje, o jakou část díla se jedná, a vyčíslí hodnotu části díla, kterou použije jako referenci. Pokud účastník výběrového řízení prováděl referenční zakázku společně s jinými dodavateli nebo jako poddodavatel zvažuje se pro prokázání kvalifikace pouze ten objem a rozsah prací, v jakém se na plnění zakázky podílel.

12.3. Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín provedení (předání) stavby. V případě, že termín provedení stavby nebude

spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 3 letech. Pokud z dokládaných osvědčení nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadavky stavby a jejich finanční objemy), přiloží účastník k příslušnému osvědčení čestné prohlášení, popř. jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou.

12.4. Pokud účastník výběrového řízení prováděl referenční stavbu ve sdružení, uvažuje se pro prokázání kvalifikace pouze ten objem a rozsah prací, odpovídající jeho podílu ve sdružení. Stavby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat. Jako referenční zakázku není možné uvést část prací, které účastník výběrového řízení realizoval poddodavatelsky pro jiný subjekt, a které nedosahovaly výše požadovaného podílu účastníka výběrového řízení na referenční zakázce.

B) Osvědčení o odborné kvalifikaci (analogicky dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ)

12.5. Požadavky pro **osobu stavbyvedoucího** (dále jen „stavbyvedoucí“):

- osvědčení o autorizaci v oboru „pozemní stavby“ (autorizace IP00, SP00 nebo TP00) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., autorizačního zákona, jehož je stavbyvedoucí držitelem;
- podepsaný strukturovaný profesní životopis stavbyvedoucího, který musí obsahovat:
 - jméno a příjmení,
 - informace o pracovněprávním či obdobném poměru k dodavateli a
 - informaci o dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby měl stavbyvedoucí minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího;
 - informaci o zkušenosti stavbyvedoucího s řízením alespoň tří (3) zakázek spočívajících v provedení stavebních prací, jejichž součástí bylo vybudování zastřešení, přístřešku či obdobné stavby, přičemž plocha zastřešení činila min. 55 m²;
- čestné prohlášení osoby stavbyvedoucího, že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky.

III DALŠÍ POŽADAVKY

13. Varianty

13.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

14. Jistota

14.1. Zadavatel nepožaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle § 41 ZZVZ.

15. Technické podmínky

15.1. Zadavatel stanovuje technické podmínky v dokumentech zadávací dokumentace.

16. Odpovědné veřejné zadávání

16.1. V souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ zadavatel požaduje, aby při realizaci této zakázky byly naplněny principy sociálně a environmentálně odpovědného zadávání zakázky. Účastník může prokázat splnění těchto zásad vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace „Příloha č. 2 Čestné prohlášení o splnění aspektů odpovědného zadávání“.

17. Obchodní podmínky

17.1. Zadavatel stanovil závazné obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, pro realizaci veřejné zakázky ve formě smlouvy o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace „Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo“. Na obchodních podmínkách (všech ustanoveních návrhu smlouvy) zadavatel bezvýhradně trvá.

17.2. Přílohou č. 1 zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy návrhu smlouvy o dílo dodavatelem, smlouva o dílo musí být podepsána oprávněným zástupcem vybraného dodavatele a musí být součástí nabídky podané dodavatelem. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a nesmí znevýhodňovat zadavatele.

17.3. Dodavatel do vzoru smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny žlutým podbarvením „“. Znění ostatních ustanovení vzoru smlouvy nesmí dodavatel měnit.

18. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině

18.1. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost

(jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit z výběrového řízení.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí zadávací dokumentace a tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace.

18.2. Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace „Příloha č. 5 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině“.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude z výběrového řízení vyloučen.

Účastník dále předloží prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům, a to konkrétně prohlášení, že

- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací);
- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve

znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

IV NABÍDKA

19. Obsah nabídky

19.1. Nabídka bude obsahovat všechny dokumenty požadované zadavatelem.

19.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

a) **krycí list nabídky** - vyplněný formulář zadávací dokumentace. Tento dokument tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace „Příloha č. 4 Krycí list nabídky dodavatele“;

b) **doklady o kvalifikaci nebo čestné prohlášení**. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace „Příloha č. 3 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů“. Účastník do uvedeného vzoru doplní požadované údaje;

c) **seznam poddodavatelů** (dle čl. 20 této zadávací dokumentace). Vzor tohoto dokumentu tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace „Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů“;

d) **doklad o splnění požadavku zadavatele na prokázání naplnění zásady § 6 odst. 4 ZZVZ** dle čl. 16 této zadávací dokumentace, např. vyplněním přílohy č. 2 zadávací dokumentace „Příloha č. 2 Čestné prohlášení o splnění aspektů odpovědného zadávání“;

e) **čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině**. Vzor tohoto dokumentu tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace „Příloha č. 5 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině“;

f) **podepsané obchodní podmínky** v podobě návrhu smlouvy, které tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace „Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy“;

g) případně další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v zadávacích podmínkách.

19.3. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek, nemůže se účastník zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

20. Poddodavatelé

20.1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit a

uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Účastník tuto podmínku zadavatele splní formou čestného prohlášení (příloha č. 6 zadávací dokumentace), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek jinými subjekty pro vybraného účastníka.

20.2. Seznam poddodavatelů bude mít tyto náležitosti:

Pořadové číslo poddodavatele, obchodní firma/název/IČO/jméno a příjmení poddodavatele, část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit, popis poddodávky.

20.3. V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli) doloží ve své nabídce písemné prohlášení s uvedením této skutečnosti.

20.4. Vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 6 zadávací dokumentace „Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů“.

21. Nabídková cena

21.1. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí celková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH (dále jen „Nabídková cena“).

21.2. Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK) v členění bez DPH, samostatně DPH a celkovou částku s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

21.3. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

21.4. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady účastníka k řádnému provedení stavebních prací, včetně všech nákladů vyplývajících z obchodních podmínek zadavatele (např. pojištění, případné náklady s poskytováním bankovních záruk, apod.) a vyplývajících z individuálních podmínek provádění díla. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti.

21.5. Platební podmínky jsou obsaženy v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

22. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek

22.1. Nabídka bude podána pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele dostupného na internetové adrese: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-lipence>, a to v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

22.2. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

22.3. Lhůta pro podání nabídek je zveřejněna na profilu zadavatele a končí dne **07. 07. 2026 ve 12:00.**

23. Hodnotící kritéria

23.1. Hodnocení nabídek bude prováděno obdobně podle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídek. Nabídky budou hodnoceny podle hodnotícího kritéria celková nabídková cena v Kč bez DPH.

23.2. Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky uvedená v návrhu smlouvy, jenž tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace předloženém účastníkem výběrového řízení, a to tak, že jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

23.3. Zadavatel není povinen provést hodnocení nabídek, pokud by měl hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele.

24. Výběr nejvhodnější nabídky

24.1. Zadavatel provede po otevření nabídek v elektronické podobě hodnocení nabídek a následně posoudí nejvýhodnější nabídku. Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky toho dodavatele, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvýhodnější a současně splní podmínky účasti ve výběrovém řízení.

18

25. Podání nabídky

25.1. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

25.2. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

25.3. Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

26. Společná nabídka

26.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle čl. 9 a 10 zadávací dokumentace každý účastník samostatně.

26.2. Účastníci podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů dokument, ve kterém je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

26.3. S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni za jednoho dodavatele a jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně, je zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich.

27. Elektronická komunikace ve výběrovém řízení

27.1. Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli ve výběrovém řízení musí mít elektronickou formu.

27.2. Nabídky budou podávány v českém jazyce. Stejně tak i veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky výběrového řízení bude probíhat v českém jazyce.

27.3. Zadavatel je při výkonu práv a povinností zastoupen společností Plus Tender, s.r.o., IČO: 08671401, se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených s výběrovým řízením s výjimkou:

- a) vyloučení účastníka z výběrového řízení,
- b) zrušení výběrového řízení,
- c) rozhodnutí o výběru dodavatele,
- d) rozhodnutí o námitkách.

27.4. Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

28. Vysvětlení zadávací dokumentace

28.1. Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost o vysvětlení zadávacích podmínek dokumentace může být podána přes profil zadavatele nebo musí být adresována na osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností datová schránka: i4sgxdn, e-mail: tender@plusprojekt.cz, ode dne vyhlášení veřejné zakázky a nejpozději čtyř (4) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na kterou bude odpovězeno nejpozději do dvou (2) pracovních dnů.

28.2. Na připomínky a žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek podané po výše uvedeném termínu není zadavatel povinen reagovat.

28.3. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti.

28.4. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

29. Prohlídka místa plnění

29.1. V případě zájmu o prohlídku místa plnění, kontaktujte prosím Karla Krůtu na tel. 602 171 708.

29.2. V rámci prohlídky místa plnění se neposkytuje žádné vysvětlení zadávacích podmínek. Dodavatelé budou vpuštěni a provedeni místem plnění laikem. Jakékoliv dotazy vzniklé před, v průběhu nebo po prohlídce místa plnění musí dodavatelé podat písemně dle zadávacích podmínek (přes profil zadavatele či jinými prostředky elektronické komunikace).

29.3. Zadavatel doporučuje účast na prohlídce místa plnění.

30. Otevírání nabídek v elektronické podobě

30.1. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

30.2. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

30.3. Otevírání nabídek v elektronické podobě se koná bez přítomnosti veřejnosti.

31. Zadávací dokumentace

31.1. Celá zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele.

30.2. Zadávací podmínky byly schváleny Radou MČ Praha-Lipence, na jejím jednání č. XXX, dne DD. června 2026, usnesením č. XXX/XXX.

VI SEZNAM PŘÍLOH

32. Přílohy zadávací dokumentace

32.1. Seznam příloh zadávací dokumentace:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo

Příloha č. 2 Čestné prohlášení o splnění aspektů odpovědného zadávání

Příloha č. 3 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 4 Krycí list nabídky

Příloha č. 5 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině

Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů