

Smlouva o dílo

k veřejné zakázce: „Zastřešení části dvora hasičské zbrojnice“

(dále též „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Městská část Praha-Lipence

Sídlo: K Obci 47, 155 31 Praha 5 - Lipence
Statutární zástupce: Mgr. Lenka Kadlecová, starostka
IČO: 00241431
DIČ: CZ00241431
Datová schránka: a4da5ui
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: (bude doplněno před uzavřením smlouvy)
(dále jen „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)

2. [REDACTED]

Sídlo: [REDACTED]
Statutární zástupce: [REDACTED]
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném [REDACTED] sp. zn. [REDACTED]
Bankovní spojení, č.ú./kód banky [REDACTED]
Datová schránka: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“, příp. jednotlivě jako „smluvní strana“)

II. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem: „Zastřešení části dvora hasičské zbrojnice“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Při výkladu této Smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu výběrového řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této Smlouvy před jejím uzavřením.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací Veřejné zakázky, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro

realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle Smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací na Veřejnou zakázku, nabídkou Zhotovitele podanou v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku a Smlouvou.
3. Pokud Zhotoviteli vznikne zpoždění nebo dodatečné náklady při provádění díla v důsledku podstatné chyby v požadavcích Objednatele, kterou nemohl Zhotovitel při dodržení obvyklé odborné praxe a při podrobném prostudování požadavků Objednatele zjistit před podáním nabídky do výběrového řízení na Veřejnou zakázku, má Zhotovitel nárok na (i) nezbytnou úpravu harmonogramu prací v rozsahu, v jakém vznikne Zhotoviteli zpoždění při provádění díla a na (ii) navýšení ceny ve výši účelných nákladů, které Zhotoviteli vzniknou v důsledku podstatné chyby v požadavcích Objednatele. Jakákoli úprava ceny díla nebo harmonogramu podle tohoto odstavce je možná pouze při splnění podmínek této Smlouvy, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek, a to na základě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak.
4. Zhotovitel se k dílu zavazuje přistupovat s důrazem na kvalitu a maximální ekonomickou výhodnost celkového provedení díla; zejména tak, aby
 - a) stavba byla obecně ekonomicky efektivní jak z hlediska jejího provádění, tak i následného provozu, a to zejména díky použití dostupných moderních technologií;
 - b) stavba byla kvalitně provedena a uspokojovala potřeby Objednatele, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti;
 - c) při provádění stavby byly použity materiály šetrné k životnímu prostředí;
 - d) stavba díky kvalitnímu stavebnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí;
 - e) stavba vytvářela zdravé a bezpečné pracovní prostředí.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla (dále jen „dílo“), kterým se pro účely této Smlouvy rozumí zejména realizace zastřešení pro parkování přívěsů a složení ochranných prostředků. Součástí předmětu je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby. Dílčí součástí díla jsou zejména:
 - a) zaměření skutečného prostoru zastřešení, navržení řešení s Objednatelem, zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně položkového soupisu prací s výkazem výměr (rozpočet), včetně zpracování harmonogramu stavebních prací;
 - b) výkon související inženýrsko-investiční činnosti ke stavebnímu řízení, tj. zejména zajištění projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, vč. zajištění příp. stanovisek pro vydání stavebního povolení, podání žádosti na stavební úřad a vyřízení stavebního rozhodnutí pro stavbu včetně nabytí právní moci,
 - c) realizace stavebních prací.

2. Specifikace zastřešení:

- a) přibližné rozměry 7000 x 8500 mm,
- b) nejnižší průjezdná výška 3400 mm,
- c) střecha sedlová (asymetrická),
- d) střešní krytina stejná jako na stávající stavbě.

3. Objednatel je srozuměn se skutečností, že po dobu realizace stavebních prací nesmí být omezen vstup do hasičárny a zejména výjezd vozidel JSDH Lipence.

4. Konkrétní rozsah stavebních prací bude vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou Zhotovitelem.

5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

6. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště;
- b) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádnou realizaci díla;
- c) zajištění a předání dokladové části všech nutných revizí, zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů;
- d) pojištění díla a osob;
- e) oznámení zahájení stavebních prací dotčeným subjektům, např. správcům sítí apod., a to v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními, je-li relevantní;
- f) oznámení termínu zahájení stavby včetně oznámení názvu a sídla Zhotovitele věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, je-li nezbytné;
- g) likvidace odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, při přejímacím řízení;
- h) spotřeba médií (např. energií, vody);
- i) dodržení podmínek uvedených ve stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí projektové dokumentace, zpracovaných příslušnými dotčenými orgány státní správy a vlastníky dopravní a technické infrastruktury, bude-li relevantní;
- j) veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí (ostraha staveniště, bezpečnost práce aj.);
- k) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, jakož i zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba a přemísťování a následné odstranění;
- l) zajištění technických listů použitých výrobků a zařízení, návodů na údržbu a provoz a provedení případných zaškolení osob Objednatele;
- m) zajištění atestů, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i prohlášení o shodě dle zákona č. 34/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění předpisu pozdějších) a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- n) péče o všechny dotčené objekty realizované Zhotovitelem do doby jejich závěrečného protokolárního předání Objednateli, včetně jejich zabezpečení, případného ošetřování,

pojištění atd.;

o) zajištění revizních zpráv (např. elektroinstalace, bleskosvody, slaboproudé rozvody aj.) veškerých zařízení a instalací dodávaných a realizovaných Zhotovitelem včetně odstranění případně uvedených závad, jakož i zajištění revizních zpráv veškerých stávajících zařízení a instalací dotčených stavbou pro všechny úpravy a prostory, kde proběhnou zásahy do těchto zařízení včetně odstranění případných uvedených závad;

p) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně zřízení a odstranění zařízení staveniště, napojení stavby na inženýrské sítě, zbudování a udržování bezpečných přístupů a průchodů staveništěm, opatření na eliminace negativních dopadů na životní prostředí (hluk, prašnost) včetně závěrečného finálního úklidu a všech ploch stavební činností dotčených aj.;

q) zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během realizace díla a zpětné protokolární předání jejich správcům a zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení kompletního díla;

r) zjištění a prověření tras příslušných sítí domovních rozvodů (např. rozvody kanalizace, vody, elektrorozvody slaboproudé i silnoproudé, zabezpečovací systémy atp.), odpovědnost za jejich neporušení během stavebních prací, úpravy průběhů domovních rozvodů dotčených stavebními pracemi a zpětné protokolární předání Objednateli;

s) uvedení všech povrchů dotčených stavebními pracemi do původního nebo lepšího stavu;

t) provedení koordinační činnosti při realizaci díla;

u) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění, vyhotovení protokolu v českém jazyce v listinné podobě a v elektronické podobě na USB;

v) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění, včetně stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce v listinném vyhotovení a v elektronické podobě na USB;

w) vyhotovení závěrečné zprávy o jakosti provedeného díla;

x) ověření požadavků veřejnoprávních předpisů na realizaci díla, zajištění potřebných vyjádření, stanovisek, souhlasů a podkladů dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a dalších dotčených osob, je-li to vzhledem k povaze díla nezbytné, jakož i zajištění veškeré související inženýrské činnosti potřebné pro řádnou a včasnou realizaci díla;

y) zařízení záležitostí pro Objednatele, je-li relevantní - zajištění ohlášení stavby a získání potřebných povolení k řádnému užívání díla, přičemž Zhotovitel především:

1. zpracuje podklady potřebné k ohlášení stavby a předloží věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu potřebné údaje a podklady;
2. vyžádá a převezme závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů;
3. při závěrečné prohlídce stavby předloží doklady požadované věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
4. jedná s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
5. předá Objednateli získaná povolení, které jsou dokladem o povoleném užívání stavby;
6. v případě zjištění závad bezpečného užívání stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání stavby ve správním řízení, podá po odstranění vytknutých nedostatků Oznámení o odstranění nedostatků;

z) všechny ostatní činnosti a dodávky, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

7. Při realizaci díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy a závazné technické normy a vyhlášky a jiné závazné normy vztahující se k dílu. Pro případ, že projektové podklady odkazují na doporučující technickou normu, která je přísnější než technická norma závazná, je Zhotovitel povinen postupovat dle takové doporučující technické normy.

8. Předáním projektové dokumentace, kterou na základě této Smlouvy Zhotovitel vypracuje, Objednateli Zhotovitel zároveň uděluje výhradní, časově a prostorově neomezenou licenci k užití

takového díla všemi způsoby, které připouští právní předpisy v oblasti duševního vlastnictví (zejména pak autorský zákon). Pokud bude součástí plnění předmětu díla i dodávka jakéhokoliv autorského díla nebo jiného předmětu duševního nebo průmyslového vlastnictví, zavazuje se Zhotovitel jako součást plnění díla dle této Smlouvy zajistit nebo udělit Objednateli licenci k časově neomezenému užívání takové součásti plnění v rozsahu a intenzitě, které budou nutné k provozování celkového díla a jeho užívání, případně i změnám, modifikacím a veřejným prezentacím. Cena takových licencí je zahrnuta v celkové ceně díla dle této Smlouvy.

V. Doba plnění

1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno (viz čl. XV této Smlouvy). Dílo se považuje za řádně dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. K řádnému provedení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

2. Dílo bude provedeno dle následujících termínů:

a) Zpracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového soupisu prací s výkazem výměr (rozpočet), včetně zpracování harmonogramu stavebních prací: bude provedeno do 2 měsíců ode dne účinnosti smlouvy;

b) Inženýrsko-investiční činnost ke stavebnímu řízení, bude řádně provedena dle zákonných lhůt;

c) Realizace stavebních prací bude provedena do 3 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště Zhotovitelem, nebo do 3 měsíců od získání stavebního povolení, podle toho, co nastane později.

3. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol. Neposkytne-li Objednatel součinnost nezbytnou k předání staveniště nebo neodešle-li výzvu ve lhůtě podle této Smlouvy, prodlužují se dotčené lhůty plnění o dobu prodlení Objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce v souladu s harmonogramem realizace díla (dále jen „harmonogram“). Zhotovitel je povinen předložit před zahájením stavebních prací (či dříve na základě žádosti Objednatele) finanční a časový harmonogram **členěný na týdny** respektující dobu plnění, dokončovací práce a jiné, zejména pak zajištění dílčí nebo úplné funkčnosti díla v návaznosti na podmínky provozu s ohledem na činnost Objednatele před úplným dokončením celého díla – zajištění pohybu osob, manipulační plochy, stanoví-li tak Objednatel. Objednatel je povinen vyjádřit se k předloženému harmonogramu do pěti (5) pracovních dní a buď předložený harmonogram schválí, nebo zašle Zhotoviteli připomínky k harmonogramu.

5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla předkládat Objednateli úpravy harmonogramu prací, nastanou-li skutečnosti mající vliv na původně předložený harmonogram. V případě, že Objednatel neschválí Zhotovitelem předloženou úpravu harmonogramu, Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dní od doručení písemné výzvy Objednatele, která může být učiněna i zápisem do stavebního deníku, vyhotoví a předá návrh revidovaného harmonogramu neprodleně Objednateli ke schválení.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je Na Bambouzku 457, Praha 5 – Lipence.

2. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na stavenišť v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.

VII. Cena za provedení díla

1. **Celková cena za provedení díla** je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku a činí celkem:

Celková cena bez DPH	 ,- Kč
Sazba DPH	%
Výše ceny DPH	,- Kč
Cena včetně DPH	,- Kč

(dále též „cena za provedení díla“ nebo „cena díla“).

2. Cena za provedení díla je tvořena součtem cen za provedení díla s tím, že dílo je děleno na tyto dílčí části, přičemž:

Cena za část díla dle čl. IV odst. 1 písm. a) a b) této Smlouvy, tj. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a poskytnutí inženýrsko-investiční činnosti	 ,- Kč bez DPH % DPH Kč vč. DPH
Cena za část díla dle čl. IV odst. 1 písm. c) této Smlouvy, tj. realizace stavebních prací	 ,- Kč bez DPH % DPH Kč vč. DPH

3. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

4. Cenu díla uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „dílčí faktura“ nebo „faktura“), které budou řádně označeny dle dílčího plnění ve smyslu čl. IV. odst. 1 této Smlouvy. Cena díla bude Objednatelem uhrazena ve výši dle čl. VII odst. 2 Smlouvy po dokončení a předání dílčí části díla, a to tak že:

a) Cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a poskytnutí inženýrsko-investiční činnosti bude uhrazena dle čl. XV. odst. 1 Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dnem nabytí právní moci stavebního povolení či obdobného vyjádření stavebního úřadu.

b) Cena za realizaci stavebních prací bude uhrazena dle čl. XV. odst. 5 a násl. Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dnem protokolárního předání a převzetí dokončené dílčí části díla, konkrétně realizace stavebních prací. Přílohou faktury bude soupis provedených prací

5. **Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.** Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatelů.

7. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:

- označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
- označení této smlouvy,
- identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
- označení banky Zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
- důvod fakturace, popis plnění,
- datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
- sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
- částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele.

8. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

9. Změna sjednané ceny díla je možná pouze:

- a) pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly obsahem této smlouvy, nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu díla;
- b) pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených s prováděním díla než té, která byla určena odsouhlasenými projektovými podklady (soupisem stavebních prací).

10. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je Zhotovitel sám povinen provést výpočet změny ceny díla, včetně popisu změn a jejich odůvodnění, a předložit požadavek na změnu rozsahu a ceny díla Objednateli k odsouhlasení.

11. Písemné oznámení nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou a za splnění podmínek vyplývajících z příslušných ustanovení zákona, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době změny závazku ze smlouvy.

12. Způsob ocenění dodatečných stavebních prací:

- a) na základě písemného soupisu dodatečných stavebních prací Zhotovitel doplní u prací:
 - jednotkové ceny podle aktuálního Sborníku cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., IČO: 255 33 843, se sídlem v Brně, Lazaretní 13, PSČ 615 00;

- pro které neexistují položky ve výše uvedeném Sborníku, jednotkové ceny vlastní, které odsouhlasí TDS a které musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé;
- b) vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako dodatečné stavební práce bude stanovena cena potřebných dodatečných stavebních prací;
- c) k ceně dodatečných stavebních prací bude dopočtena odpovídající DPH, podle předpisů účinných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.

13. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných stavebních prací, méněprací či záměny materiálů vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení Zhotovitele. Prodlení Objednatele s vyjádřením oproti stanovené lhůtě nelze považovat za souhlas s provedením změn. Pokud Zhotovitel provede některé z uvedených prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku Smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

VIII. Součinnost smluvních stran

- 1.** Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
- 2.** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 3.** Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 4.** Kdykoli si to Objednatel vyžádá, je Zhotovitel povinen neprodleně předložit Objednateli písemnou zprávu ohledně záležitostí v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy, určených v žádosti Objednatelem.
- 5.** Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou možnou vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu a realizaci díla.

IX. Práva a povinnosti stran

- 1.** Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
 - b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
 - c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
 - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo

- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

2. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- d) sám či prostřednictvím technického dozoru vykonával kontrolu použitých nebo používaných materiálů, postupů, zařízení a procesů Zhotovitelem.

3. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na prezenční listinu.

4. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy včetně příloh a jejich případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli Zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by Zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou tuto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.

6. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.

7. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

9. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Současně se zhotovitel zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště Objednatelem vést stavební deník dle § 166 stavebního zákona, případně jednoduchý záznam o stavbě (dále jen jako „stavební deník“), vyžaduje-li jejich vedení právní předpis nebo povaha díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

2. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací.

3. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Údaje o osobě stavbyvedoucího včetně čísla autorizace budou zapsány v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny stavbyvedoucího musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup provádění díla, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

5. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku TDS, případně osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP a autorský dozor, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k převzetí staveniště Zhotoviteli. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný oboustranný podepsaný protokol.

3. Nepřevezme-li Zhotovitel řádně připravené staveniště ve lhůtě dle této Smlouvy z důvodů na své straně, považuje se staveniště za předané a převzaté posledním dnem této lhůty; tím není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu ani na náhradu škody.

4. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a příslušnou dokumentací. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit Zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

7. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu, chodcům a provozu Objednatele.

8. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování hygienických předpisů.

9. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při provádění díla a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti při provádění díla nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umístován mimo staveniště.

10. Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména

pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy.

7. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodlivé následky svého protiprávního jednání uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak je povinen vzniklou škodu nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

8. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

9. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajících z tohoto článku této Smlouvy i případné poddodavatele.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v seznamu poddodavatelů, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část díla poddodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části díla.

4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz nebo odmítnutí vždy řádně odůvodní.

5. Zhotovitel plně odpovídá za výběr poddodavatelů. Ti musí splňovat požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas.

6. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli případnou škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto Smlouvou, jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle závazných podkladů Objednatele, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

- **60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla**
- **60 (slovy: šedesát) měsíců na projektovou dokumentaci**
- **24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby**

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatелеm.

2. Projektová dokumentace má vady, jestliže její zpracování neodpovídá Smlouvě, zákonným požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatелеm v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí a jiné činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb a realizace opatření zabezpečení obdobného druhu, nezbytné k řádnému zhotovení stavby a realizace opatření zabezpečení a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby a/nebo rozsahu realizace opatření zabezpečení proti stavu předpokládanému Zhotovitelem.

3. Zjistí-li se vada projektové dokumentace v průběhu realizace stavebních prací nebo v záruční době díla, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na své náklady provést nezbytnou opravu nebo doplnění projektové dokumentace a nést veškeré účelné náklady vzniklé v důsledku takové vady, včetně nákladů na odstranění vad stavebních prací způsobených vadou projektové dokumentace.

4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u Zhotovitele písemně, a to na e-mailové adrese Zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy, příp. do datové schránky Zhotovitele.

V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vady díla, a to včetně termínu pro odstranění vady díla Zhotovitelem, bude-li odlišný od termínu uvedeného ve Smlouvě. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamační se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

5. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo.

6. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Za havarijní vadu je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

8. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování**.

9. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

10. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

11. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 8 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínu dle článku XIV. odst. 7 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

12. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy, a to v rozsahu, jaký lze po Zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

13. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby zpracovanou v rozsahu dle této Smlouvy, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a příslušných právních předpisů, a to ve lhůtě stanovené v čl. V této Smlouvy. Součástí předávané projektové dokumentace bude zejména položkový soupis prací s výkazem výměr (rozpočet), harmonogram stavebních prací a další doklady, stanoviska, vyjádření či podklady, jejichž zajištění vyplývá z této Smlouvy nebo z povahy díla.
2. Projektová dokumentace bude předána ve dvou (2) listinných vyhotoveních a současně v elektronické podobě na USB flash disku, a to ve formátu PDF a v editovatelných formátech odpovídajících povaze jednotlivých částí dokumentace; položkový soupis prací s výkazem výměr bude předán rovněž v editovatelném formátu XLS/XLSX. O předání projektové dokumentace bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je oprávněn předanou projektovou dokumentaci ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího předání posoudit a sdělit Zhotoviteli případné připomínky nebo vady. Vykazuje-li projektová dokumentace vady, neúplnosti nebo nedostatky, zejména vady bránící její použitelnosti pro realizaci díla, je Zhotovitel povinen je odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení připomínek Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak s ohledem na povahu vady. Projektová dokumentace se považuje za řádně převzatou až okamžikem jejího protokolárního převzetí Objednatelem bez vad bránících její použitelnosti pro realizaci díla.
4. Převzetím projektové dokumentace Objednatelem není dotčena odpovědnost Zhotovitele za její správnost, úplnost, soulad s právními předpisy, závaznými technickými normami, zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a touto Smlouvou, ani odpovědnost Zhotovitele za vady projektové dokumentace zjištěné později, zejména v průběhu realizace stavebních prací. Protokolární převzetí projektové dokumentace bez vad bránících její použitelnosti pro realizaci díla je podkladem pro odeslání výzvy Objednatele k převzetí staveniště dle čl. V této Smlouvy.
5. Předání a převzetí zhotovené stavby probíhá v rámci **přejímacího řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat Objednateli. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
6. Nejpozději deset (10) pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení je Zhotovitel povinen připravit a předat Objednateli v přehledné a ucelené podobě **veškeré nezbytné dokumenty** Zhotovitele, a to zejména:
 - a) dokumentace skutečného provedení stavby – 2x v tištěné podobě a 2x v digitální podobě na USB flash disku, PDF, Word;
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích, a to zejména, nikoli však výlučně, všechny doklady k užívání stavby, zejména provozní zkoušky (například hromosvodu), veškeré atesty, revizní zprávy, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů (například stanoviska HZS a KHS atd.), prohlášení o shodě na jednotlivé použité materiály, kopie certifikátů kvality, záruční listy, atd.;
 - c) stavební deník/jednoduchý záznam o stavbě a montážní deníky od poddodavatelů;
 - d) geodetické zaměření stavby, včetně geometrického plánu;
 - e) dokumentaci pro zprovoznění stavby (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu);
 - f) doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi;
 - g) doklady prokazující řádné zaškolení pracovníků Objednatele pro obsluhu jednotlivých technologických zařízení a jejich servis a údržbu (zahrnující předání podrobných postupů návodů k použití a obsluze);
 - h) ostatní doklady požadované Objednatelem v průběhu provádění díla a vyplývající z povahy prováděných prací a z této smlouvy.

Uvedené dokumenty Zhotovitele musí být vždy předány, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, ve dvou (2) listinných vyhotoveních a v elektronické podobě v editovatelném formátu na elektronickém nosiči (USB disk).

7. Podmínkou předání stavby je:

- a) stavba je provedena řádně a odpovídá Smlouvě a závazným předpisům;
- b) řádné zpracování a předání všech dokumentů Zhotovitele vyžadovaných touto Smlouvou;
- c) provedení komplexního vyzkoušení stavby ve smyslu platných závazných předpisů a Smlouvy, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování stavby včetně prohlášení o shodě.

8. Předávací protokol musí obsahovat alespoň:

- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích Zhotovitele a Objednateli;
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
- seznam předávaných dokladů a dokumentace;
- soupis nákladů na provedení díla;
- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá;
- soupis vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, a termín jejich odstranění;
- termín, od kterého počíná běžet záruční doba stavby, resp. dodávek a služeb.

Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu nejpozději do 10 dnů od zápisu těchto vad, nebude-li smluvními stranami sjednán v odůvodněných případech termín delší. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

9. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovými podklady, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

10. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění díla. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Pozemky, jejichž úpravy nejsou místem plnění, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

11. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a kontrolovat odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Pokud bude touto prohlídkou zjištěno, že některá vada nebyla v dohodnutém termínu řádně odstraněna, pak tuto skutečnost Objednatel oznámí Zhotoviteli s uvedením náhradního termínu pro vypořádání takové vady nebo nedodělku, nebude-li dohodnuto jinak.

12. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

13. Jestliže v důsledku kontroly stavby Objednatel zjistí, že některá část stavby neodpovídá smlouvě, Objednatel je oprávněn tuto část stavby odmítnout. Odmítnutí Objednatel Zhotoviteli oznámí spolu s uvedením důvodů. Zhotovitel nedostatky stavby bezodkladně opraví a zajistí, aby odmítnutá část stavby odpovídala smlouvě. Poté, co Zhotovitel oznámí Objednateli, že nedostatek stavby byl odstraněn, je Objednatel oprávněn požadovat opakování příslušné kontroly stavby a také technických zkoušek, které případně s předchozí neúspěšnou kontrolou stavby přímo souvisejí.

XVI. Sankce

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení Zhotovitele s předáním projektové dokumentace dle čl. V této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dílčí části díla odpovídající zpracování projektové dokumentace, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení Zhotovitele s provedením stavebních prací dle čl. V této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dílčí části díla odpovídající realizaci stavebních prací, a to za každý i započatý den prodlení.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 0,1 % z ceny dílčí části díla, a to za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

5. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

6. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

7. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.

8. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

9. Pro případ nedodržení zásad dle § 6 odst. 4 ZZVZ, zejména nedodržení či porušení článku IX. odst. 8. a 9. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

10. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smlouva může být ukončena pouze splněním povinností smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, dohodou smluvních stran, odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze smluvních stran

z důvodů stanovených v této Smlouvě a podle ustanovení závazných předpisů nebo ze zákonných důvodů.

2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, považují zejména tyto situace:

- a) Zhotovitel plní v rozporu s touto Smlouvou;
- b) Zhotovitel opakovaně, nebo jednorázově, ale závažným způsobem, poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy;
- c) Zhotovitel postupuje takovým způsobem, že bezprostředně hrozí vznik škody na majetku Objednatele;
- d) Zhotovitel opakovaně porušuje technologické postupy vyplývající ze Smlouvy (včetně jejích příloh), či platných právních či technických norem;
- e) Zhotovitel poruší svoji povinnost mít sjednáno pojištění, k němuž se dle této Smlouvy zavázal.

4. V případě podstatného porušení Smlouvy jednou ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit.

5. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že Smlouva neměla být uzavřena, neboť Zhotovitel jakožto vybraný dodavatel měl být vyloučen z účasti ve výběrovém řízení, anebo Zhotovitel jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.

6. Objednatel si vyhrazuje právo od Smlouvy v případě nedostatku či omezení finančních prostředků odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí, a to písemným jednostranným úkonem adresovaným Zhotoviteli, který je účinný dnem doručení Zhotoviteli. Objednatel uhradí Zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady, jež vznikly v souvislosti s provedením díla (bylo-li již zahájeno provádění díla).

7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení se zaplacením ceny nebo jakékoli její části, na níž Zhotoviteli vznikl nárok, a Objednatel nenapravit takové porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů.

8. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující smluvní strany řádně doručeným druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení od Smlouvy. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně řádně doručeno.

9. Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, avšak v žádném případě ne kratší než patnáct (15) kalendářních dnů, zejména:

- a) zastavit provádění díla, vyjma činností, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti díla;
- b) vyklidit a opustit staveniště a odstranit ze staveniště veškeré vybavení Zhotovitele a poddodavatelů, vyjma vybavení nezbytného pro dílo a k zajištění bezpečnosti stavby, a v tomto stavu staveniště písemně předat zpět Objednateli;
- c) dle pokynů Objednatele zajistit postoupení jakékoli Smlouvy s poddodavatelem na Objednatele; a
- d) provést případná další opatření a činnosti obdobně jako při předání celého díla, avšak v rozsahu a s přihlédnutím v jaké fázi zhotovování díla byla Smlouva ukončena.

10. Po odstoupení od Smlouvy může Objednatel dokončit dílo a/nebo pověřit jeho dokončením jakoukoli jinou osobu (osoby). Objednatel a tyto pověřené osoby mohou pak využít za tímto účelem

dokumenty Zhotovitele a všechny Objednatelem převzaté části díla, vybavení, materiály a technologická zařízení převzatá od Zhotovitele postupem dle tohoto článku.

11. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká ani práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a zajištění závazků Zhotovitele podle této Smlouvy.

12. Zhotovitel do deseti (10) dnů od účinků odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele předá Objednateli kompletní přehled dosud provedených prací a dodávek ve vztahu k dílu s rozčleněním na práce a dodávky, které již byly zaplacený a na ostatní práce a dodávky, a dále též jedno vyhotovení veškeré dokumentace související s prováděním díla dle této smlouvy, kterou má s ohledem na aktuální stav rozpracovanosti díla k dispozici. Strany se vypořádají v závislosti na skutečné ceně prokazatelně provedených prací a dodávek určené dle soupisu provedených prací zjištěných ke dni účinků odstoupení od Smlouvy.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Obecná odpovědnost stran

1. Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností řádně a včas provést dílo či jakoukoliv jeho část v souladu s podmínkami smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcech převzatých od třetích stran v průběhu provádění díla nebo jeho jednotlivých částí a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, která v důsledku toho vznikne.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli také za nemajetkovou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
3. Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují, nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:
 - a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které přímo vyplývají z vad díla, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení smlouvy Objednatelem, nebo v důsledku jeho úmyslného jednání nebo nedbalosti a/nebo v důsledku jiné skutečnosti, za kterou dle této smlouvy Zhotovitel neodpovídá; a
 - b) škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda vyplývá z vady projektové dokumentace Zhotovitele nebo z jiné dokumentace, kterou má Zhotovitel dodat Objednateli podle smlouvy.
4. Zhotovitel je dále povinen nahradit Objednateli:
 - a) újmu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu újmy na majetku, životě, zdraví či přirozených právech jakékoliv třetí osoby, který tato osoba vznesе vůči Objednateli a která vznikla v souvislosti s projektovou dokumentací Zhotovitele nebo se Stavbou z důvodů na straně Zhotovitele;
 - b) újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Projektovou dokumentací Zhotovitele nebo se Stavbou a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s Projektovou dokumentací Zhotovitele nebo se Stavbou, a to i pokud tento důvod nastane po zhotovení Stavby, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele nebo TDS, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

XX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy, včetně záruční doby, sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou při výkonu své činnosti, včetně újmy způsobené vadou projektové dokumentace, vadným provedením stavebních prací nebo činností poddodavatelů, a to s limitem pojistného plnění nejméně ve výši ceny díla včetně DPH. Zhotovitel nejpozději ke dni zahájení plnění předmětu Smlouvy předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou

smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XXI. Vyšší moc

- 1.** Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této Smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy.
- 2.** Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
- 3.** Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
- 4.** Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
- 5.** Za vyšší moc se pro účely této Smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této Smlouvy povinna překonat.
- 6.** Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3 tohoto článku Smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této Smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od Smlouvy odstoupit.

XXII. Společná ustanovení

- 1.** Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
- 2.** Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 3.** Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

4. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněnou zadávací dokumentací na Veřejnou zakázku, Zadavatelem a nabídkou Zhotovitele na tuto Veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a **platnou a účinnou právní úpravou v ČR**, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený Smlouvou se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

5. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny Objednatelem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu Objednatele a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že areál staveniště je trvale monitorován pro zajištění objektové bezpečnosti. Smluvní strany souhlasí s tím, že záznam z kamerového systému může sloužit jako důkazní prostředek v případě sporu ohledně plnění předmětu Smlouvy.

XXIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží její elektronický originál opatřený zaručenými elektronickými podpisy.

3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány v souladu s příslušnými ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Osoba(y), podepisující Smlouvu za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této Smlouvy.

Objednatel

Zhotovitel

V Praze dne.....

V [] dne []

.....
Mgr. Lenka Kadlecová, starostka
Městská část Praha-Lipence

.....
[]