



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

Mgr. Lenka Kadlecová – starostka

K Obci 47

155 31 Praha 5 – Lipence

Č. j. 1126/5-2026

V Lipencích 29. května 2026

Sdělení záměru o výpůjčce hasičské zbrojnice, Na Bambouzku 457

Městská část Praha-Lipence,
v souladu se zákonem č.131/2000 Sb. o hl. městě Praze,
sděluje záměr pronajmout hasičskou zbrojnici, Na Bambouzku 457
ve vlastnictví hl. města Prahy, svěřené MČ Praha-Lipence
a to spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Praha-Lipence

Zdůvodnění záměru:

Městská část Praha-Lipence má zájem na zajištění plnění úkolů v oblasti požární ochrany vyplývajících ze zákona o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, souvisejících prováděcích vyhlášek a nařízení vlády, jakož i ze stanov SH ČMS. Z tohoto důvodu má městská část zájem na zabezpečení činnosti Jednotky sboru dobrovolných hasičů Praha-Lipence a činnosti Sboru dobrovolných hasičů Lipence, včetně zajištění odpovídajícího zázemí pro jejich činnost.

Předmět výpůjčky:

Předmětem výpůjčky jsou:

- pozemek č. parc. 495/1, zahrada, o výměře 393 m²
- pozemek č. parc. 495/2, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 818 m², jehož součástí je stavba č. p. 457 – objekt občanské vybavenosti

Délka výpůjčky:

Doba výpůjčky je stanovena na dobu neurčitou.

Náklady za výpůjčku:

Výpůjčka se sjednává jako bezúplatná.

Podmínky výpůjčky:

Podmínky výpůjčky jsou dány Smlouvou o výpůjčce, která tvoří přílohu tohoto Záměru.

Využití:

Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu se Smlouvou o výpůjčce.

Ostatní:

Záměr výpůjčky hasičské zbrojnice projednala dne 26. 05. 2026 na svém 176. jednání Rada MČ Praha-Lipence a schválila jej usnesením č. 176/473 písmeno d).

Námítky či připomínky k tomuto záměru či alternativní nabídky lze podat nejlépe s písemným odůvodněním do 15 dnů od data zveřejnění tohoto záměru na adresu:

IČO: 00241431

ISDS: a4da5ui

e-mail: lenka.kadlecova@mclipence.cz

tel.: 257 921 167

mobil: 724 181 386

www.praha-lipence.cz

Úřad MČ Praha Lipence, K Obci 47, 155 31 Praha 5 - Lipence

nebo do datové schránky: **a4da5ui**.

Mgr. Lenka Kadlecová
starostka

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen již jako „Smlouva“)

Městská část Praha-Lipence

se sídlem K obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

IČO: 00241431

zastoupená: Mgr. Lenkou Kadlecovou, starostkou

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Praha-Lipence

se sídlem Na Bambouzku 457, 155 31 Praha 5 – Lipence

IČO: 61386553

zapsán v rejstříku spolků vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, 30884

zastoupen: Karlem Krůtou, starostou

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

oba společně označovány jako „**Smluvní strany**“

Článek I. Preambule

1. Půjčitel má právo hospodařit s následujícími nemovitostmi ve vlastnictví hl. m Prahy:
 - pozemek č. parc. 495/1, zahrada, o výměře 393 m²
 - pozemek č. parc. 495/2, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 818 m², jehož součástí je stavba č. p. 457 – objekt občanské vybavenosti,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, k. ú Lipence, na LV č. 1655.
Dále jen jako „Předmět výpůjčky“.
2. Vypůjčitel je pobočným spolkem Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska (dále jen „SH ČMS“) a prohlašuje, že je plně způsobilý k právnímu jednání a má zájem na bezúplatném užívání Předmětu výpůjčky.
3. Smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy, jakož i na stanovení podmínek trvání této Smlouvy a dalších ujednání týkajících se užití Předmětu výpůjčky, to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.
4. MČ je zřizovatelem Jednotky SDH.

Článek II. Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Půjčitele přenechat Vypůjčiteli bezplatně Předmět výpůjčky specifikovaný v čl. I. této Smlouvy, a to za podmínek stanovených níže v této Smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že Předmět výpůjčky je Vypůjčitel oprávněn užívat za účelem zajištění svého sídla a pro plnění svého úkolu zabezpečování požární ochrany vyplývajícího ze zákona o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, zákonů, prováděcích vyhlášek

a nařízení vlády souvisejících s požární ochranou, jako i stanov SH ČMS. Vypůjčitel je zejména povinen:

- a) spolupůsobit při vytváření podmínek k účinné ochraně života a zdraví občanů a majetku před požáry a při poskytování pomoci při živelních pohromách a jiných událostech, při nichž je v nebezpečí život, zdraví nebo majetek (dále jen mimořádné události)
 - b) vytvářet podmínky pro činnost s dětmi a mládeží, podporovat zdravý rozvoj jejich osobnosti, zejména pak jejich psychických, intelektuálních, mravních, sociálních a fyzických schopností, vést mladé členy k odpovědnosti za rozvoj své osobnosti, úctě k vlasti, přírodě a celému lidskému společenství jako i k dodržování preventivně výchovných zásad v oblasti požární ochrany, ochrany obyvatelstva a dalších mimořádných událostí
 - c) udržovat a dále rozšiřovat svou členskou základnu
 - d) podporovat všeobecnou sportovní činnost svých členů s ohledem na zdravý rozvoj jejich osobnosti, jejich intelektuálních a tělesných schopností, zvyšování fyzické kondice v duchu zásad sportu pro všechny a zdravého životního stylu, sportovní reprezentaci a přípravu na ni a vytvářet podmínky pro tuto činnost
 - e) organizovat a podporovat výkon dobrovolnictví, v souladu s cílem své činnosti a v rámci základních podmínek této činnosti pomáhat v rámci možností veřejnosti, zejména obcím, státním orgánům, fyzickým a právnickým osobám, spolupůsobit při předcházení požárů, pomáhat vyvíjet preventivně-výchovnou činnost mezi občany a mládeží a spolupůsobit při plnění úkolů ochrany obyvatelstva
 - f) spolupracovat na základě smluv s obcemi a orgány státní správy, působícími převážně na úseku požární ochrany, s veřejností a s právnickými a fyzickými osobami, s vyššími orgány SH ČMS při podílení na odborné přípravě členů, velitelů, strojníků a dalších specialistů zařazených v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Lipence (JSDH Lipence)
 - g) vyhledávat členy do JSDH Lipence
 - h) uspokojovat zájmy dětí a mládeže prostřednictvím všestranné činnosti zejména v kolektivech mladých hasičů, dorostenců a dorostenek při pravidelné celoroční činnosti, prázdninových a dalších volnočasových aktivitách včetně mezinárodních, organizování soutěží, preventivně výchovné činnosti v oblasti požární ochrany, táborů, vzdělávacích akcí a dalších aktivit. Nabídkou aktivního volného času pro své mladé členy pomáhat při ochraně před rizikovými projevy chování – šikanou, vandalismem, brutalitou, rasismem, kriminalitou, drogovou závislostí, alkoholismem a dalšími,
 - i) pomáhat při likvidaci požárů a jiných mimořádných událostí, při nichž sdružení, jeho orgány, organizační jednotky a členové zejména spolu s prostředky, které používají, mohou přispět k záchraně života, zdraví nebo majetku
 - j) v rámci svých možností provádět údržbu, opravy technických prostředků a objektů PO včetně vodních zdrojů, zároveň při odstraňování následků událostí
 - k) organizovat vzdělávací, kulturní, sportovní a jiné akce pro své členy i pro další občany včetně ubytovacích a stravovacích činností, ediční a publikační činnosti a dokumentace historie požární ochrany a hasičstva
 - l) skladovat prostředky, věci, pomůcky, techniku SDH a JSDH potřebnou pro výkon práv a povinností souvisejících s požární ochranou a prevencí, jakož prostředky osobní ochrany apod.
3. Vypůjčitel je dále povinen zachovat funkci Předmětu výpůjčky pro účely fungování JSDH Lipence, tj. především strpět uložení vybavení JSDH, přístup k tomuto vybavení a jeho užívání ze strany JSDH a umožnit využití Předmětu výpůjčky k činnostem, které jsou předmětem činnosti JSDH.
4. Vypůjčitel je dále povinen čas od času umožnit pořádání akcí organizovaných Půjčitelem v Předmětu výpůjčky.

Článek III. Podmínky výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel je oprávněn Předmět výpůjčky užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:
 - a) užívat Předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu uvedenému v čl. II. odstavec 2 této Smlouvy nebo k účelu, k němuž získá předchozí písemný souhlas Půjčitele
 - b) na vlastní náklady provádět drobné či běžné opravy či úpravy Předmětu výpůjčky tak, aby nedošlo k jakémukoliv znehodnocení či poškození Předmětu výpůjčky či jejího příslušenství
 - c) je povinen Předmět výpůjčky a její okolí, které by mohlo být činností Vypůjčitele jakkoli dotčeno, udržovat v pořádku
 - d) je povinen při užívání Předmětu výpůjčky jednat tak, aby nebyla dotčena či omezena práva vlastníků či oprávněných uživatelů sousedních pozemků či staveb
 - e) je povinen dodržet všechny další zákonné či touto Smlouvou převzaté povinnosti, zejména právní předpisy v oblasti bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, hygienické předpisy, předpisy v oblasti nakládání s odpady, předpisy na úseku protipožární ochrany, předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, předpisy stavebně správné
 - f) ve vztahu k Půjčiteli plně odpovídá za to, že všechny podmínky a povinnosti uvedené v této Smlouvě pro Vypůjčitele budou plně dodržovat i všechny další osoby, které se z jakýchkoli důvodů zdržují v Předmětu výpůjčky
 - g) Vypůjčitel je povinen informovat o způsobené škodě – pojistné události.
2. Budou-li ze strany Vypůjčitele způsobeny materiální škody na Předmětu výpůjčky (vyjma škod vzniklých při řádném plnění zákonných povinností Vypůjčitelem), je Vypůjčitel povinen Půjčiteli tyto škody nahradit.

Článek IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Půjčitel předává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky v řádném stavu odpovídajícím výše uvedenému účelu užívání. Půjčitel je oprávněn kdykoli kontrolovat způsob užívání Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem a za tímto účelem je oprávněn do Předmětu výpůjčky vstupovat, zavazuje se však, že výkonem tohoto svého práva nebude Vypůjčitele zatěžovat nad míru přiměřenou poměrům. Obě Smluvní strany uzavřením této Smlouvy stvrzují, že Předmět výpůjčky byl dle této Smlouvy řádně předán a převzat.
2. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele provádět na Předmětu výpůjčky jakékoli stavební úpravy podléhající stavebnímu povolení či ohlášení dle příslušných právních předpisů či jakékoli činnosti, které by měly charakter technického zhodnocení Předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky, ať už v celku či z části, do nájmu či jakémukoli jinému užívání, ať už úplatnému či bezúplatnému, kterémukoli třetímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen při své činnosti v Předmětu výpůjčky a při jejím užívání dle této Smlouvy počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení Předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen nahradit Půjčiteli veškeré škody, které by svojí činností či činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Půjčiteli či třetím subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovému třetímu subjektu Půjčitel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo ze strany Vypůjčitele či jeho činností, je Vypůjčitel povinen neprodleně Půjčiteli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.

6. Smluvní strany se dohodly, že provozní náklady v běžném rozsahu spojené s provozem Předmětu výpůjčky budou hrazeny Městskou částí Praha-Lipence.

Článek V. Doba výpůjčky, ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne podpisu této Smlouvy.
2. Smlouva o výpůjčce může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou Smluvních stran
 - b) písemným odstoupením od této Smlouvy ze strany Půjčitele, poruší-li Vypůjčitel závažným způsobem povinnosti vyplývající z čl. II, III. a IV této Smlouvy; odstoupení musí být písemné a je účinné okamžikem jeho prokazatelného doručení Vypůjčiteli.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Záměr půjčitele vypůjčit předmět výpůjčky vypůjčiteli byl zveřejněn dne 29. 5. 2026 v souladu s ust. § 36 z. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Obsah této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části dne 26. 5. 2026 Usnesením č. 176/473 písmeno d).
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že Půjčitel je subjekt veřejného práva hospodařící s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato Smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
3. Tato Smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje smlouvu o výpůjčce ze dne 6. 5. 2010.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
5. Tato Smlouva může být měněna jen na základě písemných vzestupně číslovaných po sobě jdoucích dodatků.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží jeden.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem přečetly, textu porozuměly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a co do obsahu ji bez výhrad schvalují a připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Lipencích dne

.....
Mgr. Lenka Kadlecová
starostka MČ Praha-Lipence

.....
Karel Krůta
starosta SDH Praha-Lipence