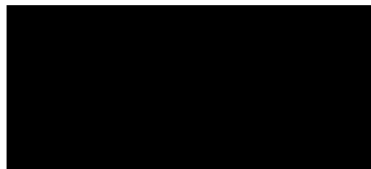


1. RNDr. Zbyněk Linhart



číslo účtu 43-7014610207/0100

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

2. Městská část Praha — Lipence

IČO: 00241431

se sídlem: K obci č. p. 47, Lipence, 155 31 Praha 5 – Lipence

email:

zastoupena: Mgr. Lenkou Kadlecovou, starostkou

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále rovněž jednotlivě označovány jako "**Smluvní strana**" nebo společně jako "**Smluvní strany**".)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

DOHODU O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

(dále jen „**Dohoda**“).

1. Smluvní strany konstatují, že dne 8. 6. 2022 uzavřeli smlouvu o nájmu jednotky č. 119/1453, (nebytový prostor), vymezené v domě č. p. 1453, k.ú. Zbraslav, postaveném na parc.č. 2874/127, k.ú. Zbraslav, na adrese Václava Rady, Praha 5, zapsané na LV č. 2966 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a dále pozemku parc. č. 2874/194, k.ú. Zbraslav, na kterém se nachází 1 parkovací stání a pozemku parc. č. 2874/606, k.ú. Zbraslav, na kterém se nachází 3 parkovací stání, oba pozemky zapsané na LV č. 2609, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha do 30.6.2024 s automatickým opakovaným prodlužováním doby nájmu o jeden rok (dále jen „Smlouva“).
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že nájem jednotky specifikované v odst. 1 této Dohody **končí** dohodou obou účastníků **ke dni 31. 7. 2026**.
3. Při ukončení Smlouvy se Nájemce zavazuje předat Předmět nájmu 31. 7. 2026 Pronajímateli, popř. jeho pověřenci vyklizený a vyčištěný. Nájemce je současně povinen a zavazuje se spolu s předáním Předmětu nájmu převést veškerá měřidla zpět na Pronajímatele případně nového Nájemce. O předání Předmětu nájmu bude sepsán příslušný protokol o předání Předmětu nájmu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s čl. 8 odst. 8.7 Smlouvy dojde ke dni ukončení nájemního vztahu k vypořádání veškerého technického zhodnocení, stavebních úprav a oprav Předmětu nájmu provedených Nájemcem tím způsobem, že Pronajímatel odkoupí veškeré technické zhodnocení, stavební úpravy a opravy od Nájemce za kupní cenu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) včetně DPH, kterou Pronajímatel uhradí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 pracovních dnů po ukončení Smlouvy, na účet Nájemce č. 2000693379/0800. V této souvislosti předá Nájemce Pronajímateli také dokumentaci k provedeným úpravám a opravám a servisním zásahům, a příslušné revizní zprávy či jiné zprávy ohledně pronajímaných prostor, které nabyt v průběhu nájmu nemovitosti. Jmenovitě také předá Pronajímateli všechny klíče, včetně klíčů od parkovacích stání a včetně případných bezpečnostních prvků pro výrobu dodatečných klíčů a včetně informací a hesel o nastavení zabezpečovací techniky.
5. S výjimkou nároků výslovně uvedených v této Dohodě Nájemce potvrzuje, že vůči Pronajímateli nemá žádnou další pohledávku či nárok v souvislosti s uvedeným nájemním vztahem, a Pronajímatel potvrzuje, že s výjimkou nároků výslovně uvedených v této Dohodě nemá vůči Nájemci žádnou další pohledávku či nárok v souvislosti s uvedeným nájemním vztahem.
6. Pronajímatel se zavazuje předložit Nájemci vyúčtování služeb spojených s nájmem nejpozději do 90 (devadesáti) dnů ode dne předání Předmětu nájmu, popř. do 14 dnů ode dne, kdy obdrží příslušná vyúčtování od dodavatelů, nastane-li to později. Veškeré nedoplatky či přeplatky na službách spojených s nájmem se zavazují Smluvní strany uhradit nejpozději do 14 dnů po předložení vyúčtování Pronajímatelem. Pronajímatel upozorňuje, že vyúčtování služeb za rok 2026 bude provedeno SVJ domu v roce 2027, odhadem v obvyklém termínu poloviny kalendářního roku. Vzhledem k vyúčtování roků 2024 a 2025, které skončilo v obou případech nedoplatkem Pronajímatel předvidá, že vyúčtování služeb za rok 2026 opět může skončit jistým nedoplatkem a navrhuje odhadované zádržné v adekvátní výši 7 000,- Kč.
7. Nájemcem byla složena jistota ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) dle čl. 6 odst. 6.5 Smlouvy. Pronajímatel je povinen vrátit Nájemci jistotu, po případném započtení svých splatných pohledávek a po započtení zádržného na vyúčtování roku 2026 ve výši 7 000,- Kč (slovy: sedm tisíc korun českých) vůči Nájemci, nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne, kdy Nájemce Předmět nájmu vyklidil a předal Pronajímateli, ne však dříve, než budou Nájemcem převedeny zpět dodávky médií a související měřidla na Pronajímatele.
8. Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží dva z nich, a jeden stejnopis obdrží Pronajímatel.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Dohoda zveřejněna na webových stránkách Městské části Praha-Lipence a v registru smluv ve smyslu ustanovením § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
10. Tato Dohoda nabývá platnosti podpisem všech jejích účastníků. Podléhá-li tato Dohoda povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Uzavření této Dohody bylo odsouhlaseno Radou MČ Praha-Lipence na jejím xx. jednání dne xxxx 2026, usnesením č. xx.

12. Smluvní strany si tuto Dohodu přečetly a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a že tuto Dohodu uzavřely na základě vzájemné dohody, nikoli za nevýhodných podmínek či v tíži nebo tísni. Na důkaz výše uvedeného Smluvní strany tuto Dohodu podepisují.

V Praze dne

V Praze dne

.....
RNDr. Zbyněk Linhart, Pronajímatel

.....
Mgr. Lenka Kadlecová, starostka, Městská
část Praha – Lipence, Nájemce