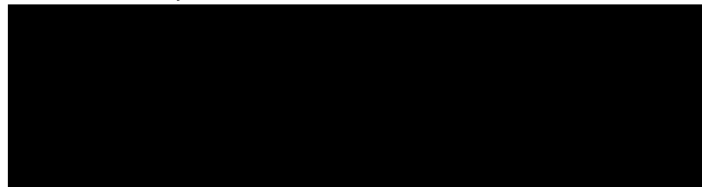


KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 - 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

Lukáš Veselý,



(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

Městská část Praha-Lipence

IC: 00241431

se sídlem: K Obci 47, PSČ 155 31, Praha-Lipence

zastoupena: Mgr. Lenka Kadlecovou, starostkou

(dále jen jako „kupující“)

na straně druhé

(dále také společně jako „**smluvní strany**“, popřípadě samostatně jako „**smluvní strana**“)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci
(dále jen „**smlouva**“)

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 553/3 o výměře 10 m² v k. ú. Lipence, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Praha, na LV č. 2384 pro obec Praha a k. ú. Lipence (dále jen „**předmět koupě**“).
2. Kupující prohlašuje, že v souladu s ust. § 18 odst. 3 písm. d) a § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vykonává práva a povinnosti nabyvatele v rozsahu a za podmínek stanovených v zákoně o hlavním městě Praze a v obecně závazné vyhlášce hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, a že je oprávněn nabýt předmět koupě od prodávajícího do vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré město, PSČ 110, Praha 1, a do své svěřené správy.
3. Předmět koupě je vykupován z důvodu majetkoprávního vypořádání. Pozemek je součástí pozemní komunikace ulice Josefa Houdka a nachází se zde autobusová zastávka U Kapličky.

4. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětu koupě vyhotovil dne 18.6.2026 soudní znalec Ing. Zdeněk Mašek pod číslem 4229/032-2026. Tento posudek tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodává prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy, tj. pozemek parc. č. **553/3** o výměře 10 m² v k. ú. Lipence, obec Praha, tak jak je popsán ve znaleckém posudku znalce Ing. Zdeňka Maška č. 4229/032-2026 ze dne 18.6.2026 a kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
2. Proávající prohlašuje, že předmět koupě prodává kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí **24 200,- Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc dvě stě korun českých). Kupující prohlašuje, že s uvedenou kupní cenou souhlasí.
3. Kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Proávající prohlašuje, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II., odst. 3. této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady a jako výlučný vlastník je oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Proávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Proávající prohlašuje, že kupujícího seznámil se stavem předmětu koupě a rovněž prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné jiné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě znám a že ho nabývá do vlastnictví. Kupující se je vědom, že pozemek je součástí komunikace a je užíván jako zastávka MHD.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
3. V případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu ve věci povolení zápisu vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní. V případě zamítnutí povolení vkladu práva dle této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují bezodkladně uzavřít novou kupní smlouvu, ve které budou

s maximálním zachováním stávající smlouvy a jejího obsahu, smyslu a účelu odstraněny vady, které bránily vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. V případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do tří měsíců od účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. V případě odstoupení ze strany kupujícího, nese náklady na odstoupení kupující.
5. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Náklady spojené s předmětem koupě

Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, a to nejpozději do 1 měsíce ode dne účinnosti této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech identických stejnopisech, přičemž kupující a prodávající obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Doložka platnosti dle z. č. 131/2000 Sb. Strana kupující prohlašuje, že orgány Městské části Praha-Lipence postupovaly při schvalování uzavření smlouvy dle zákona č. 131/2000 Sb. Uzavření této smlouvy schválilo dne 14. 9. 2026 Zastupitelstvo Městské části Praha-Lipence usnesením č. xx.
4. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje dobrým mravům ani zákonu, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
prodávající
Lukáš Veselý

.....
kupující
MČ Praha-Lipence
Mgr. Lenka Kadlecová