



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE ZASTUPITELSTVO MČ PRAHA-LIPENCE K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

Zápis a usnesení č. 488/2026 až č. 504/2026 ze 28. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha-Lipence konaného dne 14. září 2026

Místo jednání: Praha 5 - Lipence, Černošická 168, jídelna ZŠ Lipence.

Zasedání Zastupitelstva Městské části svolala starostka v souladu s § 60 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění (dále jen „zákon“) dne 3. září 2026. Program projednala a navrhla Rada MČ Praha-Lipence na svém 187. jednání, dne 3. září 2026.

Zveřejnění dne, hodiny a programu zasedání Zastupitelstva bylo provedeno obvyklým způsobem včetně zveřejnění na úřední desce Úřadu městské části (ÚMČ) a umístěním na www.praha-lipence.cz.

Přítomni (podle presenční listiny):

Petr Jindra – zapisovatel

Strana v zastupitelstvu podle vylosovaných čísel a zvolení členové zastupitelstva (abecedně):

1. SPOLU pro Lipence (ODS, KDU-ČSL, TOP 09)

Karel Heřman, Miriam Štědrá, Monika Vlčková

2. Sdružení pro Lipence-sdružení nezávislých kandidátů (SpL SNK)

Lenka Kadlecová, Tomáš Pelíšek, Pavel Pihrt, Martin Vanko, Michal Zahradník

3. Lipenečtí nezávislí patrioti

Michal Popek

4. ZaLep – Za Lepší Lipence

Karin Tvrdá, Ludmila Zájedová

5. HaFo Lipaňáků

Jiří Pavlíček, Ivana Slabochová, Karel Šlampa, Ivana Žáková

Veřejnost: 7 občanů

Hosté:

Ing. Jiří Hnilička – stavbyvedoucí TRIGEMA Building a. s.

Martin Tříško – právník TRIGEMA Building a. s.

Miroslav Tutter – jednatel spol. Zahrady Lipence s. r. o.

ing. arch. Zuzana Foglarová

ing. arch. Petr Foglar

Mgr. Doris Rosenkrancová – ředitelka MŠ K samoobsluze 211, Praha 5

Zasedání řídila starostka MČ Praha-Lipence: Mgr. Lenka Kadlecová

Úvodní informace.

Zasedání se řídí Jednacím řádem Zastupitelstva MČ Praha-Lipence, schváleným dne 8. prosince 2025 na 23. zasedání ZMČ Praha-Lipence. Jednací řád je zveřejněn i na webových stránkách Městské části Praha-Lipence.

Zápis bude obsahovat náležitosti podle § 65 zákona (počet přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad zasedání zastupitelstva, průběh a výsledek hlasování i jmenovitě a přijatá usnesení).

Změny navrženého usnesení nebo jiný návrh, předneseným mimo osobu předkladatele (navrhovatele), budou považovány za protinávrh a bude o něm hlasováno podle Jednacího řádu.

Pokud nebude v rámci diskuze odpovězeno na dotaz na místě, bude odpověď zaslána tazateli písemně (nutný kontakt).

Hlasování „pro – proti – zdržel se“ bude uvedeno včetně jmen přítomných a hlasujících členů zastupitelstva. Zápisy z jednání zastupitelstva jsou zveřejňovány. Zvukový a obrazový záznam pořizuje: **Mgr. Jan Kadlec**.

Jednání zastupitelstva je přenášeno ON-LINE na YouTube kanálu MČ Praha-Lipence a je jej možno sledovat na adrese: https://youtube.com/live/Y-R5ah_vXNY?feature=share

1. Zahájení

Kadlecová

Starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová zahájila jednání v 18:04 hodin přivítáním přítomných. Při zahájení přítomno fyzicky 15 členů zastupitelstva (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková). Ověřeno dotazem u zapisovatele zasedání. Následně starostka konstatovala, že je přítomno celkem 15 členů zastupitelstva z patnácti, zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

2. K zápisu z 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence

Kadlecová

Ověřením u zapisovatele bylo zjištěno, že zápis z 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 15. června 2026, byl podepsán oběma ověřovateli panem Karlem Šlampou a panem Martinem Vankem.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informaci, že zápis s usneseními č. 475/2026 až č. 487/2026, z jednání 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 15. června 2026 byl podepsán ověřovateli zápisu panem Karlem Šlampou a panem Martinem Vankem.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:01:08 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-28-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1492026-1842cs.html>

3. Schválení programu 28. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Lipence

Kadlecová

Návrh programu 28. zasedání ZMČ Praha-Lipence, projednaný a navržený Radou MČ Praha-Lipence na 187. jednání, dne 3. září 2026 ke schválení:

1. Zahájení
2. K zápisu z 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence ze dne 15. června 2026
3. Schválení programu 28. zasedání ZMČ Praha-Lipence
4. Stanovení dvou ověřovatelů zápisu 28. zasedání ZMČ Praha-Lipence
5. Volba výboru pro návrh usnesení 28. zasedání ZMČ Praha-Lipence
6. Dotazy občanů - 30 minut
7. Interpelace zastupitelů
8. Smlouva o vypořádání závazku TRIGEMA Building a. s. - MČ Praha-Lipence
9. Dodatek č. 5. ke Smlouvě o dílo s TRIGEMA Building a. s.
10. Plánovací smlouva mezi MČ Praha-Lipence a Zahrady Lipence s. r. o. k záměru na pozemcích parc. č. 170, 171, 172 a 195/1 v k. ú. Lipence
11. 8. úprava rozpočtu MČ Praha-Lipence 2026

12. Převzetí komunikace Boudova a Váchalova od firmy EKOSPOL
13. Kupní smlouva na pozemek po přístřeškem zastávky MHD „U Kapličky“
14. Jmenování zástupců MČ Praha-Lipence do Školské rady ZŠ Praha-Lipence
15. Smlouva s firmou LOKKI International s. r. o. na doplnění nábytku ze třídy Myšek do třídy Hvězdiček
16. Zásady stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí – pozemků svěřených MČ Praha – Lipence (věcná břemena, služebnost)
17. Věcná břemena
18. Informace z Rady MČ Praha-Lipence
19. Usnesení 28. zasedání ZMČ Praha-Lipence
20. Závěr 28. zasedání ZMČ Praha-Lipence

Diskuze:

Paní Vlčková navrhla vypustit z programu jednání bod č. 10. „Plánovací smlouva mezi MČ Praha – Lipence a Zahrady Lipence s. r. o. k záměru na pozemcích parc. č. 170, 171, 172 a 195/1 v k. ú. Lipence“ z důvodu, že podklady byly poslány včera a doplněny až dnes po obědě a chybí informace či stanovisko Stavební komise Rady MČ Praha-Lipence.

V 18:09 hod. předala řízení jednání paní Kadlecová panu Vankovi.

Paní Kadlecová sdělila, že na dnešní jednání se dostaví investor, tak architekti, kteří projekt zpracovávali a bude možnost s nimi vše podrobně probrat.

V 18:10 hod. předal řízení jednání pan Vanko paní Kadlecové.

Usnesení č. 488/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje protinávrh programu 28. zasedání ZMČ Praha-Lipence přednesený zastupitelkou paní Vlčkovou, spočívající v navrženém programu Radou MČ Praha-Lipence ve vypuštění bodu 10. „Plánovací smlouva mezi MČ Praha-Lipence a Zahrady Lipence s. r. o. k záměru na pozemcích parc. č. 170, 171, 172 a 195/1 v k. ú. Lipence“ a zbytek bodů posunout.

Při hlasování v 18:11 hod. bylo přítomno 15 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 488/2026:

Pro: 2 (M. Štědrá, M. Vlčková)

Proti: 10 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Zdržel se: 3 (P. Pihrt, M. Popek, K. Tvrdá)

Usnesení nebylo přijato.

Usnesení č. 489/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje Radou MČ Praha-Lipence navržený program 28. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 14. září 2026.

Při hlasování v 18:12 hod. bylo přítomno 15 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 489/2026:

Pro: 11 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 4 (M. Popek, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vlčková)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:01:48 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-28-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1492026-1842cs.html>

4. Stanovení dvou ověřovatelů zápisu 28. zasedání ZMČ Praha-Lipence **Kadlecová**

Jako ověřovatele zápisu 28. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 14. září 2026, byli starostkou navrženi zastupitelé pan Karel Šlampa a pan Martin Vanko.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informaci, že ověřovateli zápisu 28. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 14. září 2026, byli určeni zastupitelé pan Karel Šlampa a pan Martin Vanko.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:08:40 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-28-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1492026-1842cs.html>

5. Volba výboru pro návrh usnesení 28. zasedání ZMČ Praha-Lipence **Kadlecová**

Do výboru pro návrh usnesení 28. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 14. září 2026, navrhla starostka zastupitele pana Michala Zahradníka a paní Ivanu Žákovou.

Usnesení č. 490/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence volí členy výboru pro návrh usnesení 28. zasedání ZMČ Praha-Lipence, konaného dne 14. září 2026, zastupitele pana Michala Zahradníka a paní Ivanu Žákovou.

Při hlasování v 18:13 hod. bylo přítomno 15 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 490/2026:

Pro: 15 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:09:25 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-28-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1492026-1842cs.html>

6. Dotazy občanů **Kadlecová**

Dotazy občanů započaty v 18:14 hod.:

Pan Procházka požádal o aktuální informace ohledně pořizování územní studie pro MČ Praha – Lipence a o shrnutí informací o aktuálním vývoji.

V 18:15 hod. předala paní Kadlecová řízení jednání panu Vankovi.

Paní Kadlecová informovala, že hovořila s ředitelem UZR panem Filipem Foglarem, který jí sdělil, že v řádu dnů by mělo být vyhlášeno výběrové řízení na zpracovatele a MČ Praha-Lipence bude mít zástupce ve výběrové komisi.

Pan Procházka se dále dotázal, jak probíhají jednání se skupinou „Spolumajitelé“, jak probíhá jednání ohledně ulice V Alejích a pozemků za hřištěm TJ Sokol Lipence.

Paní Kadlecová odpověděla, že proběhla dvě jednání a to 26. srpna 2026, kdy byl MČ Praha – Lipence představen developer, kterému by chtěli „Spolumajitelé“ prodat plochu veřejné vybavenosti za hřištěm TJ Sokol Lipence, ale bohužel tento projekt je velmi velký a nehezský, má se jednat o velkou budovu. Dále informovala, že se byla dnes podívat na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16 a je tam podána žádost o na výstavbu čtyřpodlažní budovy – léčebny pro dlouhodobě nemocné. Na druhém jednání dne 2. září 2026 se hovořilo o přeparcelování pozemků za hřištěm TJ Sokol Lipence a městským architektem panem Kopečkem bylo navrženo přepracování přeparcelování, lepším způsobem, nežli to bylo v původním návrhu. Dále bylo řešeno provedení rozparcelování pozemků za ulicí V Alejích, „Spolumajitelé“ požádali o souhlasné stanovisko k rozparcelování, kdy MČ Praha-Lipence má za to, že dopravní koridor není ideální pro obvodovou komunikaci, proto požádala o zmenšení stavebních pozemků, což bylo odmítnuto. „Spolumajitelé“ deklarovali, že obvodovou komunikaci by bylo možné přesunout do jejich nestavební pozemky za rozparcelované území směrem ke Kazínu.

Pan Procházka vznesl dotaz, o co je na stavebním úřadě požádáno.

Paní Kadlecová byla podána žádost na léčebnu pro dlouhodobě nemocné, kdy žádost byla podána podle starého územního plánu, protože stavební úřady v tuto chvíli nemají metodiku, jak se rozhodovat podle Metropolitního plánu.

Projednávání tohoto bodu ukončeno v 18:24 hod.

Vzhledem k tomu, že zápis o zasedání pořizovaný podle ustanovení § 65 zák. č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, není doslovnou citací jednotlivých vystupujících, lze celý obsah diskuze k projednávánému bodu shlédnout na níže uvedeném odkazu a čase videozáznamu ze zasedání. Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:10:28 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-28-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1492026-1842cs.html>

7. Interpelace zastupitelů

Kadlecová

Interpelace započaty v 18:24 hod.

Paní Vlčková se dotázala, jak daleko je projekt „Přístavby ZŠ“

Paní Kadlecová odpověděla, že je hotova projektová dokumentace, MČ Praha-Lipence má pravomocné stavební povolení a Zastupitelstvo hlavního města Prahy, minulý týden ve čtvrtek schválilo investiční účelovou dotaci na cca polovinu přístavby ve výši 80 000 000,- Kč, kdy podle kontrolního rozpočtu má být celková cena cca 160 000 000,- Kč. Může se tak zahájit výběr administrátora veřejné soutěže a následně vyhlásit veřejná soutěž na zhotovitele přístavby ZŠ.

Paní Vlčková poděkovala za práci všem kolegům zastupitelům a trpělivost občanů v uplynulém volebním období.

Projednávání tohoto bodu ukončeno v 18:26 hod.

Vzhledem k tomu, že zápis o zasedání pořizovaný podle ustanovení § 65 zák. č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, není doslovnou citací jednotlivých vystupujících, lze celý obsah diskuze k projednávánému bodu shlédnout na níže uvedeném odkazu a čase videozáznamu ze

zasedání. Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:20:32 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-28-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1492026-1842cs.html>

8. Smlouva o vypořádání závazku TRIGEMA Building a. s. - MČ Praha-Lipence Kadlecová

Na základě podnětu pana Mgr. Radka Procházky, který vznesl na 27. zasedání ZMČ Praha-Lipence Úřad MČ Praha-Lipence ověřil, že Smlouva o dílo, se společností TRIGEMA Building a. s., uzavřená dne 19. června 2024 nebyla zveřejněna ve správném strojově čitelném formátu. Celá situace byla konzultována s Digitální a informační agenturou. Vzhledem k časové prodlevě od uzavření smlouvy o dílo, je třeba podle Metodiky Registru smluv stav narovnat „Smlouvou o vypořádání závazků“, kterou do vzoru upravila advokátní kancelář KAROLAS Legal s. r. o., se sídlem Klimentská 2062/6, Praha 1 - Nové Město, a odsouhlasila ji společnost TRIGEMA Building a. s. Smlouva o vypořádání závazků **tvorí přílohu č. 1.** tohoto zápisu.

Diskuze:

Pan Procházka upozornil, na dodržení správného procesu, aby došlo nejprve k podpisu smlouvy o vypořádání závazků a teprve pak až dodatku č. 5.

Usnesení č. 491/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje „Smlouvu o vypořádání závazků ze smlouvy o dílo na provedení stavby Rozšíření kapacity MŠ Lipence“, se společností TRIGEMA Building a. s., se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 27653579 a Městskou částí Praha-Lipence, se sídlem K Obci 47, 155 31 Praha 5 - Lipence, IČO: 00241431, která tvoří přílohu č. 1. tohoto zápisu a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Při hlasování v 18:29 hod. bylo přítomno 15 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 491/2026:

Pro: 15 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:22:49 záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-28-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1492026-1842cs.html>

9. Dodatek č. 5. ke Smlouvě o dílo s TRIGEMA Building a. s. Kadlecová

Rada MČ Praha-Lipence souhlasila na svém 187. jednání dne 3. září 2026, svým usnesením č. 187/498 písm. a), se změnovými listy na chybějící položky v rozpočtu, některé nedostatečné položky a změnové položky. Změnové listy č. 63. až č. 70., č. 72. až č. 75 a č. 77. až č. 87. jejichž obsahem jsou vícepráce práce, které navyšují cenu díla celkem o 2 625 635,82 Kč bez DPH, tj. o 3 177 019,36 s DPH. Změnové listy č. 63. až č. 70., č. 72. až č. 75. a č. 77. až č. 87. **tvorí přílohu č. 2.** tohoto zápisu.

Na základě těchto změnových listů advokátní kancelář KAROLAS Legal s. r. o., Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha 1, připravila znění Dodatku č. 5. ke Smlouvě o dílo se společností TRIGEMA Building a. s., který **tvorí přílohu č. 3.** tohoto zápisu.

Celkové navýšení ceny ze všech přijatých změnových listů bylo 7 199 253,- Kč s DPH, což je 5,4 % z ceny podle původní smlouvy o dílo. Dotace od Magistrátu hlavního města Prahy činí 139 700 000,- Kč, aktuální cena včetně dodatků je 140 700 000,- Kč.

Další výdaje MČ Praha-Lipence v souvislosti s přístavbou činí 1 815 000,- Kč na technický dozor investora, platby za právní služby Advokátní kanceláři KAROLAS Legal s. r. o. a autorskému dozoru. Celkem včetně služeb je nepokryto z dotací cca 3 200 000,- Kč.

Diskuze:

Pan Procházka v souvislosti s bodem programu č. 11. se dotázal, zda již nebudou výrazné změny dodatky ke smlouvě o dílo a dále, zda finanční prostředky, co byly plánovány na umělku pro TJ Sokol Lipence budou použity na dofinancování přístavby MŠ.

Paní Kadlecová potvrdila, že finanční prostředky původně v rozpočtu určené na umělku, budou použity na dofinancování přístavby MŠ.

Pan Zahradník potvrdil, že částka, jak je spočítaná, by měla obsahovat všechny vícepráce do dokončení přístavby, až na drobnosti by se mělo jednat o finální částku.

Pan Veselý se zeptal, zda jsou to konečné ceny, nyní stoupají ceny pohonných hmot, zda se toto nepromítne také do konečné ceny díla.

Pan Hnilička za TRIGEMA Building a. s. sdělil, že nemá v plánu zvyšovat ceny z důvodu nárůstu ceny pohonných hmot, tento dodatek by měl být finální.

Paní Tvrdá požádala o informaci, zda nebylo možné získat od Magistrátu hlavního města Prahy vyšší částku, abychom zajistili celé pokrytí nákladů na přístavbu MŠ.

Paní Kadlecová uvedla, že jsme průběžně žádali na Magistrátu hlavního města Prahy o finanční prostředky, tak jak přibývaly jednotlivé změnové listy. Pan Ing. Hnilička nám to vždy dopočítával a podklady byly zasílány na Magistrát hlavního města Prahy. Z dotací máme pokryté náklady na vybavení nábytkem a dostali jsme více peněz, což považuje za úspěch.

Usnesení č. 492/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje Dodatek č. 5. ke Smlouvě o dílo na akci „Rozšíření kapacity MŠ“, ze dne 19. června 2024 se společností TRIGEMA Building a. s., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 27653579, jehož obsahem jsou vícepráce podle změnových listů č. 63. až č. 70., č. 72. až č. 75. a č. 77. až č. 87., které navyšují cenu díla celkem o 2 625 635,82 Kč bez DPH, tj. o 3 177 019,36 s DPH. Dodatek č. 5. ke Smlouvě o dílo se společností TRIGEMA Building a. s. se změnovými listy č. 63. až č. 70., č. 72. až č. 75 a č. 77. až č. 87. tvoří přílohy č. 2. a č. 3. tohoto zápisu. Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

Při hlasování v 18:43 hod. bylo přítomno 15 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 492/2026:

Pro: 12 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 3 (M. Štědrá, K. Tvrdá, L. Zájedová)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:26:37 záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-28-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1492026-1842cs.html>

10. Plánovací smlouva mezi MČ Praha-Lipence a Zahrady Lipence s. r. o., k záměru na pozemcích parcelní čísla 170, 171, 172 a 195/1, v k. ú. Lipence **Kadlecová**

Developer Zahrady Lipence s. r. o., se sídlem Jirečkova 1006/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 23857382, má záměr na pozemcích parcelní čísla 170, 171, 172 a 195/1, všechny v k. ú. Lipence, v ulici Jílovištská vybudovat bytový komplex složený ze tří dvoupodlažních objektů s maximálním

počtem 18 bytů a nebytového prostoru. Záměr byl prvně projednán s městským architektem v únoru 2026 a společnost Zahrady Lipence s. r. o. do svého návrhu zapracovali připomínky: snížení počtu bytů, zvýšení počtu parkovacích míst a prostupnost skrz areál nahoru na Kyjov. Investor souhlasil s příspěvkem podle Metodiky spoluúčasti investorů do území formou nefinančního plnění zajištěním prostupnosti a zbudováním veřejné pěšiny a vyhlídky na svém pozemku parcelní číslo 195/1, v k. ú. Lipence. Navržená Plánovací smlouva vychází ze vzorové smlouvy C3 Metodiky a byla zkontrolována advokátní kanceláří MKM Legal s. r. o. Plánovací smlouva **tvoří přílohu č. 4.** tohoto zápisu.

Diskuze:

Pan Vanko informoval zastupitele, že na jednání ZMČ Praha-Lipence byl pozván zástupce investora a architekti, kteří projekt zpracovávali, kteří jsou na cestě a navrhl přerušit projednávání tohoto bodu do jejich příchodu.

Usnesení č. 493/2026:

ZMČ Praha-Lipence souhlasí s přerušením projednávání bodu č. 10. Plánovací smlouva mezi MČ Praha-Lipence a Zahrady Lipence s. r. o., k záměru na pozemcích parcelní čísla 170, 171, 172 a 195/1, v k. ú. Lipence do příchodu týmu investora Zahrady Lipence s. r. o. na jednání ZMČ Praha-Lipence.

Při hlasování v 18:53 hod. bylo přítomno 15 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 493/2026:

Pro: 15 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:44:50 záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-28-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1492026-1842cs.html>

11. 8. úprava rozpočtu MČ Praha-Lipence 2026

Kadlecová

Dne 31. srpna 2026 připravila rozpočtářka MČ Praha-Lipence paní Bláhová na základě podkladů od Rady MČ Praha-Lipence a potřeby dofinancování akce „Rozšíření kapacity MŠ Lipence“ z důvodu víceprací, na akci „Rozšíření kapacity MŠ Lipence“ návrh 8. úpravy rozpočtu MČ Praha-Lipence 2026 spočívající:

- ve snížení vlastních výdajů ve výši 3 200 000,- Kč z akce – umělka v areálu TJ Sokol Lipence a přesun částky 3 200 000,- Kč na akci Rozšíření MŠ Lipence v rámci kapitoly 04–z oddílu Sport, zájmová činnost do oddílu kapitoly 04 – Školství, sport.

Touto úpravou nedochází k navýšení příjmů, výdajů ani financování rozpočtu MČ Praha-Lipence na rok 2026, jedná se pouze o přesun finančních prostředků. Návrh 8. úpravy rozpočtu byl dne 1. září 2026 zaslán Finančnímu výboru ZMČ Praha-Lipence v zaujetí stanoviska. Finanční výbor ZMČ Praha-Lipence tento návrh projednal na svém 3. jednání v roce 2026, dne 7. září 2026 a doporučuje 8. úpravu rozpočtu MČ Praha-Lipence ke schválení. Návrh 8. úpravy rozpočtu MČ Praha-Lipence 2026 **tvoří přílohu č. 5.** tohoto zápisu.

Diskuze:

Pan Zahradník potvrdil, že Finanční výbor ZMČ Praha-Lipence projednal návrh této úpravy rozpočtu a doporučil ji ZMČ Praha-Lipence je schválení a zároveň se omluvil za pozdní dodání zápisu z jednání Finančního výboru do podkladů pro zastupitele.

Pan Procházka požádal o sdělení disponibilního zůstatku MČ Praha-Lipence ke konci roku 2026, který není vázán na dotace.

Paní Kadlecová k tomu uvedla, že připravila přehled čerpání rozpočtu MČ Praha-Lipence k bodu č. 18. Zpráva z Rady MČ Praha-Lipence, z této odcitovala výsledky čerpání k 7. září 2026 a uvedla, že částka nevázaná na dotace na účtech MČ Praha-Lipence byla ve výši 43 712 000,- Kč

Pan Procházka se dotázal, kolik z těchto finančních prostředků na konci roku 2026 bude disponibilních, tedy nebudou závazkované.

Paní Kadlecová k tomu doplnila, že provozní prostředky chodí z Magistrátu hlavního města Prahy průběžně, a je třeba toto dopočítat, ale nechá toto zpracovat a pošle informaci všem zastupitelům.

Usnesení č. 494/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje 8. úpravu rozpočtu MČ Praha-Lipence 2026, spočívající:

- ve snížení vlastních výdajů ve výši 3 200 000,- Kč z akce – umělka v areálu TJ Sokol Lipence a přesun částky 3 200 000,- Kč na akci Rozšíření MŠ Lipence v rámci kapitoly 04–z oddílu Sport, zájmová činnost do oddílu kapitoly 04 – Školství, sport.

Touto úpravou nedochází k navýšení příjmů, výdajů ani financování rozpočtu MČ Praha-Lipence na rok 2026, jedná se pouze o přesun finančních prostředků. Návrh 8. úpravy rozpočtu MČ Praha-Lipence 2026 tvoří přílohu č. 5. tohoto zápisu.

Při hlasování v 19:02 hod. bylo přítomno 15 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 494/2026:

Pro: 14 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (M. Štědrá)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:49:49 záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-28-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1492026-1842cs.html>

12. Převzetí komunikace Boudova a Váchalova od EKOSPOL

Kadlecová

Firma Ekospol a. s. se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7, IČO: 63999854, vybudovala na pozemcích parcelní číslo 636/2, 2154/4, 2155, 2220/1, 2220/4, 2220/7 a 2220/15, všechny v k. ú. Lipence, komunikaci Boudova a Váchalova a v roce 2002 získala na tyto komunikace kolaudační rozhodnutí, přestože komunikace nebyly vybudovány v souladu se stavebním povolením. Společnost EKOSPOL a. s. byla ochotna už v minulosti komunikace převést na MČ Praha-Lipence, za podmínky, že MČ Praha-Lipence nebude po ní požadovat uvedení komunikací do souladu se stavebním povolením. V srpnu 2026 MČ Praha-Lipence obdržela od Magistrátu hlavního města Prahy „Rozhodnutí“, ze dne 17. 8. 2026, pod Č.j.: MHMP 791766/2026, ze kterého vyplývá, že nápravu po firmě EKOSPOL a. s. nyní již požadovat nelze. Snahou MČ Praha-Lipence je vlastnictví všech komunikací, které nemohou být ve správě TSK a. s., z důvodu prostupnosti a udržování uliční sítě. Starostka tedy předkládá ZMČ Praha-Lipence „Smlouvu o převodu“ na převzetí komunikací, kterou zkontrolovala advokátní kancelář MKM Legal s. r. o. a která **tvoří přílohu č. 6.** tohoto zápisu.

Diskuze:

Pan Pelíšek upozornil na špatnou formulaci v návrhu usnesení, kde chybí uvedení protistrany – MČ Praha-Lipence, což bude do usnesení doplněno.

Pan Veselý se dotázal, zda komunikace budou otevřeny a jak je řešeno majetkoprávní vypořádání s majiteli pozemků, na kterých je komunikace vybudována.

Paní Kadlecová informovala, že s majiteli pozemků MČ Praha-Lipence dosud nejednala, ale vzhledem k tomu, že se má jednat o páteční komunikaci, tak se MČ Praha-Lipence bude snažit přes Magistrát hlavního města Prahy tyto pozemky vykoupit. Zda zmizí zátarasy na komunikaci neví, protože neví v tuto chvíli důvod jejich umístění. Komunikaci bude třeba upravit podle požadavků stavebního povolení.

Paní Tvrdá ve smlouvě je nestandardní její označení a míchá se dohromady o koupi a darování, což asi jde, ale chybí zde uvedení, kdo podá návrh na vklad a kdo a do jaké doby toto má učinit.

Pan Zahradník se vyjádřil, že smlouva obsahuje jak pozemky, tak i stavbu, určitě je v zájmu MČ Praha-Lipence a tím pádem se musí o podání návrhu na vklad postarat MČ Praha-Lipence a problém s v tom nevidí.

Paní Tvrdá souhlasí s tím, že EKOSPOL a. s. se bude chtít pozemků zbavit, ale měla by ve smlouvě byla stanovena lhůta na podání návrhu na vklad, do kdy bude proveden a kdo jej provede a navrhla doplnění smlouvy a o tyto termíny.

Paní Kadlecová v 19:13 hod. vyhlásila přestávku v jednání 28. zasedání ZMČ Praha-Lipence na 5 minut.

V jednání 28. zasedání ZMČ Praha-Lipence pokračováno v 19:18 hod.

V 19:18 hod. předala řízení jednání paní Kadlecová panu Zahradníkovi.

Usnesení č. 495/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje „Smlouvu o převodu“ mezi společnostmi EKOSPOL a. s., se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7, IČO: 63999854 a MČ Praha-Lipence, K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence, IČO: 00241431, na dva pozemky parcelní číslo 2220/7 a 2220/15, oba v k. ú. Lipence a komunikaci Boudova a Váchalova vystavenou na pozemcích parcelní číslo 636/2, 2154/4, 2155, 2220/1, 2220/4, 2220/7 a 2220/15, všechny v k. ú. Lipence, která tvoří přílohu č. 6. tohoto zápisu a pověřuje starostku podpisem této smlouvy a ukládá starostce, aby zajistila podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí do 30 dnů od podpisu smlouvy.

Při hlasování v 19:19 hod. bylo přítomno 15 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 495/2026:

Pro: 13 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (M. Štědrá, M. Vlčková)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 00:58:57 záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-28-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1492026-1842cs.html>

Pokračování v projednávání bodu č. 10. Plánovací smlouva mezi MČ Praha-Lipence a Zahrady Lipence s. r. o., k záměru na pozemcích parcelní čísla 170, 171, 172 a 195/1, v k. ú. Lipence **Kadlecová**

V 19:21 hod. bylo pokračováno v projednávání bodu č. 10. Plánovací smlouva mezi MČ Praha-Lipence a Zahrady Lipence s. r. o., k záměru na pozemcích parcelní čísla 170, 171, 172 a 195/1, v k. ú. Lipence a byl vyzván pan Tutter k představení projektu.

Pan Tutter na úvod poděkoval za zařazení tohoto bodu na jednání ZMČ Praha-Lipence a projednání věci ve Stavební komisi Rady MČ Praha-Lipence.

Následně vystoupila paní ing. arch. Foglarová a panem Ing. arch. Foglarem, kteří projekt zpracovávali a provedli představení projektu, kdy byla zastupitelům promítnuta vizualizace celého projektu a popsány jednotlivé objekty, jejich umístění, propojení a zapracování do území.

Pan Zahradník se omluvil, za pozdní dodání podkladů, ale „Plánovací smlouva“ byla dopracovávána právníky do poslední chvíle a pan Tutter přistoupil na všechny požadavky, které MČ Praha – Lipence vznesla. Upozornil, že pokud nedojde k uzavření smlouvy může pan Tutter pokračovat v řízení bez „Plánovací smlouvy“ a pokud by smlouva nebyla dnes schválena, bude navrhopat svolat mimořádné jednání ZMČ Praha-Lipence, kde by požádal o schválení „Plánovací smlouvy“.

Pan Vanko se vyjádřil za Stavební komisi Rady MČ Praha-Lipence, kdy sdělil, že minulý týden proběhla cca 2hodinová diskuze, líbil se vesnický ráz, sedlové střechy, zachování vzrostlých stromů oceněna byla i možnost přístupu přes pozemky na vyhlídku. Komise měla připomínky ke studii v husté zástavbě, kdy je třeba dořešit přístup pro pěší přes pozemky. Připomínky ke smlouvě, které byly všechny zaneseny, včetně ručení. Nebyl zanesen převod cesty na MČ Praha-Lipence, ale MČ Praha-Lipence získá služebnost.

Pan Veselý poděkoval investorovi za ukázkový projekt. Vzněl připomínku, zda místo zamýšlené kavárničky v nebytovém prostoru by nebyla vhodnější dětská skupina.

Následovala obšírná diskuze, během které pan Tutter za investora a projektanti Ing. arch. Foglarová a ing. arch. Foglar odpovídali na dotazy zastupitelů pana Zahradníka, pana Pelíška, pana Vanka, paní Kadlecové, paní Vlčkové, paní Zájedové, pana Pihrt, pana Heřmana, pana Pavlíčka a občanů pana Procházky a pana Veselého, zejména k umístění a počtu parkovacích míst, plochy zeleně, počtu a velikosti jednotlivých bytů, velikosti a využití nebytového prostoru charakteru přístupové cesty k vyhlídce a vlastní vyhlídky na kopci Kyjov.

Ve 20:21 hod. během diskuze předal řízení jednání pan Zahradník paní Kadlecové.

Usnesení č. 496/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje Plánovací smlouvu se společností Zahradny Lipence s. r. o., se sídlem Jirečkova 1006/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 23857382, která tvoří přílohu č. 4. tohoto zápisu a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Při hlasování ve 20:37 hod. bylo přítomno 15 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 496/2026:

Pro: 11 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 4 (M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vlčková, L. Zájedová)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 01:13:10 záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-28-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1492026-1842cs.html>

13. Kupní smlouva na pozemek parcelní číslo 553/3, pod zastávkou MHD U Kapličky **Kadlecová**

V souvislosti s předáním do správy přístřešků na zastávkách MHD v katastru MČ Praha-Lipence z Hlavního města Prahy na Městskou část Praha-Lipence, je třeba vyřešit před předáním přístřešků majetkoprávní vady. Přístřešek na zastávce MHD „U kapličky“ směrem do centra je postaven na pozemku parcelní číslo 553/3, v k. ú. Lipence, o výměře 10 m², jehož vlastníkem je pan Lukáš Veselý. Na základě jednání s vlastníkem byl připraven návrh „Kupní smlouvy o převodu vlastnictví

k nemovité věci“, kde hodnota pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku na částku 24 200,- Kč. Rada MČ Praha-Lipence návrh smlouvy projednala dne 4. září 2026 na svém 187. jednání a svým usnesením č. 187/500 písm. a) doporučuje ZMČ Praha-Lipence jeho schválení. Návrh kupní smlouvy **tvoří přílohu č. 7.** tohoto zápisu.

Diskuze:

Pan Veselý se na úvod vyjádřil ke kupní smlouvě, která mu byla předložena ke komentování a není mu znám současný text smlouvy, kterou mají zastupitelé v podkladech. Chce uvést, že se MČ Praha-Lipence s ním na ničem dosud nedohodla, zejména o ceně. Nerozporuje znalecký posudek. Poukázal na minulost, kdy by byla hodnota pozemku mnohem vyšší, několik let byla zastávka nelegálně na cizím pozemku, mohl by požadovat nájem za umístění zastávky na jeho pozemku. Navrhl zastupitelům, aby jako kompenzaci zaokrouhlit kupní částku na cenu 30 000,- Kč, poukázal na cenu při výkupu pozemků v „esíčku“.

Ve 20:45 hod. předala řízení jednání paní Kadlecová panu Zahradníkovi.

Paní Kadlecová odpověděla, že MČ Praha-Lipence nemůže pozemek koupit za cenu vyšší, nežli je cena uvedená ve znaleckém posudku.

Pan Veselý setrval na svém požadavku na celkové částce 30 000,- Kč

Paní Jakšová poukázala na stav a situaci i na jiných zastávkách MČ Praha-Lipence a dotázala se zda MČ Praha-Lipence ví, kolik bude stát údržba a opravy přístřešků.

Paní Kadlecová uvedla, že toto neví, bude to záležet na chování občanů k městskému mobiliáři, zastávky jsou současné době ohavné a Magistrát hlavního města Prahy se o ně nestará, proto je MČ připravena zastávky udržovat a opravovat a bude apelovat na občany, aby nedocházelo k jejich ničení.

Pan Vanko zájmem MČ je mít upravená hezká prostranství a zastávky které nyní vypadají strašně. Není to systémové řešení, ale stojí nám za to, aby zastávky byly udržované. Budeme požadovat, aby je Praha vyčistila, odhadl, že částky za vyčištění zastávky se pohybují v řádech nižších tisíců.

Usnesení č. 497/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí s prodloužením jednání 28. zasedání ZMČ Praha-Lipence o jednu hodinu do 22:00 hod. dne 14. září 2026.

Při hlasování ve 20:57 hod. bylo přítomno 15 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 497/2026:

Pro: 15 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Vlčková, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Pan Procházka se pozastavil nad tím, že potřebujeme zastávky do vlastnictví, abychom je mohli opravit, ale o vyhlídku, která nebude naše se budeme starat a opravovat ji.

Pan Zahradník podle plánovací smlouvy s panem Tutterem se budeme starat o vyhlídku. Souhlasí s návrhem pana Veselého odkoupit pozemek za navrhovanou cenu panem Veselým, tedy 30 000,- Kč.

Paní Zájedová upozornila, že si zastupitelé mohli ušetřit čas, protože v podkladech pro zastupitele již byl návrh pana Veselého na částku 30 000,- Kč uveden a nevidí důvod udělat kompenzaci za užívání zastávky.

Pan Zahradník tlumočil názor Rady MČ Praha-Lipence, že pozemky musíme kupovat za cenu uvedenou ve znaleckém posudku, a teď na místě neví, jak jej koupit za více jak 24 200,- Kč.

Pan Veselý navrhl, zda by nešlo do smlouvy uvést cenu pozemku podle znaleckého posudku a kompenzaci za využívání pozemku v částce 5 800,- Kč.

Pan Pelíšek navrhl přijmout kupní cenu 30 000,- Kč.

Ve 21:07 hod. vyhlášena přestávka v jednání 28. zasedání ZMČ Praha-Lipence na 10 minut.

Ve 21:10 hod. opustila jednání 28. zasedání ZMČ Praha-Lipence paní Monika Vlčková.

Ve 21:17 hod. pokračováno v jednání 28. zasedání ZMČ Praha-Lipence.

Pan Zahradník v návaznosti na předchozí diskuzi navrhl, že MČ Praha-Lipence koupí pozemek pod přístřeškem zastávky MHD od pana Veselého za částku 24 200,- Kč a zároveň pověří starostku uzavřením dohody o narovnání na částku do výše 5 800,- Kč.

Usnesení č. 498/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje „Kupní smlouvu“ na pozemek parcelní číslo 553/3, v k. ú. Lipence, o výměře 10 m², na kterém se nachází přístřešek zastávky MHD „U kapličky“ směrem do centra Prahy, od pana Lukáše Veselého za cenu 24 200,- Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 044018/2026, označení 4229/032-2026, znalce Ing. Zdeňka Maška, ze dne 18. června 2026 a pověřuje starostku uzavřením dohody o narovnání s panem Lukášem Veselým, za dosavadní užívání pozemku pod zastávkou až do výše 5 800,- Kč. Kupní smlouva tvoří přílohu č. 7. tohoto zápisu.

Při hlasování ve 21:23 hod. bylo přítomno 14 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 498/2026:

Pro: 13 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (L. Zájedová)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 02:31:46 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-28-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1492026-1842cs.html>

14. Jmenování zástupců MČ Praha-Lipence do Školské rady ZŠ Praha-Lipence Kadlecová

Volební období členů Školské rady ZŠ Praha-Lipence skončilo ke dni 30. června 2026. Školská rada ZŠ Praha-Lipence má celkem 6 členů, z toho dva jmenuje zřizovatel. V uplynulém volebním období byli za zřizovatele jmenováni Mgr. Lenka Kadlecová a Ing. Karel Heřman. V nadcházejícím volebním období navrhuje starostka tyto členy: Ing. Karla Heřmana a Mgr. Lenku Kadlecovou.

Diskuze:

Pan Procházka přednesl názor, zda je legitimní rozhodnout nyní, když jsou za necelé 4 týdny volby, zda by nebylo lepší otázku ponechat po volbách do ZMČ Praha-Lipence.

Paní Kadlecová informovala, že Školská rada je tvořena ze 2 zástupců MČ Praha-Lipence jako zřizovatele, 2 zástupců školy a 2 zástupců rodičů a má za to, že pokud bude příští vedení MČ Praha-Lipence své zástupce odvolat, tak ať je odvolá.

Pan Procházka rozumí důvodům, ale nyní se může jednat o dočasné řešení.

Pan Veselý navrhl prodloužit mandát stávajícím členům Školské rady do voleb ZMČ Praha-Lipence.

Paní Kadlecová odpověděla, že mandát členům Školské rady již skončil 30. června 2026.

Pan Heřman se vyjádřil, že to bere tak, že mandát je na 2 měsíce, nové vedení MČ Praha-Lipence si může zvolit jiné zástupce.

Paní Zájedová se dotázala, s čím do Školské rady zástupci MČ Praha-Lipence jdou, co tam přinesli.

Pan Heřman reagoval, že Školská rada nemůže dělat velké věci, pouze administrativně technické věci a za sebe uvedl, že nepřináší nic nového.

Paní Kadlecová uvedla, že z pozice zřizovatele je schopna reagovat a informovat Školskou radu, co zřizovatel může a nemůže udělat.

Pan Zahradník shrnul, že oba kandidáti jsou kvalitní, vnesou tam klid a kontinuitu a je připraven pro ně hlasovat, jiný návrh na členy školské rady stejně nebyl podán.

Usnesení č. 499/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence jmenuje členy Školské rady ZŠ Praha-Lipence za zřizovatele Ing. Karla Heřmana a Mgr. Lenku Kadlecovou, na období od 15. září 2026 do 30. září 2029.

Při hlasování ve 21:33 hod. bylo přítomno 14 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 499/2026:

Pro: 12 (L. Kadlecová, J. Pavlíček, T. Pelíšek, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrďa, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 1 (L. Zájedová)

Zdržel se: 1 (K. Heřman)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 03:05:02 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-28-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1492026-1842cs.html>

15. Smlouva s firmou LOKKI International s. r. o. na doplnění nábytku ze třídy Myšek do třídy Hvězdiček Kadlecová

Jedná se o dovybavení jedné třídy Mateřské školy K samoobsluze 211, která už byla zařízena nábytkem od společnosti LOKKI International s. r. o., v budově Domu služeb, třída Myšek, MŠ K samoobsluze 211, ale chybí jí kompletní vybava šatny, vybavení umývárny a další nábytek do třídy Hvězdiček a dále nástěnky do šaten třídy Pramínků a Sluníček. Tento soubor nábytku nebyl zařazen do veřejného výběrového řízení na vybavení 4 tříd MŠ, aby bylo možné nábytek doplnit stejným výrobcem. Cena v nabídce je 498 890,08 Kč bez DPH, tj. 603 657,- Kč s DPH.

Podle Směrnice MČ Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek schválené na 19. zasedání ZMČ Praha-Lipence, dne 14. dubna 2025 spadá zakázka do II. kategorie vyžadující poptávkové řízení. Zároveň se na ni vztahuje článek IX. Výjimky z věcné působnosti podle odstavce 2 b) – rozšíření stávajícího vybavení od původního dodavatele. Nabídka společnosti LOKKI International s. r. o. **tvorí přílohu č. 8.** tohoto zápisu.

Ve 21:35 hod opustil jednání 28. zasedání ZMČ Praha-Lipence pan Tomáš Pelíšek.

Usnesení č. 500/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha Lipence schvaluje dodávku nábytku od společnosti LOKKI International s. r. o., se sídlem Raisova 860, 332 02 Starý Pízenec, IČO: 26349531, v celkové částce 498 890,08 Kč bez DPH, tj. 603 657,- Kč s DPH, bez výběrového řízení, neboť se jedná o rozšíření stávajícího vybavení třídy MŠ, K samoobsluze 211, Praha 5 od původního dodavatele. Nabídka společnosti LOKKI International s. r. o. tvorí přílohu č. 8. tohoto zápisu.

Při hlasování ve 21:38 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 500/2026:

Pro: 11 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, M. Vanko, M. Zahradník, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (K. Tvrdá, L. Zájedová)

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 03:15:35 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-28-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1492026-1842cs.html>

16. Zásady stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí – pozemků svěřených MČ Praha-Lipence (věcná břemena, služebnost) Kadlecová

Na základě připomínek a doporučení Odboru majetku, Magistrátu hlavního města Prahy tajemník úřadu připravil návrh „Zásad stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí – pozemků svěřených městské části Praha-Lipence (věcná břemena, služebnost)“, evidovaný pod Č.j.: 1713/8-2026, kterými se stanoví výše náhrad za věcná břemena, tak aby byly všem žadatelům dopředu známy podmínky a částka výše náhrad. Návrh „Zásad stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí – pozemků svěřených městské části Praha-Lipence (věcná břemena, služebnost)“ projednala dne 3. září 2026, na svém 187. jednání Rada MČ Praha-Lipence a svým usnesením č. 187/500 písm. b) jej doporučila ZMČ Praha-Lipence schválit. Návrh „Zásad stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí – pozemků svěřených městské části Praha-Lipence (věcná břemena, služebnost)“ **tvoří přílohu č. 9.** tohoto zápisu.

Diskuze:

Tajemník úřadu krátce zastupitelům vysvětlil důvody přípravy směrnice a nutnosti jejího přijetí.

Usnesení č. 501/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje „Zásady stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí – pozemků svěřených městské části Praha-Lipence (věcná břemena, služebnost)“, evidované pod Č.j.: 1713/8-2026, kterými se stanoví postup při zřizování věcných břemen/služebnosti a stanoví se výše úplaty za jejich zřízení a způsob jejich ocenění. „Zásady stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí – pozemků svěřených městské části Praha-Lipence (věcná břemena, služebnost)“ tvoří přílohu č. 9. tohoto zápisu.

Při hlasování ve 21:43 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 501/2026:

Pro: 13 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 03:20:14 hod. záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-28-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1492026-1842cs.html>

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene PŘedistribuce a. s. „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha-Lipence, Údolí hvězd, parcela č. 1485/4, SS 102-OT”

Společnost PŘedistribuce a. s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19 a, IČO: 27376516, požádala cestou zmocněné spol. AVE Elektro – Jelínek s. r. o., Na Jezerce 1475/26, 140 00 Praha 4 o uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“, k tíži pozemku parcelní čísla: 1922/1, v k. ú. Lipence, uvedeném na LV č. 1655, ve vlastnictví MHMP, ve správě MČ Praha-Lipence, v rozsahu 14 bm, v rámci stavební akce: „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha-Lipence, Údolí hvězd, parcela číslo 1485/4, SS 102-OT, číslo SPP: D-157615“.

Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také katastrální území Lipence. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu.

Předmětem budoucí smlouvy je zřízení věcného břemene za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení, jehož obsahem bude právo společnosti PŘedistribuce a. s., zřídit a provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy na uvedených pozemcích.

Rozsah budoucího věcného břemene je vyznačen na přiloženém nákresu. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za dohodnutou jednorázovou úhradu v částce 3 500,- Kč bez DPH. Návrh smlouvy se zákresy trasy **tvorí přílohu č. 10.** tohoto zápisu.

Usnesení č. 502/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“ se společností PŘedistribuce a. s., se sídlem Svornosti 19 a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, k tíži pozemku parcelní číslo 1922/1, v k. ú. Lipence, uvedeného na LV č. 1655, ve vlastnictví MHMP, ve správě MČ Praha-Lipence, v rozsahu 14 bm, v rámci stavební akce: „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha-Lipence, Údolí hvězd, parcela číslo 1485/4, SS 102-OT, číslo SPP: D-157615“, za jednorázovou dohodnutou úplatu 3 500,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence a pověřuje starostku MČ podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a v případě splnění podmínek stanovených smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřít úplatnou smlouvu o zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří přílohu č. 10. tohoto zápisu.

Při hlasování ve 21:46 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 502/2026:

Pro: 13 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrďá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 03:26:03 záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-28-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1492026-1842cs.html>

2. Smlouva o zřízení věcného břemene PREDistribuce a. s. k pozemkům parc. č. 493/6 a 493/11, oba v k. ú. Lipence

ZMČ Praha-Lipence na svém 17. zasedání dne 3. března 2025, usnesením č. 347/2025 schválilo „Smlouvu o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene“ k tíži pozemků parcelní číslo 493/11 a 618/1, oba v k. ú. Lipence v souvislosti se zbudováním přípojky elektřiny pro rozšíření MŠ Praha-Lipence. Vlastní přípojka však byla realizována vzhledem k nutnosti dodržení předpisů místo na části pozemku parcelní číslo 618/1 v k. ú. Lipence, na sousedním pozemku parcelní číslo 493/11 v k. ú. Lipence, z tohoto důvodu je třeba provést schválení návrhu nové „Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/18120/2576574, k tíži **pozemků parc. č. 493/11 a 493/6**, oba k. ú. Lipence, uvedené na LV č. 1655, ve vlastnictví MHMP, ve správě MČ Praha-Lipence. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také katastrální území Lipence. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu.

Obsahem smlouvy je zřízení věcného břemene za účelem práva umístění, provozování, oprav, obnovy a údržby součásti distribuční soustavy – podzemní vedení NN a telekomunikačního vedení na částech pozemků, podle rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2741-428/2025 pro k. ú. Lipence, schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 7. října 2025, pod číslem PGP-4129/2025-101. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou dohodnutou částku 3 000,- Kč bez DPH. Samotný návrh smlouvy č. VV/G33/18120/2576574 **tvorí přílohu č. 11.** tohoto zápisu.

Usnesení č. 503/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/18120/2576574“, k tíži pozemků č. parc. 493/11 a 493/6, oba v k. ú. Lipence, uvedených na LV č. 1655, ve vlastnictví MHMP, ve správě MČ Praha-Lipence, se společností PREDistribuce a. s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19 a, IČO: 27376516, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2741-428/2025 pro k. ú. Lipence, schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 7. října 2025, pod číslem PGP-4129/2025-101. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou dohodnutou částku 3 000,- Kč bez DPH a ZMČ Praha-Lipence pověřuje starostku podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří přílohu č. 11. tohoto zápisu.

Při hlasování ve 21:49 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 503/2026:

Pro: 13 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 03:28:58 záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-28-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1492026-1842cs.html>

18. Informace z Rady MČ Praha-Lipence

Kadlecová

18.1. Informace o stavu finančních prostředků MČ Praha-Lipence

MČ Praha-Lipence měla ke dni 7. září 2026 na svých účtech celkem 81 939 881,- Kč. Z toho prostředky vázané účelovými dotacemi ve výši 38 226 528,- Kč. Jedná se o nevyčerpané účelové dotace na retenční jímku v Jílovišťské ulici v částce 1 982 000,- Kč, na přístavbu MŠ 31 164 380,-

Kč, na přístavbu ZŠ Praha-Lipence v částce 567 500,- Kč a na nábytek do MŠ v částce 4 512 648,- Kč. Částka na účtech MČ nevázaná na účelové dotace byla k 7. září 2026 celkem 43 713 353, Kč. Přehledová tabulka **tvorí přílohu č. 12.** tohoto zápisu.

Dne 10. září 2026 schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy svým usnesením 36/43 dotaci pro MČ Praha-Lipence na přístavbu ZŠ ve výši 80 000 000,- Kč, což je polovina plánovaného rozpočtu akce. Přístavba ZŠ má vydané stavební povolení i hotovou projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele. Je tedy možné zahájit výběrové řízení.

Usnesení č. 504/2026:

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence souhlasí s prodloužením jednání 28. zasedání ZMČ Praha-Lipence o jednu hodinu do 23:00 hod. dne 14. září 2026.

Při hlasování ve 21:55 hod. bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Hlasování o usnesení č. 504/2026:

Pro: 13 (K. Heřman, L. Kadlecová, J. Pavlíček, P. Pihrt, M. Popek, I. Slabochová, K. Šlampa, M. Štědrá, K. Tvrdá, M. Vanko, M. Zahradník, L. Zájedová, I. Žáková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

18.2. Informace z Rady MČ Praha-Lipence

Starostka přednesla informace z jednotlivých jednání Rady MČ Praha-Lipence od posledního zasedání ZMČ Praha-Lipence do současné doby. Informace z Rady MČ Praha-Lipence **tvorí přílohu č. 13.** tohoto zápisu.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí informace starostky o stavu finančních prostředků Městské části Praha-Lipence. Jejich přehledová tabulka tvoří přílohu č. 12. tohoto zápisu.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence bere na vědomí zprávy z Rady MČ Praha-Lipence poskytnuté starostkou, které tvoří přílohu č. 13. tohoto zápisu.

Celý videozáznam projednávání tohoto bodu je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Lipence s počátkem v čase od 03:31:08 záznamu.

Adresa:

<https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/zastupitelstvo-mc/video-zaznamy-z-jednani-zmc/videozaznam-z-28-zasedani-zmc-praha-lipence-konaneho-dne-1492026-1842cs.html>

19. Souhrn usnesení z 28. zasedání zastupitelstva

Kadlecová

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence odhlasovalo dne 14. září 2026 na 28. zasedání usnesení k jednotlivým bodům zasedání pod č. 488/2026 až č. 504/2026. Nutný počet hlasů ke schválení usnesení je 8.

20. Závěr 28. zasedání ZMČ Praha-Lipence

Kadlecová

Zasedání ukončila předsedající ve 22:18 hodin dne 14. září 2026.

Poznámka, organizační /zápis, přílohy, podklady/:

V rámci DISKUZE zapisovatel zaznamená stručně dotaz, tazatele a podstatu odpovědi. O průběhu zasedání Zastupitelstva se pořizuje zápis s obsahem podle § 65 zákona a čl. IX. Jednacího řádu. Zápis o zasedání není doslovnou citací a neobsahuje přímou řeč řečníka. Zápis včetně úplného znění textu usnesení **má 19 číslovaných stran a 13 příloh o 57 listech.** Jednotlivé body usnesení budou číslovány postupně a

kontinuálně od zápisu s usneseními č. 1/11-2022, a to pořadovým číslem unesení a příslušným kalendářním rokem.

Originál s přílohami bude uložen u tajemníka úřadu MČ Praha-Lipence. Přílohy k zápisu jsou k nahlédnutí u tajemníka úřadu MČ Praha-Lipence. Ověřovatelé potvrdí do 15 dnů zápis podpisem na originálu zápisu s textem usnesení u tajemníka úřadu MČ Praha-Lipence, event. uvedou výhrady k zápisu s ohledem na § 65 zákona nebo čl. IX. jednacího řádu.

V Praze Lipencích dne 22. září 2026

.....
Mgr. Lenka Kadlecová
starostka MČ

.....
Petr Jindra
tajemník úřadu

Výhrady k zápisu s ohledem na § 65 zákona nebo čl. IX. jednacího řádu, nebo které mají zejm. vliv na překlad, odůvodnění k usnesení.

Výhrady ověřovatele zápisu:

Výhrady ověřovatele zápisu:

Podpisy ověřovatelů zápisu:

.....
Karel Šlampa

.....
Martin Vanko