

Číslo smlouvy :

SMLOUVA O PŘEVODU

kterou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, uzavírají níže uvedené smluvní strany:

1. **EKOSPOL a.s.**, se sídlem Praha 7, Dukelských hrdinů 747/19
IČ: 63999854, DIČ: CZ63999854
zápis v OR : oddíl B, č. vložky 3590 u rejstříkového soudu v Praze
identifikátor datové schránky: 9q4du64
číslo účtu: 5487882/0800
dále jen "převádějící"

a
2. **Městská část Praha Lipence**, se sídlem K obci 47, 155 31 Praha - Lipence
IČ: 00241431, DIČ: CZ00241431
zastoupená: Mgr Lenkou Kadlecovou, starostkou městské části
tel.: 724181386
dále jen "nabyvatel"

Článek I.

1. Převodce je stavebníkem **komunikací ul. Boudova a Váchalova, Praha 5 - Lipence** na pozemcích parc. č. 636/2, 2154/4, 2155, 2220/1, 2220/4, 2220/7 a 2220/15 v katastrálním území Lipence, jejichž užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím ze dne 10.9.2002 pod č.j. Výs. Lip. ob. 7-4333/02-HR-R, dále také obě spolu jen „Komunikace“, a na základě poskytnutých oprávnění je oprávněn s komunikacemi disponovat.
2. Převodce je vlastníkem pozemků parc. č. 2220/7 a 2220/15 v katastrálním území Lipence, dále oba společně jen „Pozemky“.
3. Převodce Komunikace ani Pozemky dlouhodobě neužívá ani jinak neudrží a ani jinak nemá vědomí o jejich stavu, závadách, ani jiném zatížení. Nabyvatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jemu je dobře znám stav a poloha Komunikací i Pozemků, zejména faktický stav, nevymíní si žádné jejich vlastnosti, a vzhledem k tomu, že tyto fakticky užívá, je si vědom zejména stárí i rizik a odpovědností spojených s Komunikacemi.

Článek II.

1. Převodce na výslovnou žádost nabyvatele touto smlouvou za oběma stranami dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 100,-Kč bez DPH (slovy: jedno sto korun českých) nabyvateli prodává Pozemky a současně daruje Komunikace a nabyvatel za tuto cenu Pozemky kupuje a přijímá a rovněž přijímá Komunikace, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Hlavního města Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581, se svěřenou správou Lipence, se sídlem K obci 47, 155 31 Praha - Lipence, IČ 00241431.
2. Kupní cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku, spolu s DPH platnou dle aktuálních právních předpisů uhradí nabyvatel na účet převodce uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne vkladu vlastnických práv k Pozemkům do katastru nemovitostí.

Článek III.

1. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo právně neúčinným či neplatným, není tím účinnost a platnost ostatních ustanovení této smlouvy dotčena. Smluvní strany se dohodly, že pro případ

neplatnosti této smlouvy, ponese si každá ze stran náklady, které takovou neplatností vznikly či s ní jakkoliv souvisí.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být podepsán oběma smluvními stranami na téže listině.
3. S ohledem na povahu převáděných věcí se tyto považují za předané dnem provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch nabyvatele.
4. Nabyvatel ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany nabyvatele veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Městské části Praha Lipence ze dne
5. Nabyvatel se zavazuje, že neprodleně po uzavření této smlouvy provede zaslání této smlouvy správci registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Nabyvatel se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této smlouvy uvede také adresu datové schránky a číslo této smlouvy převodce.
6. V případě, že nabyvatel nesplní povinnost uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, pak je převodce oprávněn tuto smlouvu zaslat správci registru smluv sám.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami na téže listině, přičemž teprve podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami na téže listině je tato smlouva uzavřena. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, jak je uvedeno v odstavci 4. a 5. tohoto článku.
8. Tato smlouva se řídí českým právem. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
9. Spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny obecnými soudy v České republice dle příslušných právních předpisů České republiky.
10. Tato smlouva se pořizuje ve 3 výtiscích, z nichž jeden je určen pro potřeby vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, druhý pro převodce a zbývající pro nabyvatele.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně všech jejích příloh před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu zcela porozuměly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

EKOSPOL a.s.

RNDr. Evžen Korec, CSc.
předseda představenstva

Městská část Praha Lipence

Mgr. Lenka Kadlecová
starostka městské části

EKOSPOL a.s.

Jana Korcová
člen představenstva