

**Městská část Praha-Lipence
K obci 47
Praha 5 - Lipence**



**Zásady stanovení náhrad za omezení
užívání nemovitostí – pozemků svěřených
městské části Praha-Lipence
(věcná břemena, služebnosti)
(platné a účinné od)**

Článek I. Úvodní ustanovení

Zásady stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí – pozemků svěřených městské části Praha-Lipence (věcná břemena, služebnosti) stanovují postup při zřizování věcných břemen/služebností na nemovitostech ve svěřené správě městské části Praha-Lipence (dále jen „MČ Praha-Lipence“), stanovení výše úplaty za jejich zřízení a způsob jejich ocenění.

Obecná právní úprava věcných břemen/služebností je dána zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Speciální právní úprava věcných břemen je dána především zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o elektronických komunikacích), zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon) a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Při ocenění věcných břemen/služebností se vychází ze zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku).

Článek II. Zřizování věcných břemen/služebností

Před realizací stavby podá žadatel písemnou žádost obsahující:

- základní údaje o žadateli (u fyzických osob: jméno, příjmení, bydliště, označení datové schránky, má-li ji zřízenou; u právnických osob: název, IČO, sídlo, popř. zplnomocnění, označení datové schránky) včetně telefonního kontaktu a e-mailu,
- označení nemovitosti k jejíž tíži je zřizováno věcné břemeno/služebnost,
- označení nemovitosti v jejíž prospěch je zřizováno věcné břemeno/služebnost případně osobu či subjekt, v jejíž prospěch je zřizováno věcné břemeno či služebnost,
- účel, za jakým je věcné břemeno/služebnost zřizováno,
- snímek z katastrální mapy či situací z projektové dokumentace s vyznačením věcného břemene/služebnosti, jeho rozsahu a umístění.

Žádost i s přílohami podává žadatel poštou, datovou schránkou nebo fyzicky prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha-Lipence.

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene/služebnosti a smlouvu o zřízení věcného břemene/služebnosti vždy schvaluje Zastupitelstvo MČ Praha – Lipence a není na její uzavření právní nárok.

Po realizaci stavby vyzve žadatel MČ Praha-Lipence k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene/služebnosti. Spolu s výzvou přiloží:

- geometrický plán pro vyznačení věcného břemene/služebnosti na pozemku či jeho části (grafickou a písemnou část), potvrzený příslušným katastrálním úřadem, včetně ochranného pásma (je-li ochranné pásmo zřízeno),
- znalecký posudek na ocenění zatížení pozemku věcným břemenem/služebností, včetně ochranného pásma (je-li ochranné pásmo zřízeno), v případech, kdy je znalecký posudek vyžadován.

Článek III. Náhrady za zřízení věcných břemen/služebností

Náhrada za zřízení věcného břemene/služebnosti v rozsahu nad 20 bm či m² bude stanovena na základě znaleckého posudku, vyhotoveného soudním znalcem z oboru oceňování nemovitostí, dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a dalších prováděcích právních předpisů, a to na náklady žadatele. Ke stanovené ceně bude připočítána DPH v zákonné výši.

Rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude stanoven geometrickým plánem, vypracovaným na náklady žadatele a ověřeným příslušným katastrálním úřadem.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence může v případech veřejného zájmu nebo v dalších odůvodněných případech snížit nebo prominout náhradu za zřízení věcného břemene/služebnosti.

V konkrétních případech, kdy by náhrada za zřízení věcného břemene/služebnosti vzhledem k jeho rozsahu byla zanedbatelná, může být náhrada stanovena bez vypracování znaleckého posudku, a to za minimální výši náhrady.

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence stanovuje minimální výši náhrady za omezení užívání nemovitostí (za zřízení věcného břemene/služebnosti) v rozsahu do 20 bm či m² částkou 250,- Kč bez DPH, za 1 bm či 1 m².

Náhradu za zřízení věcného břemene/služebnosti uhradí povinný na základě vystaveného daňového dokladu – faktury se splatností jeden měsíc ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni/služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.

Náhrada za zřízení věcných břemen/služebností v podobě inženýrských sítí do pozemků svěřených MČ Praha-Lipence nebude vyžadována v těch případech, kdy investorem akce bude hlavní město Praha nebo městská část Praha-Lipence a při zřizování inženýrských sítí, u kterých bude doloženo budoucí darování hlavnímu městu Praze či městské části Praha-Lipence.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

Tyto zásady, kterými se stanoví náhrady za omezení užívání nemovitostí – pozemků svěřených městské části Praha-Lipence (věcná břemena, služebnosti), byly schváleny Zastupitelstvem MČ Praha-Lipence dne, na jeho zasedání, usnesením č. a nabývají platnosti a účinnosti od