

Změnový list č. 88		datum:	6.10.2026
Výšková úprava poklopů pro kanalizaci			
Popis a zdůvodnění změn k oceněnému výkazu výměr SoD			
Akce :	Rozšíření kapacity MŠ Lipence		
SOD:	760/VÝST		
objednatel / IC:	Městská část Praha - Lipence 00241431		
zhotovitel / IC:	Trigema Building a.s. 27653579		
Popis změny	Doplnění a úprava stávajících poklopů kanalizace		
Specifikace a příčina změny	Při realizaci parkovací plochy před objektem D a C bylo nutné výškově upravit stávající kanalizační poklopy. Byly doplněny a provezeny dle výšky nové parkovací plochy.		
Vyjádření TDS	Se změnovým listem souhlasím - na prostranství byla stávající studna, která zůstala zachována, ale projekt nepočítal s její úpravou na novou niveletu včetně pojezdového poklopu.		
Vyjádření autorského dozoru			
Zatřídění změny dle § 222	Odstavec 5		
vliv změny na harmonogram:	ne		
vliv změny na cenu díla:	ano		
cena (navýšení bez dph)	34 308,00 Kč		
cena (navýšení s dph)	41 512,68 Kč		
příloha	změnový list č.88 - položkový rozpočet		
Vypracoval :	J. Hnilička	datum:	
Datum :			
Zhotovitel/dodavatel:			
Firma	Podpis	Datum	
Trigema Building a.s., Ing. Jiří Hnilička			
Schválil:			
TDI	Podpis	Datum	
Reinvest s.r.o.,Ing. Pavel Jadrníček			
Projektant	Podpis	Datum	
Ing. arch. Vít Dušek			
převzal:			
Objednatel	Podpis	Datum	
Městská část Praha Lipence; Ivana Žáková			

Změnový list č. 88
Výšková úprava poklopů pro kanalizaci

Rozšíření kapacity MŠ Lipence							Změnový list č. 88					
				Částka a výměra dle smlouvy			Skutečný provedený stav			Rozdíl a odpočty		
Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Celkem	Množství	cena (Kč)	Celkem	Množství	cena (Kč)	Celkem
	899132121	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm + včetně uložení	kus				2,0	11 460,0 Kč	22 920,0 Kč	2,0	11 460,0 Kč	22 920,0 Kč
	28661935	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení D400 + včetně uložení	kus				1,0	11 388,0 Kč	11 388,0 Kč	1,0	11 388,0 Kč	11 388,0 Kč

		Cena díla bez DPH SoD	110 249 711,00		
		DPH 21%	23 152 439,31		
		Cena díla včetně DPH	133 402 150,31		
		Cena díla bez DPH ZBV1	110 284 019,00	Rozdíl a odpočty bez DPH	34 308,00 Kč
		DPH 21%	23 159 643,99	DPH 21%	7 204,68 Kč
		Cena díla včetně DPH	133 443 662,99	Rozdíl včetně DPH	41 512,68 Kč

Zhotovitel/dodavatel:		
Firma	Podpis	Datum
Trigema Building a.s., Ing. Jiří Hnilička		

Schválil:		
TDI	Podpis	Datum
Reinvest s.r.o.,Ing. Pavel Jadrníček		

Projektant	Podpis	Datum
Ing. arch. Vít Dušek		

Převzal:		
Objednatel	Podpis	Datum
Městská část Praha Lipence; Ivana Žáková		

Změnový list č. 89		datum:	6.10.2026
Doplnění požárních klapek			
Popis a zdůvodnění změn k oceněnému výkazu výměr SoD			
Akce :	Rozšíření kapacity MŠ Lipence		
SOD:	760/VYST		
objednatel / IC:	Městská část Praha - Lipence 00241431		
zhotovitel / IC:	Trigema Building a.s. 27653579		
Popis změny	Do výkazu výměr byl doplněn počet klapek dle projektové dokumentace		
Specifikace a příčina změny	Dle projektové dokumentace jsou v každé třídě dvě požární klapky (1xpřívodní; 1xodvodní-potrubí). Vy vázku výměr je vykázána pouze jedna klapka na třídu.		
Vyjádření TDS	S předloženým ZL souhlasím. Jedná se o počet rekuperačních jednotek, ale každá jednotka má dva nezávislé vývody a oba dle PD obsahují požární klapku.		
Vyjádření autorského dozoru			
Zatřídění změny dle § 222	odstavec 6 -		
vliv změny na harmonogram:	Ne		
vliv změny na cenu díla:	ano		
cena (navýšení bez dph)	50 572,74 Kč		
cena (navýšení s dph)	61 193,02 Kč		
příloha	změnový list č.89 - položkový rozpočet;		
Vypracoval : J. Hnilička datum: Datum :			
Zhotovitel/dodavatel:			
Firma	Podpis	Datum	
Trigema Building a.s., Ing. Jiří Hnilička			
Schválil:			
TDI	Podpis	Datum	
Reinvest s.r.o.,Ing. Pavel Jadrníček			
Projektant	Podpis	Datum	
Ing. arch. Vít Dušek			
převzal:			
Objednatel	Podpis	Datum	
Městská část Praha Lipence; Ivana Žáková			

Změnový list č.89
Doplnění požárních klapek

Rozšíření kapacity MŠ Lipence							Změnový list č.89					
				Částka a výměra dle smlouvy			Skutečný provedený stav			Rozdíl a odpočty		
					Jednot.							
Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	cena (Kč)	Celkem	Množství	cena (Kč)	Celkem	Množství	cena (Kč)	Celkem
	728000000R07	Protipožární klapka D315 ovládaná servopohonem	ks	6,000	8 428,79 Kč	50 572,7 Kč	12	8 428,8 Kč	101 145,5 Kč	6,0	8 428,8 Kč	50 572,7 Kč
		Ploška 1.06 - v rozpočtu 3ks na etapu										

		Cena díla bez DPH SoD	110 249 711,00		
		DPH 21%	23 152 439,31		
		Cena díla včetně DPH	133 402 150,31		
		Cena díla bez DPH ZBV1	110 300 283,74	Rozdíl a odpočty bez DPH	50 572,74 Kč
		DPH 21%	23 163 059,59	DPH 21%	10 620,28 Kč
		Cena díla včetně DPH	133 463 343,33	Rozdíl včetně DPH	61 193,02 Kč

Zhotovitel/dodavatel:		
Firma	Podpis	Datum
Trigema Building a.s., Ing. Jiří Hnilička		

Schválil:		
TDI	Podpis	Datum
Reinvest s.r.o.,Ing. Pavel Jadrníček		

Projektant	Podpis	Datum
Ing. arch. Vít Dušek		

Převzal:		
Objednatel	Podpis	Datum
Městská část Praha Lipence; Ivana Žáková		

Změnový list č. 90		datum:	6.10.2026
Čistící rošt u vstupu			
Popis a zdůvodnění změn k oceněnému výkazu výměr SoD			
		Rozšíření kapacity MŠ Lipence	
Akce :			
SOD:		760/VYST	
objednatel / IC:		Městská část Praha - Lipence 00241431	
zhotovitel / IC:		Trigema Building a.s. 27653579	
Popis změny		Doplnění čistícího roštu u vstupu	
Specifikace a příčina změny		Dle požadavků investora byla doplněn čistící rošt před hlavní vstup do MŠ. Rošt bude zasazen do sníženého místa v chodníku před chlavním vstupem.	
Vyjádření TDS		Ke změnovému listu nemám připomínek.	
Vyjádření autorského dozoru			
Zatřídění změny dle § 222		odstavec 4	
vliv změny na harmonogram:		Ne	
vliv změny na cenu díla:		ano	
cena (navýšení bez dph)		14 176,00 Kč	
cena (navýšení s dph)		17 152,96 Kč	
příloha		změnový list č.90 - položkový rozpočet;	
Vypracoval : J. Hnilička datum: Datum :			
Zhotovitel/dodavatel:			
Firma		Podpis	Datum
Trigema Building a.s., Ing. Jiří Hnilička			
Schválil:			
TDI		Podpis	Datum
Reinvest s.r.o.,Ing. Pavel Jadrníček			
Projektant		Podpis	Datum
Ing. arch. Vít Dušek			
převzal:			
Objednatel		Podpis	Datum
Městská část Praha Lipence; Ivana Žáková			

Změnový list č. 90
Čistící rošt u vstupu

Rozšíření kapacity MŠ Lipence							Změnový list č. 90					
				Částka a výměra dle smlouvy			Skutečný provedený stav			Rozdíl a odpočty		
					Jednot.							
Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	cena (Kč)	Celkem	Množství	cena (Kč)	Celkem	Množství	cena (Kč)	Celkem
		Žárově zinkovaný čistící rošt u vstupu 800 x 1600 mm včetně rámečku 25mm vysokého					1	13 176,0 Kč	13 176,0 Kč	1	13 176,0 Kč	13 176,0 Kč
		Osazení rámečku do dlažby					1,0	500,0 Kč	500,0 Kč	1,0	500,0 Kč	500,0 Kč
		Doprava					1,0	500,0 Kč	500,0 Kč	1,0	500,0 Kč	500,0 Kč

		Cena díla bez DPH SoD	110 249 711,00		
		DPH 21%	23 152 439,31		
		Cena díla včetně DPH	133 402 150,31		
		Cena díla bez DPH ZBV1	110 263 887,00	Rozdíl a odpočty bez DPH	14 176,00 Kč
		DPH 21%	23 155 416,27	DPH 21%	2 976,96 Kč
		Cena díla včetně DPH	133 419 303,27	Rozdíl včetně DPH	17 152,96 Kč

Zhotovitel/dodavatel:		
Firma	Podpis	Datum
Trigema Building a.s., Ing. Jiří Hnilička		

Schválil:		
TDI	Podpis	Datum
Reinvest s.r.o.,Ing. Pavel Jadrníček		

Projektant	Podpis	Datum
Ing. arch. Vít Dušek		

Převzal:		
Objednatel	Podpis	Datum
Městská část Praha Lipence; Ivana Žáková		

Změnový list č. 91		datum:	6.10.2026
Základ pro vstupní plachtu			
Popis a zdůvodnění změn k oceněnému výkazu výměr SoD			
Akce :	Rozšíření kapacity MŠ Lipence		
SOD:	760/VYST		
objednatel / IC:	Městská část Praha - Lipence 00241431		
zhotovitel / IC:	Trigema Building a.s. 27653579		
Popis změny	Základ pro kotvení sloupu vstupního zasřešení		
Specifikace a příčina změny	Z důvodu zakotvení sloupu pro membránovou konstrukci, bylo nutné přidat železobetonový základ pro přenos všech tlakových a tahových sil.		
Vyjádření TDS	Práce nezbytně nutné pro provedení plánované a naprojektované membránového přístřešku.		
Vyjádření autorského dozoru			
Zatřídění změny dle § 222	odstavec 5		
vliv změny na harmonogram:	Ne		
vliv změny na cenu díla:	ano		
cena (navýšení bez dph)	119 331,92 Kč		
cena (navýšení s dph)	144 391,63 Kč		
příloha	změnový list č.91 - položkový rozpočet;		
Vypracoval : J. Hnilička datum:			
Datum :			
Zhotovitel/dodavatel:			
Firma	Podpis	Datum	
Trigema Building a.s., Ing. Jiří Hnilička			
Schválil:			
TDI	Podpis	Datum	
Reinvest s.r.o.,Ing. Pavel Jadrníček			
Projektant	Podpis	Datum	
Ing. arch. Vít Dušek			
převzal:			
Objednatel	Podpis	Datum	
Městská část Praha Lipence; Ivana Žáková			

Změnový list č. 91
Základ pro vstupní plachtu

Rozšíření kapacity MŠ Lipence							Změnový list č. 91					
			Částka a výměra dle smlouvy				Skutečný provedený stav			Rozdíl a odpočty		
			Jednot.									
Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	cena (Kč)	Celkem	Množství	cena (Kč)	Celkem	Množství	cena (Kč)	Celkem
	131201111R00	Hloubení jam hor.3 do 100 m3, STROJNÍ	m3	23,888	245,86 Kč	5 873,2 Kč	32,1	245,86 Kč	7 889,2 Kč	8,2	245,86 Kč	2 016,1 Kč
	131201119R00	Příplatek za lepidlost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	11,944	39,07 Kč	466,7 Kč	20,1	39,07 Kč	787,0 Kč	8,2	39,07 Kč	320,4 Kč
	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	455,994	83,72 Kč	38 175,8 Kč	464,2	83,72 Kč	38 862,3 Kč	8,2	83,72 Kč	686,5 Kč
	167101102R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství nad 100 m3	m3	324,449	94,88 Kč	30 783,8 Kč	332,6	94,88 Kč	31 561,8 Kč	8,2	94,88 Kč	778,0 Kč
	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	131,544	11,16 Kč	1 468,0 Kč	139,7	11,16 Kč	1 559,5 Kč	8,2	11,16 Kč	91,5 Kč
	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	588,151	133,95 Kč	78 782,8 Kč	589,4	133,95 Kč	78 943,5 Kč	1,2	133,95 Kč	160,7 Kč
	01.02.07	Poplatek za skládku	t	71,820	680,92 Kč	48 903,7 Kč	88,2	680,92 Kč	60 070,8 Kč	16,4	680,92 Kč	11 167,1 Kč
		Extra doprava mechanizace	kpl				2,0	6 500,00 Kč	13 000,0 Kč	2,0	6 500,00 Kč	13 000,0 Kč
	271313511R00	Beton podkladní pod základové konstrukce, prostý C12/15	m3	13,389	3 204,77 Kč	42 909,8 Kč	14,639	3 204,77 Kč	46 915,7 Kč	1,25	3 204,77 Kč	4 006,0 Kč
	274326141RU1	Zákl. pasy z betonu železovéhoho C 30/37 XC4-XF2-XA1	m3	5,000	3 867,83 Kč	19 339,2 Kč	9,9	3 867,83 Kč	38 291,5 Kč	4,9	3 867,83 Kč	18 952,4 Kč
	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,191	26 321,34 Kč	5 037,9 Kč	0,7	26 321,34 Kč	19 514,6 Kč	0,550	26 321,34 Kč	14 476,7 Kč
	274351215R00	Bednění sten základových pasu - zřízení	m2	324,019	713,29 Kč	231 119,2 Kč	335,2	713,29 Kč	239 108,1 Kč	11,2	713,29 Kč	7 988,8 Kč
	274351216R00	Bednění sten základových pasu - odstranění	m2	324,019	198,92 Kč	64 453,8 Kč	335,2	198,92 Kč	66 681,7 Kč	11,2	198,92 Kč	2 227,9 Kč
		Vázání a ohýbání výztuže	hod							30	550,0 Kč	16 500,0 Kč
URS	998012041	Přesun hmot pro budovy monolitické s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t				23,258	875,0 Kč	20 350,8 Kč	23,258	875,0 Kč	20 350,8 Kč
		OSB desky + řezivo	m2							11,2	860,0 Kč	9 632,0 Kč

		Cena díla bez DPH SoD	110 249 711,00		
		DPH 21%	23 152 439,31		
		Cena díla včetně DPH	133 402 150,31		
		Cena díla bez DPH ZBV1	110 369 042,92	Rozdíl a odpočty bez DPH	119 331,92 Kč
		DPH 21%	23 177 499,01	DPH 21%	25 059,70 Kč
		Cena díla včetně DPH	133 546 541,94	Rozdíl včetně DPH	144 391,63 Kč

Zhotovitel/dodavatel:		
Firma	Podpis	Datum
Trigema Building a.s., Ing. Jiří Hnilička		

Schválil:		
TDI	Podpis	Datum
Reinvest s.r.o.,Ing. Pavel Jadrníček		

Projektant	Podpis	Datum
Ing. arch. Vít Dušek		

Převzal:		
Objednatel	Podpis	Datum
Městská část Praha Lipence; Ivana Žáková		

Změnový list č. 92		datum:	6.10.2026
Přesun slaboproudých kabelů			
Popis a zdůvodnění změn k oceněnému výkazu výměr SoD			
Akce :	Rozšíření kapacity MŠ Lipence		
SOD:	760/VYST		
objednatel / IC:	Městská část Praha - Lipence 00241431		
zhotovitel / IC:	Trigema Building a.s. 27653579		
Popis změny	Dle požadavků investora byly přesunuto slaboproudé zařízení		
Specifikace a příčina změny	Dle požadavků investora byly přesunuto slaboproudé zařízení v rámci místnosti 1.01		
Vyjádření TDS	Jedná se o přepracování už hotového SLB. rozvodu, který ústí uprostřed stěny, kterou by investor rád využil. Projektové vyústění s využitím koliduje. Nemám připomínek.		
Vyjádření autorského dozoru			
Zatřídění změny dle § 222	odstavec 4		
vliv změny na harmonogram:	Ne		
vliv změny na cenu díla:	ano		
cena (navýšení bez dph)	14 000,00 Kč		
cena (navýšení s dph)	16 940,00 Kč		
příloha	změnový list č.92 - položkový rozpočet;		
Vypracoval : J. Hnilička datum: Datum :			
Zhotovitel/dodavatel:			
Firma	Podpis	Datum	
Trigema Building a.s., Ing. Jiří Hnilička			
Schválil:			
TDI	Podpis	Datum	
Reinvest s.r.o.,Ing. Pavel Jadrníček			
Projektant	Podpis	Datum	
Ing. arch. Vít Dušek			
převzal:			
Objednatel	Podpis	Datum	
Městská část Praha Lipence; Ivana Žáková			

Změnový list č. 92
Základ pro vstupní plachtu

Rozšíření kapacity MŠ Lipence							Změnový list č. 92					
				Částka a výměra dle smlouvy			Skutečný provedený stav			Rozdíl a odpočty		
					Jednot.							
Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	cena (Kč)	Celkem	Množství	cena (Kč)	Celkem	Množství	cena (Kč)	Celkem
		Úprava tras spaboproud	kpl				1,0	9 000,00 Kč	9 000,0 Kč	1,0	9 000,00 Kč	9 000,0 Kč
		Zapravení omítky a malby včetně matarálu					1,0	5 000,00 Kč	5 000,0 Kč	1,0	5 000,00 Kč	5 000,0 Kč
		OSB desky + řezivo	m2									

		Cena díla bez DPH SoD	110 249 711,00		
		DPH 21%	23 152 439,31		
		Cena díla včetně DPH	133 402 150,31		
		Cena díla bez DPH ZBV1	110 263 711,00	Rozdíl a odpočty bez DPH	14 000,00 Kč
		DPH 21%	23 155 379,31	DPH 21%	2 940,00 Kč
		Cena díla včetně DPH	133 419 090,31	Rozdíl včetně DPH	16 940,00 Kč

Zhotovitel/dodavatel:		
Firma	Podpis	Datum
Trigema Building a.s., Ing. Jiří Hnilička		

Schválil:		
TDI	Podpis	Datum
Reinvest s.r.o.,Ing. Pavel Jadrníček		

Projektant	Podpis	Datum
Ing. arch. Vít Dušek		

Převzal:		
Objednatel	Podpis	Datum
Městská část Praha Lipence; Ivana Žáková		