

Zápis a usnesení č. 15/6-2019

z jednání Rady Městské části Praha-Lipence dne 3. června 2019

Přítomni: Ivana Žáková – místostarostka
radní: Lenka Kadlecová, Martin Vanko, Stanislav Řezník,
Omluveni: Michal Zahradník
Zapisovatelka: Hana Schwarzová
Přizvaní:

Místo a čas jednání: ÚMČ Praha-Lipence, od 18:30 hodin do 21.15 hodin

Program:

A. Z předchozích jednání

B. Nové

C. Organizační

D. Usnesení č. 15 /6-2019

bod jednání	název	obsah, návrhy, závěry	předkladatel, zpravodaj, navrhovatel
-------------	-------	-----------------------	--------------------------------------

Údaje o hlasování i jmenovitě

(Kadlecová, Řezník, Vanko, Zahradník, Žáková)	pro	proti	zdržel se	schváleno-neschváleno
---	-----	-------	-----------	-----------------------

A. Z předchozích jednání

1/2 ZŠ přístavba - Objednávka dokumentace Žáková

Ke kolaudaci a k další evidenci a zpracování přístavby ZŠ je nutné vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Tato dokumentace nebyla součástí smlouvy s architektonickou firmou City Work s.r.o. Firma City Work s.r.o. dala nabídku na zhotovení 4 paré v černobílém provedení včetně PDF souborů za 26.500,- Kč, bez DPH, barevné provedení za 42.000,- Kč bez DPH a na elektronickou formu projektu v DWG formátu za 45.000,- Kč bez DPH.

Usnesení: Rada MČ Praha-Lipence souhlasí s objednávkou dokumentace skutečného provedení přístavby ZŠ Lipence v černobílé verzi a v DWG formátu v celkové ceně 71.500,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro 4 (Kadlecová, Řezník, Vanko, Žáková) proti 0 zdržel se 0

2/2 Rekonstrukce ulice Na Lhotkách Žáková

Při rekonstrukci ulice Na Lhotkách, kterou zajišťuje Magistrát hl. města Prahy, se vyskytl problém s pronájmem a následným odkupem pozemku, č. parc. 2141/19 v k.ú. Lipence. Po několika jednáních a návrzích řešení bylo vybráno řešení, kdy by si MČ Praha-Lipence pronajala předmětný pozemek za 1.000,- Kč měsíčně až do doby, kdy tento pozemek MHMP od majitelů vykoupí. Nájemné by jedenkrát ročně MČ vyfakturovala společnosti Zavos s.r.o., která pro magistrát stavbu zajišťuje.

Usnesení: Rada MČ Praha-Lipence souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s vlastníky pozemku č. parc. 2141/19 v k.ú. Lipence, za částku 1.000,- Kč měsíčně až do doby, kdy tento

pozemek MHMP od majitelů vykoupí, MČ Praha-Lipence následně toto nájemné jedenkrát ročně vyfakturuje společnosti Zavos s.r.o.

Hlasování: Pro 4 (Kadlecová, Řezník, Vanko, Žáková) proti 0 zdržel se 0

B. Nové

15/1 Odsvětření vodovodu a kanalizace

Žáková

Místostarostka informovala radu o písemné informaci z odboru investic MHMP, ohledně nutnosti zahájení procesu odsvětření vodovodní a kanalizační sítě na území MČ Praha-Lipence ve prospěch hl.m.Prahy.

Usnesení: Rada MČ Praha-Lipence bere na vědomí informace o nutnosti zahájit proces odsvětření vodovodní a kanalizační sítě na území MČ Praha-Lipence.

15/2 Úhrada vodovodních a kanalizačních přípojek

Žáková

1. Vodohospodářská společnost zaslala dopis s informací, že dochází k rozdělení platby nákladů za zřízení nových přípojek či při jejich rekonstrukci, výměně vodoměru apod. MČ Praha-Lipence podle této informace (na základě Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích) musí být vlastníkem odbočení a uzávěru (vč. příslušenství). Znamená to tedy, že při zřizování přípojky vodovodu nebo kanalizace hradí náklady na odbočku nebo navrtávací pas a uzávěr přípojky vč. příslušenství a u vodovodní přípojky také náklady na vodoměr.

15/3 Žádost o uvolnění daru pro Model klub

Žáková

Předseda Modelklubu Lipence Daniel Krob žádá o uvolnění 20.000,- Kč, které má v rozpočtu pro rok 2019 vyčleněno na podporu letecko-modelářských akcí.

Usnesení: Rada MČ Praha-Lipence schvaluje uvolnění finančního daru ve výši 20.000,- Kč na podporu letecko-modelářských akcí v roce 2019.

Hlasování: Pro 4 (Kadlecová, Řezník, Vanko, Žáková) proti 0 zdržel se 0

15/4 Výběrové řízení na strategický plán obce

Vanko

Předseda stavební komise Martin Vanko doporučuje radě vyhlásit výběrové řízení na strategický plán obce.

Usnesení: Rada MČ Praha-Lipence souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na strategický plán obce a pověřuje Martina Vanka přípravou výběrového řízení.

Hlasování: Pro 4 (Kadlecová, Řezník, Vanko, Žáková) proti 0 zdržel se 0

15/5 Pořízení počítače

Žáková

Předseda komunikační komise Lukáš Veselý navrhuje zakoupení notebooku pro potřeby MČ Praha-Lipence. Navrhuje zakoupit využít zdroje vyřazených počítačů používaných při volbách v hodnotě do 5.000,- Kč.

Usnesení: Rada MČ Praha-Lipence souhlasí s pořízením počítače pro potřeby MČ Praha-Lipence v hodnotě do 5.000,- Kč.

Hlasování: Pro 4 (Kadlecová, Řezník, Vanko, Žáková) proti 0 zdržel se 0

15/6 Změny v komunikační komisi

Žáková

Předseda komunikační komise Lukáš Veselý oznámil radě MČ, že z časových důvodů ukončuje své členství v komunikační komisi ke dni 31.5.2019 Martin Vanko. Dále navrhuje radě, aby za člena komunikační komise byla jmenována od 1.6.2019 p. Zuzana Šálanská, která je nová kronikářka Lipenců.

Usnesení: Rada MČ Praha-Lipence bere na vědomí odstoupení Martina Vanka ke dni 31.5.2019 z komunikační komise a jmenuje členkou komunikační od 1.6.2019 p. Zuzanu Šálanskou.

Hlasování: Pro 4 (Kadlecová, Řezník, Vanko, Žáková) proti 0 zdržel se 0

15/7 Změna územního plánu / ÚP /

Žáková

Na ÚMČ Praha-Lipence byla doručena žádost o změnu ÚP. Firma Meritum žádá o změnu z VV na SM. Jedná se o pozemky číslo parcelní v k.ú. Lipence:

2178/49, 2178/50 = zastavěná ploch a nádvoří,

2178/51, 2178/52, 2178/16, 2178/2 část = ostatní plocha, manipulační plocha,

2178/3 = ostatní plocha, jiná plocha.

V minulosti odprodal MHMP po schválení Radou MHMP pozemky a zanedbané stavby firmě Meritum jako nepotřebný majetek s tím, že na zbývajících pozemcích se bude stavět vodojem. Stavby byly zrekonstruovány a v současné době jsou využívány jako kanceláře a byt. Tuto změnu odsouhlasilo zastupitelstvo MČ Praha-Lipence již v roce 2009, avšak letos bylo zjištěno, že se tato žádost ztratila. Firma Meritum žádá o nové odsouhlasení, aby tuto žádost mohla podat ještě ke stávajícímu ÚP.

Usnesení: Rada Městské části Praha Lipence souhlasí se změnou ÚP na pozemky číslo parcelní 2178/49, 2178/50 zastavěná plocha a nádvoří, 2178/51, 2178/52, 2178/16, 2178/2 část, ostatní plocha, manipulační plocha, 2178/3 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Lipence. z VV na SM a předává k projednání Zastupitelstvu MČ Praha-Lipence.

Hlasování: Pro 3 (Řezník, Vanko, Žáková) proti 0 zdržel se 1 (Kadlecová)

15/8 Zveřejnění krátké zprávy z rady

Žáková

Komunikační komise doporučuje Radě MČ Praha-Lipence do doby, než budou zápisy z rady uveřejněny na WWW stránkách MČ, uveřejnit na WWW stránkách po jednání krátkou zprávu ve formě: „Rada MČ Praha-Lipence dne xy projednal body xy a schválila xy. Podrobný zápis bude po vypracování zveřejněn zde“.

Zprávu o jednání připraví radní Martin Vanko a správnost údajů schválí místostarostka Ivana Žáková.

Usnesení: Rada Městské části Praha Lipence souhlasí s uveřejňováním krátkých zpráv z jednání rady na WWW stránkách MČ, zprávy připraví radní Martin Vanko, odsouhlasí místostarostka Ivana Žáková.

Hlasování: Pro 4 (Kadlecová, Řezník, Vanko, Žáková) proti 0 zdržel se 0

C. Organizační

Ve zveřejňovaných usneseních budou anonymizované údaje k zabránění porušení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. V zápisech nebudou údaje o skutečnostech, které by mohly poškodit zájmy obce, např., předpokládané výpočty cen zakázek, postupy pro soudní spory, apod. Zápis

z jednání není doslovným záznamem, vystihuje podstatu jednotlivých bodů a projednávaných skutečností či přijatých závěrů, z nichž vyplývá text usnesení.

Usnesení a zápis budou zveřejněny na www.Praha-Lipence.cz

Tento zápis má, včetně usnesení, celkem **5** číslovaných stran (bez příloh, dalších podkladů).

Texty usnesení budou pod č. 15/6-2019 a v souladu s projednanými skutečnostmi uvedenými v zápise z jednání Rady. Samostatné usnesení podepíše tajemnice úřadu a místostarostka.

V zápise, kdy je nutné některé údaje anonymizovat, je nezbytné uvést alespoň předmět jednání, resp. usnesení. Na www je nutné zveřejnit i přílohy zápisu. Jednání rady skončilo ve 21.15 hodin.

D. Usnesení

Texty usnesení odpovídají stavu a obsahu projednávání a hlasování k jednotlivým

USNESENÍ RADY Č. 15/6-2019 Městské části Praha-Lipence z jednání dne 3.6.2019

Rada městské části se 3.června 2019 usnesla takto:

I. 15/6-2019 Rada MČ Praha-Lipence bere na vědomí **č.15/74**

a) informace o nutnosti zahájit proces odsvěření vodovodní a kanalizační sítě na území MČ Praha-Lipence.

b) odstoupení Martina Vanka ke dni 31.5.2019 z komunikační komise.

II. 15/6-2019 Rada městské části souhlasí **č.15/75**

a) s objednávkou dokumentace skutečného provedení přístavby ZŠ Lipence v černobílé verzi a v DWG formátu v celkové ceně 71.500,- Kč bez DPH.

b) s uzavřením nájemní smlouvy s vlastníky pozemku č. parc. 2141/19 v k.ú. Lipence, za částku 1.000,- Kč měsíčně až do doby, kdy tento pozemek MHMP od majitelů vykoupí, MČ Praha-Lipence následně toto nájemné jedenkrát ročně vyfakturuje společnosti Zavos s.r.o.

c) s vyhlášením výběrového řízení na strategický plán obce a pověřuje Martina Vanka přípravou výběrového řízení.

d) s pořízením počítače pro potřeby MČ Praha-Lipence v hodnotě do 5.000,- Kč.

e) s uveřejňováním krátkých zpráv z jednání rady na WWW stránkách MČ, zprávy připraví radní Martin Vanko, odsouhlasí místostarostka Ivana Žáková.

f) se změnou ÚP na pozemky číslo parcelní 2178/49, 2178/50 zastavěná plocha a nádvoří, 2178/51, 2178/52, 2178/16, 2178/2 část ostatní plocha, manipulační plocha, 2178/3 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Lipence z VV na SM a předává k projednání Zastupitelstvu MČ Praha-Lipence.

III. 15/6-2019 Rada městské části jmenuje **č.15/76**

a) jmenuje členkou komunikační od 1.6.2019 p. Zuzanu Šálanskou.

IV. 15/6-2019 Rada MČ Praha-Lipence schvaluje

č.15/77

a) uvolnění finančního daru ve výši 20.000,- Kč na podporu letecko-modelářských akcí v roce 2019.

V Praze Lipencích 3.6.2019

Podpisy (na dvě vyhotovení zápisu): přítomných členů Rady , stanovisko, nesouhlas, výhrady k zápisu

Lenka Kadlecová

Stanislav Řezník

Michal Vanko

Ivana Žáková