Příloha 1 ZD: Formulář – Úvodní list nabídky

Zadavatel: městská část Praha – Lipence, se sídlem K Obci 47, 155 31 Praha – Lipence, IČO: 002 41 431

„Přístavba Základní školy Praha – Lipence: Zpracování projektové dokumentace"

NABÍDKA

Datum podání nabídky – **1.9.2022**

Název Dodavatele podávajícího nabídku – **VLLNNA s.r.o.**

OBSAH NABÍDKY

1. **Úvodní list nabídky**
2. **Obsah nabídky** — **listy od...1.....do..1.....**
3. **Krycí list nabídky** — **listy od...2.....do...3.....**
4. **Doklady k prokázání splnění kvalifikace** — **listy od..4.....do..8.....**
5. **Smlouva na plnění předmětu Veřejné zakázky** — **listy od..9.....do..59.....**
6. **Další podklady a dokumenty (např. pojistná smlouva)** — **listy od.....do.....**

1

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Údaje o Účastníkovi

Název:	VLLNNA s.r.o.
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Oddechová 390, 155 31 Praha-Lipence
IČO:	25655744
DIČ:	CZ25655744
Statutární orgán:	Jednatel Ing. arch. Petr Šindelář
Pověřený zástupce – osoba oprávněná zastupovat Účastníka:	Ing. arch. Petr Šindelář

Kontaktní osoba ve věci nabídky (pověřená zejména přijímáním písemností a věcným zastupováním Účastníka):

Kontaktní osoba na území ČR:	
Název společnosti:	VLLNNA s.r.o.
Jméno a příjmení:	Petr Šindelář
Telefon:	603 461 642
E-mail:	petr@vllnna.cz
Úplná adresa pro poštovní styk na území České republiky:	Oddechová 390, 155 31 Praha-Lipence

2

Účastník tímto prohlašuje, že

- přijímá podmínky zadavatele městská část Praha – Lipence, se sídlem K Obci 47, 155 31 Praha – Lipence, IČO: 002 41 431, („**Zadavatel**"), stanovené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem „Přístavba Základní školy Praha – Lipence: Zpracování projektové dokumentace", a tyto jsou mu jasné a srozumitelné;
- veškeré dále uvedené informace, údaje a podklady, které uvádí ke splnění zákonných požadavků či požadavků stanovených Zadavatelem, jsou pravdivé, úplné a odpovídají skutečnosti.

Místo:	**Praha**
Datum:	**1.9.2022**
Název Účastníka:	**VLLNNA s.r.o.**

_____

Jméno:	**Petr Šindelář**
Funkce:	**architekt**

3

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA

o splnění podmínek kvalifikace v rámci Veřejné zakázky
„Přístavba Základní školy Praha – Lipence: Zpracování projektové dokumentace"

Pokud je v tomto čestném prohlášení účastníka užito slovo s velkým počátečním písmenem bez další definice, má toto slovo takový význam, jak je uveden v definicích zadávací dokumentace Veřejné zakázky, popř. v definicích Soutěžních podmínek.

1.	**Název účastníka:**	**VLLNNA s.r.o.**
2.	Sídlo účastníka:	Oddechová 390, 155 31 Praha 5 – Lipence
3.	IČO účastníka:	25655744

(„**Účastník**")

Účastník tímto pro účely účasti ve Veřejné zakázce, jejímž zadavatelem je městská část Praha-Lipence („**Zadavatel**"), čestně prohlašuje, že:

A) splňuje podmínku účasti dle odst. 4.1. Soutěžních podmínek, tj. že:

Účastník, ani nikdo z autorů či spoluautorů nebo jejich spolupracovníků, kteří se budou podílet na zpracování soutěžního návrhu, a je-li Účastník právnickou osobou, pak ani statutární orgán či jakýkoliv člen tohoto statutárního orgánu:

1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy Soutěžních podmínek, soutěžního zadání Soutěže, či jejich jakékoliv části a na vyhlášení Soutěže s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;

2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty Soutěže, Sekretářem soutěže, Přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem Soutěže či organizátorem Soutěže, či Důvěryhodnou osobou, pokud jsou tyto osoby uvedeny v Soutěžních podmínkách;

3) není manželem/ registrovaným partnerem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech 1. a 2. výše;

4) není členem samosprávných orgánů Zadavatele nebo zaměstnancem úřadů Zadavatele nebo právnických osob zřízených Zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování Soutěžních podmínek, Zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků Soutěže, jednání o uzavření Smlouvy a schvalování uzavření Smlouvy.

B) splňuje podmínku účasti dle odst. 4.2. Soutěžních podmínek, tj. že:

1) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením Soutěže pravomocně

odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, trestný čin obchodování s lidmi, pro trestné činy proti majetku: podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti, trestné činy hospodářské: zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie, pro trestné činy obecně nebezpečné, pro trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci, trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných: trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství a jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Účastníka; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;

a je-li Účastník právnickou osobou, pak Účastník zároveň prohlašuje, že podmínku dle bodu B) 1. výše splňuje jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem Účastníka či členem statutárního orgánu Účastníka právnická osoba, podmínku dle bodu B) 1. výše splňuje jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Účastníka;

2) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to ani ve vztahu ke spotřební dani;

3) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

4) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

5) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Účastníka.

C) je zapsán v obchodním rejstříku České republiky: **ANO**

D) splňuje podmínku účasti dle odst. 4.4. Soutěžních podmínek, tj. disponuje realizačním týmem složeným z jednoho až dvou architektů (ve smyslu <u>fyzických osob</u>), kteří se budou podílet na přípravě soutěžního návrhu, a v případě, že Účastníkovi bude zadáno plnění Smlouvy, tak i na plnění Následné zakázky, přičemž:

a. alespoň jeden z architektů musí být autorizovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) Zákona o výkonu povolání, příp. autorizovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 3 Zákona o výkonu povolání, příp. autorizovanou osobou podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo, tj. je požadována autorizace ČKA se všeobecnou působností a číselným označením A.0 nebo autorizace ČKA pro obor architektura a číselným označení A.1 nebo zahraniční ekvivalent (s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, jíž je architekt občanem nebo v níž má architekt své sídlo, se takový doklad nevydává); a zároveň

5

b. kterýkoliv z architektů tvořící realizační tým účastníka v období od 1.1.2000 do okamžiku zahájení této Soutěže zpracoval nebo se podílel na zpracování následujících referenčních zakázek:

1. Architektonické studie[1] novostavby (souboru novostaveb), rekonstrukce/ rekonstrukce s přístavbou Budovy nebo Haly občanské výstavby;

2. 1 další Architektonické studie novostavby (souboru novostaveb), rekonstrukce/ rekonstrukce s přístavbou Budovy nebo Haly občanské výstavby, přičemž Budova nebo Hala občanské výstavby, k níž byla Architektonická studie zpracována byla na podkladě této Architektonické studie stavebně realizována.

SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU			
	Jméno a příjmení architekta	Vztah k Účastníkovi (např. zaměstnanec/ poddodavatel)	Je autorizovanou osobou
1.	Petr Šindelář	jednatel Účastníka	ČKA (A.1 č. 04272)

REFERENČNÍ ZAKÁZKA Č. 1	
Architektonická studie novostavby (souboru novostaveb), rekonstrukce/ rekonstrukce s přístavbou Budovy nebo Haly občanské výstavby	
Název Architektonické studie	Mateřská škola Na Marně V Bubenči
Název architektonické soutěže/soutěže o návrh	Soutěž o návrh s názvem: Mateřská škola Na Marně V Bubenči Otevřená jednofázová projektová architektonická soutěž Soutěžní návrh oceněn 1.cenou
Popis Budovy nebo Haly občanské výstavby	Navrhujeme bezpečný svět pro dětské hry, poznání a experimenty. To vše v prostředí moderní městské vily s bohatou zahradou a prosluněným interiérem. Archetypální tvar domu je po jednotlivých patrech provozně rozdělen na prostory pro děti a personál. Z hlavní hmoty v parteru prostorově vystupují dva samostatné objemy s mikrotřídou a vstupní halou. Vzdušnost této dispozice v přízemí umožňuje bezproblémové setkávání mnoha dětí, jak při ranním příchodu, tak při odpolední výuce zájmových kroužků. Velkorysé interiéry s domáckým charakterem jsou díky koncepčnímu rozvržení půdorysu přehledné, nikoli však jednotvárné. Každá ze tříd je

1 Architektonickou studií se v tomto případě rozumí i oceněný nebo odměněný soutěžní návrh z jiné regulérní architektonické soutěže/ soutěže o návrh (regulérní = v rámci ČR soutěž, k níž byla vydána doložka regulérnosti ČKA; v zahraničí = soutěž, která byla organizována v souladu s předpisy příslušné komory architektů)

6

	rozčleněna do tří zón, které plynule přecházejí jedna do druhé a umožňují tak jejich všestranné využití.
Den, měsíc a rok dokončení Architektonické studie/ nebo podání soutěžního návrhu zadavateli	Soutěžní návrh byl odevzdán zadavateli dne: 3.9.2018
Jméno architekta z realizačního týmu Účastníka, který zpracoval, nebo se podílel na zpracování Architektonické studie nebo soutěžního návrhu popsaného výše	Ing. arch. Petr Šindelář
Kontaktní údaje objednatele Architektonické studie/ nebo zadavatele architektonické soutěže/ soutěže o návrh	Název objednatele architektonické studie: Městská část Praha 6 Jméno a příjmení kontaktní osoby: Mgr. Jana Jelínková Email kontaktní osoby: jjelinkova@praha6.cz Telefon kontaktní osoby: 606 608 861

REFERENČNÍ ZAKÁZKA Č. 2	
Architektonická studie novostavby (souboru novostaveb), rekonstrukce/ rekonstrukce s přístavbou Budovy nebo Haly občanské výstavby, přičemž Budova nebo Hala občanské výstavby, k níž byla Architektonická studie zpracována byla na podkladě této Architektonické studie stavebně realizována	
Název Architektonické studie	Ski a Bike centrum Radotín
Popis Budovy nebo Haly občanské výstavby	Multifunkční areál v sobě kombinuje rozsáhlé prodejní plochy a mnoho dalších provozů – restaurant Musa, multifunkční sál, prodejnu Skibi, skladové a technologické zázemí, administrativu, expedici zboží, servis a půjčovnu lyží i kol. Složitost programu bylo i kvůli rozpočtovým limitům nutné realizovat co nejjednodušším návrhem. Nové funkce jsou do jednotlivých prostorů vkládány prostřednictvím pečlivě navržených vestaveb, které vždy jediným krokem řeší prostorové, utilitární i estetické požadavky. Na pomezí mezi interiérem a stavbou vytváříme novou vrstvu, sjednocenou surovým materiálem a strohou barevností.
Budova nebo Hala občanské výstavby byla stavebně zrealizována	ANO (datum kolaudace 08/2019)

7

Jméno architekta z realizačního týmu Účastníka, který zpracoval, nebo se podílel na zpracování Architektonické studie	Ing. arch. Petr Šindelář
Kontaktní údaje objednatele Architektonické studie	Název objednatele architektonické studie: Ski a BikeCentrum Radotín s.r.o. Jméno a příjmení kontaktní osoby: Lukáš Princ Email kontaktní osoby: lukas.princ@skiservis.cz Telefon kontaktní osoby: 606 389 689

TOTO ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ČINÍ ÚČASTNÍK NA ZÁKLADĚ SVÉ VÁŽNÉ A SVOBODNÉ VŮLE A JE SI VĚDOM VŠECH NÁSLEDKŮ PLYNOUCÍCH Z UVEDENÍ NEPRAVDIVÝCH ÚDAJŮ.

V Praze **dne** 1.9.2022

Podpis oprávněné osoby za Účastníka:	
Jméno, příjmení oprávněné osoby za Účastníka:	Ing. arch. Petr Šindelář

8

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE, PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

PRO PROJEKT

„PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY PRAHA – LIPENCE: ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE“

mezi

městskou částí Praha – Lipence

jako Objednatelem

a

VLLNNA s.r.o.

jako Zhotovitelem

č. smlouvy Objednatele: [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]

9

OBSAH

SMLUVNÍ STRANY		3
PREAMBULE		4
1.	OBECNÁ USTANOVENÍ	4
2.	ZÁKLADNÍ INFORMACE K PŘÍPRAVĚ PROJEKTU, ARCHITEKTONICKÉ STUDII A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI	7
3.	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	9
4.	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	10
5.	SPOLEČNÁ USTANOVENÍ K ARCHITEKTONICKÉ STUDII A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI	12
6.	VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)	13
7.	SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)	14
8.	AUTORSKÝ DOZOR	16
9.	SPOLUPRÁCE PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY	17
10.	VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE	17
11.	VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE	18
12.	CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	22
13.	SMLUVNÍ SANKCE	24
14.	ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ	25
15.	ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE	27
16.	UKONČENÍ SMLOUVY	28
17.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	30

10

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE, PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **městská část Praha – Lipence**

se sídlem:	K Obci 47, Praha – Lipence 155 31
IČO:	002 41 431
DIČ:	CZ00241431
zastoupená:	Mgr. Lenkou Kadlecovou, starostkou

(„**Objednatel**“)

a

(2) **VLLNNA s.r.o.**

se sídlem:	Oddechová 390, Lipence, 155 31 Praha 5
IČO:	256 55 744
DIČ:	CZ 25655744
zastoupený:	Ing. arch. Petr Šindelář, jednatelem
bankovní spojení:	1039963028/5500 Raiffeisen Bank

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 58553

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

(A) Objednatel si přeje zajistit činnosti pro projekt přístavba základní školy Praha – Lipence ("**Stavba**" nebo "**Projekt**") v rozsahu vymezeném v článku 1.1 Smlouvy, a proto zahájil v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**"), soutěž o návrh („**Soutěž o návrh**");

(B) V jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („**JŘBU**"), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele, přičemž obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran uskutečněného v rámci JŘBU;

(C) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 1.1 Smlouvy níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele;

(D) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu.

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli zejména:

(a) **přípravu Projektu** za účelem vymezení a zajištění vstupních dat pro řádné plnění činností Zhotovitele dle článku 1.1 písm. (b) a (c) Smlouvy, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 2.1 Smlouvy a v ***Příloze č. 2/A*** („**Příprava Projektu**");

(b) **dopracování soutěžního návrhu**, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 2.2 a v článku 3 Smlouvy a v ***Příloze č. 2/B.*** Při dopracování soutěžního návrhu je Zhotovitel vázán soutěžním návrhem předloženým Zhotovitelem v Soutěži o návrh, který je součástí této Smlouvy jako její ***Příloha č. 1/A,*** a požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu Zhotovitele uvedenými v ***Příloze č. 1/B*** („**Architektonická studie**");

(c) **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů v souladu s Architektonickou studií, s náležitostmi a v rozsahu stanoveném v článku 2.3 a článku 4 Smlouvy a její ***Příloze č. 2/C***;

(d) **inženýrskou činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 0 Smlouvy;

(e) **autorský dozor** tak, jak je blíže specifikován v článku 8 Smlouvy;

(f) **spolupráci při výběru zhotovitele stavby** tak, jak je tato činnost specifikována v článku 9 Smlouvy.

Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli Cenu tak, jak je blíže specifikována v článku 12 Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb tak, aby výsledná Stavba byla navržena a následně zhotovena s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a provozu staveb zhotovovaných pro stejný účel, k jakému je určená Stavba, aby respektovala požadavky Objednatele podle této Smlouvy a aby mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

12

1.3 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. podle okolností Zástupci objednatele nebo Zástupci zhotovitele uvedenému v článku 1.5), ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti **(10)** pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

(a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo

(b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo

(c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.4 Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy; Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.

Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v nabídce Zhotovitele, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady stanovenými v podmínkách Soutěže o návrh nebo JŘBU. Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v rámci nabídky prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je, že Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně této osoby předloží pro nově navrženou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navržené osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném v podmínkách Soutěže o návrh nebo JŘBU. Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit změnu nejméně 3 pracovní dny před účinností změny. Účinnost změny nastává uplynutím třetího pracovního dne po doručení oznámení Objednateli; to neplatí, pokud nejsou splněné podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele podle tohoto článku 1.4.

1.5 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) Zástupce Objednatele ve věcech obchodních, který je hlavní kontaktní osobou pro Zástupce Zhotovitele ve věcech fakturace Zhotovitele, uplatňování nároků ze smluvních pokut, ve věci náhrady škody a pojištění dle této Smlouvy:

Jméno: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

Adresa pro doručování: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

Telefon: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

E-mail: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

Zástupce Objednatele ve věcech technických, který je hlavní kontaktní osobou pro Zástupce Zhotovitele ve všech ostatních věcech, které nejsou svěřeny dle této Smlouvy do pravomoci Zástupci Objednatele ve věcech obchodních:

Jméno: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

Adresa pro doručování: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

Telefon: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

E-mail: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

(dále společně jen „**Zástupce objednatele**").

(b) Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:

Jméno: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL PŘED PODPISEM SMLOUVY]

Adresa pro doručování: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL PŘED PODPISEM SMLOUVY]

Telefon: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL PŘED PODPISEM SMLOUVY]

E-mail: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL PŘED PODPISEM SMLOUVY]

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL PŘED PODPISEM SMLOUVY]

Adresa pro doručování: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL PŘED PODPISEM SMLOUVY]

Telefon: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL PŘED PODPISEM SMLOUVY]

E-mail: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL PŘED PODPISEM SMLOUVY]

(dále společně jen „**Zástupce zhotovitele**").

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele ve věcech

technických a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele ve věcech technických s tím, že Zástupce objednatele ve věcech obchodních a Zástupce zhotovitele ve věcech obchodních může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

1.6 Další klíčové osoby na straně Zhotovitele

Pro účely této Smlouvy jmenuje Zhotovitel následující fyzické osoby, které se musí osobně podílet na plnění předmětu Smlouvy:

(a)	Hlavní architekt:	VLLNNA s.r.o.
	Jméno:	Ing. arch. Petr Šindelář
	Telefon:	603 461 642
	E-mail:	petr@vllnna.cz

Osoby uvedené v tomto článku mohou být nahrazeny pouze ze závažného důvodu postupem dle článku 1.4 Smlouvy.

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE K PŘÍPRAVĚ PROJEKTU, ARCHITEKTONICKÉ STUDII A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI

2.1 Základní informace k Přípravě Projektu

Zhotovitel je povinen zajistit před zahájením plnění dle článku 2.2 Smlouvy Přípravu Projektu, a to v rozsahu vymezeném v ***Příloze č. 2/A*** Smlouvy.

2.2 Základní informace k Architektonické studii

Zhotovitel je povinen vypracovat Architektonickou studii v souladu se soutěžním návrhem, který zpracoval v rámci Soutěže o návrh a v souladu s nabídkou, kterou podal v JŘBU, přičemž každá navazující verze Architektonické studie bude vycházet z předchozího stupně Objednatelem odsouhlasené verze Architektonické studie.

Architektonická studie bude zpracována na základě a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Soutěže o návrh a s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v ***Příloze č. 6***.

Zhotovitel je povinen zpracovat Architektonickou studii tak, aby z hlediska jejího obsahu i rozsahu splňovala náležitosti stanovené v ***Příloze č. 2/B*** a obsahovala indikativní Odhad nákladů dodržující ve vztahu k projektové části Soutěže o návrh požadavek na maximální výši investic dle článku 2.4 Smlouvy.

Zhotovitel je povinen Architektonickou studii a její jednotlivé verze (První návrh Architektonické studie a Čistopis Architektonické studie) zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v ***Příloze č. 5***.

2.3 Základní informace k Projektové dokumentaci

Zhotovitel je povinen vypracovat projektovou dokumentaci ve smyslu článku 1.1 písm. c) této Smlouvy postupně v následujících stupních:

(a) projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby pro Stavbu („**Územní rozhodnutí**“) v rozsahu stanoveném Vyhláškou, ***Přílohou č. 2/C*** a doplněná o Odhad nákladů („**Dokumentace pro územní rozhodnutí**“ nebo „**DÚR**“);

(b) projektová dokumentace v rozsahu nutném pro vydání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu („**Stavební povolení**“) zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 Vyhlášky), s ***Přílohou č. 2/C*** a doplněná o Odhad nákladů („**Dokumentace pro vydání stavebního povolení**“ nebo „**DSP**“);

(c) dokumentace bouracích prací pro odstranění stavebních objektů „budova B – blok s jídelnou

15

a terasou " dle Soutěžního zadání (***Příloha č. 6*** Smlouvy) a s nimi souvisejících stavebních objektů a zařízení pro vydání povolení o odstranění stavby („**Povolení o odstranění stavby**") zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 Vyhlášky), s ***Přílohou č. 2/C*** („**Dokumentace bouracích prací**" nebo „**DBP**");

(d) projektová dokumentace pro provádění Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a Odhadu nákladů a v souladu s ***Přílohou č. 2/C*** („**Dokumentace pro provádění Stavby**" nebo „**DPS**");

(jednotlivé stupně dokumentace podle bodů a) až d) společně jako „**Projektová dokumentace**")

(„Architektonická studie" dle článku 2.2 Smlouvy a „Projektová dokumentace" dle tohoto článku Smlouvy společně také jako „**Dokumentace**").

Nestanoví-li tato Smlouva další požadavky, musí být Projektová dokumentace vždy zpracována alespoň v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**"), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška**"), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek a dalších potřebných úprav inženýrských sítí.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s Čistopisem Architektonické studie a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Soutěže o návrh a s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v ***Příloze č. 6***.

Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci tak, aby z hlediska jejího obsahu i rozsahu splňovala náležitosti stanovené v ***Příloze č. 2/C*** a obsahovala Odhad nákladů dodržující požadavek na maximální výši investic dle článku 2.4 Smlouvy.

Zhotovitel je povinen Projektovou dokumentaci a její jednotlivé verze zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v ***Příloze č. 5***.

2.4 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Architektonická studie a Projektová dokumentace musí být zpracovány tak, aby propočet investičních nákladů („**Odhad nákladů**"), dodržel požadovanou investici v celkové maximální výši na Stavbu, tzn. ve výši **81.500.000 Kč bez DPH**. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že maximální výše dle předchozí věty platí ve vztahu k Architektonické studii pouze pro její projektovou část.

Tyto náklady obsahují stavbu objektu, včetně technologického zařízení a vybavení pevně spojených se stavbou, provozního a technického vybavení kuchyně, dále řešení zpevněných a nezpevněných ploch v rozsahu řešeného území a přípojky inženýrských sítí. Náklady neobsahují volně stojící nábytek, nadstandardní technologické vybavení a odstranění stávajícího objektu „budova B – blok s jídelnou a terasou " dle Soutěžního zadání (***Příloha č. 6*** Smlouvy).

Při zjištění maximální výše investice na Stavbu ve smyslu tohoto článku 2.4 je Zhotovitel povinen postupovat podle pravidel uvedených v ***Příloze č. 3***.

Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že se do této částky nezapočítávají náklady na volně stojící nábytek (náklady na pořízení interiéru a prvního vybavení objektu); součástí této

Zhotovitel je povinen v rámci Architektonické studie a každého stupně Projektové dokumentace doložit, že byly deklarované investiční náklady Stavby dodrženy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že Zhotovitel neporuší Smlouvu, pokud dojde k překročení požadované investice na Stavbu ve výši specifikované dle tohoto článku 2.4 Smlouvy výlučně v důsledku pokynu Objednatele; to neplatí, pokud Zhotovitel

před provedením pokynu neinformoval písemně Objednatele, že v důsledku provedení pokynu Objednatele dojde k překročení požadované investice na Stavbu ve výši specifikované dle tohoto článku 2.4, ačkoliv při splnění nejvyšší odborné péče o takovém důsledku provedení pokynu Zhotovitel měl a mohl vědět. Pokynem dle předchozí věty za středníkem se rozumí pouze pokyn, který Objednatel uděluje Zhotoviteli k dopracování soutěžního návrhu do Architektonické studie.

3. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

3.1 První návrh Architektonické studie

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli první návrh Architektonické studie zpracovaný v souladu s požadavky Objednatele uvedenými v ***Příloze č. 1***, a to jak v listinné podobě celkem ve třech **(3)** originálních vyhotoveních s označením „KONCEPT", včetně Odhadu nákladů, tak v digitální podobě ve formátu určeném v ***Příloze č. 2/B*** Smlouvy („**První návrh Architektonické studie**").

Digitální podoba Prvního návrhu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Prvního návrhu Architektonické studie ve smyslu článku 5.3 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Prvního návrhu Architektonické studie má přednost listinná podoba Prvního návrhu Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen zpracovat Architektonickou studii ve lhůtách stanovených v ***Příloze č. 5*** Smlouvy.

3.2 Zapracování připomínek Objednatele k Prvnímu návrhu Architektonické studie

Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do třiceti pěti **(35)** dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel První návrh Architektonické studie písemně své připomínky a požadavky k provedení úprav Prvního návrhu Architektonické studie. Po marném uplynutí této lhůty platí, že Objednatel První návrh Architektonické studie odsouhlasil.

V případě, že Zhotovitel nebude souhlasit s připomínkou Objednatele dle tohoto článku Smlouvy, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli; oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvody nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději ve lhůtě patnácti **(15)** dnů ode dne, kdy obdržel připomínky; po marném uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel s připomínkami souhlasí. Ve lhůtě patnácti **(15)** dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky (rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení).

Nedojde-li v průběhu jednání Stran ke shodě Objednatele a Zhotovitele na způsobu vypořádání připomínek dle tohoto článku Smlouvy, konečné rozhodnutí o způsobu vypořádání připomínek bude na Objednateli, který ve lhůtě patnácti **(15)** dnů od ukončení jednání Stran udělí Zhotoviteli příslušný písemný pokyn. Zhotovitel je povinen První návrh Architektonické studie upravit v rozsahu a způsobem, který byl mezi Stranami dohodnut postupem dle tohoto článku Smlouvy, popř. dle konečného písemného pokynu Objednatele dle předchozí věty, a to nejpozději ve lhůtě stanovené pro zhotovení Čistopisu Architektonické studie dle ***Přílohy č. 5***. O dobu od zaslání zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele do udělení písemného pokynu Zhotoviteli o způsobu vypořádání takové připomínky Objednatelem (tj. buďto přímého pokynu nebo pokynu navazujícího na jednání Stran) se prodlužuje termín pro zhotovení Čistopisu Architektonické studie (viz článek 3.3 Smlouvy) stanovený v ***Příloze č. 5***. Pokud bude písemný pokyn Zhotovitele o způsobu vypořádání připomínek Objednatelem obsahovat požadavky, které jsou Změnou díla ve smyslu článku 15.1 Smlouvy, bude se v odpovídající části tento písemný pokyn považovat za změnu nařízenou Objednatelem ve smyslu čl. 15.1 Smlouvy.

3.3 Čistopis Architektonické studie

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli čistopis Architektonické studie, v němž budou zapracovány všechny připomínky Objednatele dle článku 3.2 Smlouvy (nebylo-li postupem dle článku 3.2 Smlouvy rozhodnuto, že původně dle článku 3.2 Smlouvy Objednatelem uplatněná připomínka do Čistopisu Architektonické studie zapracována nebude) („**Čistopis Architektonické studie**"), a to jak v listinné podobě celkem ve třech **(3)** originálních vyhotoveních, tak v digitální podobě ve formátu určeném v ***Příloze č. 2/B*** Smlouvy. Čistopis Architektonické studie bude v listinné i digitální podobě obsahovat Odhad nákladů.

Digitální podoba Čistopisu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Čistopisu Architektonické studie ve smyslu článku 5.3 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou Čistopisu Architektonické studie má přednost listinná podoba Čistopisu Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli Čistopis Architektonické studie ve lhůtě stanovené v ***Příloze č. 5***, která bude případně prodloužena způsobem popsaným v článku 3.2 Smlouvy.

3.4 Schválení Architektonické studie Objednatelem

První návrh Architektonické studie i Čistopis Architektonické studie musí být odsouhlaseny formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy. Drobné vady nebránící řádnému použití Architektonické studie nemohou být důvodem pro nepřevzetí Architektonické studie; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Architektonické studie s právními předpisy, s podklady dle ***Přílohy č. 6*** či s jinými požadavky uvedenými ve Smlouvě a v případě Čistopisu Architektonické studie s připomínkami Objednatele dle článku 3.2 Smlouvy (nebylo-li postupem dle článku 3.2 Smlouvy rozhodnuto, že původně dle článku 3.2 Smlouvy Objednatelem uplatněná připomínka do Čistopisu Architektonické studie zapracována nebude).

Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodmítne podepsat jakýkoliv předávací protokol dle této Smlouvy. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne protokol podepsat, má se První návrh Architektonické studie nebo Čistopis Architektonické studie (podle okolností) za předaný okamžikem, kdy nastane tato skutečnost; tím nejsou dotčená práva Objednatele z odpovědnosti za vady takto předané verze Architektonické studie.

3.5 Nesplnění lhůty pro zpracování Architektonické studie

S ohledem na význam Architektonické studie pro vypracování dalších stupňů Projektové dokumentace a provádění inženýrské činnosti je pro Objednatele mimořádně důležité, aby Zhotovitel zpracoval Architektonickou studii řádně a ve lhůtách dle ***Přílohy č. 5 Smlouvy*** (v případě Čistopisu Architektonické studie případně prodloužených způsobem dle článku 3.2 Smlouvy).

4. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

4.1 Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)

V souladu s odsouhlaseným Čistopisem Architektonické studie Zhotovitel připraví a poskytne nejpozději ve lhůtě stanovené v ***Příloze č. 5*** Objednateli ke kontrole a schválení DÚR, a to včetně stavebního programu a Odhadu nákladů.

Zhotovitel je povinen zpracovat DÚR ve lhůtách stanovených v ***Příloze č. 5*** Smlouvy.

DÚR bude Objednateli předána v listinné podobě v jednom **(1)** originálním vyhotoveních a dále v digitální podobě (ve formátech dle ***Přílohy č. 2/C***) v jednom **(1)** vyhotovení. Digitální podoba DÚR musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu DÚR ve smyslu článku 5.3 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou DÚR má přednost listinná podoba DÚR.

Objednatel je oprávněn schválit DÚR nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DÚR, Zhotovitel příslušnou část DÚR upraví v souladu s pokyny Objednatele

(zpravidla ve lhůtě do **15** dnů ode dne obdržení požadavků na úpravu ze strany Objednatele) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DÚR ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení.

Finální výstup DÚR, včetně stavebního programu a Odhadu nákladů (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti **(6)** originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě ve třech **(3)** vyhotoveních (ve formátech dle ***Přílohy č. 2/C***).

4.2 Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), Dokumentace bouracích prací (DBP)

Na základě Objednatelem schválené DÚR a vydaného Územního rozhodnutí Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli ke kontrole a schválení DSP, a to včetně stavebního programu a Odhadu nákladů a společně s touto dokumentací i DBP.

Zhotovitel je povinen zpracovat DSP a DBP ve lhůtách stanovených v ***Příloze č. 5*** Smlouvy.

DSP a DBP bude Objednateli předána v listinné podobě ve třech **(3)** originálních vyhotoveních a dále v digitální podobě (ve formátech dle ***Přílohy č. 2/C***) v jednom **(1)** vyhotoveních. Digitální podoba DSP a DBP musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu DSP ve smyslu článku 5.3 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou DSP/ DBP má přednost listinná podoba DSP/ DBP.

Objednatel je oprávněn schválit DSP/ DBP nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DSP/DBP, Zhotovitel příslušnou část DSP/DBP upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do **15** dnů ode dne obdržení požadavků na úpravu ze strany Objednatele, nedohodnou-li se Strany jinak) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DSP/DBP ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení. Nevychází-li pokyn Objednatele ze schválené verze Architektonické studie nebo DÚR, považuje se takový pokyn za změnu nařízenou Objednatelem ve smyslu čl. 15.1 Smlouvy.

Finální výstup DSP/DBP (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti **(6)** originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě ve třech **(3)** vyhotoveních (ve formátech dle ***Přílohy č. 2/C***).

4.3 Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)

Na základě schválené DSP Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli ke kontrole a schválení DPS; tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, především bude obsahovat soupis prací a slepý rozpočet pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, který bude odpovídat platným právním předpisům. DPS bude rovněž obsahovat stavební program a Odhad nákladů. Součástí tohoto stupně dokumentace budou i výkresy tvarů a výztuže železobetonových částí Stavby.

Zhotovitel je povinen zpracovat DPS ve lhůtách stanovených v ***Příloze č. 5*** Smlouvy.

DPS bude Objednateli předána v listinné podobě ve třech **(3)** originálních vyhotoveních a dále v digitální podobě (ve formátech dle ***Přílohy č. 2/C***) ve třech **(3)** vyhotoveních. Digitální podoba DPS musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu DPS ve smyslu článku 5.3 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou DPS má přednost listinná podoba DPS.

Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPS, Zhotovitel příslušnou část DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do **15** dnů ode dne obdržení požadavků na úpravu ze strany Objednatele, nedohodnou-li se Strany jinak) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení. Nevychází-li pokyn Objednatele ze schválené verze Architektonické studie nebo DÚR nebo DSP, považuje se takový pokyn za změnu nařízenou Objednatelem ve smyslu čl. 15.1 Smlouvy.

Finální výstup DPS (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti **(6)** originálních

vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě ve třech **(3)** vyhotoveních (ve formátech dle ***Přílohy č. 2/C***).

4.4 Informační model stavby (BIM)

Zhotovitel je povinen vyhotovit a Objednateli předat Informační model stavby („**BIM**") v rozsahu a za podmínek uvedených v ***Příloze č. 7***. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že bez ohledu na obsah ***Přílohy č. 7*** je Zhotovitel povinen vyhotovit BIM alespoň k DPS. BIM bude Objednateli předán v digitální podobě na datovém nosiči vždy nejpozději společně s předávaným stupněm Projektové dokumentace, k němuž Zhotovitel BIM podle ***Přílohy č. 7*** vyhotovil. BIM musí být vypracován v certifikovaném počítačovém programu, který umožňuje vyhotovení BIM v 3D formátu. Informace obsažené v BIM musí být v plné shodě s informacemi obsaženými v jednotlivých stupních Projektové dokumentace. Na vady BIM se použije ujednání v článku 5.3 Smlouvy obdobně. Rozpor mezi obsahem Projektové dokumentace a informacemi obsaženými v BIM se považuje za vadu Projektové dokumentace podle článku 5.3 Smlouvy a/ nebo vadu BIM, podle toho, který z těchto výstupů je vadný.

Informační model stavby bude zpracován pouze na nově stavěné objekty – tedy hlavní budovu s jídelnou a učebnami a přiléhající spojovací halu. Rekonstruované části stávajících budov zpracování v BIM nepodléhají.

Informační model stavby bude zpracován na architektonicko-stavební část projektové dokumentace. BIM nebude podléhat zpracování projektových částí jednotlivých profesí.

4.5 Schválení Projektové dokumentace Objednatelem

Na schválení, resp. požadování úprav, jednotlivých stupňů Projektové dokumentace má Objednatel maximálně šedesát **(60)** dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy.

5. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ K ARCHITEKTONICKÉ STUDII A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI

5.1 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v ***Příloze č. 5*** lze po předchozím písemném souhlasu Objednatele ve výjimečných případech, které nesmějí mít svůj původ v prodlení Zhotovitele, prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt je výlučně na uvážení Objednatele a Zhotovitel na prodloužení lhůt nemá žádný nárok, s výjimkou případů, kdy tato Smlouva stanoví jinak. Jakékoliv prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatele nebo zápis z kontrolního dne, který bude podepsán oprávněnou osobou na straně Objednatele.

5.2 Kontrolní dny

Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu nejméně jednou za čtrnáct **(14)** dní po celou dobu až do odevzdání finálního výstupu DPS v sídle Objednatele, nedohodnou-li se Strany písemně jinak.

Na kontrolních dnech bude Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatele kontrolovat a revidovat postup prací a Objednatel bude schvalovat dosud vypracované části Dokumentace.

Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány návrhy na volbu materiálů a technologií, které mají být použity v rámci návrhu Stavby. Pokud nebudou v jakékoliv části Dokumentace navržené materiály nebo technologie písemně odsouhlaseny Objednatelem a budou provedené v rozporu se Smlouvou, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Dokumentaci, návrhy na materiály nebo technologie přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení části příslušné Dokumentace Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou

20

případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které měly negativní vliv na výslednou kvalitu díla. V případě, kdy Objednatel bude postupem dle tohoto odstavce požadovat užití materiálů a technologií, které navyšují maximální výši požadovaných investic dle článku 2.4 Smlouvy, jde tato skutečnost k tíži Objednatele a Zhotovitel neporušil ustanovení článku 2.4 Smlouvy.

Vždy jeden z kontrolních dnů v průběhu prací na vypracování Prvního návrhu Architektonické studie a Projektové dokumentace bude mít podobu prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem.

Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel.

5.3 Vady Dokumentace

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Dokumentace. Případná nesprávnost či neúplnost předané Dokumentace vzniklá v důsledku či na základě informací předaných mu prokazatelně Objednatelem nebo na základě dokumentace uvedené v Příloze č. 6 Smlouvy nebude považována za vadu. Při nápravě takové nesprávnosti či neúplnosti Dokumentace budou Strany postupovat přiměřeně podle čl. 15.3 Smlouvy.

Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací.

V případě, že Dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace od okamžiku uvedení Stavby do provozu po dobu deseti (10) let. Tímto ujednáním nejsou dotčené nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)

6.1 Vlastnické právo k plnění Zhotovitele

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Předmětu plnění (tj. zejména k prvnímu návrhu architektonické studie, čistopisu architektonické studie, jednotlivým částem projektové dokumentace a všem jejím verzím) okamžikem jejich zaplacení Zhotoviteli.

Zhotovitel poskytuje Objednateli od okamžiku nabytí vlastnického práva podle Smlouvy o dílo ke každé verzi architektonické studie a projektové dokumentace a k jakékoliv jejich rozpracované části a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám architektonické studie a projektové dokumentace, datům vytvořeným nebo poskytnutým Zhotovitelem na základě Smlouvy o dílo, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci poskytování služeb dle Smlouvy o dílo a jakéhokoliv dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavateli Zhotovitele) ve prospěch Objednatele („**Autorské dílo**“) výhradní oprávnění Autorské dílo užít (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je Autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové Autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení nebo poskytnutí (podlicence) kteréhokoli nebo všech oprávnění

21

tvořících součást této licence zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě. Součástí oprávnění (licence) je také právo Objednatele, nebo osoby, na kterou byla licence postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, Autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za licenci již bude zahrnuta v celkové ceně díla.

Zhotovitel uzavřením Smlouvy výslovně projeví souhlas s tím, že Objednatel bude po převzetí architektonické studie a projektové dokumentace (příp. jejich částí) oprávněn s takovou architektonickou studií a projektovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do architektonické studie a projektové dokumentace. Za změny a úpravy architektonické studie a projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, anebo osoba, na kterou byla licence postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, včetně dopadu těchto změn na neupravené části architektonické studie a projektové dokumentace a včetně dopadu těchto změn na realizovatelnost výsledné stavby, Zhotovitel nenese odpovědnost. O těchto změnách či úpravách architektonické studie a projektové dokumentace bude Objednatel vždy písemně informovat Zhotovitele a v případě, že tak Zhotovitel písemně ve lhůtě čtrnácti (14) dní sdělí Objednateli, není Objednatel oprávněn u takto změněné architektonické studie a projektové dokumentace uvádět Zhotovitele jako autora.

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k Autorskému dílu, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k Autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití Autorského díla, za podmínek a v rozsahu článku 6.1, a to nejpozději v den předání příslušného Autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného Autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel jako autor Autorského díla.

Smluvní strany Smlouvy o dílo vylučují použití ustanovení § 2382 občanského zákoníku o odstoupení od Smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

Vlastnické právo a oprávnění k architektonické studii a projektové dokumentaci (příp. jejich částem) nabyté podle článku 6.1 nepozbývá Objednatel ani v případě, že dojde k předčasnému ukončení Smlouvy například odstoupením kterékoli ze smluvních stran Smlouvy o dílo.

6.2 Práva třetích osob

Zhotovitel je povinen poskytnout na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle Smlouvy o dílo uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví nebo jiná práva. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel je povinen Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

V případě, že Zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v tomto článku 6.2, bude Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo anebo odstoupit od Smlouvy o dílo jen ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od Smlouvy o dílo anebo odstoupit od Smlouvy o dílo ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší než dvacet (20) dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

7. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

7.1 Součástí činností dle článku 4.1 Smlouvy a článku 4.2 Smlouvy (zpracování DÚR, DSP a DBP) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni dokumentací. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové Ceně dle článku 12.1 Smlouvy.

22

7.2 Územní rozhodnutí a Stavební povolení

Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného Územního rozhodnutí, Stavebního povolení („**Služby pro získání povolení**"). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

(a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání Územního rozhodnutí, Stavebního povolení a Povolení odstranění stavby;

(b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného Územního rozhodnutí, Stavebního povolení a Povolení odstranění stavby;

(c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Územního rozhodnutí, Stavebního povolení a Povolení odstranění stavby;

(d) upraví Dokumentaci pro územní rozhodnutí, Dokumentaci pro stavební povolení a Dokumentaci bouracích prací podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele; všechny požadavky Objednatele zapracuje do Dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně výkazu výměr, specifikací materiálů a dalších průvodních dokumentů;

(e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení a přezkumném řízení;

(f) převezme originál pravomocného Územního rozhodnutí a Stavebního povolení a Povolení o odstranění stavby a předá je Objednateli.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Dokumentaci pro územní rozhodnutí, Dokumentaci pro vydání stavebního povolení, Dokumentaci pro odstranění stavby upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 4 Smlouvy, popř. v počtu a formátu určeném v ***Příloze č. 2/C*** Smlouvy. Dále předá Zhotovitel Objednateli ve dvou **(2)** originálních vyhotoveních každý stupeň Projektové dokumentace, který je předkládán stavebnímu úřadu jako podklad pro některé z řízení uvedených v tomto článku 0, a na kterém bude razítko příslušného stavebního úřadu potvrzující, že tento stupeň Projektové dokumentace byl stavebním úřadem přijat společně s žádostí o vydání povolení dle tohoto článku 0. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro územní rozhodnutí, Dokumentace pro vydání stavebního povolení, Dokumentace pro odstranění stavby požádá, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny Zhotovitele v souladu s článkem 5.1 Smlouvy o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zajistit pravomocné Územní rozhodnutí, nejpozději ve lhůtě **120 dnů** od schválení DÚR Objednatelem („**Lhůta pro vydání Územního rozhodnutí**").

Zhotovitel je povinen zajistit pravomocné Stavební povolení a Povolení k odstranění stavby nejpozději ve lhůtě **120 dnů** od schválení DSP a DBP Objednatelem („**Lhůta pro vydání Stavebního povolení a Povolení odstranění stavby**").

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Územního rozhodnutí, Stavebního povolení, Povolení k odstranění stavby pokud prokáže, že Územní rozhodnutí, Stavební povolení, Povolení k odstranění stavby, pokud Projektové dokumentace byly Zhotovitelem zpracovány v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. Její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a případných dalších pozdějších předpisů a zároveň nebylo vydáno ve Lhůtě pro vydání Územního rozhodnutí či ve Lhůtě pro vydání Stavebního povolení a Povolení odstranění stavby z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci územního či stavebního řízení či řízení o povolení odstranění

stavby, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Územní rozhodnutí, Stavební povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel poskytnul s žádostí kompletní projektovou dokumentaci a řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

7.3 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny v územním a stavebním řízení (příp. dalších zvláštních řízeních či správních postupech), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání Územního rozhodnutí, Stavebního povolení a Povolení k odstranění stavby a dalších rozhodnutí, povolení a závazných stanovisek nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

8. AUTORSKÝ DOZOR

8.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 Stavebního zákona v průběhu provádění Stavby, a to ve vztahu ke všem částem Stavby, které budou realizované na základě Projektové dokumentace („**Autorský dozor**") a které zahrnují:

(i) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a Stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;

(ii) kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, Stavebním povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;

(iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich případné zapracování do Projektové dokumentace a předání takto upravené verze Projektové dokumentace Objednateli ve čtyřech **(4)** stejnopisech ve formátu .PDF;

(iv) poskytnutí přiměřené součinnosti Objednateli při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;

(v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;

(vi) koordinace průběhu podzemních inženýrských sítí a jejich ověření;

(vii) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby.

8.2 Zahájení a doba provádění Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno dnem předání staveniště, na kterém bude prováděna Stavba, zhotoviteli Stavby. Zhotovitel se zavazuje provádět Autorský dozor po dobu **24 měsíců** od jeho zahájení. V případě, že nedojde k vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí dle článku 8.1 písm. v) Smlouvy ve lhůtě, po kterou je dle předchozí věty tohoto odstavce 8.2 Smlouvy Zhotovitel povinen provádět Autorský dozor, Objednatel je oprávněn postupovat v souladu s článkem 15.1 a nařídit Zhotoviteli pokračování v provádění Autorského dozoru až do doby vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

8.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude dokončeno předáním a převzetím Stavby mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby nebo po odstranění všech případných vad a nedodělků, které

24

budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí Stavby.

9. SPOLUPRÁCE PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby. Zhotovitel Objednateli zejména poskytne maximální možnou součinnost:

(i) ve fázi provedení případné předběžné tržní konzultace – odborné poradenství při formulaci dotazů Objednatele (zadavatele) určených potenciálním dodavatelům a vyhodnocení odpovědí získaných v rámci předběžné tržní konzultace;

(ii) ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci Stavby – odborné poradenství zejména ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek;

(iii) ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace, poskytovaných jak na žádost dodavatelů, tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů při respektování lhůty, v níž je Objednatel jako zadavatel povinen vysvětlení poskytnout;

(iv) ve fázi procesu posouzení a hodnocení nabídek – odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek, včetně kontroly rozpočtů a soupisů prací, které budou součástí jednotlivých nabídek, a to zejména z hlediska jejich souladu s DPS a z hlediska reálnosti cen uvedených v nabídkách a zpracování rozborů, které budou obsahovat písemné vyhodnocení těchto skutečností, účast na jednáních hodnotící komise v rozsahu podle jejích aktuálních potřeb;

(v) odborné poradenství v případě podaných námitek, pokud se námitky týkají Dokumentace (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží rozhodnutí Objednatele o námitkách);

(vi) odborné poradenství v případném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (nebo jeho předsedou) navazujícím na zadávací řízení a v případných soudních řízeních o prostředcích právní obrany navazujících na zadávací řízení (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží podání Objednatele), pokud se tato řízení týkají Dokumentace;

(„**Spolupráce při výběru zhotovitele stavby**“).

Na základě pokynu k provedení Spolupráce při výběru zhotovitele stavby dle článku 9 Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně Objednateli do dvou **(2)** pracovních dní potvrdit a) přijetí tohoto pokynu, b) skutečnost, že disponuje všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí konzultační povinnosti dle Objednatelem uděleného pokynu. Výsledek Spolupráce při výběru zhotovitele stavby v rozsahu a obsahu vymezeném v pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli v přiměřené lhůtě, na které se s Objednatelem dohodne, a to zejména s ohledem na zákonné lhůty, kterým poskytnutí těchto činností podléhá. V případě, že Zhotovitel nedisponuje k okamžiku potvrzení pokynu Objednateli všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a tuto skutečnost Objednateli ve stanovené lhůtě pro potvrzení pokynu sdělí, prodlužuje se lhůta pro poskytnutí výsledku Spolupráce při výběru zhotovitele stavby Zhotovitele o dobu, po kterou mu Objednatel tyto informace a dokumenty neposkytne.

10. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

10.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do patnácti **(15)** dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena, které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy; seznam dokumentů, které Objednatel poskytne Zhotoviteli, je uveden v ***Příloze č. 6***.

V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti **(10)** dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty, kterými je Zhotovitel podle této Smlouvy vázán.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.

10.2 Podklady

Zhotovitel je povinen zajistit a obstarat si na vlastní náklady dokumentaci, jejíž seznam je obsažen v ***Příloze č. 6*** Smlouvy v části nazvané „Seznam průzkumů".

Strany zároveň berou na vědomí, že část potřebných průzkumů (zejména inženýrsko-geologického průzkumu) týkajícího se pozemku, na kterém je umístěn stavební objekt „budova B – blok s jídelnou a terasou ", lze provést až po demolici uvedeného stavebního objektu. Pokud z takto dodatečně provedených průzkumů vyplyne nutnost jakýchkoliv úprav Projektu, nebude tato skutečnost považována za vadu Projektu ani jakékoliv porušení této Smlouvy, a to včetně porušení povinnosti dle článku 2.4 Smlouvy.

10.3 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

10.4 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deseti **(10)** dní předem, přičemž v žádosti bude vymezen rozsah plné moci, jejíž poskytnutí je požadováno.

10.5 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že vyvine maximální možné úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat k zajištění souhlasů vlastníků sousedních pozemků či jiného dílčího plnění v rámci Služeb pro získání povolení. Zhotovitel je povinen na základě písmenné výzvy Objednatele informovat písemně Objednatele, jakým způsobem vyvinul maximální možné úsilí dle předchozí věty tohoto článku 10.5 Smlouvy. V případě, že jednání Zhotovitele dle tohoto článku 10.5 Smlouvy nepovede k získání souhlasů vlastníků sousedních pozemků, zajistí souhlasy vlastníků sousedních pozemků Objednatel.

11. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

11.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor a Spolupráci při výběru zhotovitele stavby svědomitě, v dobré víře, řádně

a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými a závaznými technickými normami (ČSN a EN). Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel se zavazuje, že při zpracování Dokumentace bude zohledňovat principy řešení šetrné k životnímu prostředí, které mohou významnou měrou přispět k omezení spotřeby energií, vody, produkci znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy apod. při užívání Stavby. Zhotovitel se dále zavazuje, že při zpracování Dokumentace bude zohledňovat a navrhovat ekonomicky přijatelné řešení, které umožní využití obnovitelných zdrojů a recyklovaných surovin při stavební realizaci Stavby.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen nebo se s nimi seznámit mohl a měl, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele stavby, případně Objednatele.

11.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení, Autorský dozor a Spolupráci při výběru zhotovitele stavby v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti **(10)** dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění Zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; Zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (do **10 dnů**, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení Ceny za poskytované služby.

Objednatel může kdykoli v průběhu trvání Smlouvy písemně nařídit Zhotoviteli přerušení prací. Oznámení o přerušení prací musí být učiněno alespoň tři **(3)** pracovní dny předem. Po dobu přerušení prací neběží lhůty pro dodání plnění Zhotovitele uvedené v této Smlouvě (včetně lhůt uvedených v ***Příloze č. 5*** Smlouvy); to neplatí, pokud Objednatel výslovně nařídil přerušení prací z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, zejména z důvodu zjištění vad předchozího stupně Projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn nařídit přerušení prací na dobu maximálně 6 po sobě jdoucí kalendářních měsíců, přičemž před nařízením přerušení prací je Objednatel povinen vést se Zhotovitelem nejprve jednání o stavu rozpracovanosti aktuální části předmětu Smlouvy, dohodnout se s Zhotovitelem na výši poměrné ceny dle ***Přílohy č. 4*** Smlouvy

za rozpracovanou část plnění předmětu Smlouvy a Zhotoviteli uhradit za rozpracovanou část plnění předmětu Smlouvy poměrnou cenu dle ***Přílohy č. 4*** Smlouvy. Po uplynutí doby přerušení prací je Zhotovitel povinen pokračovat v pracích dle této Smlouvy, a to nejpozději počínaje 15. pracovním dnem po uplynutí doby přerušení, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiném termínu, případně neoznámí-li Zhotovitel Objednateli dřívější termín pokračování.

11.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez výslovného předchozího souhlasu Objednatele uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

11.4 Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti **(30)** dnů po předání každého stupně Dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení, dokončení služeb v rámci Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení, poskytování služeb v rámci Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich uložení u Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

11.5 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy, přičemž v takovém případě odpovídá Zhotovitel Objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem jako by jej poskytoval sám Zhotovitel.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění Smlouvy osobně a nepřevede ji na dalšího poddodavatele, ledaže Objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybraná plnění Smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byla prováděna fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním Smlouvy právními předpisy nebo Smlouvou.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti **(14)** dnů ode dne uzavření Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým

poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název nebo jméno poddodavatele/ů pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy, uvedení části plnění Smlouvy, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy, přičemž Objednatel nebude souhlas bez vážného, opodstatněného a přesně specifikovaného důvodu zdržovat ani odpírat. Nevyjádří-li se Objednatel do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil.

V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel v rámci Soutěže o návrh prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů (podmínek účasti), je Zhotovitel povinen jako součást svého oznámení o změně tohoto poddodavatele předložit pro nově navrženého poddodavatele originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navrženého poddodavatele, a to alespoň v rozsahu, v jakém prokazoval kvalifikaci prostřednictvím nahrazovaného poddodavatele. Pokud nejsou splněny podmínky pro změnu poddodavatele podle předchozí věty, účinnost změny nenastane.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

11.6 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy. Ve stejném rozsahu, v jakém Smlouva stanoví v tomto odstavci článku 11.6 Smlouvy povinnost Zhotovitele zachovávat mlčenlivost, je zachovávat mlčenlivost povinen i Objednatel s výjimkou případů, kdyby plnění této povinnost bylo v rozporu s výkonem práv či povinností Objednatele dle právních předpisů.

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou Objednatelem odsouhlasených poddodavatelů nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele Stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část) osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení

pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

11.7 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, a to v rámci všech částí plnění poskytovaných podle Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit dodržování těchto povinností ze strany všech jeho poddodavatelů. Zejména, nikoli však výlučně, je Zhotovitel povinen:

(a) dodržovat veškeré platné technické normy a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně technických norem a právních předpisů týkajících se požární ochrany, které se vztahují ke Stavbě, a to zejména při výkonu Autorského dozoru;

(b) používat k provádění osoby odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;

(c) zejména při výkonu Autorského dozoru, ale i v jiných případech, bude-li to dle okolností potřeba, zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích;

(d) bez písemného souhlasu Objednatele nepoužívat zařízení Objednatele;

(e) v případě pracovního úrazu pracovníka Zhotovitele při výkonu Autorského dozoru vyšetřit a sepsat záznam o pracovním úrazu, zajistit doručení tohoto záznamu a informování příslušných správních orgánů v souladu s právními předpisy a o pracovním úrazu rovněž písemně informovat Objednatele nejpozději následující pracovní den.

11.8 Zákaz porušení mezinárodních sankcí

Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo Objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku Smlouvy.

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů) dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni.

Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů), je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do čtrnácti (14) kalendářních dnů od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud Zhotovitel tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit.

12. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

12.1 Cena

Za poskytnutí Přípravy Projektu, zhotovení Dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení, zajištění Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvu, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou cenu ve výši 7 287 464,- Kč **bez DPH** („**Cena**"), a to v následujícím členění:

Celková Cena bez DPH:	7 287 464,- **Kč**
Výše DPH:	1 530 367,- **Kč**
Celková Cena včetně DPH:	8 817 831,- **Kč**

(dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena se skládá z položek odpovídajících jednotlivým částem plnění Smlouvy, jejichž přesný rozpis je uveden v ***Příloze č. 4/A*** Smlouvy (v části před řádkem označeným jako „Cena celkem").

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejména pak s vypracováním Dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení, zajištěním Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a zajištěním Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části; pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že v Ceně jsou zahrnuté i náklady na dodatečné výtisky Projektové dokumentace, které bude muset Zhotovitel zajistit pro účely správních řízení dle článku 0. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s poskytováním služeb týkajících se Přípravy Projektu, vypracováním Dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení či Spolupráce při výběru zhotovitele stavby a zajištění Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady související i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).

12.2 Další platby zahrnuté do Ceny

Cena zahrnuje i veškeré poplatky dotčeným správním orgánům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky se zavazuje uhradit Zhotovitel.

12.3 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle článku 1.1 za podmínek specifikovaných v ***Příloze č. 4***.

Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru dle článku 1.1 písm. e) shora bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru dle článku 8.2 této Smlouvy průběžně měsíčně ve výši odpovídající poměrné části provádění Autorského dozoru za fakturované období z celkové doby, po kterou je podle článku 8.2 Zhotovitel povinen provádět Autorský dozor, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Měsíční faktury za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. V případě, že dojde k provedení činností spadajících pod Autorský dozor podle článku 8.1 před uplynutím doby uvedené v článku 8.2, nebo bude provádění Autorského dozoru ukončeno před uplynutím této doby z jakéhokoli jiného důvodu, má Zhotovitel vždy pouze nárok na uhrazení takové poměrné části ceny za Autorský dozor uvedené v ***Příloze č. 4***, která odpovídá době, kdy Zhotovitel skutečně prováděl Autorský dozor. Pokud nebude provádění činností spadajících pod Autorský dozor ukončeno v době uvedené v článku 8.2 a Objednatel bude mít zájem, aby Zhotovitel i nadále prováděl Autorský dozor, zavazují se Strany v dobré víře jednat o uzavření dodatku, kterým dojde k prodloužení doby provádění Autorského dozoru, přičemž pokud nedojde k podstatné změně okolností oproti původní nabídce Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel nabídnout provádění Autorského dozoru za stejnou cenu jako v původní nabídce.

Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH.

Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti **(30)** dnů od doručení faktury Objednateli. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude

obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo Smlouvou nebo bude obsahovat chybné částky nebo jiné údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti **(10)** dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Platby budou probíhat výhradně v českých korunách.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý **(10.)** den v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění zdanitelného plnění.

Za okamžik úhrady plateb Objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem" ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**ZoDPH**"), souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel mít od Objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto Objednatelem odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

13. SMLUVNÍ SANKCE

13.1 Prodlení s dodáním Dokumentace nebo poskytnutím dalších služeb dle Smlouvy

V případě prodlení s dodáním jakékoli části architektonické studie anebo projektové dokumentace nebo s poskytnutím služeb autorského dozoru ve lhůtách stanovených Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z příslušné části ceny díla bez DPH dle ***Přílohy č. 4*** Smlouvy za každý den započatý prodlení.

13.2 Nedodržení maximální výše investice

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ dodání kteréhokoli stupně Architektonické studie a Projektové dokumentace, který v rozporu se Smlouvou nebude dodržovat maximální výši investice na stavbu. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu Architektonické studie a Projektové dokumentace spočívající v nedodržení maximální výše investice na stavbu ani (dle okolností) v čistopise Architektonické studie nebo čistopise dotčeného stupně Projektové dokumentace, a to přesto, že k tomu byl Objednatelem vyzván v rámci připomínek Objednatele, je Zhotovitel vedle smluvní pokuty dle předchozí věty povinen zaplatit Objednateli rovněž smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý takový jednotlivý případ porušení povinnosti.

13.3 Prodlení s odstraněním vady Dokumentace

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s povinností odstranit vadu Dokumentace podle článku 5.3 Smlouvy. Smluvní pokuta podle tohoto článku 13.3 Smlouvy se nepoužije v případě vady spočívající v nedodržení maximální výši investice na Stavbu, u které se uplatní smluvní pokuta podle článku 13.2 Smlouvy.

13.4 Smluvní pokuta za jiná prodlení s povinností dle Smlouvy

V případě prodlení Zhotovitele s jakoukoliv povinností dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení. Ustanovení předchozí věty se nepoužije v případě prodlení s plněním té povinnosti Zhotovitele, k němuž je sjednána již smluvní pokuta v jiném odstavci článku 13 Smlouvy.

13.5 Porušení povinnosti ohledně poddodavatelů

Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 11.5 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

13.6 Porušení povinnosti ohledně účasti na kontrolních dnech

Za každé jednotlivé neomluvené porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 8.1 odst. vii) Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

13.7 Prodlení s úhradou faktury Objednatelem

Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy, pokud neuhradí Zhotoviteli fakturu dle této Smlouvy ani ve lhůtě patnácti **(15)** pracovních dní poté, co mu Zhotovitel doručil výzvu k úhradě pohledávky, s níž je Objednatel v prodlení; výzvu nelze učinit před splatností faktury.

Opožděná úhrada faktury v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu Objednateli nezpůsobuje prodlení Objednatele dle předchozího odstavce, a v takovém případě Zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu úroku z prodlení podle tohoto článku 13.7 Smlouvy.

13.8 Porušení povinnosti mlčenlivosti

Za každé porušení povinnosti mlčenlivosti dle článku 11.6 Smlouvy je Strana, která povinnost mlčenlivosti porušila, povinna uhradit druhé Straně smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

13.9 Porušení povinnosti ohledně pojištění

Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností stanovených v článku 14.5 Smlouvy.

13.10 Porušení povinnosti ohledně mezinárodních sankcí

Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností stanovených v článku 11.8 Smlouvy.

13.11 Společné ujednání ke smluvním pokutám

Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 13 jsou splatné do třiceti **(30)** dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané oprávněnou Stranou. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Kterákoli ze Stran je oprávněna domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv smluvní pokutu dle článku 13 Smlouvy proti jakékoliv splatné faktuře Zhotovitele.

14. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

14.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení, Spolupráci při výběru zhotovitele stavby a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení, Spolupráce při výběru zhotovitele stavby nebo Autorského dozoru.

Schválení Dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Dokumentací. Tímto ujednáním není dotčen článek 11.2 této Smlouvy.

Zhotovitel odpovídá Objednateli také za nemajetkovou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

14.2 Odpovědnost za škodu způsobenou vadou Projektové dokumentace

Smluvní strany se dohodly, že navýšení ceny Stavby z důvodu vady Dokumentace se za situace, kdy navýšenou cenu Stavby nebude z důvodu vady Dokumentace Objednatel oprávněn zahrnout do žádosti o poskytnutí dotace na cenu Stavby, považuje za škodu Objednatele způsobenou porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne navýšením ceny Stavby z důvodu vady Dokumentace. Zhotovitel není povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě Dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat, resp. v případě a v rozsahu, v jakém se na způsobení takovéto škody podílela třetí osoba, např. zhotovitel dle příslušné smlouvy o dílo na realizaci Projektu.

14.3 Odpovědnost za újmu způsobenou třetím osobám a odškodnění Objednatele

Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoliv nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:

(a) újmou, která vznikne v důsledku nároku na náhradu újmy na majetku, životě, zdraví či přirozených právech jakékoliv třetí osoby, který tato osoba vznese vůči Objednateli, a která vznikla v souvislosti s vadou Dokumentace nebo porušením povinností Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy; a

(b) újmou, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s vadou Dokumentace nebo porušením povinností Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s vadou Dokumentace nebo porušením povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících z této Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením této Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

14.4 Vyloučení odpovědnosti

Žádná ze Stran nebude odpovědná za prodlení s plněním Smlouvy, pokud budou splněny následující podmínky:

(a) prodlévající Strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli nebo došlo k přerušení prací na základě pokynu Objednatele, nikoliv z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele;

(b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci nebo přerušení prací z pokynu Objednatele; a

(c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci dle bodu (a) stal zřejmý, Strana, která není schopna poskytnout řádně a včas plnění informovala druhou Stranu písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Každá ze Stran nese své náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci.

14.5 Pojištění

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 20 000 000 Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byla Zhotovitelem předložena Objednateli před uzavřením této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti **(10)** pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení, Zhotoviteli ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

15. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

15.1 Změny nařízené Objednatelem

Objednatel je oprávněn, zejména na začátku každé fáze, písemně nařídit Zhotoviteli:

(a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;

(b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;

(c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě;

(změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jako **„Změna díla“).**

Objednatel vyvine úsilí, aby případné pokyny ke Změně díla uděloval efektivně a hospodárně, ideálně společně s písemnou výzvou k zahájení činnosti na zpracování navazující části díla (dalšího stupně projektové dokumentace).

Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu díla nařízenou Objednatelem pouze pokud:

(i) by plnění Zhotovitele na základě Změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se Zhotovitel řídit;

(ii) Změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo

(iii) Změna díla by podstatně změnila povahu Projektu včetně povahy rizika, které na sebe Zhotovitel na základě Smlouvy převzal.

15.2 Změny díla navržené Zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality plnění Smlouvy, snížení Ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření Smlouvy. Objednatel není povinen návrhu Zhotovitele vyhovět.

15.3 Provedení Změny díla

Nařídí-li Objednatel nebo navrhne-li Zhotovitel Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé Straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její důvody; Zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení Změny díla.

Nedohodnou-li se Strany jinak, nejpozději do patnácti **(15)** dní od doručení oznámení o Změně díla zpracuje Zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v níž podrobně uvede dopady

Změny díla na Cenu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na plnění harmonogramu dle ***Přílohy č. 5,*** či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazek dle Smlouvy. Náklady Zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla jsou již zahrnuty v Ceně.

Je-li předmětem Změny díla takové plnění, které lze ocenit na základě ***Přílohy č. 4,*** je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z položek uvedených v této ***Příloze č. 4.*** Je-li předmětem Změny díla takové plnění, které nelze ocenit na základě ***Přílohy č. 4,*** je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky.

Nedohodnou-li se Strany na změně Ceny v důsledku Změny díla, je Zhotovitel povinen provést Změnu díla za jednotkovou cenu uvedenou v řádku „Vícepráce v důsledku Změny díla" v ***Příloze č. 4/B.***

Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného Zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne.

Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla Objednatelem zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění Smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle Smlouvy.

Strany jsou oprávněny Změny díla provést pouze za předpokladu, že provedení Změny díla bude v souladu se ZZVZ.

16. UKONČENÍ SMLOUVY

16.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článcích 14.5, 11.8, 16.2 a 16.3 této Smlouvy, popřípadě z důvodů výslovně v této Smlouvě předvídaných.

16.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

(a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než patnáct **(15)** pracovních dnů;

(b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;

(c) Projekt byl zrušen nebo dlouhodobě pozastaven před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Projektu nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Projektu); a/nebo

(d) nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; nebo (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

16.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

(a) je Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny nebo jakékoliv její části dle článku 12.1 Smlouvy a nenapravil takové porušení své povinnosti v dodatečné přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem v souladu s článkem 13.7 Smlouvy;

(b) Objednatel porušil nebo nesplnil jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené Zhotovitelem v písemné výzvě k nápravě doručené Objednateli, v níž bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než třicet **(30)** pracovních dnů s výjimkou článku 17.15 Smlouvy, kdy lhůta k nápravě nesmí být kratší než šedesát **(60)** dní; a/ nebo

(c) Objednatel z jakéhokoliv důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.

16.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

16.5 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Dokumentace, Služeb pro získání povolení, Autorského dozoru, Spolupráce při výběru zhotovitele stavby před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Dokumentace, Služeb pro získání povolení a Spolupráce při výběru zhotovitele stavby, které nebyly dokončeny do stavu pro Objednatele využitelného, a ve vztahu k Autorskému dozoru bude mít právo pouze na část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce nebo za jejich poměrnou část od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 8.2, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy vzniklé v důsledku nebo v souvislosti s ukončením Smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky podle předchozí věty proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení části Ceny.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Dokumentaci, Službách pro získání povolení, Autorském dozoru a Spolupráci při výběru zhotovitele stavby k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, včetně Zhotovitelem prokázaných a účelně vynaložených nákladů v souvislosti ukončením Smlouvy, a včetně případné škody způsobené Zhotoviteli Objednatelem úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

16.6 Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti **(10)** dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bezúplatně. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel uhradí Zhotoviteli za splnění shora uvedených závazků cenu ve výši v daném místě a čase obvyklou.

16.7 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele podle této Smlouvy, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do sedmi **(7)** pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn zajistit splnění takové

povinnosti prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny. Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto článku 16.7 nemá žádný vliv na posouzení prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.

16.8 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení, poskytování Autorského dozoru či poskytování služeb v rámci Spolupráce při výběru zhotovitele stavby bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení, Autorského dozoru či Spolupráce při výběru zhotovitele stavby připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovné souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Nabytí platnosti a účinnosti

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „**ZRS**“).

17.2 Uveřejnění Smlouvy

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

(a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1.5 Smlouvy, které budou znečitelněny;

(b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;

(c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu dodatku, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.

Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

17.3 Schválení orgány Objednatele

Objednatel tímto osvědčuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou Objednatele na její BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY. schůzi konané dne BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY.2022 (usnesení č. BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

17.4 Oznámení

Všechna písemná oznámení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní kteroukoliv Stranou druhé Straně musí být doručena některým z níže stanovených způsobů:

(a) osobním doručením písemnosti (Objednateli k rukám Zástupce objednatele na podatelnu Objednatele);

(b) e-mailem (Objednateli se zaručeným elektronickým podpisem na určenou emailovou adresu Zástupce objednatele);

(c) datovou schránkou (Objednateli k rukám Zástupce objednatele); a/nebo

(d) doručením poštou nebo kurýrem (Objednateli k rukám Zástupce objednatele).

17.5 Doručování

Písemnosti budou Stranám doručovány na následující adresy:

(a) Objednateli:

Adresa: K Obci 47

ID datové schránky: a4da5ui

K rukám: Zástupce objednatele ve věcech obchodních dle článku 1.5 Smlouvy

Email: Dle jmenovaného Zástupce objednatele ve věcech obchodních dle článku 1.5 Smlouvy

(b) Zhotoviteli:

Adresa: Oddechová 390, 155 31, Praha-Lipence

ID datové schránky: y95azfr

K rukám: Zástupce zhotovitele ve věcech obchodních dle článku 1.5

Email: Dle jmenovaného Zástupce zhotovitele ve věcech obchodních dle článku 1.5

Všechny písemnosti jsou považovány za doručené:

(i) pokud jsou doručovány osobně, předáním zástupci adresáta (druhé Strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta;

(ii) pokud jsou doručovány e-mailem, okamžikem doručení e-mailové zprávy do emailové schránky adresáta (druhé Strany). Pokud však e-mailová zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 16:00 hod. v pracovní den, e-mailová zpráva se považuje za doručenou v 10:00 hod. následující pracovní den;

(iii) pokud jsou doručovány do datové schránky, okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé Strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě **10 dnů** ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty;

(iv) pokud jsou doručovány poštou nebo kurýrem, okamžikem, kdy zástupce druhé Strany převzal zásilku nebo když zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.

Každá ze Stran je oprávněna změnit svojí doručovací adresu uvedenou v tomto článku 17.5. V takovém případě je druhá Strana povinna oznámení doručovat na novou adresu, která jí byla oznámena, a to od prvního pracovního dne následujícího po dni, kdy byla změna prokazatelně oznámena druhé Straně.

17.6 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze Smlouvy ani Smlouvu jako takovou třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

17.7 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními právních předpisů, a to zejména občanským zákoníkem a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle ZZVZ a dle ZRS.

17.8 Úplná dohoda Stran a jednání Stran o obsahu Smlouvy

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění. Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.

17.9 Obchodního tajemství

Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

17.10 Změny a dodatky

Nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.

17.11 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

Ukončením Smlouvy před úplným splněním všech závazků Stran (ať již z jakéhokoliv důvodu) nejsou dotčena ujednání této Smlouvy týkající se licencí a vlastnického práva k již předanému Dílu, respektive jeho příslušné části dle článku 6 Smlouvy, nároku na smluvní pokutu dle článku 13 Smlouvy, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, ustanovení Smlouvy o odpovědnosti ze záruk Zhotovitele ve smyslu článku 5.3 Smlouvy, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

17.12 Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

17.13 Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

17.14 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (Přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 občanského zákoníku o odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc. Strany prohlašují,

že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

17.15 Neposkytnutí součinnosti

V případě neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele je Zhotovitel povinen Objednatele písemně na neposkytnutí součinnosti upozornit a vyzvat ho k poskytnutí součinnosti v náhradní lhůtě šedesáti **(60)** dní. V případě, že Objednatel neposkytne Zhotoviteli požadovanou součinnost ani v náhradní lhůtě dle předchozí věty, je Zhotovitel oprávněn po marném uplynutí náhradní lhůty od Smlouvy odstoupit.

17.16 Obchodní zvyklosti

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

17.17 Seznam příloh

Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

1) Soutěžní návrh a požadavky Objednatele na jeho úpravu
   - A) Soutěžní návrh
   - B) Požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu
2) Minimální rozsah a podrobnost Přípravy projektu, Architektonické studie a Projektové dokumentace;
3) Pravidla pro výpočet Odhadu nákladů;
4) Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění
   - A) Základní cena
   - B) Cena dalších plnění
5) Harmonogram dodání Dokumentace a provedení Služeb pro získání povolení;
6) Seznam dokumentů;
7) Požadavky Objednatele na BIM.

17.18 Vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců Stran.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:	**Za Zhotovitele:**
Místo: Praha	Místo: DOPLNÍ ZHOTOVITEL
Mgr. Lenka Kadlecová, starostka městské části Praha – Lipence	Ing. arch. Petr Šindelář, jednatel

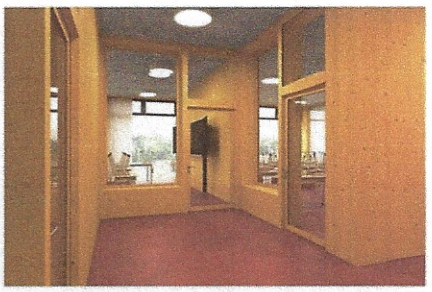
51

Příloha č. 1 – Soutěžní návrh a požadavky Objednatele na jeho úpravu

Příloha 1/A Smlouvy Soutěžní návrh

P1

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY PRAHA – LIPENCE



P2

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY PRAHA – LIPENCE

Anotace

Škola je otevřená demokratická instituce, která pomáhá utvářet osobnost dítěte. Činí tak nejen prostřednictvím kvalitních učitelů, ale také bezprostředně otevřeným edukativním prostředím ve své formě i výrazu. Ekologický a udržitelný přístup je samozřejmost.

Postupným připojováním přístaveb k původní budově vzniklo mnoho nesourodých hmot, tvarů střech, krčků, chodeb a výškových úrovní. Demolicí přístavby s jídelnou se nepřehlednost celku mění jen zčásti. Zbylý komplex budov proto doplňujeme novou funkční stavbou, která se záměrně hmotově i výrazově odděluje od původního při maximálním využití parcely. Nová budova dotváří uliční čáru a vrací škole chybějící důstojnost.

Principy

Zpřehlednění dispozic komplexu školy

Lepší propojení jednotlivých částí

Vytvoření centrálního společného prostoru

Spojení funkčních celků

Přirozené usnadnění orientace v objektu

Demokracie, otevřenost, ekologie

Filosofie

Škola je otevřená demokratická instituce, která pomáhá utvářet osobnost dítěte. Činí tak nejen prostřednictvím kvalitních učitelů, ale také bezprostředně otevřeným edukativním prostředím ve své formě i výrazu. Ekologický a udržitelný přístup je samozřejmost.

Urbanistické řešení

Postupným připojováním přístaveb k původní budově vzniklo mnoho nesourodých hmot, tvarů střech, krčků, chodeb a výškových úrovní. Demolicí přístavby s jídelnou se nepřehlednost celku mění jen zčásti. Zbylý komplex budov proto doplňujeme novou funkční stavbou, která se záměrně hmotově i výrazově odděluje od původního při maximálním využití parcely. Nová budova dotváří uliční čáru a vrací škole chybějící důstojnost.

Anotace

Škola je otevřená demokratická instituce, která pomáhá utvářet osobnost dítěte. Činí tak nejen prostřednictvím kvalitních učitelů, ale také bezprostředně otevřeným edukativním prostředím ve své formě i výrazu. Ekologický a udržitelný přístup je samozřejmost.

Postupným připojováním přístaveb k původní budově vzniklo mnoho nesourodých hmot, tvarů střech, krčků, chodeb a výškových úrovní. Demolicí přístavby s jídelnou se nepřehlednost celku mění jen zčásti. Zbylý komplex budov proto doplňujeme novou funkční stavbou, která se záměrně hmotově i výrazově odděluje od původního při maximálním využití parcely. Nová budova dotváří uliční čáru a vrací škole chybějící důstojnost.

Principy

Zpřehlednění dispozic komplexu školy

Lepší propojení jednotlivých částí

Vytvoření centrálního společného prostoru

Spojení funkčních celků

Přirozené usnadnění orientace v objektu

Demokracie, otevřenost, ekologie

Filosofie

Škola je otevřená demokratická instituce, která pomáhá utvářet osobnost dítěte. Činí tak nejen prostřednictvím kvalitních učitelů, ale také bezprostředně otevřeným edukativním prostředím ve své formě i výrazu. Ekologický a udržitelný přístup je samozřejmost.

Urbanistické řešení

Postupným připojováním přístaveb k původní budově vzniklo mnoho nesourodých hmot, tvarů střech, krčků, chodeb a výškových úrovní. Demolicí přístavby s jídelnou se nepřehlednost celku mění jen zčásti. Zbylý komplex budov proto doplňujeme novou funkční stavbou, která se záměrně hmotově i výrazově odděluje od původního při maximálním využití parcely. Nová budova dotváří uliční čáru a vrací škole chybějící důstojnost.

Forma a architektonické řešení

Nová budova je navržena jako těžký dřevěný skelet. Konstrukce vytváří jasně čitelnou strukturu zvenku i uvnitř objektu, reprezentuje účel a vyjadřuje filozofii stavby. Působí edukativně. Archetyp sloupu a nosníku je zde využit jako výrazný estetický prvek a výrazový prostředek. Převážně skelněné výplně stírají hranici mezi vně a uvnitř. Demokracie. Stolování ve školní jídelně je povýšeno na zážitek sdíleného parteru města s výhodou bezpečí interiéru. Posuvné portály směrem ke stávající venkovní učebně dotváří dialog obou prostorů.

Funkce, dispozice a provoz

Logika návazností, jednoduchá orientace, sdružování funkcí stejného charakteru.

Škola jsou děti, pedagogové a rodiče. Důležitý je vstup do budovy a bezpečí v jeho bezprostředním okolí. Nejmenší děti potřebují doprovod rodičů. Zde vznikají první kontakty rodičů a dětí se školou a sociální vazby. Vracíme tedy původní funkci přízemí staré budovy a vkládáme do ní třídy pro družiny nebo půlenou výuku. Odkrýváme okna a necháváme nahlédnout dovnitř. Hlavní uliční fasáda budov znovu získává na hodnotě. Vstup pro rodiče je společný s hlavním vstupem do celého komplexu.

Spojujeme. Přístavbou vymezujeme společný prostor a vytváříme přehledný komunikační uzel v pomyslném středu mezi budovami. V úrovni přízemí na něj navazují tři vstupy – původní hlavní vstup z ulice K Topolům, zadní vstup ze dvora a nový z ulice Černošická. Tento vstup je navržen tak, aby se dal provozně oddělit od zbytku školy při samostatném využití nové jídelny při veřejných akcích.

Kuchyni přesouváme do přízemí budovy C. Tím pohodlně navyšujeme její kapacitu a díky dennímu osvětlení vytváříme kvalitní pracovní prostředí pro personál.

Na společný prostor navazuje schodiště do patra. V patře budovy C je kompletně umístěna administrativa včetně sborovny. Pobytovou halou jsou opět budovy přehledně propojeny na úrovni 2.NP. Tím je zajištěn pohodlný přístup do kmenových učeben.

3.NP v přístavbě obsahuje 3 kmenové učebny, jednu odbornou učebnu, kabinet, hovornu a sociální zázemí. 3.NP v původních budovách zůstávají beze změn.

Konstrukční a materiálové řešení

Přístavba: Dřevěná skeletová konstrukce z lepených prvků je ztužena ocelovými táhly nebo pevnými stěnovými výplněmi. Skladba obvodových stěnových výplní je navržena jako difúzně otevřená sendvičová konstrukce. Tepelná izolace je uvažována výhradně dřevovláknitá nebo konopná. Skleněné výplně jsou uvažovány z izolačních trojskel s vnitřním pokovením a v potřebných pozicích jsou doplněny fasádním systémem s protipožární certifikací. Stropy jsou z dřevěných trámových lepených prvků vetknutých do skeletových rámů. Na nich je umístěna skladba podlahového vytápění. Jako pochozí vrstva je navržena kaučuková povlaková krytina. Podhledy jsou obloženy akustickými heraklitovými deskami. Rámy větracích nadsvětlíků oken jsou hliníkové, černé matné.

Vnitřní výplně stěn jsou opět sestaveny vrstvením dřevovláknitých akustických desek, trámové konstrukce a krycích celomasívních deskových materiálů. Povrch je upraven olejovým nebo voskovým nátěrem. Vnitřní okenní výplně a dveře jsou navrženy masivní, dřevěné, opatřené voskovým nebo olejovým nátěrem.

S použitím stejných konstrukčních principů je řešena spojovací hala mezi objekty.

Nové centrální schodiště navazující na spojovací pobytovou halu je z pohledového betonu a je samonosné. Zábradlí je ocelové, žárově zinkované.

Konstrukce stavebních úprav ve stávajících budovách budou řešeny adekvátními materiály používanými v klasických zděných stavbách s ohledem na statiku objektů.

Respekt

Konstrukční a materiálové řešení je koncipováno s respektem k přírodě, především pak s ohledem na energetickou náročnost při jejich zpracování, na jejich vliv na kvalitu vnitřního prostředí a dále také s ohledem na jejich trvanlivost, tzn. aby obstály v náročném školním provozu a neztrácely hodnotu vlivem opotřebení.

Dřevěný skelet – dřevo jako obnovitelný zdroj, úložiště CO_2, možnost druhotného použití.

Dřevovláknitá nebo konopná tepelná izolace – zdravé vnitřní prostředí, nízká uhlíková stopa, výborné tepelně izolační vlastnosti, dlouhý fázový posun teplotního kmitu.

Hliníkové rámy větracích nadsvětlíků – dlouhá funkčnost bez údržby, protipožární certifikace.

Izolační trojskla s vnitřním pokovením – maximální možné tepelněizolační vlastnosti, $U_g = 1{,}0 W/(m^2K)$, rám skrytý v konstrukci bez tepelných mostů.

Celomasívní deskové materiály jako výplně stěn – CLT desky s vynikajícími mechanickými vlastnostmi pro ztužení konstrukce a zároveň s přidanou estetickou hodnotou.

Podhledy z Heraklitových desek – dřevitá vlna spojená cementem slisovaná do desek vykazuje vysokou protipožární odolnost a velmi dobré zvukově izolační schopnosti. Vlastnostmi i vzhledem ideálně zapadá do konceptu.

Obecně jsou veškeré dřevěné materiály ponechány ve své přirozené barevnosti a povrchově ošetřeny nátěry na olejové nebo voskové bázi. Pohledový beton schodiště je napuštěn hydrofobní impregnací bez mokrého efektu.

Technologie

Vytápění a dochlazování budovy je uvažováno systémem vodního podlahového topení. Jako zdroj předpokládáme použití vzduchových tepelných čerpadel umístěných na střeše nové budovy. V zimním období budou k tepelné bilanci významně přispívat přímé solární zisky. Jako stínění budou použity

57

Vnitřní výplně stěn jsou opět sestaveny vrstvením dřevovláknitých akustických desek, trámové konstrukce a krycích celomasívních deskových materiálů. Povrch je upraven olejovým nebo voskovým nátěrem. Vnitřní okenní výplně a dveře jsou navrženy masivní, dřevěné, opatřené voskovým nebo olejovým nátěrem.

S použitím stejných konstrukčních principů je řešena spojovací hala mezi objekty.

Nové centrální schodiště navazující na spojovací pobytovou halu je z pohledového betonu a je samonosné. Zábradlí je ocelové, žárově zinkované.

Konstrukce stavebních úprav ve stávajících budovách budou řešeny adekvátními materiály používanými v klasických zděných stavbách s ohledem na statiku objektů.

Respekt

Konstrukční a materiálové řešení je koncipováno s respektem k přírodě, především pak s ohledem na energetickou náročnost při jejich zpracování, na jejich vliv na kvalitu vnitřního prostředí a dále také s ohledem na jejich trvanlivost, tzn. aby obstály v náročném školním provozu a neztrácely hodnotu vlivem opotřebení.

Dřevěný skelet – dřevo jako obnovitelný zdroj, úložiště CO_2, možnost druhotného použití.

Dřevovláknitá nebo konopná tepelná izolace – zdravé vnitřní prostředí, nízká uhlíková stopa, výborné tepelně izolační vlastnosti, dlouhý fázový posun teplotního kmitu.

Hliníkové rámy větracích nadsvětlíků – dlouhá funkčnost bez údržby, protipožární certifikace.

Izolační trojskla s vnitřním pokovením – maximální možné tepelněizolační vlastnosti, $U_g = 1{,}0 W/(m^2K)$, rám skrytý v konstrukci bez tepelných mostů.

Celomasívní deskové materiály jako výplně stěn – CLT desky s vynikajícími mechanickými vlastnostmi pro ztužení konstrukce a zároveň s přidanou estetickou hodnotou.

Podhledy z Heraklitových desek – dřevitá vlna spojená cementem slisovaná do desek vykazuje vysokou protipožární odolnost a velmi dobré zvukově izolační schopnosti. Vlastnostmi i vzhledem ideálně zapadá do konceptu.

Obecně jsou veškeré dřevěné materiály ponechány ve své přirozené barevnosti a povrchově ošetřeny nátěry na olejové nebo voskové bázi. Pohledový beton schodiště je napuštěn hydrofobní impregnací bez mokrého efektu.

Technologie

Vytápění a dochlazování budovy je uvažováno systémem vodního podlahového topení. Jako zdroj předpokládáme použití vzduchových tepelných čerpadel umístěných na střeše nové budovy. V zimním období budou k tepelné bilanci významně přispívat přímé solární zisky. Jako stínění budou použity

vnitřní textilní rolety nebo závěsy bez schopnosti odrazu. Naopak v letních měsících budou přehřívání objektu bránit venkovní screenové rolety.

Cirkulaci vzduchu budou zajišťovat jednotlivé vzduchotechnické jednotky s rekuperací v kombinaci s přirozeným větráním okny.

59

Příloha 1/B Smlouvy Požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu

Požadavky na dopracování soutěžního návrhu dle článku dle článku 2.2 Smlouvy:

- prověřit zásobovací cestu kuchyně
- prověřit detailně konstrukční řešení s ohledem na požárně bezpečnostní řešení a akustiku
- prověřit řešení hlavního otevřeného schodiště v pobytové hale s ohledem na požárně bezpečnostní řešení
- prověřit detailní řešení fasádního pláště v místě soklu, atiky a parapetních ploch s ohledem na jeho trvanlivost
- prověřit koncepční řešení vzduchotechniky s ohledem na vedení svislých a ležatých rozvodů
- prověřit detailněji zařízení kmenové učebny s ohledem na potřeby školy
- prověřit, zda malý objem stavby, který porota chápe jako výhodu, umožňuje dostatečné zařízení budovy po technické stránce (vzduchotechnika, chlazení a další)

50

Příloha č. 2 – Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektu, Architektonické studie a Projektové dokumentace

A. Minimální rozsah Přípravy Projektu

- Standardní služby dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb pro tzv. přípravu projektu:
  - zhodnocení vstupních údajů,
  - soupis identifikačních údajů,
  - posouzení záměru Objednatele, doporučení pro stavební program a zadání projektu (investiční záměr),
  - předběžná analýza území stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek)
  - území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací,
  - zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání,
  - specifikace potřebných projekčních podkladů,
  - specifikace předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení).

B. Minimální rozsah Architektonické studie

- **Výkresová část:**
  - celková architektonická situace
  - celková koordinační situace
  - půdorysy všech podlaží v měřítku 1:200, včetně tabulky místností
  - charakteristické řezy a pohledy v měřítku 1:200
  - vizualizace: 2x exteriérový pohled z ulice Černošická, 3x interiérový pohled nové jídelny, nové kmenové učebny a prostoru spojovací chodby mezi objekty

- **Textová část:**
  - průvodní zpráva/ anotace s objasněním přístupu k jednotlivým částem Architektonické studie a návrhem řešení požadavků na úpravu soutěžního návrhu dle Přílohy č. 1/B Smlouvy
  - popis koncepce konstrukčního řešení
  - popis koncepce technologického řešení (topení, chlazení, větrání)
  - popis koncepce provozního řešení
  - určení základního materiálového řešení
  - odborné studie a rozbory (denní osvětlení a oslunění), případně i v rámci výkresové části
  - zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby
  - Odhad nákladů a kontrolní Odhad nákladů dle ***Přílohy č. 3*** Smlouvy

51

- **Formát Architektonické studie**

  TEXTOVÁ ČÁST: Sešit A4

  GRAFICKÁ ČÁST: ParéA3

  DIGITÁLNÍ ČÁST: PDF na digitálním nosiči

C. Minimální rozsah a podrobnost Projektové dokumentace

- **Projektová dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby** bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a případných dalších pozdějších předpisů;
- **Projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení** bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a případných dalších pozdějších předpisů;
- **Projektová dokumentace pro provedení stavby** bude zpracována v souladu s pravomocným stavebním povolením a v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb (a případných dalších pozdějších předpisů) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat rovněž výkresy výztuže a oceněný výkaz výměr;
- **Dokumentace bouracích prací** bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. Její úpravy vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb (a případných dalších pozdějších předpisů), pokud Objednatel nestanoví svým pokynem menší požadovaný rozsah a nižší požadovanou míru podrobnosti této dokumentace.

52

Příloha č. 3 – Pravidla pro výpočet Odhadu nákladů

Dle článku 2.4 Smlouvy musí být Architektonická studie (v rozsahu projektové části Soutěže o návrh) a Projektová dokumentace zpracovány tak, aby Odhad nákladů na realizaci Stavby dodržel požadovanou investici na Stavbu v celkové maximální výši 81 500 000 Kč bez DPH. Pro účely sestavení **Odhadu nákladů bude Zhotovitel vycházet z ceníku ÚRS Praha platného ke dni podání soutěžních návrhů v Soutěži o návrh**.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli s návrhem Architektonické studie (ve stupni První návrh Architektonické studie a Čistopis Architektonické studie) a návrhem Projektové dokumentace (ve všech stupních) zároveň i **kontrolní Odhad nákladů sestavený dle ceníku ÚRS Praha platného ke dni, kdy je Objednateli daná verze Architektonické studie nebo Projektové dokumentace odevzdána**. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že pokud kontrolní Odhad nákladů překročí maximální výši požadovaných investic na Stavbu ve výši 81 500 000 Kč bez DPH, není tím porušena povinnost dle článku 2.4 Smlouvy.

Struktura Odhadu nákladů:

TABULKA BILANCÍ a ODHAD NÁKLADŮ

OBJEKTY	čistá plocha - m2	obestavěný prostor - m3	cenový standard - kč/m3	cenový odhad nákladů
rekonstrukce objektu A				
novostavba objektu B podzemí				
novostavba objektu B nadzemí				
rekonstrukce objektu C				
rekonstrukce objektu D				
C E L K E M				

PLOCHY	plocha - m2		cenový standard	
zpevněné plochy				
nezpevněné plochy - vyšší kvalita				
C E L K E M				

OSTATNÍ				komplet
bourání a demolice				
oplocení				
přípojky				
technologie kuchyně				
C E L K E M				

Tabulka slouží ke stanovení základních plošných, objemových a cenových parametrů návrhu **v rozsahu příslušné části projektové dokumentace**

53

Příloha č. 4 – Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění

Příloha č. 4/A Smlouvy *Základní Cena*

MILNÍK	VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU	ČÁSTKA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ V KČ BEZ DPH
Vyplacená soutěžní cena	**již uhrazeno**	-90.000 Kč
Příprava Projektu	Po ukončení činnosti	157 288 Kč
Architektonická studie	Po dodání Prvního návrhu Architektonické studie Objednateli	336 440 Kč
	Po dodání Čistopisu Architektonické studie Objednateli	336 440 Kč
Dokumentace pro územní rozhodnutí	Po dodání první verze Objednateli	554 660 Kč
	Dodání čistopisu a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem	554 660 Kč
Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Územního rozhodnutí	Nabytí právní moci Územního rozhodnutí	120 000 Kč
Dokumentace pro vydání stavebního povolení	Dodání první verze Objednateli	941 100 Kč
	Dodání čistopisu a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem	941 100 Kč
Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Stavebního povolení	Nabytí právní moci Stavebního povolení	120 000 Kč
Dokumentace pro vydání povolení k odstranění stavby	Dodání první verze Objednateli	100 000 Kč
	Dodání čistopisu a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem	100 000 Kč
Dokumentace pro provádění Stavby	Dodání první verze Objednateli	976 608 Kč
	Dodání čistopisu a odstranění všech jeho	976 608 Kč

53

	vad reklamovaných Objednatelem	
Autorský dozor	měsíčně dle čl. 12.3 této Smlouvy	1500,-Kč/ HODINU Do „ceny celkem“ se započítá cena za 24 měsíců provádění Autorského dozoru, tj. 607 560 Kč
Spolupráce při výběru zhotovitele stavby	měsíčně zpětně za každý kalendářní měsíc, v němž byla tato činnost poskytována	1500,-Kč/ HODINU Do „ceny celkem“ se započítá cena za 30 hodin poskytování dané služby, tj. 45 000,-Kč
obstarání Podkladů dle článku 10.2 Smlouvy v rozsahu podkladů, které jsou výslovně uvedeny v Příloze č. 6 v části „seznam průzkumů“	po prokazatelném obstarání Podkladů předložených v konečné podobě Objednateli	420 000 Kč
CENA CELKEM: 7 287 464 Kč		

55

Příloha č. 4/B Smlouvy *Cena dalších plnění*

CENA V KČ BEZ DPH ZA JEDNOTLIVÁ FAKULTATIVNÍ DÍLČÍ PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ POUZE NA ZÁKLADĚ POKYNU OBJEDNATELE:		
Spolupráce při výběru zhotovitele stavby	měsíčně zpětně za každý kalendářní měsíc, v němž byla tato činnost poskytována	1500,-Kč/ HODINU nad rámec 30 hodin za poskytování dané služby
cena za jeden (1) vícetisk Architektonické studie	po dodání Objednateli	7500,-Kč
cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro územní rozhodnutí	po dodání Objednateli	12500,-Kč
cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro vydání stavebního povolení	po dodání Objednateli	15000,-Kč
cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro provádění Stavby	po dodání Objednateli	20000,-Kč
vícepráce v důsledku Změny díla Pro vyloučení pochybností Strany výslovně uvádějí, že tato hodinová cena bude uplatněna i pro případ nutnosti zpracování projektové dokumentace přeložek a úprav inženýrských sítí dotčených Stavbou („vyvolaná opatření“)	měsíčně zpětně za každý kalendářní měsíc, v němž byla tato činnost poskytována	1500,-Kč/ HODINU

56

Příloha č. 5 – Harmonogram dodání Projektové dokumentace a provedení Služeb pro získání povolení

Objednatel sděluje závazné termíny pro plnění Zhotovitele:

1) *Zhotovení Prvního návrhu Architektonické studie*

   do 70 dnů od dne zahájení prací na zpracování Architektonické studie stanovené v Písemné výzvě ke zpracování Architektonické studie;

2) *Zhotovení Čistopisu Architektonické studie*

   do 42 dnů od dne schválení Prvního návrhu Architektonické studie Objednatelem;

   pozn.: Objednatel sdělí Zhotoviteli připomínky k Prvnímu návrhu Architektonické studie nejpozději do 30 dní ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel První návrh Architektonické studie (viz blíže článek 3.2 Smlouvy).

3) *Zhotovení prvního návrhu Dokumentace pro územní rozhodnutí*

   do 70 dnů od dne předání Čistopisu Architektonické studie Zhotovitelem Objednateli;

4) *Zhotovení čistopisu Dokumentace pro územní rozhodnutí*

   do 42 dnů ode dne schválení prvního návrhu Dokumentace pro územní rozhodnutí Objednatelem;

5) *Zhotovení prvního návrhu Dokumentace pro vydání stavebního povolení a Dokumentace pro odstranění stavby*

   do 126 dnů od dne právní moci Územního rozhodnutí;

6) *Zhotovení čistopisu Dokumentace pro vydání stavebního povolení a Dokumentace pro odstranění stavby*

   do 42 dnů ode dne schválení prvního návrhu Dokumentace pro vydání stavebního povolení Objednatelem;

7) *Zhotovení prvního návrhu Dokumentace pro provádění Stavby*

   do 126 dnů od dne právní moci Stavebního povolení;

8) *Zhotovení čistopisu Dokumentace pro provádění Stavby*

   do 42 dnů ode dne schválení prvního návrhu Dokumentace pro provádění Stavby Objednatelem;

9) *Zajištění pravomocného Územního rozhodnutí*

   viz lhůta dle článku 7.2 Smlouvy;

10) *Zajištění pravomocného Stavebního povolení a Povolení odstranění stavby*

    viz lhůta dle článku 7.2 Smlouvy.

57

Příloha č. 6 – Seznam dokumentů

1. soutěžní zadání
2. dokumentace stávajícího stavu – Zaměření ZŠ Lipence, zpracované INDESS, s.r.o. 09/2020
3. projekt úpravy veřejného prostranství ZŠ Lipence, zpracované Ing. arch. Zuzana Johanidesová MA 09/2020
4. dokumentace skutečného provedení založení stavby - Přístavba základní školy v Praze Lipencích, zpracované City Work, s.r.o 12/2018
5. dokumentace skutečného provedení založení stavby - Výtah z geologického průzkumu, zpracované City Work, s.r.o 04/2019
6. datová sada IPR k řešenému území
7. příloha 1 a 2 zápisu z prohlídky místa plnění
8. georeport řešeného území

Seznam průzkumů

zajišťovaných Zhotovitelem v průběhu plnění Smlouvy:

1. geometrický plán
2. zaměření pozemku (polohopis a výškopis) včetně údajů od správců a majitelů technických sítí; zaměření výšek okolních budov a podstatných bodů v území
3. zaměření budov
4. inženýrsko-geologický průzkum
5. hydrogeologický průzkum
6. radonový průzkum
7. průzkum bludných proudů
8. biologický a dendrologický průzkum
9. fotodokumentace
10. stavebně technický průzkum

58

Příloha č. 7 – Požadavky Objednatele na BIM

Projektová dokumentace bude vytvořena technologií BIM (Building Information Modeling – Informační model stavby).

Informační modelování bude definované **LOD** (Level Of Development – grafická a informační podrobnost modelu) **hodnotou 300**. Daný prvek bude v modelu graficky znázorněn jako specifický systém, objekt nebo sestava z hlediska množství, velikosti, tvaru, umístění a orientace. K prvku modelu mohou být připojeny také negrafické informace.

Množství, velikost, tvar, umístění a orientaci prvku, tak, jak bude navrženo, lze měřit přímo z modelu bez odkazování na nemodelované informace, jako jsou poznámky nebo popisky rozměrů.