

*Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli*

**Mgr. Alena Netolická**

Nar.

Trvale bytem Fuchsova 120, Zbraslav, 156 00 Praha 5

jako „AN“ na straně jedné

**a**

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí č. 2.

110 00 Praha 1

a

**Městská část Praha-Lipence**

K Obci 47

155 31 Praha-Lipence

IČO: 00241431

Zastoupena: Mgr. Lenka Kadlecová, starostka

jako „MČ“ na straně druhé

společně dále AN a MČ jako „smluvní strany“

**Smlouvu o spolupráci**

**(dále jen „Smlouva“ nebo „smlouva“)**

## I.

### Prohlášení smluvních stran

1. AN je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 48/1** (zahrada) o výměře 421 m<sup>2</sup> v obci Praha a kat. území Lipence, zapsané na LV 2287 u kat. úřadu pro Hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“).
2. MČ má zájem o rozšíření pozemku par. č. 2422/1 (silnice) v obci Praha a k.ú. Lipence, zapsané na LV 1796 u k.ú. pro Hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**silnice**“), a to z důvodu bezpečnosti provozu v zúžené části silnice, která bezprostředně sousedí s pozemkem AN.
3. AN má na hranici pozemku hraniční zeď, která je v dezolátním stavu. AN chce vybudovat v novém místě novou hraniční zeď (dále jen „**zeď**“), a to posunutím do vnitra svého pozemku. Tímto posunutím dojde k vytvoření části pozemku před zdí AN, která bude bezprostředně sousedit se silnicí.
4. MČ má zájem takto oddělenou část pozemku nabýt do svého vlastnictví. Dle § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, mohou městské části nabývat věci do vlastnictví hlavního města Prahy. Tyto věci se městským částem svěřují do správy dnem jejich nabytí do vlastnictví hlavního města Prahy.
5. Smluvní strany se tedy dohodly na uzavření této smlouvy o spolupráci, ve které vymezí podmínky, za kterých bude probíhat jejich vzájemný vztah, tj. spolupráci při rozdělení a převodu vlastnického práva k pozemku, překladu inženýrských sítí (dále jen „**IS**“) a spolupodílení se na výstavbě nové zdi AN.

## II.

### Předmět smlouvy

1. AN se zavazuje provést, na náklady MČ, rozdělení pozemku geometrickým plánem, který dosud nebyl zadán, a to tak, jak je zakresleno a znázorněno v Příloze 1 této smlouvy, a to nejpozději do 90 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
2. MČ se zavazuje provést na své náklady odhad ceny m<sup>2</sup> pozemku, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že AN nejpozději do 90 dnů ode vypracování geometrického plánu, kterým bude rozdělen pozemek dle Přílohy1 (zakreslení v ortofotomapě), převede vlastnické právo, tj. uzavře s MČ převodní smlouvu, k nově vyčleněné části pozemku o přibližné výměře        m<sup>2</sup>. Přesná část pozemku dotčeného převodem bude určena dle geometrickém plánu, který bude za tímto účelem vyhotoven. Smluvní strany berou na vědomí, že přesná výměra převáděného části pozemku se může lišit v závislosti na geometrickém zaměření v terénu maximálně o 20 % dolů.
  
4. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena převod vlastnického práva k části pozemku dle čl. II. odst. 3. této smlouvy bude stanovena na základě odhadu dle čl. II. odst. 2. smlouvy za m<sup>2</sup>. Celková kupní cena za převod vlastnického práva bude určena v závislosti na velikosti pozemku, který se převede, kdy celková kupní cena za pozemek se sjednává do maximální výše 320 000,- Kč (dále jen „**KC**“).
  
5. MČ se dále ve spolupráci s dodavateli energií zavazuje, jako kompenzaci a širší vypořádání za převod vlastnického práva k části pozemku, ve prospěch AN, případně jejich právních nástupců, učinit na své náklady následující:
  - a) Nezbytné přeložení IS (elektřina a plyn) tak, aby navazovaly na původní pozemek par. č. 48/1, tj. jejich přeložení z nově vyčleněného pozemku na pozemek původní, ze kterého bude nově vzniklý pozemek vyčleněn. To vše z důvodu, aby nedošlo a nedocházelo k jakémukoliv omezení AN z důvodu účelu této smlouvy a oddělení části z pozemku ve prospěch MČ dle této smlouvy. To vše do částky 200 000,- Kč na náklady MČ;
  
  - b) uhradit AN kompenzace za přeložení zdi a omezení prostoru (dále jen „**kompenzace**“). Výsledná částka kompenzace AN k úhradě dle této smlouvy se vypočte tak, že od částky 320 000,- Kč se odečte uhrazená KC MČ paní AN (tj. kompenzace = 320 000,- Kč – KC). Smluvní strany berou na vědomí, že tato částka nemůže být částkou zápornou a může být rovna 0 v případě, kdy KC bude dle odhadu v částce 320 000,- Kč. V takovém případě nemá AN nárok na jakoukoliv další kompenzaci nad rámec KC. Smluvní strany si sjednali splatnost do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do KN.

6. Plnění ze strany MČ je vázáno na převod vlastnického práva k části pozemku par. č. 48/1 dle čl. II. odst. 3. a 4. smlouvy z AN na MČ.
7. Obě smluvní strany deklarují, že jim je obsah povinností stanovených v ust. čl. II. této smlouvy zcela zřejmý, jakož i význam tohoto článku a obě strany prohlašují, že mají vůli splnit všechny svoje povinnosti stanovené v ust. čl. II. této smlouvy. Pro případ, že by zde nastaly objektivní pochybnosti o obsahu závazků dle tohoto ustanovení (což obě strany vylučují), nastaly by důvody pro postup podle ust. § 577 OZ. Smyslem tohoto ustanovení je prodej části pozemku ve vlastnictví AN za účelem realizace rozšíření a zajištění větší bezpečnosti silnice a vybudování AN nové zdi po linii rozdělující pozemek a nově vyčleněný pozemek a úhrada odškodnění AN ze stran MČ za přeložky a související práce a činnosti.
8. Smluvní strany se zavazují k maximální součinnosti vedoucí k naplnění této Smlouvy a jejího účelu. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout součinnost třetím osobám v souvislosti s úkony prováděnými v souvislosti a na základě této Smlouvy.
9. AN se zavazuje, že nebude v budoucnu nikterak mařit, ztěžovat, napadat ani jinak právně a fakticky činit kroky mařící zajištění bezpečnosti a rozšíření silnice bezprostředně sousedící s odděleným a převáděným pozemkem, tj. na nově vzniklém a převáděném pozemku dle této Smlouvy.

### **III.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že touto Smlouvou jsou mezi nimi vypořádány veškeré nároky, dále že tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje veškeré předchozí ústní i písemné smlouvy a ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce v případě, kdy dle geometrického plánu nebude možné oddělit část z pozemku v souladu s Přílohou 1 nebo kdy velikost vyčleněné části pozemku se zmenší oproti předběžné velikosti dle čl. II. odst. 3. Smlouvy o více než 20 %.

3. Tato Smlouva se řídí právem platným na území České republiky a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s tím souvisejícími předpisy.
4. Tato Smlouva byla sepsána ve **třech vyhotoveních**, přičemž jeden výtisk obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení případně určeno pro Magistrát hl. m. Prahy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich svobodné, pravé, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.
6. V souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, je nedílnou součástí této smlouvy doložka povinně osvědčující, že zastupitelstvo MČ Praha-Lipence postupovalo při schvalování uzavření této smlouvy a při její realizaci v souladu s příslušnými ustanoveními citovaného zákona. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání zastupitelstva MČ, které se konalo dne ..... , usnesením č. ....

***Příloha 1 – zakreslení oddělené části z pozemku v ortofotomapě***

V Lipencích dne \_\_\_\_\_

V Lipencích dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Alena Netolická**

\_\_\_\_\_  
**MČ Praha - Lipence**

Mgr. Lenka Kadlecová, starostka

**Doložka dle zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze**

Potvrzujeme, dle dikce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., že orgány Městské části Praha – Lipence (MČ) postupovaly při schvalování uzavření shora uvedené smlouvy o spolupráci s Mgr. Alenou Netolickou, dle výše uvedené smlouvy a při jejich realizaci v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze.

V Lipencích \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

pověřený člen ZMČ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

pověřený člen ZMČ