



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

Rada městské části Praha-Lipence
K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

Zápis a usnesení č. 104/11-2024 z jednání Rady městské části Praha-Lipence dne 12. listopadu 2024

Přítomni: Lenka Kadlecová – starostka
radní: Karel Šlampa, Ivana Žáková
tajemník úřadu: Petr Jindra
ON-LINE: Martin Vanko, Michal Zahradník
Místo a čas jednání: od 8:30 hodin do 9:20 hodin dne 12. listopadu 2024

Program: A. Nové
B. Organizační
C. Usnesení

A. Nové

104/1 Dohoda o narovnání se spol. PWB stavby s. r. o.

Žáková

Společnost PWB stavby s. r. o., se sídlem Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9 – Černý Most dne 23. 7. 2024 doručila na MČ Praha-Lipence „Výzvu k uzavření dodatku smlouvy o dílo“ s odůvodněním že v průběhu realizace stavby „Vybudování nové třídy MŠ v Domě služeb“ vznikla potřeba nezbytných víceprací, které vznikly v souvislosti s okolnostmi, které nemohl objednatel ani zhotovitel předvídat. Tyto vícepráce vyčíslila na částku 416 967,44 Kč bez DPH. Výzva k uzavření dodatku smlouvy a stavebním rozpočtem – změnovým listem č. 1., ze dne 7. 3. 2024 **tvoří přílohu č. 1.** tohoto zápisu. Stanovisko k dodatku rozpočtu dne 9. 5. 2024 zaslal stavební dozor investora Ing. Igor Dvořák, ze spol. NIZWA spol. s r. o.

Právní kancelář MKM Legal spol. s r. o. proto připravila návrh „Dohody o narovnání“, kterou dojde k vypořádání provedených víceprací. Tento návrh dohody o narovnání **tvoří přílohu č. 2.** tohoto zápisu.

Tajemník úřadu upozorňuje, že Úřadu MČ Praha-Lipence byl až dne 14. 10. 2024 předán pouze originál stavebního deníku, ze kterého však není zřejmé odsouhlasení rozsahu a objemu požadovaných a provedených víceprací podle předloženého změnového listu č. 1., zpracovaného dne 7. 3. 2024 (viz čl. IV. bod 4.4 Smlouvy o dílo), byla doložena pouze e-mailová korespondence z 26. 10. 2023, 14. 11. 2023, 15. 11. 2023 a 22. 11. 2023 mezi technickým dozorem investora (MČ Praha-Lipence), projektantem a zhotovitelem.

Usnesení:

Rada MČ Praha-Lipence pověřuje místostarostku Ivanu Žákovou zajištěním kontroly nacenění víceprací na akci „Vybudování nové třídy MŠ v Domě služeb“, předložených společnosti PWB stavby s. r. o., se sídlem Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9, aby bylo možné uzavřít „Dohodu o narovnání“.

Hlasování: Pro 5 (Kadlecová, Šlampa, Vanko, Zahradník, Žáková)

104/2 Pronájem komunitního centra pro výuku žáků

Jindra

Dne 7. 11. 2024 se na Úřad MČ Praha-Lipence obrátila paní Kateřina Šmejcová a paní Kristina Chejlavová se žádostí o rozšíření pronájmu komunitního centra na dny 16. 11. 2024 v době od 09:00 do 12:00 hod. a od 14:00 do 16:00 hod. a 17. 11. 2024 v době od 9:00 do 12:00 hod., za účelem doučování dětí. Nájemní smlouva s paní Kristinou Chejlavovou byla uzavřena dne 19. 9. 2024 s cenou nájmu Komunitního centra za částku 100,- Kč/hod.

Usnesení:

Rada MČ Praha-Lipence souhlasí s pronájmem Komunitního centra ve dnech 16. 11. 2024 v době od 09:00 do 12:00 hod. a od 14:00 do 16:00 hod. a 17. 11. 2024 v době od 9:00 do 12:00 hod. paní Kristině Chejlavové, za účelem vzdělávání dětí, za částku 100,- Kč/hod. a pověřuje starostku podpisem dodatku k nájemní smlouvě.

Hlasování: Pro 5 (Kadlecová, Šlampa, Vanko, Zahradník, Žáková)

104/3 Příkazní smlouva s městským architektem

Kadlecová

Starostka MČ Praha-Lipence Mgr. Lenka Kadlecová předložila ke schválení Radě MČ Praha-Lipence po jednání s vybraným městským architektem Mgr. Ing. Milanem Kopečkem MBA upravenou „Příkazní smlouvu“, která byla upravena podle potřeb MČ Praha-Lipence. Upravená příkazní smlouva s Městským architektem **tvoří přílohu č. 3.** tohoto zápisu.

Usnesení:

Rada MČ Praha-Lipence souhlasí s úpravou Příkazní smlouvy pro městského architekta Mgr. Ing. Milana Kopečka MBA. a pověřuje starostku MČ Praha-Lipence podpisem této Příkazní smlouvy, která tvoří přílohu č. 3. tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5 (Kadlecová, Šlampa, Vanko, Zahradník, Žáková)

B. Organizační

Ve zveřejňovaných usneseních budou anonymizované údaje k zabránění porušení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. V zápisech nebudou údaje o skutečnostech, které by mohly poškodit zájmy obce, např. předpokládané výpočty cen zakázek, postupy pro soudní spory apod. Zápis z jednání není doslovným záznamem, vystihuje podstatu jednotlivých bodů a projednávaných skutečností či přijatých závěrů, z nichž vyplývá text usnesení. Zápis, usnesení a jednotlivé přílohy zápisu budou zveřejněny na webových stránkách MČ Praha-Lipence: www.praha-lipence.cz. Tento zápis má celkem 3 číslované strany a 3 přílohy o celkovém počtu 8 listů. V zápise, kdy je nutné některé údaje anonymizovat, bude uveden předmět jednání, resp. usnesení. Jednání Rady MČ Praha-Lipence skončilo v 9:20 hod.

C. Usnesení a vzetí na vědomí

Text usnesení a vzetí na vědomí odpovídá stavu a obsahu projednávání a hlasování k jednotlivým bodům. Usnesení Rady městské části Praha-Lipence z jednání č. 104/11-2024, ze dne 12. listopadu 2024:

místostarostku Ivanu Žákovou zajištěním kontroly nacenění víceprací na akci „Vybudování nové třídy MŠ v Domě služeb“, předložených společnosti PWB stavby s. r. o., se sídlem Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9, aby bylo možné uzavřít „Dohodu o narovnání“.

II. 104/11-2024 Rada městské části souhlasí

- a) s pronájmem Komunitního centra ve dnech 16. 11. 2024 v době od 09:00 do 12:00 hod. a od 14:00 do 16:00 hod. a 17. 11. 2024 v době od 9:00 do 12:00 hod. paní Kristině Chejlavové, za účelem vzdělávání dětí, za částku 100,- Kč/hod. a pověřuje starostku podpisem dodatku k nájemní smlouvě.
- b) s úpravou Příkazní smlouvy pro městského architekta Mgr. Ing. Milana Kopečka MBA. a pověřuje starostku MČ Praha-Lipence podpisem této Příkazní smlouvy, která tvoří přílohu č. 3. tohoto zápisu.

V Praze-Lipencích dne 13. listopadu 2024

Lenka Kadlecová

Karel Šlampa

Martin Vanko

Michal Zahradník

Ivana Žáková