

PWB stavby s.r.o.
Ocelkova 643/20
198 00 Praha 9

Městská část Praha – Lipence
K Obci 47
155 31 Praha – Lipence

V Praze dne 22. 7. 2024

Výzva k uzavření dodatku smlouvy o dílo

Obracíme se na Vás s výzvou k uzavření dodatku ke smlouvě o dílo ze dne 11. 9. 2023, na základě které byly realizovány stavební práce a dodávky na zakázce „Vybudování nové třídy MŠ v Domě služeb“.

Důvodem naší žádosti je skutečnost, že v průběhu realizace uvedené zakázky vznikla potřeba nezbytných víceprací, a to zejména v profesích elektroinstalace, vytápění, PBŘ, ale i v části HSV. Zmíněné vícepráce bylo nutné provést, a to z důvodu funkčnosti a použitelnosti budované třídy pro její účel a v neposlední řadě taktéž pro vydání kolaudačního souhlasu, který byl pro uvedení třídy do provozu nezbytný. Je zřejmé, a potvrdil to i TDI objednatele, že nutnost realizace uvedených víceprací, šla zcela mimo zavinění zhotovitele a vznikla v souvislosti s okolnostmi, které nemohl ani objednatel, jako zadavatel zmíněné veřejné zakázky předvídat při vynaložení náležité péče. Veškeré vícepráce byly realizovány se souhlasem objednatele a jeho zástupce ve věcech technických a byly v požadované kvalitě objednatelem převzaty a slouží svému účelu.

Vícepráce oceňujeme dle rozpočtu, který tvoří přílohu této výzvy, částkou ve výši 416.967,44 Kč bez DPH. Celkový rozsah provedených víceprací představuje hodnotu cca 23,2 % původní ceny veřejné zakázky.

Pevně věříme, že naší výzvě o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo ze dne 11. 9. 2023 v souvislosti s provedenými vícepracemi bude vyhověno a následně nám bude částka ve výši 416.967,44 Kč bez DPH uhrazena.

Očekáváme Vaši reakci a jsme s pozdravem

Václav Brečka
jednatel společnosti

Stavební rozpočet

Název stavby: Vestavba třídy MŠ Lipence	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: změnový list č.1	Začátek výstavby: 07.03.2024	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	Datum zpracování: 07.03.2024	Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
		774VD	Vytápění, klimatizace				143 546,00		0,0000
1		774_vIVD	Elektroinstalace, přívodní kabely pro klimatizační jednotky vč.sekání a záhozu rýh, začištění	klp	1	9 940,00	9 940,00	0,0000	0,0000
2		1IM	Samsung sada WindFree Avant AR18TXEAAWKNEU 5 kW wifi	ks	2	53 878,00	107 756,00	0,0000	0,0000
3		2IM	Zhotovení kondenzátu 16mm	m	10	110,00	1 100,00	0,0000	0,0000
4		3IM	Chladicí okruh včetně izolace CU 1/4 a 1/2	m	10	550,00	5 500,00	0,0000	0,0000
5		4IM	Konzole	ks	2	1 045,00	2 090,00	0,0000	0,0000
6		5IM	Demontáž stávajícího zařízení	sestava	1	3 960,00	3 960,00	0,0000	0,0000
7		6IM	Komunikace jednotek a elektro napájení vnitřních jednotek	sestava	1	2 200,00	2 200,00	0,0000	0,0000
8		7IM	Instalace, zprovoznění chladicího okruhu, montážní příslušenství, doprava	sestava	1	11 000,00	11 000,00	0,0000	0,0000
		210VD	210				273 421,44		0,4005
9		2101_VLVD	Měření hluku ze stacionárních zdrojů viz.souhlasné stanovisko KHS	kus	1	26 000,00	26 000,00	0,0000	0,0000
10		2102_VLVD	Měření osvětlení	kus	1	9 600,00	9 600,00	0,0000	0,0000
11		2103_VLVD	Vnitřní telefon, komunikace od vstupních dveří	kus	1	15 650,00	15 650,00	0,0000	0,0000
12		2104_VLVD	Demontáž a přesunutí nádrže ÚT, úprava rozvodů vypuštění a napuštění systému novou nemrznoucí kapalinou	kpl	1	48 670,00	48 670,00	0,0000	0,0000
13		2105_VLVD	Instalační předstěny z Ytong WC + výlevka	m2	6,204	1 214,00	7 531,66	0,0000	0,0000
14		2106_VIVD	Dveře změna, dohodnuta levnější varianta	kpl	-1	13 600,00	-13 600,00	0,0000	0,0000
15		2107_VLVD	Nový elektrorozvaděč s přepojením a vyzbrojením	kpl	1	35 800,00	35 800,00	0,0000	0,0000
16		2108_VLVD	Doplnění podlahového topení o digitální termostaty	kus	2	3 624,00	7 248,00	0,0000	0,0000
17		2109_VLVD	Nové rozvody pro internet LAN - CAT6e	kpl	1	6 800,00	6 800,00	0,0000	0,0000
18		21010_VLVD	Úprava stávajících dveří dle požadavku PBR, ČSN EN 179 Kování, zámky, vložky	kus	6	8 630,00	51 780,00	0,0000	0,0000
19		771100010RAB	Vyrovnaní podk.samoniv.hmotou vyrovnaní výškových rozdílů podlah po odbourání dělicí stěny tl. 0-6 mm	m2	30	424,49	12 734,70	0,0102	0,3054
20		21011_VLVD	Doplnění chybějících proudových ochran do elektroinstalace prostory s pohybem dětí	kus	4	1 248,00	4 992,00	0,0000	0,0000
21		21012_VLVD	Nouzové osvětlení doplnění chybějícího množství NO dle PBR	kus	2	3 880,00	7 760,00	0,0000	0,0000
22		21013_VLVD	Zakrytí stoupajícího vedení dešťového svodu SDK, m.č.102	m	3,2	863,00	2 761,60	0,0000	0,0000
23		21014_VLVD	Provedení a zakrytí sondy pro nalezení vedení odpadů	kus	2	1 000,00	2 000,00	0,0000	0,0000
24		21015_VLVD	Provedení otvoru a revizních dvířek pro stávající vodoměr	kpl	1	1 200,00	1 200,00	0,0000	0,0000
25		21016_VLVD	Stavební úpravy na ČP v 1.NP stěhování, zakryvání, bourání, likvidace, zdění, omítání, malba	kpl	1	6 700,00	6 700,00	0,0000	0,0000
26		21017_VLVD	Provedení osvětlení ve sprchovém koutě	kpl	1	2 600,00	2 600,00	0,0000	0,0000
27		776511820R00	Odstranění PVC druhé vrstvy (skutečnost), v rozpočtu je pouze jedna vrstava	m2	95,1	85,00	8 083,50	0,0010	0,0951

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
28		21018_VLVD	Úprava zábradlí na únikovém schodišti, označení schodů dle požadavku SU pro kolaudaci	kpl	1	8 930,00	8 930,00	0,0000	0,0000
29		21019_VLVD	Odpočet mtž kuchyňských linek - výměna za sestavení a mtž interaktivní tabule	kpl	0	0,00	0,00	0,0000	0,0000
30		21020_VLVD	Dodávka a montáž dlažby vč.soklíku m.č.111	m2	7,9	1 345,00	10 625,50	0,0000	0,0000
31		21021_VLVD	Výmalba prostoru nouzového schodiště	m2	25,4	61,20	1 554,48	0,0000	0,0000
32		21022_VLVD	Koordinační činnost ČP, AD, subdod. nevyjasněné skutečnosti při provádění prací	kpl	1	8 000,00	8 000,00	0,0000	0,0000

Celkové náklady: 416 967,44 Kč