

Dnešního dne, měsíce a roku

uzavřeli

Městská část Praha – Lipence

IČ 00241431

Se sídlem K Obci 47, 155 31 Praha – Lipence

Zastoupen: Mgr. Lenka Kadlecová, starostka

dále jako „*objednatel*“

na straně jedné

a

PWB stavby, s.r.o.

IČ 01434837

DIČ CZ01434837

Se sídlem Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze, oddíl C, vložka 282836

Zastoupen: Václavem Práškem, jednatelem

dále jako „*zhotovitel*“

na straně druhé

(společně dále též jako „*smluvní strany*“)

následující

DOHODU O NAROVNÁNÍ

ke smlouvě o dílo na realizaci zakázky vedené pod názvem:

„Vybudování nové třídy MŠ v Domě služeb“

dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „*dohoda*“)

I.

Sporná práva a povinnosti mezi stranami dohody

1. Smluvní strany spolu dne 11.9.2023 uzavřely smlouvu o dílo, v níž se zhotovitel zavázal pro objednatel provést dílo – „*Vybudování nové třídy MŠ v Domě služeb*“ podrobně specifikované v projektové dokumentaci, nabídce zhotovitele a stavebním povolení. Smluvní strany si ujednaly cenu díla ve výši 2.170.161,66 Kč vč. DPH. Dále byl mezi

stranami sjednán termín plnění pro dokončení stavebních prací do 30.11.2023. Dodatkem č. 1 ke smlouvě ze dne 30.11.2023 byl upraven termín plnění pro dokončení stavebních prací do 30.12.2023.

2. Objednatel zhotovitele vybral ve výběrovém řízení provedeném v souladu se Směrnicí městské části Praha – Lipence (Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek).
3. Práce na díle byly zahájeny dne 18.9.2023.
4. Zhotovitel tvrdí, že průběhu stavebních prací vznikla potřeba provést některé práce navíc či odlišně od projektové dokumentace, a to z důvodu funkčnosti třídy, způsobilosti díla sloužit svému účelu a v neposlední řadě z důvodu nezbytnosti pro vydání kolaudačního souhlasu. Zhotovitel uvádí, že nutnost realizace uvedených víceprací vznikla v souvislosti s okolnostmi, které nemohl objednatel ani zhotovitel předvídat. Zhotovitel dále uvádí, že vícepráce byly provedeny na základě požadavku a pokynu objednatele. Zhotovitel uvádí, že všechny vícepráce byly projednány a odsouhlaseny v rámci kontrolních dní stavby, že byly předány a slouží svému účelu.

Nad rámec prací sjednaných ve smlouvě o dílo bylo např. provedeno změna vytápění, nový elektrický rozvaděč a další práce. Podrobný stavební rozpočet víceprací tvoří **přílohu č. 2** této dohody. Tyto práce zhotovitel ocenil částkou 416.967,44 Kč bez DPH v souladu s

5. Objednatel tvrdí, že vícepráce nebyly sjednány písemně v souladu s ust. čl. 4.4. smlouvy o dílo. Zhotovitel sice předal objednateli dílo dne 21.12.2023, v předávacím protokolu však rozsah provedených víceprací uveden není.
6. Zhotovitel vyfaktoval objednateli cenu díla ve výši 1.949.310,97 Kč vč. DPH fakturou číslo 2023088.
Uvedenou fakturu objednatel zhotoviteli řádně uhradil.

Vícepráce zhotovitel objednateli doposud fakturou nevyúčtoval.

7. Mezi smluvními stranami se stala spornými jejich vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo. Mezi stranami je sporné, jaké vícepráce zhotovitel provedl, jaká je cena těchto víceprací, zda bylo provedení víceprací dohodnuto platně a zda došlo ke změně obsahu smlouvy o dílo. Mezi stranami je dále sporné, zda zhotoviteli vznikl nárok na úhradu ceny víceprací. Smluvní strany mají zájem na narovnání sporných práv a povinností, proto uzavírají tuto dohodu o narovnání.
8. Dle čl. X odst. 6 Směrnice městské části Praha – Lipence (Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek) může objednatel dodatky či nové smlouvy na vícepráce uzavřít bez

poptávkového řízení, pokud potřeba těchto víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a změna dodavatele by způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Celkový rozsah těchto víceprací nesmí překročit při odečtení méněprací 30 % z ceny původní veřejné zakázky.

Objednatel konstatuje, že rozsah víceprací a důvod jejich provedení jsou zcela v souladu s výše citovaným ustanovením směrnice.

II.

Narovnání

1. Smluvní strany prohlašují, že dílo bylo provedeno v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo a v rozsahu **přílohy č. 2** této dohody. Tato skutečnost byla ověřena technickým dozorem investora a zdokumentována.
2. Objednatel podpisem této dohody přebírá vícepráce uvedené v **příloze č. 2**.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu víceprací specifikovaných v **příloze č. 2** této dohody ve výši **416.967,44 Kč bez DPH**, a to na základě daňového dokladu, který zhotovitel objednateli vystaví nejdříve dnů ode dne účinnosti této dohody. Splatnost faktury bude na základě dohody smluvních stran činit
4. Úhradou částky uvedené v odst. 3 budou vzájemné nároky smluvních stran z titulu provedených víceprací zcela vyrovnány.

III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. Obsah této dohody byl projednán a schválen radou Městské části Praha – Lipence dne usnesením č.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjekt veřejného práva hospodařící s veřejnými prostředky, a že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky budou zveřejněny.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
5. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu o narovnání před jejím podpisem řádně přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této dohodě své podpisy.

7. Přílohy této dohody tvoří:

- **Příloha č. 1** – výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
- **Příloha č. 2** – stavební rozpočet víceprací

V dne

.....

Městská část Praha – Lipence
Mgr. Lenka Kadlecová, starostka
objednatel

V dne

.....

PWB stavby, s.r.o.
....., jednatel
zhotovitel