

Příkazní smlouva o výkonu funkce městského architekta v městské části Praha-Lipence

uzavřená podle § 2430 a navazujících zákona č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník v platném znění

Čl. 1. Smluvní strany:

Příkazce: Městská část Praha-Lipence
sídlo: K Obci 47, Praha-Lipence
zastoupený: Lenka Kadlecová, starostka
IČ: 00241431
DIČ: CZ00241431
Tel.: 724 181 386
E-mail: lenka.kadlecova@mclipence.cz
(dále jen „příkazce“)

a

Příkazník: KOPEČEK CONSULTING, s r.o.
sídlo: Zahradní 265, 285 06 Sázava
IČ: 272 35 653
DIČ: CZ 272 35 653
Tel.: 731 126 098
E-mail: milan@kopecek.eu
Zastoupený: Mgr. ing. Milan Kopeček, MBA, autorizovaný architekt ČKA 03048
(dále jen „příkazník“)

Čl. 2. Předmět a rozsah smlouvy

2.1. Hlavním předmětem této smlouvy je konzultační a poradenská činnost v oblastech architektury a urbanismu městské části Praha-Lipence. Dále také zastupování městské části v oblastech architektury a urbanismu na základě plné moci (příloha č. 1).

Zejména se jedná o spolupráci při:

- pořizování rozvojových dokumentů městské části,
- výběru investičních akcí městské části,
- iniciací, přípravě a administraci architektonických soutěží vypisovaných městskou částí,
- realizaci investičních akcí městské části (účast na KD, dohled nad detaily realizace apod.),
- návrzích úprav, drobných staveb a detailů (úpravy chodníků, zábradlí apod.),
- dohled a tvorbu veřejného prostoru (koncepce prvků vybavení – mobiliář, veřejné osvětlení apod.),
- účast na besedách s občany a na jednáních s investory podle požadavků městské části,
- osvětovou činnost v oblasti architektury a urbanismu.

- hájení zájmů městské části spolu se zastupiteli při projednávání nadřazené dokumentace širšího území (územní plán hl. m. Prahy / metropolitní plán Prahy / ZÚR Prahy)

2.2. Orientační rozsah prací je minimálně 120 hodin/rok.

2.3 Místem výkonu činnosti městského architekta je úřad městské části Praha-Lipence. Městský architekt může činnosti po dohodě vykonávat z domova / home office.

Čl. 3.

Cena za odbornou pomoc a platební podmínky

3.1. Cena je sjednána dohodou mezi příkazcem a příkazníkem ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a činí 900 Kč/hod. včetně DPH. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem odborné pomoci, dopravu do místa výkonu práce, dopravu na místní šetření, počítačové vybavení, elektronickou komunikaci apod.

3.2. Faktury budou vystavovány jedenkrát měsíčně na základě přehledu odpracovaných hodin odsouhlaseného určeným pracovníkem městské části, a to do 15 dnů od uplynutí předchozího měsíce.

3.3. Splatnost faktury je 14 dní.

3.4. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k ceně uvedené v čl. 3 bod 3.1 tak, že příkazník vždy k 1. únoru příslušného roku jednostranně zvyšuje tuto o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Čl. 4.

Povinnosti příkazníka

4.1. Vedení příslušné administrativy související s činností městského architekta včetně soupisu odpracovaných hodin, písemných vyjádření a jejich evidence apod.

4.2 Vlastní doprava z bydliště (pracoviště) do místa výkonu činnosti a zpět.

4.3 Vlastní doprava na místa místních šetření.

4.4 Práva a povinnosti příkazníka vyplývají z § 2432–2435 zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. 5

Konkurenční doložka

5.1 Příkazník se po dobu výkonu činnosti městského architekta nesmí zúčastňovat žádných případných architektonických soutěží vyhlašovaných městem ani projektovat pro cizí subjekty na katastrálním území Lipence, a to z důvodu střetu zájmů.

Čl. 6.

Doba platnosti

6.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, počínaje dnem 11. 11. 2024

6.2 Smlouvu lze vypovědět písemně s tříměsíční výpovědní lhůtou. Tato lhůta počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze smluvních stran.

6.3 Okamžité odvolání příkazce lze provést podle § 2443 NOZ.

Čl. 7

Všeobecná ustanovení

7.1 Smluvní strany se dohodly, že jejich smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními NOZ, v platném znění.

7.2 Veškeré změny, doplňky a úpravy této smlouvy je možno provést pouze formou písemných dodatků, které odsouhlasí obě smluvní strany.

7.3 Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž příkazce i příkazník obdrží po jednom vyhotovení.

7.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

7.5 Smluvní strany souhlasí pro účely splnění požadavků zák. č. 106/1999 Sb. se zveřejněním této smlouvy na portálu Ministerstva vnitra v „Registru smluv“ na internetové adrese <https://smlouvy.gov.cz>, a to výhradně pro splnění účelu sledovaného zákonem v mezích stanovených tímto zákonem.

V Praze-Lipencích

.....
příkazce

.....
příkazník

Příloha ke smlouvě příkazní

PLNÁ MOC

Městská část Praha-Lipence
K Obci 47
155 31 Praha-Lipence
IČ: 00241431
Zastoupená Lenkou Kadlecovou, starostkou

Zmocňuje
pana Mgr. ing. Milana Kopečka, MBA
bytem [REDACTED]
číslo osvědčení o autorizaci České komory architektů: 03048

k zastupování městské části Praha-Lipence, při

- konzultační a poradenské činnosti v oblastech architektury a urbanismu městské části Praha-Lipence,
- jednáních a správních řízeních týkajících se architektury a urbanismu města, např. jako účastníka správních řízení vedených stavebním úřadem.

V Praze-Lipencích dne [REDACTED]

.....
Městská část Praha-Lipence

.....
Mgr. ing. Milan Kopeček, MBA