



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

Rada městské části Praha-Lipence
K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

Zápis a usnesení č. 105/11-2024 z jednání Rady městské části Praha-Lipence dne 19. listopadu 2024

Přítomni: Lenka Kadlecová – starostka
radní: Karel Šlampa, Martin Vanko, Ivana Žáková
tajemník úřadu: Petr Jindra
ON-LINE: Michal Zahradník

Místo a čas jednání: od 8:35 hodin do 9:50 hodin dne 19. listopadu 2024

Program: A. Nové
B. Organizační
C. Usnesení

A. Nové

105/1 Řešení likvidace dešťové vody z ulice K Obsinám Žáková

Na základě místního šetření předložil Ing. Karel Janouš, Rymaně 1210, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČO:11845295, nabídku na „Návrh řešení likvidace dešťových vod z bezejmenné uličky, které odtékají přes křižovatku s ulicí K Obsinám a dále na soukromé pozemky“ s cílem spočítat množství dešťových vod a zjistit množství vody ze stávajících přetokových studní a navrhnout řešení a odvést vodu na pozemky obecní a nechat je pokud možno zasáknout. Nová nabídka obsahuje hydrologický posudek, zjištění stávajících přetokových studní, ostatní práce, vyhodnocení a návrh řešení vše v celkové částce 48 500,- Kč bez DPH. Návrh řešení spolu s porovnáním cen materiálů **tvoří přílohu č. 1.** tohoto zápisu.

Usnesení:

Rada MČ Praha-Lipence souhlasí s objednáním zpracování „Návrhu řešení likvidace dešťových vod z bezejmenné uličky, které odtékají přes křižovatku ulic K Obsinám a dále na soukromé pozemky“, za částku 48 500,- Kč bez DPH, u Ing. Karla Janouše, Rymaně 1210, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČO:11845295.

Hlasování: Pro 5 (Kadlecová, Šlampa, Vanko, Zahradník, Žáková)

105/2 Schválení pronájmu části pozemku parc. č. 296, v k. ú. Lipence Jindra

Rada MČ Praha-Lipence na svém 102. jednání, dne 31. 10. 2024 vzhledem k více nabídkám neschválila pronájem části pozemku parc. č. 296, v k. ú. Lipence za účelem parkování motorového vozidla panu Miroslavu Elčknerovi za částku 1 000,- Kč ročně a rozhodla o vyhlášení nového záměru pronájmu stejné části pozemku parc. č. 296, v k. ú. Lipence, za účelem parkování motorového vozidla o velikosti 2 x 5 m, a to nejvyšší nabídce za minimální částku 1 000,- Kč ročně.

Nový záměr pronájmu části pozemku parc. č. 296 v k. ú. Lipence, byl uveřejněn na úřední desce MČ Praha-Lipence od 31. 10. 2024 do 18. 11. 2024. Na tento záměr byla podána pouze jedna nabídka panem Miroslavem Elčknerem dne 6. 10. 2024, za částku 2 010,- Kč/ročně, jiné nabídky, připomínky nebo námítky nebyly vzneseny.

Usnesení:

Rada MČ Praha-Lipence schvaluje pronájem parkovacího místa pro osobní motorové vozidlo o velikosti 2 x 5 m, tedy o výměře 10 m², na části pozemku parc. č. 296, v k. ú. Lipence, podle zákresu uvedeném v záměru pronájmu části pozemku uveřejněném na úřední desce MČ Praha-Lipence od 31. 10. 2024 do 18. 11. 2024, panu Miroslavu Elčknerovi za nabídnutou částku 2 010,- Kč ročně.

Hlasování: Pro 5 (Kadlecová, Šlampa, Vanko, Zahradník, Žáková)

105/3 Dohoda o narovnání s POSIS VZ spol. s . r. o.

Kadlecová

Dne 10. 1. 2024 došlo k uzavření „Příkazní smlouvy č. 110/01/2024“ mezi Městskou částí Praha-Lipence, K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence, IČO:00241431, jako příkazcem a spol. POR SIS VZ s.r.o., Kolová 1549/1, 153 00 Praha 5 -Radotín, IČO:08759944 jako příkazníkem. Tato smlouva nebyla řádně a včas předána starostkou MČ Praha-Lipence Úřadu MČ Praha-Lipence k zaevidování a uveřejnění v registru smluv, v důsledku čehož došlo ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ke zrušení příkazní smlouvy od samého počátku. Příkazník však v mezidobí poskytl služby a příkazce mu za tyto služby zaplatil celkovou částku 111 695,10 Kč. Vzhledem k tomu, že nelze vrátit již poskytnuté služby příkazníka, rozhodly se smluvní strany výše uvedenou situaci vyřešit dohodou o vypořádání bezdůvodného obohacení. Právní kancelář MKM Legal s. r. o. připravila návrh „Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení“ mezi MČ Praha-Lipence a spol. POR SIS VZ s. r. o., která **tvorí přílohu č. 2.** tohoto zápisu.

Usnesení:

Rada MČ Praha-Lipence schvaluje „Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení“ v souvislosti se zrušením Příkazní smlouvy č. 110/01/2024, z důvodu jejího neuveřejnění v registru smluv, kdy tato smlouva nebyla včas předána starostkou MČ Praha-Lipence Úřadu MČ Praha-Lipence k zaevidování a uveřejnění v registru smluv, mezi Městskou částí Praha-Lipence, K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence, IČO:00241431, jako příkazcem a spol. POR SIS VZ s. r. o., Kolová 1549/1, 153 00 Praha 5 -Radotín, IČO:08759944, jako příkazníkem. Návrh „Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení“ mezi MČ Praha-Lipence a spol. POR SIS VZ s. r. o. tvorí přílohu č. 2. tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 5 (Kadlecová, Šlampa, Vanko, Zahradník, Žáková)

105/4 Návrhu rozpočtu na rok 2025 a střednědobého výhledu příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Lipence

Kadlecová

1) Mateřská škola K samoobsluze 211, Praha 5 – Lipence (dále jen MŠ)

Dne 11. 11. 2024 předložila ředitelka MŠ Mgr. Doris Rosenkrancová návrh rozpočtu MŠ na rok 2025, včetně střednědobého výhledu do roku 2030 k projednání a odsouhlasení Radě MČ Praha-Lipence. MŠ v roce 2025 počítá s příjmy ve výši 18 417 000,- Kč, výdaji ve výši 18 394 000,- Kč a s výsledkem hospodaření + 23 000,- Kč.

Ředitelka MŠ předložila Návrh rozpočtu na vznik „Detašovaného pracoviště – LESNÍ TŘÍDA“, které by mělo vzniknout k 1. 9. 2025. Zde je počítáno s výdaji celkem 1 999 000,- Kč.

Ředitelka MŠ předložila k projednání a odsouhlasení „Návrh střednědobého rozpočtu MŠ do roku 2030“, Návrh rozpočtu MŠ, návrh rozpočtu na vznik „Detašovaného pracoviště – LESNÍ TŘÍDA“ a Střednědobý výhled rozpočtu MŠ do roku 2030 **tvorí přílohu č. 3.** tohoto zápisu.

2) Základní škola Lipence, Černošická 168, 155 31 Praha 5 – Lipence (dále jen ZŠ)

Dne 12. 11. 2024 předložila ředitelka ZŠ Mgr. Jitka Krůtová návrh rozpočtu ZŠ na rok 2025, včetně střednědobého výhledu do roku 2030 k projednání a odsouhlasení Radě MČ Praha-Lipence. ZŠ v roce 2025 počítá s příjmy ve výši 44 725 700,- Kč, výdaji ve výši 44 383 700,- Kč a s výsledkem hospodaření + 342 000,- Kč.

Součástí schválení návrhu rozpočtu ZŠ je i požadavek na **navýšení rozpočtu školy na částku 5 514 000,- Kč** (navýšení o 1 064 000,- Kč) a **navýšení rozpočtu na provoz tělocvičny na částku 670 000,- Kč** (navýšení o 300 000,- Kč) a podrobným komentářem s rozбором jednotlivých požadavků.

Dále žádost obsahuje požadavek na zapracování do rozpočtu MČ Praha-Lipence na rok 2025 těchto akcí: **„Trenéři ve škole“, Přístavba tělocvičny, řešení prostoru pro školní družinu na pozemcích parc. č. 3 a 4 v k. ú. Lipence a řešení prostoru před školou.**

Návrh rozpočtu ZŠ na rok 2025 spolu se střednědobým výhledem rozpočtu ZŠ Lipence do roku 2030 a požadavky na navýšení rozpočtu ZŠ na rok 2025 **tvoří přílohu č. 4.** tohoto zápisu.

Usnesení:

Rada MČ Praha-Lipence bere na vědomí předložené návrhy rozpočtu Mateřské školy, K samoobsluze 211, Praha 5 a Základní školy Lipence, Černošická 168, 155 31 Praha 5 - Lipence a ukládá Finančnímu výboru Zastupitelstva MČ Praha-Lipence, aby se k těmto vyjádřil.

Hlasování: Pro 5 (Kadlecová, Šlampa, Vanko, Zahradník, Žáková)

V 9:10 hod. se z jednání 105. RMČ omluvil a odpojit se radní pan Michal Zahradník.

105/5 Dodávky obědů seniorům v roce 2025

Jindra

Na základě uveřejněné „Výzvy pro zájemce z řad podnikatelských subjektů na dodávky obědů pro seniory bydlící na území MČ Praha-Lipence s finančním příspěvkem MČ Praha-Lipence“, ze dne 23.10.2024 (dále jen Výzva) uveřejněné na úřední desce MČ Praha-Lipence od 23.10. 2024 do 8. 11. 2024 a oslovení Hostince U Bláhů, nereagoval žádný podnikatelský subjekt.

Stávající dodavatelé:

- 1) Eva Dubinová – Motorest Jíloviště, Pražská 232, 252 02 Jíloviště, IČO:68585772, potvrdila zájem o uzavření dodatku ke smlouva a prodloužení smlouvy na dodávky obědů na rok 2025, zároveň předložila cenovou kalkulaci na rok 2025, kdy celková cena obědu činí 140,- Kč včetně DPH.
- 2) VORECH spol. s r.o., se sídlem Pešákova 623, 155 31 Praha 5 – Lipence, IČO: 08256322, sdělil, že ke dni 31. 12. 2024, končí s provozováním Restaurace U Voříšků, U Berounky 420, 155 31 Praha 5 – Lipence a od 1. 1. 2025 bude restauraci provozovat jiný subjekt, který má zájem o uzavření Smlouvy na dodávky obědům pro seniory.

Novým provozovatelem bude pan Miroslav Procházka, Karla Steinera 852/37, 318 00 Plzeň – Skvrňany, IČO:71858636. Jmenovaný na základě komunikace s Úřadem MČ Praha – Lipence již doložil potřebné doklady a listiny potřebné k uzavření smlouvy, včetně cenové kalkulace obědu za částku 136,- Kč s DPH

Usnesení:

Rada MČ Praha-Lipence bere na vědomí informaci tajemníka úřadu, že Eva Dubinová – Motorest Jíloviště má zájem o prodloužení Smlouvy na dodávky obědů seniorům v MČ Praha-Lipence a předložila cenovou kalkulaci obědu na rok 2025 ve výši 140,- Kč včetně DPH za jeden oběd. Dále bere na vědomí, že spol. VORECH spol. s r.o. ke dni 31. 12. 2024 končí s provozováním Restaurace U Voříšků. Novým provozovatelem od 1. 1. 2025 se stane pan Miroslav Procházka, Karla Steinera 852/37, 318 00 Plzeň-Skvrňany, IČO:71858636, který má zájem o uzavření Smlouvy na dodávky obědů seniorům v MČ Praha-Lipence, a doložil

potřebné doklady, včetně cenové kalkulace obědu za částku 136,- Kč s DPH. Rada MČ Praha-Lipence souhlasí s uzavřením Smlouvy na dodávky obědů seniorům v MČ Praha-Lipence s příspěvkem MČ Praha-Lipence na rok 2025 s Miroslavem Procházkou, Karla Steinera 852/37, 318 00 Plzeň-Skvrňany, IČO:71858636 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: Pro 4 (Kadlecová, Šlampa, Vanko, Žáková)

105/6 Nabídka prodloužení záruky na elektronickou úřední desku **Jindra**

Dne 11. 11. 2024 se na Úřad MČ Praha-Lipence obrátila spol. Galileo Corporation s. r. o. od které má zakoupenou MČ Praha-Lipence elektronickou úřední desku s nabídkou prodloužení záruky na tuto desku na 60 měsíců za částku 20 000,- Kč bez DPH ročně. Po dobu záruky jsou kryty opravy zařízení, výměna nefunkčních nebo poškozených komponentů, modernizace a zvýšení funkčnosti zařízení, popř. výměna celého zařízení v případě opakující se závady. Tajemníkem úřadu byl vyžádán orientační přehled cen komponentů a prací podle ceníku společnosti Galileo Corporation s. r. o. pro rozhodnutí o prodloužení záruky na 60 měsíců. Vzhledem k tomu, že rozšířenou záruku na elektronickou úřední desku není možné získat jinde nežli u jejího výrobce a dodavatele, vzhledem k cenám komponentů a práce doporučuje tajemník úřadu uzavření smlouvy o prodloužené záruce se spol. Galileo Corporation spol. s r. o.

Usnesení:

Rada MČ Praha-Lipence souhlasí s uzavřením smlouvy se společností Galileo Corporation s. r. o., se sídlem Březenecká 4808, Chomutov, IČO: 25448714 na prodlouženou záruku na elektronickou úřední desku o 3 roky, na celkem 60 měsíců, za částku 20 000,- Kč bez DPH/ročně a pověřuje starostku MČ Praha-Lipence k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro 4 (Kadlecová, Šlampa, Vanko, Žáková)

105/7 Schválení výběru dodavatele na pronájem kontejnerů a likvidaci objemného odpadu ze sběrného místa MČ Praha-Lipence na roky 2025-2026 **Jindra**

Tajemník úřadu MČ provedl na základě zadávacích podmínek schválených na 101. jednání Rady MČ Praha-Lipence, dne 22.10.2024, poptávkové řízení na „Pronájem velkoobjemového kontejneru a likvidaci netříděného velkoobjemového odpadu ze sběrného místa MČ Praha-Lipence na roky 2025-2026“. Zadávací podmínky byly uveřejněny na úřední desce MČ Praha-Lipence od 23. 10. 2024 do 15. 11. 2024 a navíc bylo osloveno celkem 5 subjektů zabývajících se pronájmem kontejnerů a likvidací odpadů. Na poptávku zareagovaly pouze dva subjekty a porovnáním jejich nabídek, byla jako nejvýhodnější vybrána společnost: Provozovna služeb Zbraslav s. r. o., Ke Dračkám 1594, Praha-Zbraslav, IČ: 48537772. Protokol o výběru **tvorí přílohu č. 5.** tohoto zápisu.

Usnesení:

Rada MČ Praha-Lipence schvaluje výběr dodavatele na pronájem kontejnerů a likvidaci netříděného odpadu ze sběrného místa MČ Praha-Lipence na roky 2025-2026 společnost: Provozovna služeb Zbraslav s. r. o., Ke Dračkám 1594, Praha 5 - Zbraslav, IČ: 48537772 a pověřuje starostku podpisem rámcové smlouvy.

Hlasování: Pro 4 (Kadlecová, Šlampa, Vanko, Žáková)

105/8 Informace o průběhu Místního referenda a jeho výsledku **Jindra**

Dne 15. 11. 2024 na základě vyhlášení Zastupitelstva MČ Praha-Lipence proběhlo v Městské části Praha-Lipence místní referendum k těmto otázkám:

Otázka 1

Souhlasíte s tím, aby městská část Praha - Lipence v rámci samostatné působnosti činila veškeré kroky k tomu, aby nedošlo ke změně platné i nově navrhované územně plánovací dokumentace za

účelem vzniku nových ploch pro bydlení či ploch všeobecně smíšených na pozemcích parc. č. 2265/6, 2265/8, 2259/8, 2249/1, 2250/1 a 2257/1 v k. ú. Lipence v oblasti mezi spojením ulic V Alejích, Českého červeného kříže, K Průhonu, K Obsinám a ulicí Ke Kazínu a na pozemcích parc. č. 2181/4 a 2179/1 v k. ú. Lipence v oblasti louky pod hájovnou?

Otázka 2

Souhlasíte s tím, aby městská část Praha – Lipence v rámci samostatné působnosti činila veškeré kroky k tomu, aby na pozemcích parc. č. 2265/6, 2265/8, 2257/1, 2249/1 a 2250/1 v k. ú. Lipence v oblasti mezi spojením ulic V Alejích, Českého červeného kříže, K Průhonu, K Obsinám a ulicí Ke Kazínu, které se nacházejí v ploše OB-A a OB-B, byla umožněna výstavba za účelem bydlení pouze v rodinných domech o maximálně dvou nadzemních podlažích?

K platnosti rozhodnutí v místním referendu je třeba účast alespoň 35 % oprávněných osob zapsaných v seznamu oprávněných osob. Počet oprávněných osob, kterým byly vydány hlasovací lístky a úřední obálky byl 1 112 z celkového počtu 2 248 oprávněných osob zapsaných v seznamu oprávněných osob. **Účast v místním referendu byla: 49,47 %, referendum je platné.**

Pro odpověď ANO na 1. otázku hlasovalo 1 068 oprávněných osob, tj.: 96,04 % z oprávněných osob, které se místního referenda zúčastnily a 47,51 % z celkového počtu oprávněných osob.

Místní referendum je v 1. otázce závazné.

Pro odpověď ANO na 2. otázku hlasovalo 1 026 oprávněných osob, tj.: 92,27 % z oprávněných osob, které se místního referenda zúčastnily a 45,64 % z celkového počtu oprávněných osob.

Místní referendum je ve 2. otázce závazné.

Zápis o průběhu a výsledku hlasování v Místním referendu MČ Praha-Lipence konaném dne 15. 11. 2024 je uveřejněn na úřední desce MČ Praha-Lipence od 16. listopadu 2024.

Rada MČ Praha-Lipence bere na vědomí informaci o výsledku Referenda v Městské části Praha-Lipence konaného dne 15. 11. 2024, že referendum je platné a je závazné v 1. otázce i ve 2. otázce. Zápis Místní komise o výsledku hlasování tvoří přílohu č. 6. tohoto zápisu.

B. Organizační

Ve zveřejňovaných usneseních budou anonymizované údaje k zabránění porušení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. V zápisech nebudou údaje o skutečnostech, které by mohly poškodit zájmy obce, např. předpokládané výpočty cen zakázek, postupy pro soudní spory apod. Zápis z jednání není doslovným záznamem, vystihuje podstatu jednotlivých bodů a projednávaných skutečností či přijatých závěrů, z nichž vyplývá text usnesení. Zápis, usnesení a jednotlivé přílohy zápisu budou zveřejněny na webových stránkách MČ Praha-Lipence: www.praha-lipence.cz. Tento zápis má celkem 7 číslovaných stran a 6 příloh o celkovém počtu 10 listů. V zápise, kdy je nutné některé údaje anonymizovat, bude uveden předmět jednání, resp. usnesení. Jednání Rady MČ Praha-Lipence skončilo v 9:50 hod.

C. Usnesení a vzetí na vědomí

Text usnesení a vzetí na vědomí odpovídá stavu a obsahu projednávání a hlasování k jednotlivým bodům. Usnesení Rady městské části Praha-Lipence z jednání č. 105/11-2024, ze dne 19. listopadu 2024:

I. 105/11-2024 Rada městské části souhlasí

č. 105/285

- a) s objednáním zpracování „Návrhu řešení likvidace dešťových vod z bezejmenné uličky, které odtékají přes křižovatku ulic K Obsinám a dále na soukromé pozemky“, za částku 48 500,- Kč bez DPH, u Ing. Karla Janouše, Rymaně 1210, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČO:11845295.
- b) s uzavřením smlouvy se společností Galileo Corporation s. r. o., se sídlem Březenecká 4808, Chomutov, IČO: 25448714 na prodlouženou záruku na elektronickou úřední desku o 3 roky, na celkem 60 měsíců, za částku 20 000,- Kč bez DPH/ročně a pověřuje starostku MČ Praha-Lipence k podpisu smlouvy.

II. 105/11-2024 Rada městské části schvaluje

č. 105/286

- a) pronájem parkovacího místa pro osobní motorové vozidlo o velikosti 2 x 5 m, tedy o výměře 10 m², na části pozemku parc. č. 296, v k. ú. Lipence, podle zákresu uvedeném v záměru pronájmu části pozemku uveřejněném na úřední desce MČ Praha-Lipence od 31. 10. 2024 do 18. 11. 2024, panu Miroslavu Elčknerovi za nabídnutou částku 2 010,- Kč ročně.
- b) „Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení“ v souvislosti se zrušením Příkazní smlouvy č. 110/01/2024, z důvodu jejího neuveřejnění v registru smluv, kdy tato smlouva nebyla včas předána starostkou MČ Praha-Lipence Úřadu MČ Praha-Lipence k zaevidování a uveřejnění v registru smluv, mezi Městskou částí Praha-Lipence, K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence, IČO:00241431, jako příkazcem a spol. POR SIS VZ s. r. o., Kolová 1549/1, 153 00 Praha 5 -Radotín, IČO:08759944, jako příkazníkem. Návrh „Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení“ mezi MČ Praha-Lipence a spol. POR SIS VZ s. r. o. tvoří přílohu č. 2. tohoto zápisu.
- c) výběr dodavatele na pronájem kontejnerů a likvidaci netříděného odpadu ze sběrného místa MČ Praha-Lipence na roky 2025-2026 společnost: Provozovna služeb Zbraslav s. r. o., Ke Dračkám 1594, Praha 5 - Zbraslav, IČ: 48537772 a pověřuje starostku podpisem rámcové smlouvy.

III. 105/11-2024 Rada městské části bere na vědomí

č. 105/287

- a) předložené návrhy rozpočtu Mateřské školy, K samoobsluze 211, Praha 5 a Základní školy Lipence, Černošická 168, 155 31 Praha 5 - Lipence a ukládá Finančnímu výboru Zastupitelstva MČ Praha-Lipence, aby se k těmto vyjádřil.
- b) informaci tajemníka úřadu, že Eva Dubinová – Motorest Jíloviště má zájem o prodloužení Smlouvy na dodávky obědů seniorům v MČ Praha-Lipence a předložila cenovou kalkulaci obědu na rok 2025 ve výši 140,- Kč včetně DPH za jeden oběd. Dále bere na vědomí, že spol. VORECH spol. s r.o. ke dni 31. 12. 2024 končí s provozováním Restaurace U Voříšků. Novým provozovatelem od 1. 1. 2025 se stane pan Miroslav Procházka, Karla Steinera 852/37, 318 00 Plzeň-Skvrňany, IČO:71858636, který má zájem o uzavření Smlouvy na dodávky obědů seniorům v MČ Praha-Lipence, a doložil potřebné doklady, včetně cenové kalkulace obědu za částku 136,- Kč s DPH. Rada MČ Praha-Lipence souhlasí s uzavřením Smlouvy na dodávky obědů seniorům v MČ Praha-Lipence s příspěvkem MČ Praha-Lipence na rok 2025 s Miroslavem Procházkou, Karla Steinera 852/37, 318 00 Plzeň-Skvrňany, IČO:71858636 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Rada MČ Praha-Lipence bere na vědomí informaci o výsledku Referenda v Městské části Praha-Lipence konaného dne 15. 11. 2024, že referendum je platné a je závazné v 1. otázce i ve 2. otázce. Zápis Místní komise o výsledku hlasování tvoří přílohu č. 6. tohoto zápisu.

V Praze-Lipencích dne 20. listopadu 2024

Lenka Kadlecová

Karel Šlampa

Martin Vanko

Michal Zahradník

Ivana Žáková