



Vize pro Lipence 2040

Vizi pro Lipence 2040 předložila v říjnu 2020 rada městské části jako součást zadání strategického plánu rozvoje a východisko pro veřejnou diskusi.

Charakter rozvoje

Lipence jsou v roce 2040 mimořádně příjemné místo pro život, oáza klidu uprostřed přírody na dosah od hlavního města. Klidná rezidenční oblast plná zeleně. Obec, kde se lze snadno a bezpečně pohybovat pěšky i na kole. Obec, která svým obyvatelům hladce zajišťuje elementární služby, jako je vzdělávání, sociální péče, péče o veřejné prostory, údržba komunikací a technická infrastruktura. Obec, která má jasno v tom, kam až se chce rozšiřovat a kde jsou její hranice, za kterými zůstává zeleň a příroda. Preferuje výstavbu rodinných domů před většími bytovými objekty a podporuje výstavbu nebytových prostor k zajištění komerčních služeb pro své obyvatele, jako jsou například obchody, restaurace nebo zdravotnické služby. Infrastrukturu a služby zajišťuje také pro sezónní obyvatele rekreačních území Kazína a Dolních Černošic.

Budoucnost dopravy

Lipence zůstávají neprůjezdné pro tranzitní dopravu. Obyvatelé mají na výběr z více rychlých a pohodlných způsobů dopravy do centra hlavního města. Kromě individuální automobilové dopravy jsou Lipence dobře obslouženy vlaky a autobusy, a to včetně okrajových částí Kazína a Dolních Černošic. Z Lipenců se lze dobře dopravit také do sousedních obcí Zbraslavi, Černošic i Radotína, a to pěšky, na kole, autem i veřejnou dopravou. Všechny části obce včetně Kazína a Dolních Černošic jsou propojeny sítí cest a celá obec je bezpečně přístupná pro pěší a cyklisty. Uvnitř obce je doprava řešena tak, aby minimálně rušila. Nové obvodové komunikace odvádějí dopravu z rezidenčních oblastí. Rezidenční části mají dostatek parkovacích míst. Snadno lze také zaparkovat u školy a provozoven služeb. Provoz v úzkém hrdle Černošické ulice je vyřešen tak, že zde nedochází k nehodám a je zajištěna bezpečnost chodců.

Sociální soudržnost

Obyvatelé Lipenců i transformačních území Kazína a Dolních Černošic společně hledají optimální řešení problémů, ke kterým zde jako v každé obci dochází. Otevřené konstruktivní debaty probíhají na platformách obecního zastupitelstva, spolků a zájmových sdružení. Obec aktivně vytváří místa pro setkávání, podporuje činnost místních spolků a zájmových sdružení a také kulturní akce, které napomáhají budování komunity. Obec vytváří dobré podmínky pro fungování kvalitních sociálních služeb.

Veřejná prostranství

Náměstí v Lipencích je důležitý veřejný prostor, kde se lidé setkávají, konají se zde veřejné akce a jsou zde soustředěna místa obchodu a služeb. Na náměstí navazuje udržovaný veřejný park. Spolu s aktivním sportovním klubem na druhé straně ulice je tento prostor přirozeným centrem obce. Menší udržovaná veřejná prostranství – dětská hřiště, místa s lavičkami, parčíky, upravený přístup k řece – najdeme na mnoha místech v obci.

Zaměstnanost a podpora podnikání

Většina obyvatel dojíždí za prací do centra, avšak Lipence nabízí také řadu pracovních míst v místních provozovnách služeb. Obec pomáhá rozvíjet místní podnikatelské prostředí například podporou co-workingového centra. Významným lokálním zaměstnavatelem je Velkotržnice Lipence. Obec podporuje udržitelný rozvoj tržnice ve stabilní a prosperující podnik, kde budou s postupem času vznikat pracovní místa s vyšší přidanou hodnotou.

Vzdělávání

Základní škola, jejímž zřizovatelem je obec, má promyšlený vzdělávací plán a pravidelně získává výborná hodnocení ČŠI. Díky profesionální personální práci a dobrým podmínkám, jako je například dobré platové ohodnocení a stabilizační byty, ve škole pracují špičkoví učitelé. Škola má dostatečnou kapacitu pro všechny místní zájemce o studium a skvělé vztahy s rodiči svých žáků. Totéž lze říci i o obecní mateřské škole, která je materiálně i personálně vybavena na vysoké úrovni. V multifunkčních prostorách základní školy probíhají po vyučování kurzy mimoškolního vzdělávání a konají se zde kulturní a společenské akce. Obec je také zřizovatelem činnosti základní umělecké školy, která rozvíjí talentované mladé umělce. Obec je otevřená i nestátním školám a školkám.

Udržitelný rozvoj, vztah ke krajině

Obec pečuje o okolní krajinu, podporuje revitalizaci Lipeneckého, Kyjovského i Lipanského potoka. Niva Berounky je od nepaměti definována povodněmi. Lipence ve spolupráci s hlavním městem realizují opatření na ochranu před vysokou vodou a podporují opatření na udržení vody v krajině. Obec má nezpochybnitelné hranice svého rozvoje, okolní krajina zůstává nezastavěná. Lipence jsou vstupním bodem do příměstského parku Soutok. Většina návštěvníků parku přijíždí vlakem a přichází po lávkách z Radotína a Černošic. Pro ty, kteří přijedou auty, jsou na vhodných místech mimo rezidenční oblasti k dispozici parkoviště.

Sport a rekreace

Aktivní spolky a kluby nabízí mnoho možností sportovního vyžití od fotbalu po golf. Nová budova zázemí TJ Sokol Lipence slouží také jako místo pro setkávání a komunitní akce. Okolní krajina nabízí nepřeberně možností k rekreaci včetně procházek v lese, projížděk na kole a na koni, koupání v pískovnách a v Berounce, vodní sporty, rybaření atd. Velké části Lipenců jsou již od první republiky rekreačními oblastmi. Chatové osady Tornádo a Kazín u Berounky mají stoletou tradici. To vše zůstává zachováno pro příští generace. Lipence jsou integrovány do sítě okolních cyklostezek a turistických tras.

Bezpečnost

Lipence jsou obec s minimální kriminalitou. Policie ČR i Městská policie mají dostatečnou kapacitu k zajištění bezpečnosti v obci. K zabezpečení majetku přispívá městský kamerový systém. Městská část podporuje zásahovou jednotku dobrovolných hasičů a při povodních a mimořádných událostech zajišťuje potřebnou pomoc.