



Časté dotazy k nové mateřské škole

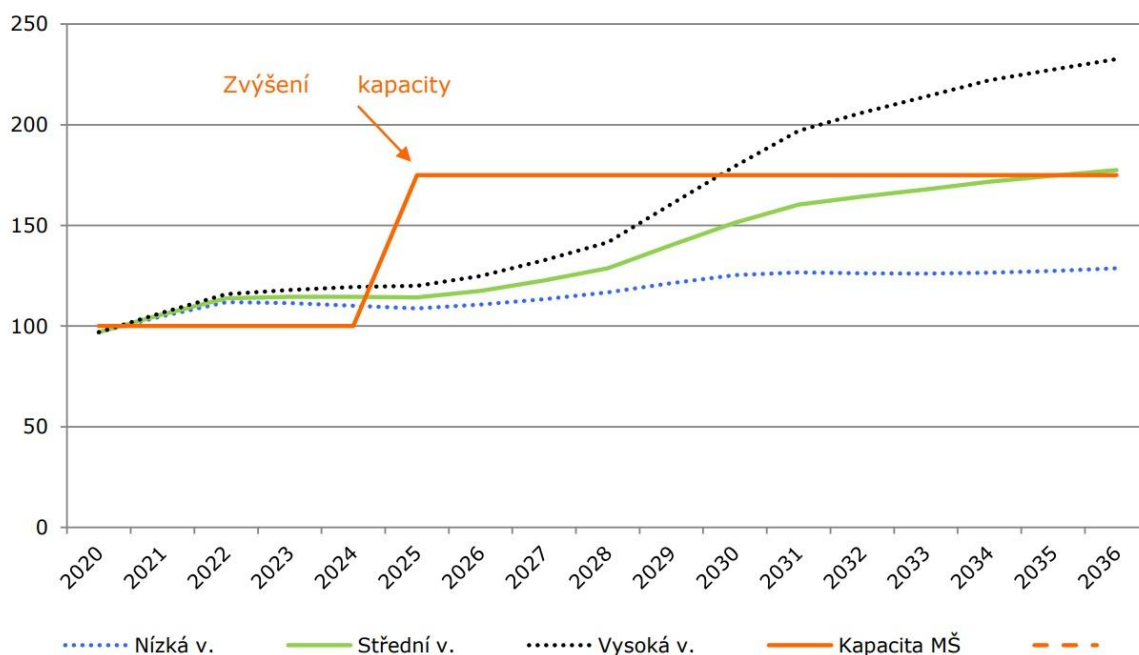
Poslední aktualizace: 25. února 2022

Mateřská škola zřízená městskou částí Praha-Lipence má aktuálně kapacitu 100 dětí ve čtyřech třídách. Dvě třídy, kuchyň a další zázemí jsou umístěny v budově z roku 1978, která byla v roce 2016 rekonstruována. Jedna třída se nachází v samostatném pavilonu z roku 2013. Další menší třída je v horním patře budovy domu služeb.

Proč je třeba zvýšit kapacitu mateřské školy?

Počet obyvatel v Lipencích roste spolu s novou výstavbou, která zde probíhá od 90. let. Na školní rok 2021/2022 se do školky přihlásilo o 5 dětí více, než je její kapacita. Podle poslední demografické prognózy z prosince 2021 požadavky na kapacitu školky dále porostou.

Graf č. 18 Odhad vývoje počtu zájemců o MŠ*, spádové území



Zdroj: Výzkumy Soukup; * 95 % 3-5 letých

Celou demografickou studii si můžete přečíst na [webu městské části](#).

Proč městská část nezačala školku řešit dříve než v roce 2021?

Podle předchozí demografické studie z roku 2015 měla kapacita současné školky stačit až do roku 2030. Studie podhodnotila tempo nové výstavby a v roce 2021 se poprvé po mnoha letech do školky zapsalo víc dětí, než kolik byla její kapacita.

Jaký plán má městská část k navýšení kapacity školky?

Záměrem městské části je postavit novou budovu školky se šesti třídami, kuchyní a zázemím.

V roce 2021 jsme zadali studii proveditelnosti rozšíření. Z nabízených variant jsme v září vybrali možnost postavit na pozemku současné školky novou budovu se 6 třídami, kuchyní a zázemím. Vybranou možnost jsme nechali rozpracovat do architektonické studie, která byla dokončena v prosinci 2021. Podle této varianty bude nejprve postavena část nového objektu se čtyřmi třídami, a to při zachovaném provozu staré budovy. Ve druhé fázi se školka přestěhuje do nového objektu, stará budova bude stržena a dostavěna bude druhá část nového objektu.

Studie proveditelnosti stála obecní pokladu 50 tis. Kč, architektonická studie 250 tis. Kč.

V lednu 2022 jsme vypsalí výběrové řízení na vypracování dalších stupňů projektové dokumentace. Nabídku podalo šest uchazečů o zakázku. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka ateliéru Genesis, autorů předchozí studie proveditelnosti i architektonické studie. Projektová dokumentace od tohoto dodavatele bude stát 3,6 mil. Kč, a to za všechny stupně včetně projektu pro stavební povolení, prováděcího projektu a dokumentace pro výběr dodavatele stavby.

Dokončení první etapy předpokládáme v roce 2024 a druhé v letech 2025–2026. Šest tříd v nové budově o celkové kapacitě 150 dětí by mělo Lipencům vystačit do roku 2030. Do té doby bude moci samostatný pavilon sloužit například jako komunitní centrum a rezerva pro případné další rozšíření školky po roce 2030. Pro stávající třídu nad poštou najdeme nové využití.

Architektonická studie nové školky s vizualizacemi je zveřejněna [na webu městské části](#).

Jaká je odhadovaná cena stavby a vybavení nové školky?

Propočet investičních nákladů:

Ceny jsou uvedeny bez DPH

dílo	obestavěný prostor m ³	Kč/m ³	Kč
vlastní budova	9.310	9.400,-	87.514.000,-
krytý prostor	690	4.000,-	2.760.000,-
přípojky, sítě			650.000,-
zpevněné plochy, ter. úpr.			1.050.000,-
vybavení kuchyně			1.626.000,-
interiéry			3.300.000,-
demolice	3.000	1.000,-	3.000.000,-
celkem			99.900.000,-

(Zdroj: architektonická studie ateliéru Genesis)

Proč bude nová školka tak drahá?

Předpokládaná cena 100 mil. Kč byla určena standardně vynásobením obestavěného prostoru cenou za 1 m³ podle [cenových ukazatelů ve stavebnictví](#). Cenové ukazatele vycházejí ze známých nákladů na podobné stavby v minulých letech.

Kdybych to měla postavit já, najala bych si na to firmu a vešla se do 10 milionů. Proč všechno státní musí být tak absurdně přehnané? Koho tím živíte?

Nikdo nikoho neživí. Jakmile bude projektová dokumentace hotová a podaří se nám zajistit financování, vyhlásí obec otevřené výběrové řízení na stavební firmu. Přihlásit se může každý. Ten, kdo při splnění dalších kritérií nabídne nejnižší cenu, zakázku získá. Je to standardní postup, na všechny větší zakázky vyhlašujeme transparentní výběrová řízení. Předchozí výběrová řízení vyhlášená naší městskou částí jsou zveřejněna [zde](#).

Až bude soutěž na výstavbu nové školky vyhlášena, přihlaste svoji firmu a podejte nabídku.

Kde na to Lipence vezmou?

Z rozpočtu městské části bychom si takovou stavbu nemohli dovolit. Budeme proto hledat vhodné dotační programy, ze kterých bude možné výstavbu školky financovat. Stejným postupem byla financována přístavba základní školy z roku 2019. Podmínkou k získání dotace je mít připravenou projektovou dokumentaci a vyřízené stavební povolení.

Proč městská část nevyužila existující projektovou dokumentaci na rozšíření školky z roku 2018?

V roce 2018 byl vypracován projekt rozšíření školky, který počítal s výstavbou nové budovy se dvěma třídami a kuchyní a jejím napojením na starou budovu. Za dokumentaci pro stavební povolení tehdy městská část zaplatila 1 mil. Kč. Možnost využití původního projektu byla detailně vyhodnocena v rámci studie proveditelnosti, se kterou byli zastupitelé a veřejnost seznámeni na 23. jednání lipeneckého zastupitelstva 14. září 2021:

„Úkolem studie bylo prověřit, zda je možné vypracovanou dokumentaci použít pro větší kapacitu školky s předpokladem odstranění stávající budovy MŠ. Ze studie proveditelnosti jsou zřejmé tyto závěry:

1/ Vyprojektovanou přístavbu lze kapacitně rozšířit o další podlaží (1 až 2 oddělení) bez zásadních dispozičních úprav. Jednalo by se o nástavbu jednoho nebo obou křídel o další podlaží. Tato změna však vyžaduje upravit dokumentaci na zvětšený rozsah stavby ještě před vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení. Přeprocování dokumentace z roku 2018 je podstatné. Případné navázání dalších oddělení v místě stávající budovy MŠ vyžaduje úpravu vstupní části navrženého pavilonu. Původní dokumentace byla koncipována tak, aby přístavba výškově navazovala na stávající pavilon. Tato vazba však není výhodná při demolici stávajícího pavilonu (pavilon je o ½ podlaží odtržen od terénu). Nové umístění kuchyně vytváří nutnost vybudování zásobovacího vstupu ze západní strany. Tento nový zásobovací vstup zmenšuje velikost zahrady.

2/ Vypracování nové dokumentace, která umístí objekt přístavby optimálně na terén a umožní etapovou výstavbu, je z hlediska výsledné kvality stavby výhodnější.

3/ Rozšíření záměru při zachování stávajícího pavilonu pouze zvýšením přístavby o další podlaží je sice možné, ale provozně ne zcela výhodné. Nelze vytvořit společný vstup ani zajistit rozvoz stravy do jednotlivých oddělení vnitřkem budovy. Prostory stávající kuchyně umožňují vybudovat zázemí personálu (sborovna, ředitelna, šatna pro úklid apod.). Tyto prostory však budou nadále přístupné z exteriéru stejně jako vlastní oddělení ve stávající budově MŠ. Stejně tak je v této variantě nutné ponechat přístupové rampy, které překonávají rozdíl mezi úrovní jednotlivých oddělení a terénem. Vstup dětí do zahrady se prolíná s pohybem veřejnosti (rodičů). Tato varianta stále vyžaduje úpravu dokumentace – rozšíření o další podlaží – a není možné projednávat povolení na neupravenou dokumentaci. Rozdělení přístavby na 2 etapy je sice možné, ale prodlouží dobu výstavby a dočasné provedení střechy, která by při nástavbě byla odstraněna výstavbu prodraží.“

Projekt z roku 2018 by tedy vyhovoval pouze pro rozšíření o dvě třídy a kuchyň. Podle aktuální demografické prognózy však rozšíření o dvě třídy postačí pouze na krátkou dobu a nedovolí uvolnit třídu nad poštou. Pokud by mělo být postaveno další podlaží s více třídami, musel by být projekt „podstatně“ přepracován, a to ještě před stavebním a územním řízením. Výsledný objekt by byl méně vhodný z hlediska provozu školky. Proto jsme se rozhodli připravit projekt nový s novým zadáním.

Proč městská část nevyužije technologie kontejnerových buněk?

Pokud by kontejnerová školka měla být dlouhodobým řešením alespoň do roku 2030, potřebovali bychom tři moduly pro třídy. Další modul by musel sloužit jako nová kuchyň. Náklady včetně základů a inženýrských sítí by se pohybovaly v desítkách milionů korun.

Pokud by měly buňky posloužit pouze jako dočasné řešení po dobu výstavby, i tak by bylo pro ně třeba vybudovat betonové podkladové desky a rozvést sítě. Provizorní umístění buněk by zabralo velkou část zahrady a po dokončení stavby by se buňky musely odstranit.

Současné zastupitelstvo proto upřednostnilo postavení kompletně nové moderní školky, která bude sloužit desítky let, bude optimalizována pro provoz školky a nezabere na pozemku víc místa, než je nutné.

Jak bude městská část řešit umístění dětí, pro které do dokončení nové budovy nebude ve školce místo?

Bude záležet na počtu dětí, který přesáhne aktuální kapacitu školky. Variantou je dopolední třída, která by využívala prostory družiny ZŠ, nebo umístění dětí do školek v okolních městských částech.

Kolik dětí nebylo přijato do školky ve školním roce 21/22?

Kapacita mateřské školy je 100 dětí. V tomto školním jsme však mohli přijmout pouze 97 dětí, protože máme 2 děti s podpůrným opatřením. Na 1. dítě se stupněm 3 podpůrného opatření se odečítá z kapacity třídy 1 dítě a na 2. dítě s podpůrným opatřením 4 se odečítají 2 děti. Přihlásilo se o 5 dětí více, protože však nakonec některé děti do školky v září nenastoupily (a to nové i stávající), nemuseli jsme nikoho odmítnout.

Pustil jsem si záznam zastupitelstva k bodu školka na YouTube. Dostali jste několik dotazů a podnětů od občanů a části zastupitelstva, nevěnovali jim jakoukoli pozornost a poté jako stádo zvedli ruku. Tomu říkáte diskuze?

Diskuze probíhala od jara 2021, kdy jsme zadali studii proveditelnosti nové školky. Podívejte se také na [záznam ze zastupitelstva z 20. 9. 2021](#), kdy studii přišel představit pan architekt Dušek, a na [záznam ze 13. 12. 2021](#), kdy zastupitelstvo rozhodlo o pořízení nové projektové dokumentace.