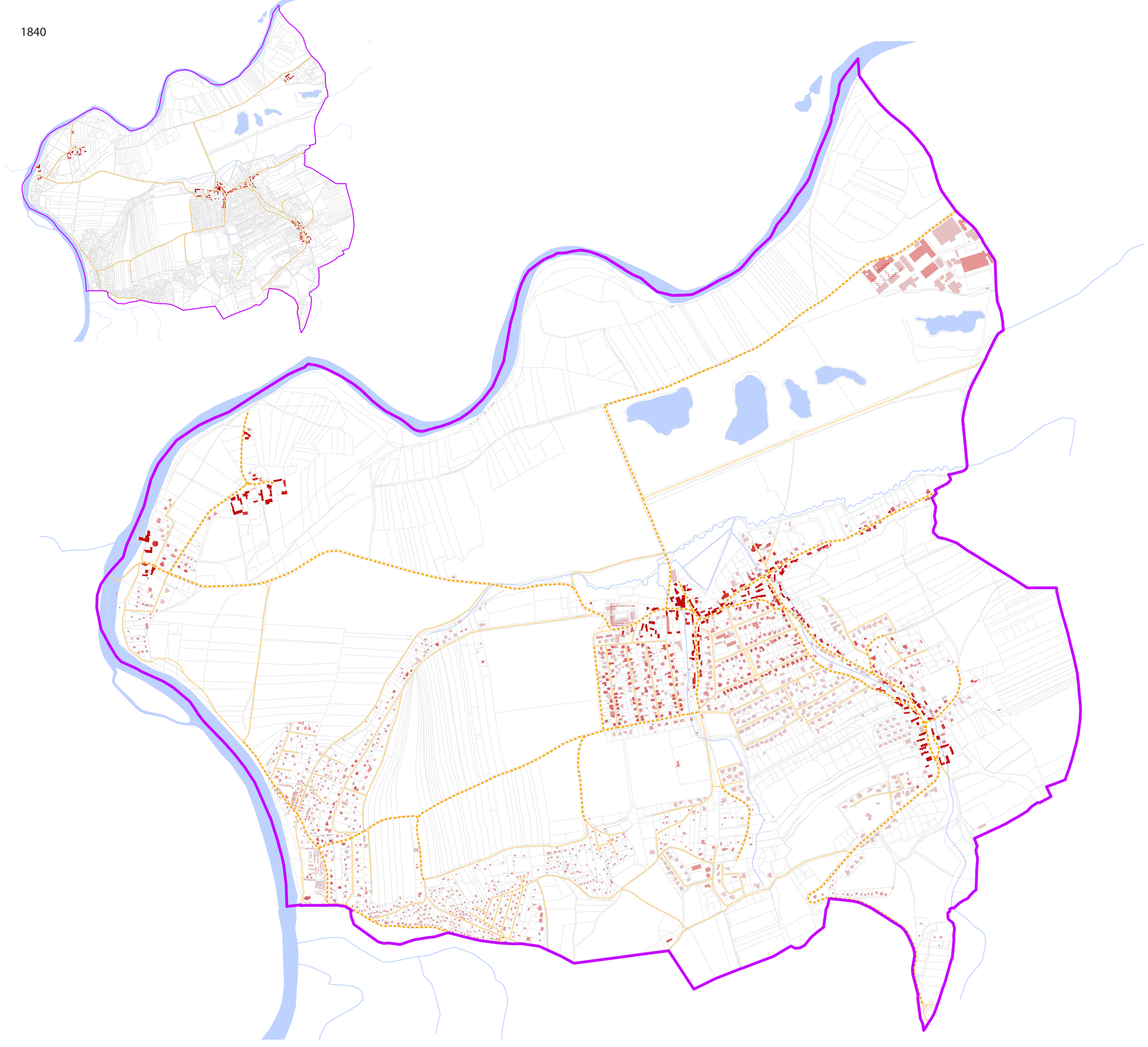


0 100 200 500 m

ATELIER L s.r.o.
Kafkova 580/26 160 00 Praha 6 \ tel. 222967376 \ www.atelierl.cz

AKCE\

Koncepční rozvaha
o území MČ Lipence

OBJEDNATEL\

Městská část Praha - Lipence
K Obci 47
155 31 Praha-Lipence

VEDOUCÍ PROJEKTANT\

Ing. arch. Jana Langerová

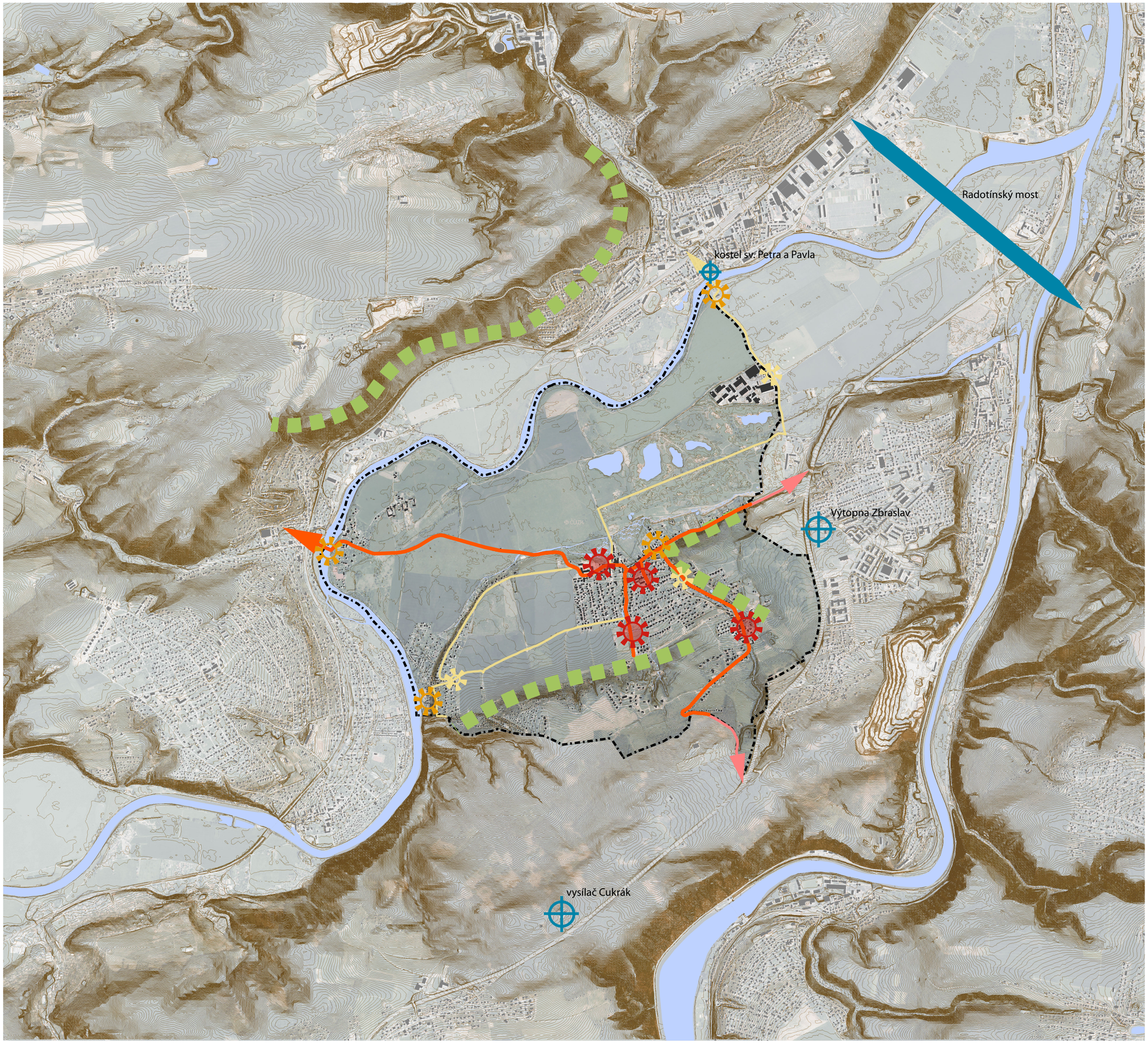
OBSAH\

A **Analytická část**

Příběh místa
historický vývoj sídel

DATUM\ 8/2021

PŘÍLOHA Č.\ A.2.1



hranice katastrálního území Lipence

dopravní napojení

páteřní trasy

další kompozičně významné komunikace

uzlové body (dle významu)

morfologické zlomy

orientační dominanta liniová

orientační dominanta bodová

0 250 500 1 000m

ATELIER\L

ATELIER L s.r.o.
Kafkova 580/26 160 00 Praha 6 \ tel. 222967376 \ www.atelierl.cz

AKCE\

Koncepční rozvaha
o území MČ Lipence

OBJEDNATEL\

Městská část Praha - Lipence
K Obci 47
155 31 Praha-Lipence

VEDOUCÍ PROJEKTANT\

Ing. arch. Jana Langerová

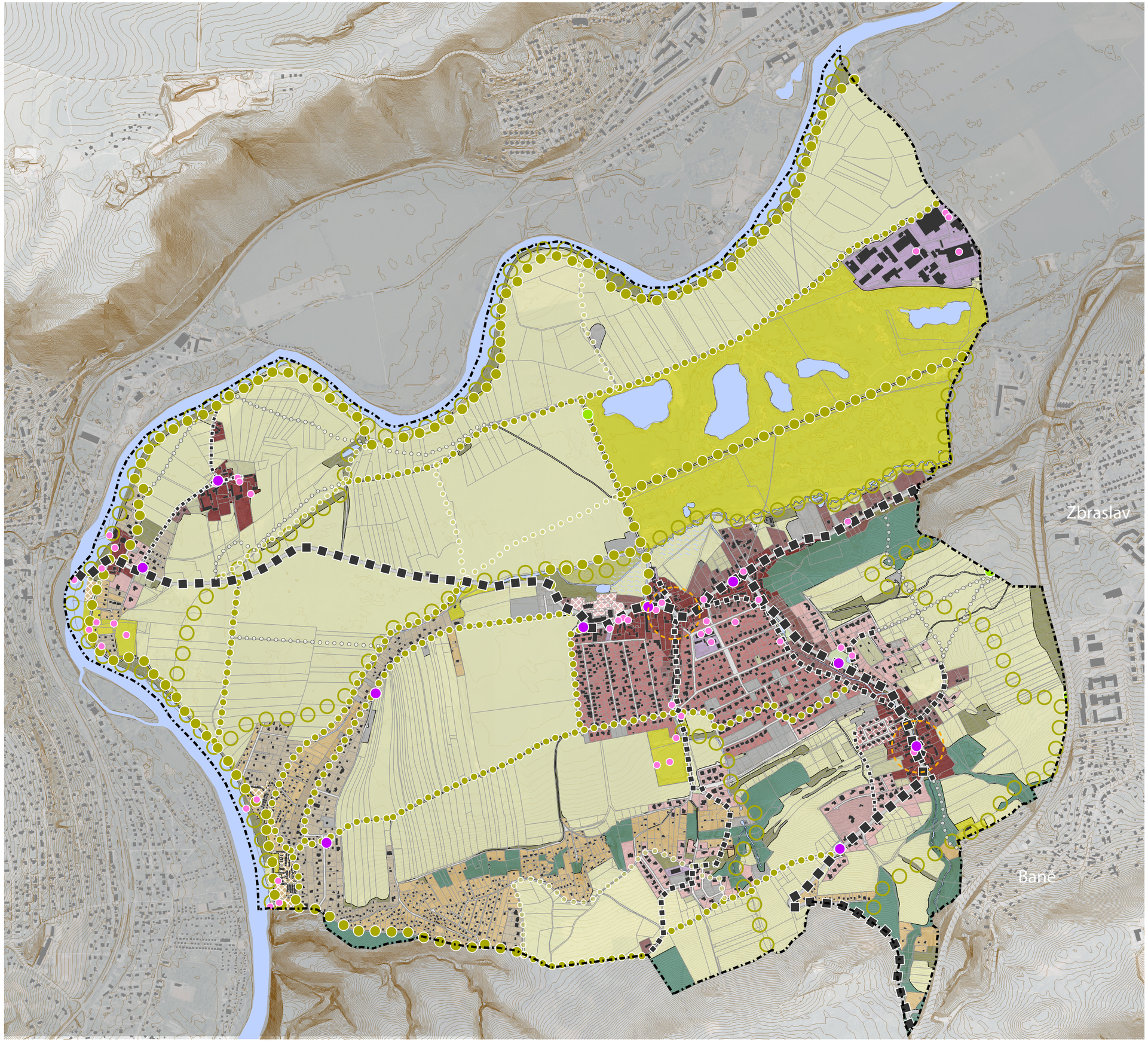
OBSAH\

A **Analytická část**

Kompoziční schéma - širší vztahy

DATUM\ 8/2021

PŘÍLOHA Č.\ A.2.2



hranice katastrálního území Lipence
původní centra obcí
významné vyhlídkové body
zastávky autobusu MHD
základní občanská a komerční vybavenost
velmi významné cesty
významné historické cesty
historické cesty
významné rekreační cesty
historické, nyní rekreační cesty
rekreační cesty
zmizelé historické cesty
hlavní dopravní tahy
přírodní osy

charakteristická struktura zástavby

- původní zástavba
- rostlá venkovská zástavba
- zahradní město
- současná zástavba RD - uzavřená
- vilová zástavba
- současná zástavba RD
- současná výstavba bytových domů
- chatová osada s podílem trvalého bydlení
- chatová osada
- chatová osada - specifická
- zahrady
- areál
- sportoviště a rekreační areály
- uzavřené areály
- proluky, nevyužívané plochy, deponie
- technická infrastrukura
- uliční prostranství, cesty
- parkově upravá plocha
- les
- nelesní porost
- sady
- otevřená krajina
- vodní plochy



0 100 200 500 m

ATELIER\L

ATELIER L s.r.o.
Kafkova 580/26 160 00 Praha 6 \ tel. 222967376 \ www.atelierl.cz

AKCE\

Koncepční rozvaha
o území MČ Lipence

OBJEDNATEL\

Městská část Praha - Lipence
K Obci 47
155 31 Praha-Lipence

VEDOUCÍ PROJEKTANT\

Ing. arch. Jana Langerová

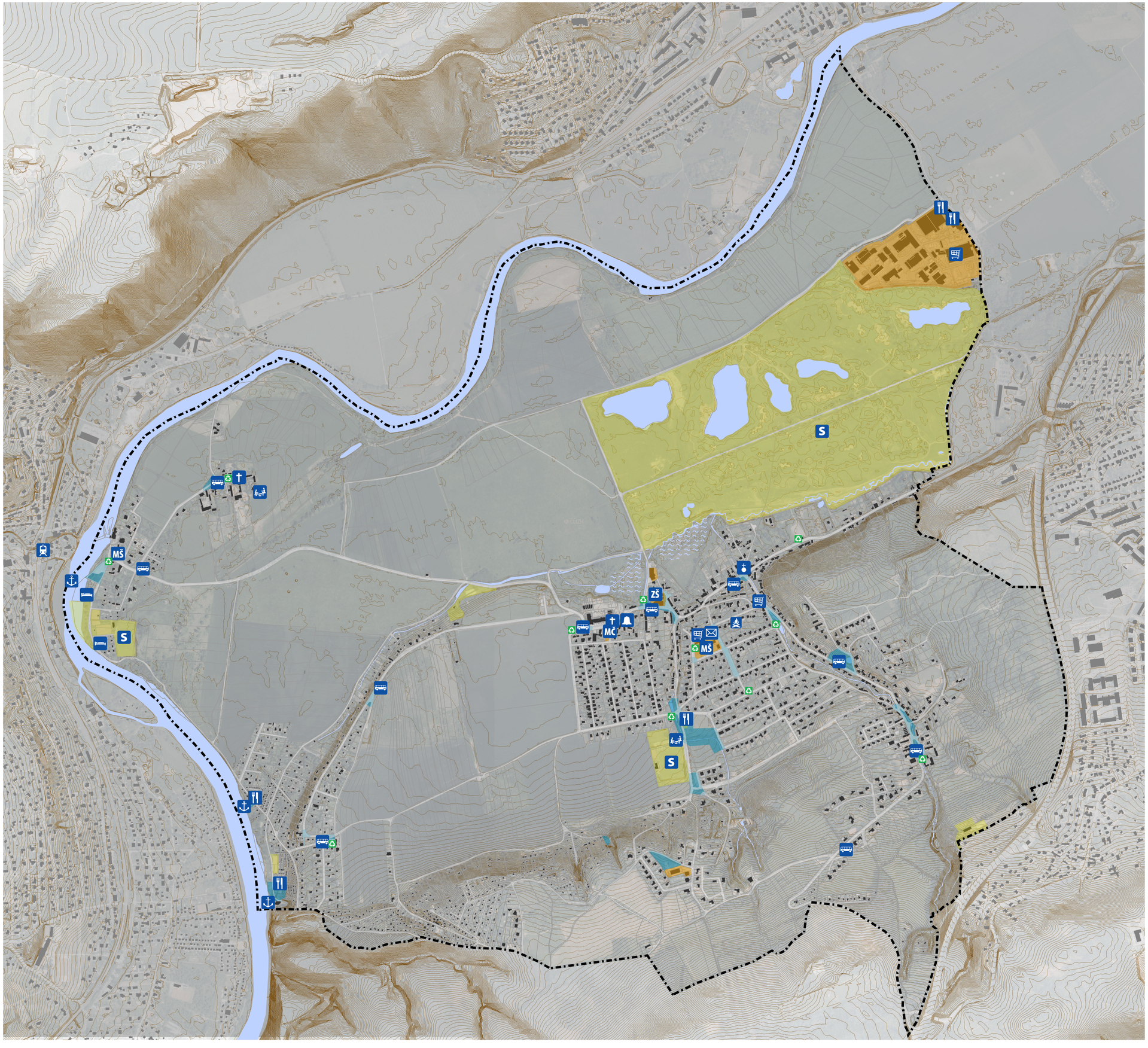
OBSAH\

A **Analytická část**

Struktura území

DATUM\ 8/2021

PŘÍLOHA Č.\ A.2.3



hranice katastrálního území Lipence

areál vybavenosti

sportoviště a rekreační areály

uliční prostranství, cesty

veřejná prostranství



0 100 200 500 m

ATELIER\L

ATELIER L s.r.o.
Kafkova 580/26 160 00 Praha 6 \ tel. 222967376 \ www.atelierl.cz

AKCE\

Koncepční rozvaha
o území MČ Lipence

OBJEDNATEL\

Městská část Praha - Lipence
K Obci 47
155 31 Praha-Lipence

VEDOUCÍ PROJEKTANT\

Ing. arch. Jana Langerová

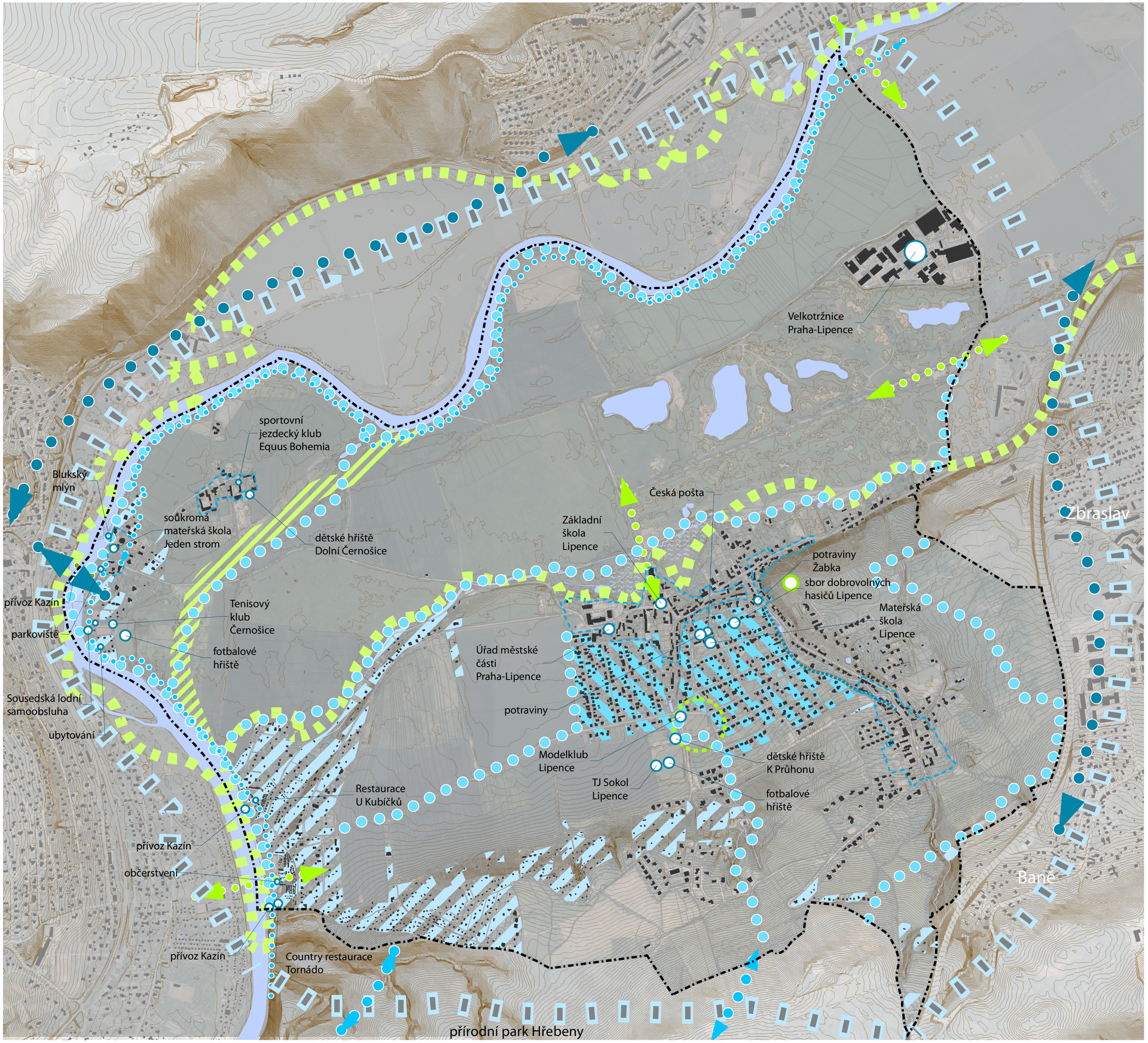
OBSAH\

A **Analytická část**

Funkční schéma území

DATUM\ 8/2021

PŘÍLOHA Č.\ A.2.4



- hranice katastrálního území Lipence
- svébytnost městské části
- důležité napojení
- návaznost na PP Hřebeny
- občanská vybavenost (velikost symbolu dle významu)
- rekreace podél břehu Berounky
- přírodní osy
- příklad ulice se zachovalým vesnickým charakterem
- zahradní město
- trampské osady
- nová lávka
- vstupní bod parku Soutok
- potenciál vzniku nové vyhlídky
- příležitost vzniku nového centra
- potenciál vytvoření nového ramene Berounky
- potenciál Příměstského parku Soutok

0 100 200 500 m



ATELIER\L

ATELIER L s.r.o.
Kafkova 580/26 160 00 Praha 6 \ tel. 222967376 \ www.atelierl.cz

AKCE\

Koncepční rozvaha
o území MČ Lipence

OBJEDNATEL\

Městská část Praha - Lipence
K Obci 47
155 31 Praha-Lipence

VEDOUCÍ PROJEKTANT\

Ing. arch. Jana Langerová

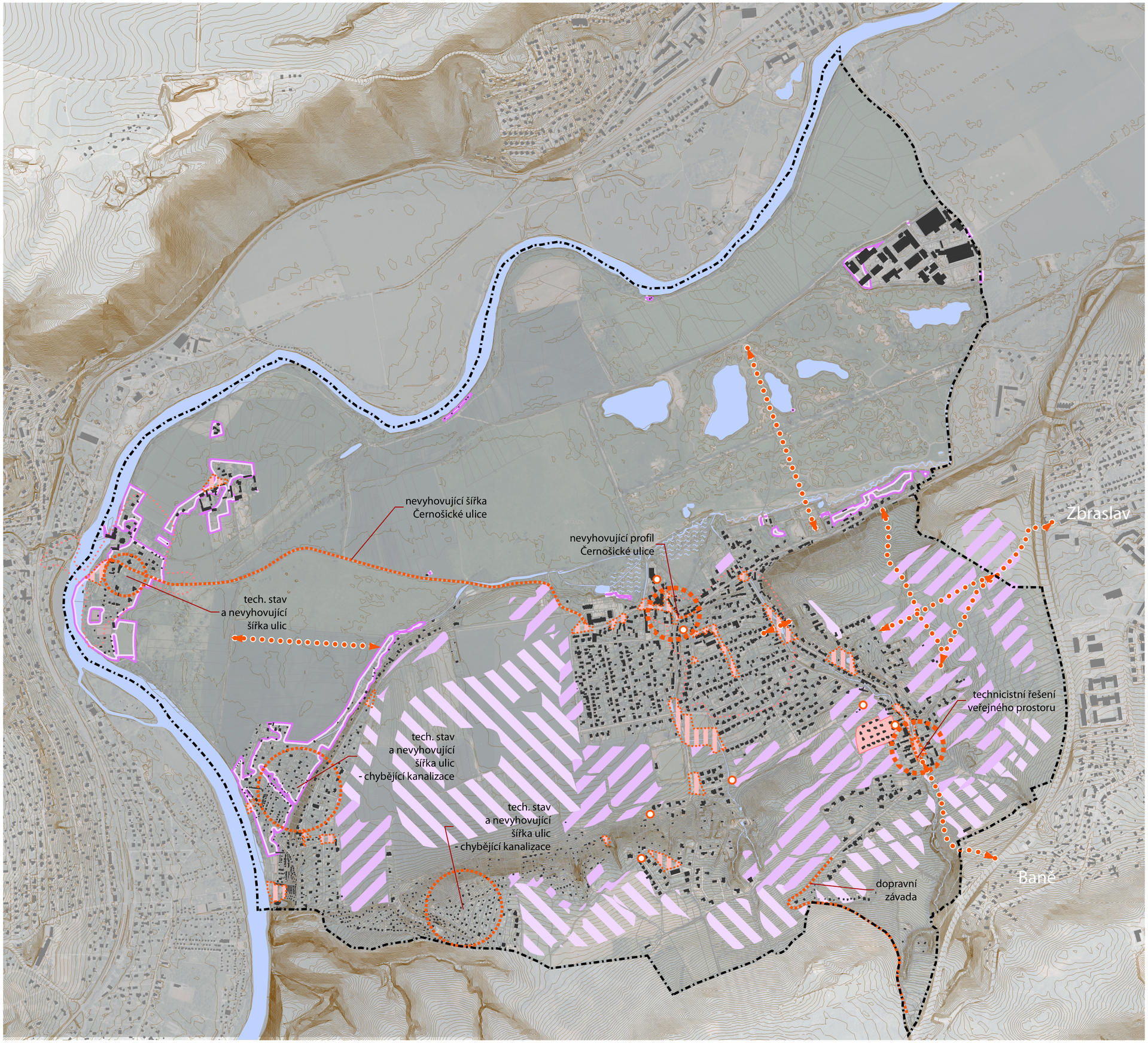
OBSAH\

A **Analytická část**

Hodnoty a potenciály

DATUM\ 8/2021

PŘÍLOHA Č.\ A.2.5



hranice katastrálního území Lipence

slepé ulice

chybějící napojení

původní, nyní nedostačující, centra sídel

nedostatečný profil nebo špatná geometrie

nevyhovující/ chybějící veřejná prostranství

uzavřený rezidenční areál

hranice optimální docházkové vzdálenosti MŠ

riziko nekoordinovaného rozvoje - návrhové plochy ÚP

riziko nekoordinovaného rozvoje - plochy rezervy ÚP

zastavěné území sídel ohrožené povodní Q5

0 100 200 500 m

ATELIER\L

ATELIER L s.r.o.
Kafkova 580/26 160 00 Praha 6 \ tel. 222967376 \ www.atelierl.cz

AKCE\

Koncepční rozvaha
o území MČ Lipence

OBJEDNATEL\

Městská část Praha - Lipence
K Obci 47
155 31 Praha-Lipence

VEDOUCÍ PROJEKTANT\

Ing. arch. Jana Langerová

OBSAH\

A **Analytická část**

Problémy a rizika

DATUM\ 8/2021

PŘÍLOHA Č.\ A.2.6