

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

ÚŘAD městské části

155 31 Praha - Lipence, K Obci 47

fax 257 922 641, telefon 257 921 167

Č.j.

V Praze dne: 20.3.2019

ÚMČ Praha 16

Odbor výstavby, dopravy a ŽP

Václava Balého 23/3

153 00 Praha 5 - Radotín

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA 16

Podáno

20.03.2019

Číslo

Podpis

Uzávěrka

Podpis
Podpis

Věc: Námitky k zahájenému stavebnímu povolení na stavbu „Dvě ubytovací zařízení a sportovní klub“, Praha – Lipence, při komunikaci Oddechová

MČ Praha – Lipence jakožto účastník řízení ve věci zahájeného stavebního povolení na stavbu „Dvě ubytovací zařízení a sportovní klub“, Praha – Lipence, při komunikaci Oddechová, podává námitky k tomuto zahájenému stavebnímu povolení. **Zastupitelstvo MČ Praha – Lipence nesouhlasí se stavbou „Dvě ubytovací zařízení a sportovní klub“, Praha – Lipence, při komunikaci Oddechová.** K tomuto přijalo dne 19.11.2018 usnesení č.36/2018, ve kterém tento nesouhlas vyjádřilo a které je přílohou č. 1 tohoto dokumentu.

Opírá se při tom zejména o vyjádření závazného stanoviska dotčeného orgánu Odboru dopravy v MČ Praha – Radotín ze dne 5.2.2018 (Příloha č. 2), které bylo vydáno k Územnímu rozhodnutí k této stavbě ze dne 22.3.2018 a které nebylo zcela vypořádáno. Zároveň argumentuje značným navýšením dopravy v lokalitě MČ Praha - Lipence, nedostatečným dopravním průzkumem a nevhodnou, i když podle ÚP plánu možnou, výškou a charakterem plánovaných staveb.

Samostatným bodem je dále také dočasné napojení na dvě individuální čistírny odpadních vod, které musí být vybudovány proto, aby stavby mohly být odkanalizovány, neboť centrální zkapacitněná ČOV MČ Praha – Lipence bude pravděpodobně postavena a zprovozněna v časovém horizontu několika let. Vzhledem k tomu, že MHMP nepodporuje stavbu individuálních čistíren odpadních vod na území Hl. m. Prahy, je i toto, byť uvedeno a povoleno v ÚR stavby, diskutabilním bodem a MČ Praha – Lipence vznáší z tohoto titulu námitky vůči stavbě „Dvě ubytovací zařízení a sportovní klub“, Praha – Lipence, při komunikaci Oddechová.

ing. Karin Tvrdá – starostka MČ Praha - Lipence

Karin Tvrdá

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

Úřad městské části

K Obci 47 155 31 Praha 5-Lipence

telefon 257 921 167

-1-

Příloha č. 1

17. Natland – 2 ubytovací zařízení a sportovní klub

Protože se před prázdninami Lipence zavázaly, že vydají stanovisko ke stavbě Dvě ubytovací zařízení a sportovní klub, jejímž investorem je developerská společnost Natland, předkládám zastupitelstvu ke schválení následující usnesení:

Usnesení č. 36/2018

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence nesouhlasí s výstavbou a realizací projektu „Dvě ubytovací zařízení a sportovní klub včetně napojení na technické infrastruktury“, ke kterému úřad městské části Praha 16 vydal územní rozhodnutí dne 22. 3. 2018 pod č.j. 005532/18/OVDŽP.

Provoz ubytovacího zařízení a golfového klubu způsobí další zvýšení automobilového provozu v Černošické ulici. Již nyní v úzkém místě u základní školy dochází ve špičkách k zácpám. Autobusy mají problém tímto úsekem projet. Úzký chodník spolu se zvýšeným provozem představuje riziko pro chodce, zejména děti, které tudy chodí do školy. Provoz v Černošické ulici skokově naroste po dokončení rezidenčního projektu Lipenecký statek v roce 2020. Žádné další navýšení provozu nechceme.

Pokud by byla stavba ubytovacích zařízení a klubu dokončena dříve, než bude ke klubu prodlouženo golfové hřiště, nárůst provozu by byl ještě větší, protože hráči budou z klubu přejíždět na stávající začátek hřiště v ulici Josefa Houdka.

Žádáme, aby realizace projektu byla odložena do doby, až bude dokončena Obvodová komunikace, která by odlehčila provozu v Černošické ulici, a také až bude přijato územní rozhodnutí o rozšíření golfového hřiště.

Hlasování:

Pro 11 (P. Cemper, M. Cimlerová, T. Dolečková, J. Fatka, L. Kadlecová, S. Řezník, I. Slabochová, K. Tvrdá,

M. Vanko, L. Zájedová, I. Žáková)

proti 0

zdržel se 2 (J.Kerbach, M.Popek)

schváleno



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY, DOPRAVY
A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ DOPRAVY

Ing. Jan Škůrek, nar. 09.01.1964, Na
Proutcích 246, 149 00 Praha-Praha 4

Váš dopis zn./ze dne
20.12.2017

Sp.zn.: 025462/17/OVDŽP/Mj
Č.j.: 001835/18/OD

Vyřizuje
Jan Martínek

Praha
5.02.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**Silničního správního úřadu k přípravné dokumentaci stavby (pro účely územního řízení)
ve věci:**

„Dvě ubytovací zařízení a sportovní klub“ v ul. Oddechová k.ú.Lipence

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

vydává s o u h l a s n é stanovisko

podle ustanovení § 149 správního řádu

k Vašemu podání ze dne 20.12.2017, doplněného dne 19.1.2018, které obsahuje projektovou dokumentaci zpracovanou Ing. Davidem Chvojkou z 11/20017, Ing. Petrem Jeřábkem z 11/2017 a spol. EDIP s.r.o. z 2/2017

za podmínek:

1. V podzemních garážích objektu bude zajištěno parkování pro 61 osobních vozidel a pro 54 vozidel na zpevněné parkovací ploše vlastního pozemku.
2. Po celou dobu realizace stavby, která se nachází na pozemku č. parc. 2267/5 k.ú.Lipence
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby. V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu

zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.

- „K územnímu řízení bude příslušnému stavebnímu úřadu doloženo rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci, úpravám takového připojení nebo jeho zrušení ve smyslu § 10 zákona o pozemních komunikacích.
5. Realizace stavby „Dvě ubytovací zařízení a sportovní klub“ bude koordinována s plánovaným rozšířením golfového hřiště investora výše uvedené stavby, jeho propojením pomocí pěších komunikací se sportovním klubem a využitím tak jeho zázemí pro golfisty. Stavba „Dvě ubytovací zařízení a sportovní klub“ bude uvedena do provozu nejdříve současně s rozšířením golfového hřiště včetně pěších návazností.
6. Nejpozději ke stavebnímu řízení požadujeme prověřit možnost úpravy křižovatky ul. Oddechová x Černošická, jejichž úhel napojení je z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu nevyhovující.

Odůvodnění

Dne 20.12.2017 podal žadatel Ing. Jan Škůrek, nar. 09.01.1964, Na Proutcích 246, 149 00 Praha-Praha 4, žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska dopravy pro potřeby územního řízení pro umístění stavby: „Dvě ubytovací zařízení a sportovní klub“ v ul. Oddechová k.ú.Lipence, k dokumentaci, kterou zpracoval Ing. David Chvojka z 11/20017, Ing. Petr Jeřábek z 11/2017 a spol. EDIP s.r.o. z 2/2017

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, návrh posoudil z hlediska širších dopravních vztahů a vlivu záměru na stávající komunikační síť, přičemž stanovil podmínky k minimalizaci negativních dopadů stavby na okolní komunikační síť a bezpečnost a plynulost silničního a pěšího provozu jak v době výstavby, tak po jejím uvedení do provozu.

Pro zajištění ochrany rezidentů a stávající kapacity parkovacích stání v dané oblasti bylo uloženo investorovi stavby zajistit dopravu v klidu na vlastním pozemku (podmínka č. 1).

Z podmínky č. 2 vyplývá stavebníkovi povinnost zachování přístupu k přilehlým objektům a neomezení provozu vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zabezpečujících svoz domovního odpadu. Aby byl po celou dobu výstavby co nejméně narušen silniční a pěší provoz na dotčené místní komunikaci Oddechová a navazujících komunikacích, budou ze strany stavebníka učiněna taková opatření aby k záboru veřejných ploch pro účely stavby docházelo jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu. Současně je stavebník povinen umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, aby v případě havárie mohl být tento stav v co nejkratší době odstraněn. Dále stavebníkovi uložil povinnost udržovat komunikace přiléhající ke stavbě v čistotě, a to z důvodu minimalizace vzniku dopravní nehody, která by mohla nastat v důsledku zhoršených adhezních vlastností povrchu vozovky nebo chodníku.

V podmínce č. 3 stanovil povinnost zpracovat návrh dopravních opatření po dobu stavby, který před vydáním stavebního povolení posoudí příslušný silniční správní úřad a na základě tohoto posouzení vydá rozhodnutí ve smyslu příslušného ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích, půjde-li o zábor ve vozovce, chodníku nebo komunikační zeleni v rámci sítě místní komunikace Oddechová anebo podle § 24 tohoto zákona, bude-li se jednat o částečnou nebo úplnou uzavírkou dotčené pozemní komunikace. V řízení o povolení zvláštního užívání komunikace anebo omezení obecného užívání bude požadovaný zábor posouzen z hlediska rozsahu i vlivu na provoz na okolní komunikační síti. Tato podmínka byla zahrnuta z toho důvodu, aby bylo již v průběhu stavebního řízení patrné, jak bude tímto opatřením omezena nebo ovlivněna doprava na dotčených komunikacích a bylo tak možné věcně i časově koordinovat případné realizace jiných záměrů s dopadem na provoz na těchto komunikacích.

Zároveň stavebníkovi v podmínce č. 4 uložil, aby na příslušném stavebním úřadu v rámci probíhajícího územního řízení doložil povolení příslušného silničního správního úřadu k připojení nemovitosti na komunikační síť, úpravám takového připojení nebo jeho zrušení, pokud k jakýmkoliv úpravám stávajícího připojení v rámci stavby dojde.

V podmínce č. 5 je stavebníkovi nařízena koordinace s plánovaným rozšířením golfového areálu tak, aby hosté sportovního klubu (převážně golfisté) mohli v dané oblasti zahájit i skončit golfovou hru a přejížděním do golfového areálu v ul. K Radotínu dopravně nezatěžovali kapacitně nevyhovující úsek komunikace Josefa Houdka.

realizaci záměru „Dvě ubytovací zařízení a sportovní klub“ dojde k navýšení dopravního provozu
dochova je nutné kromě jejího rozšíření, upravit i parametry jejího křížení s ul. Černošická (podmínka

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samotné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět všem uvedeným žádostem, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Jan Martínek

~~Vedoucí oddělení dopravy~~

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

PRAHA 16

Vaclava Balena 23

153 00 Praha - Radotín

Obdrželi:

účastníci (dodejky):

Ing. Jan Škúrek, Na Proutcích č.p. 246, 149 00 Praha 415