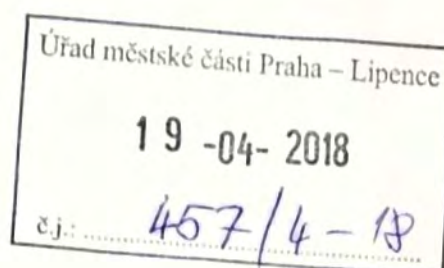


Městská část Praha Lipence

K Obci 47

155 31 Praha Lipence



Věc : Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení

V souvislosti s připravovaným stavebním řízením na akci „**Dvě ubytovací zařízení a sportovní klub**“ v ulici Oddechová, na pozemku parcelní číslo 2267/5, v katastrálním území Lipence, si Vás dovoluji požádat o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení

Na předmětný záměr bylo MČ Praha 16, úřadem městské části, odborem výstavby, dopravy a životního prostředí vydáno dne 22.3.2018 územní rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. : 005532/18/OVDŽ. Toto rozhodnutí je pravomocné.

V procesu územního řízení jste k záměru poskytli stanovisko ze dne 28.12.2017, pod č.j.: 1331/11-17. Vaše podněty a připomínky jsou v této dokumentaci pro stavební povolení zohledněny.

Pokud byste měli jakékoliv doplňující dotazy, neváhejte mě kontaktovat na telefonním čísle 603862891, nebo na e-mailové adrese skurek@sbd-rozvoj.cz

Za vydání Vašeho stanoviska děkuji a jsem s pozdravem.

Přílohy : - Plná moc pro žadatele Ing. Jana Škúrka ze dne 7.11.2017

- Vyznačení na situaci 1 : 10.000
- Informace o dotčeném pozemku z evidence katastru nemovitostí
- Vaše stanovisku k dokumentaci k územnímu řízení ze dne 28.12.2017
- Rozhodnutí o umístění stavby ze dne 22.3.2018
- Projektová dokumentace zpracovaná projektanty Med Pavlík architekti, Mezi Mosty 436, 530 03 Pardubice

V Praze dne 17.4.2018

.....

Ing. Jan Škurek

Na Proutcích 246, 149 00 Praha – Šeberov

PLNÁ MOC

ClubHouse Phase II., a.s.

IČ: 284 10 173,

se sídlem Radlická 505/58, 150 00 Praha 5 - Smíchov

zapsaná v OR, vedeném u městského soudu v Praze, pod spisovou značkou B 14361

jednající panem Oldřichem Tomkem, členem představenstva
a panem Filipem Ševčíkem, členem představenstva

dále případně jen „Zmocnitel“)

TÍMTO ZMOCŇUJE

Ing. Jana Škúrka

RČ: 640109/1125,

Bydlištěm Na Proutcích 246, 149 00 Praha - Šeberov

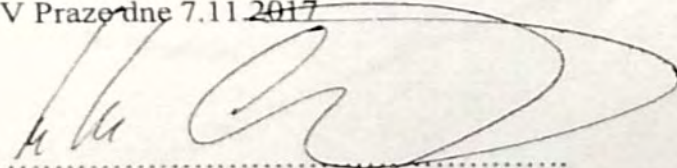
(dále případně jen „Zmocněnec“)

K jednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy, zajištění příslušných podkladů, projednaných stanovisek, závazných stanovisek a podkladových Rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a samosprávy k dokumentaci pro územní rozhodnutí a k dokumentaci pro stavební povolení a dokumentů pro přípravu a kompletaci žádosti pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu nezbytném pro záměr **“Dvě ubytovací zařízení a sportovní klub“**, v katastrálním území Lipence, při komunikaci Oddechová, včetně nahlížení do potřebných spisů a převzetí příslušných dokumentací a písemností.

Tato plná moc je procesní plnou mocí pro vzdání se práva odvolání stavebníka, do vydaného rozhodnutí.

Tato plná moc se uděluje na dobu do 31. 12.2018.

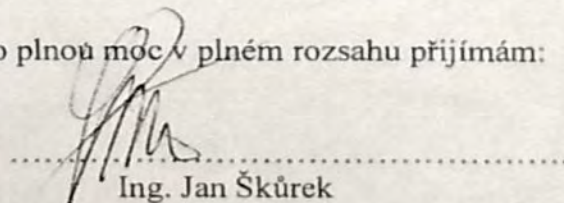
V Praze dne 7.11.2017



ClubHouse Phase II., a.s.

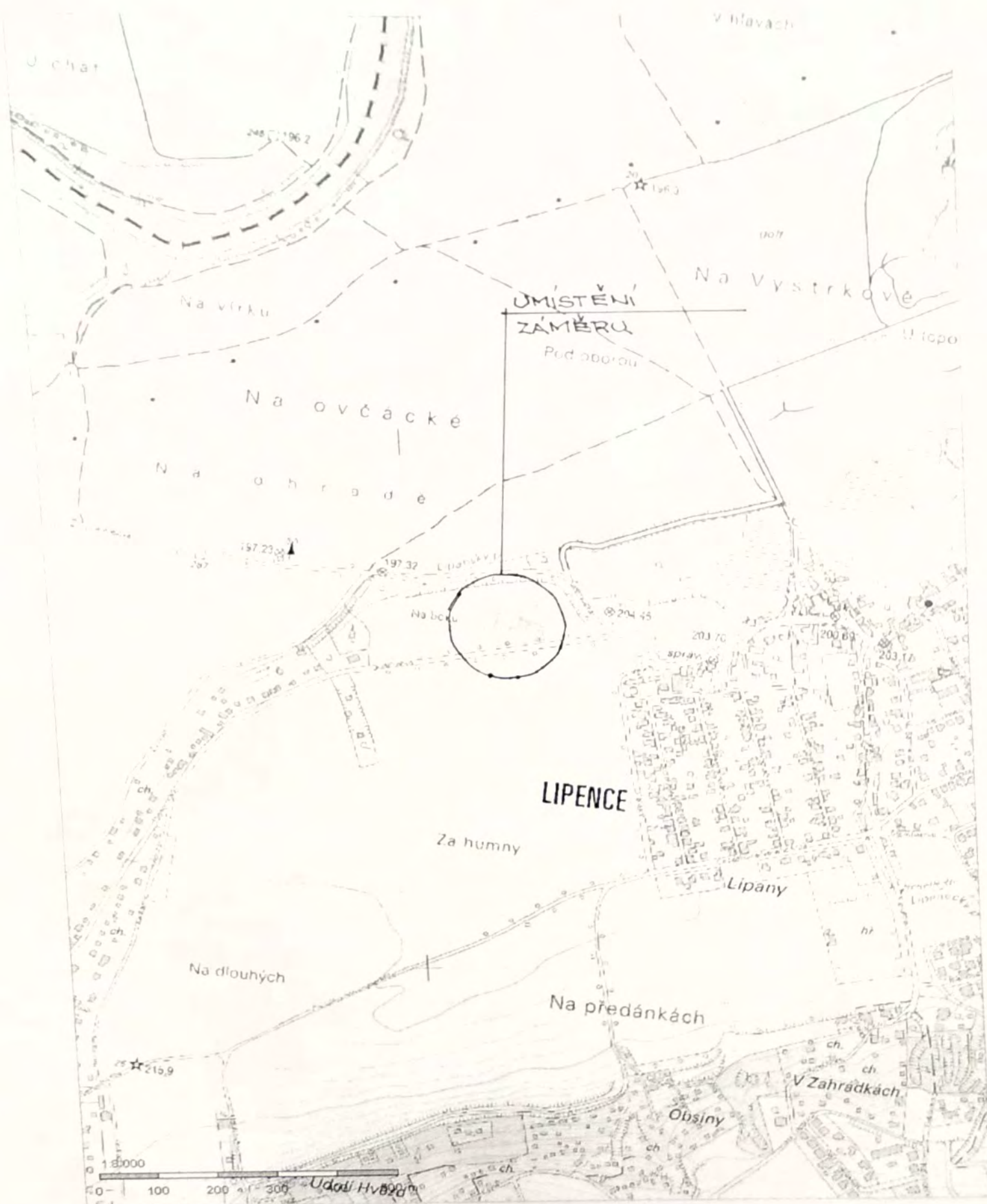
Ing. Ivan Ševěček
člen představenstva
M & K Real Estate, a.s.

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:



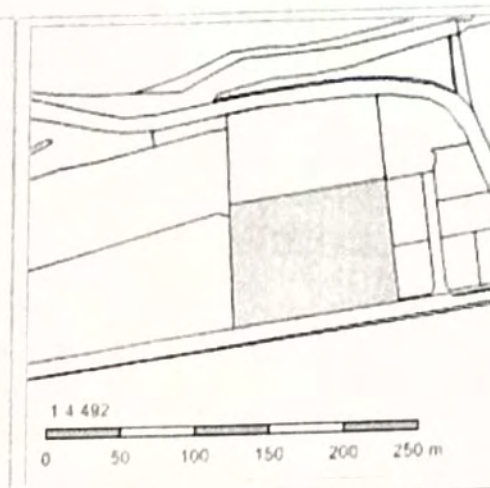
Ing. Jan Škúrek

na základě Plné moci ClubHouse Phase II, a.s. ze dne 13. 1.2017



Informace o pozemku

Parcelní číslo	2267/5
Obec	Praha [554782]
Katastrální území	Lipence [683973]
Číslo LV	2318
Výměra [m ²]	8397
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Určení výměry	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

ClubHouse Phase II, a.s., Radlická 505/58, Smíchov, 15000 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22210	8012
22110	311
22153	74

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.04.2018 09:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určena katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu

Verze aplikace: 5.5.1 build 0

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

ÚŘAD městské části

155 31 Praha - Lipence, K Obci 47

fax 257 922 641, telefon 257 921 167

Č.j. 1331/11-17

V Praze dne: 28.12.2017

Ing. Jan Škůrek
Na Proutcích 246
Praha – Šeberov
149 00

Věc: Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení

Na základě Vaší žádosti ze dne 27.11.2017 jsme prověřili projektovou dokumentaci na záměr výstavby „Dvě ubytovací zařízení a sportovní klub „ na p.č. 2267/5 v k.ú. Praha – Lipence“ a s touto dokumentací pro územní řízení souhlasíme.

Rovněž souhlasíme s napojením stavebního záměru na ulici Oddechová za předpokladu, že stavebník zajistí vybudování chodníku, včetně VO a úpravy a rozšíření komunikace dle předložené dokumentace na vlastní náklady a následně po jejich kolaudaci tyto převezme Městská část Praha – Lipence bezúplatně do své správy.

S výstavbou dvou ubytovacích zařízení a sportovního klubu souhlasíme za těchto podmínek:

A. Stavební a architektonické řešení.

Stavba bude provedena v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v Hl. městě Praze. (Pražské stavební předpisy)

B. Stavba po dokončení nebude negativně působit na životní prostředí.

Stavebník při kolaudaci doloží průkaz likvidace domovního a stavebního odpadu. V rámci zpracování dokumentace pro stavební povolení požadujeme projednat koordinaci stavby se stavebními záměry Městské části Praha - Lipence v této lokalitě.

C. výjezd a vstup z pozemku na místní komunikaci.

Dešťové vody z celého pozemku budou likvidovány na vlastním pozemku vsakem. Upozorňujeme stavebníka, že dešťové vody ze zpevněných ploch na pozemku stavebníka nesmí být svedeny na přilehlou komunikaci.

ÚMČ Lipence požaduje, aby stavebník:

1. Při provádění stavby zajistil na vlastní náklady čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky HMP č.8/2008, o čistotě na území hl.m.Prahy.
2. Při nakládání se stavebním odpadem postupoval podle vyhlášky č.24/2001 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
3. Upozorňujeme na omezení nákladní dopravy podle dopravního značení s vyloučením vozidel s délkou nad 10m. Výjimky pro stavební stroje a mechanismy, které tento požadavek nemohou splnit může vydat stavebníkovi pro konkrétního dopravce zdejší ÚMČ. Případné škody na komunikacích zaviněné investorem odstraní tento na vlastní náklady.

Podmínky připojení na inženýrské sítě.

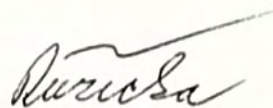
Projektovou dokumentaci jednotlivých přípojek, projednání a příslušná povolení včetně vlastního provedení a kolaudace provede stavebník na vlastní náklady.

Technické podmínky připojení projedná stavebník s jednotlivými provozovateli.

Ke kolaudaci všech přípojek doloží předání dokladů o zaměření stavby IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Protože se jedná o stavební činnost vyžadující stavební řízení sdělujeme, že příslušným stavebním úřadem pro uvažovanou stavbu je Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, Václava Balého 3/23, 153 00 Praha-Radotín.

S pozdravem



za ÚMČ
Pavel Růžička

Příloha: bez příloh

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIPENCE
K obci 47, 155 31 Praha-Lipence
Telefon 257021167, fax 257022041