

Městská část Praha - Lipence
15 -07- 2024
č.j.: 146117-2024

16 45
USIV 1-74-USIV

SAHODNE' PODANI' 3 LISTY

NA 5 STRANA'CH

MILONA 44x USIV

101x USIV

Adresát:

Městská část Praha-Lipence
K Obci 47
155 31 Praha-Lipence

Praha 15. července 2024

Návrh přípravného výboru na konání místního referenda v městské části Praha - Lipence

Přípravný výbor podává ve smyslu § 9 odst. 2 písm. a) a § 10 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místním referendu“), tento návrh na konání místního referenda.

Přílohy: Podpisové listiny č. 1 – č. 74

I.

Označení území

Místní referendum se bude konat na území městské části Praha – Lipence.

II.

Znění ANO/NE otázek navržených k rozhodnutí v místním referendu

Otázky pro místní referendum navrhuje v tomto znění:

Otázka 1

Souhlasíte s tím, aby městská část Praha – Lipence v rámci samostatné působnosti činila **veškeré kroky k tomu, aby nedošlo ke změně platné i nově navrhované územně plánovací dokumentace za účelem vzniku nových ploch pro bydlení či ploch všeobecně smíšených** na pozemcích parc.č. 2265/6, 2265/8, 2259/8, 2249/1, 2250/1 a 2257/1 v k.ú. Lipence v oblasti mezi spojením ulic V Alejích, Českého červeného kříže, K Průhonu, K Obsinám a ulicí Ke Kazínu, a na pozemcích parc.č. 2181/4 a 2179/1 v k.ú. Lipence v oblasti louky pod hájovnou?

Otázka 2

Souhlasíte s tím, aby městská část Praha – Lipence v rámci samostatné působnosti činila **veškeré kroky k tomu, aby na pozemcích parc.č. 2265/6, 2265/8, 2257/1, 2249/1 a 2250/1 v k.ú. Lipence v oblasti mezi spojením ulic V Alejích, Českého červeného kříže, K Průhonu, K Obsinám a ulicí Ke Kazínu, které se nacházejí v ploše OB-A a OB-B, byla umožněna výstavba za účelem bydlení pouze v rodinných domech o maximálně dvou nadzemních podlažích?**

III.

Navrhované datum konání

Vzhledem k všeobecnému zájmu na platnosti a závaznosti konaného referenda a z důvodu nižších finančních nákladů navrhuje přípravný výbor konat referendum souběžně s podzimními volbami do Senátu Parlamentu České republiky (20. září a 21. září 2024) ve smyslu § 27a zákona o místním referendu.

Právě z důvodu, že má místní referendum proběhnout společně s volbami, navrhuje přípravný výbor v souladu s § 5 odst. 1 zákona o místním referendu, aby se konalo stejně jako samotné volby ve dvou dnech, tedy v pátek od 14:00 do 22:00 hodin a v sobotu od 08:00 do 14:00 hodin (a to ve stejných volebních místnostech jako samotné volby, za účasti jedné okrskové komise).

S ohledem na procesní opatrnost a běh lhůt souvisejících s přípravou místního referenda přípravný výbor explicitně navrhuje, aby se místní referendum nekonalo v termínu od 25. října 2024 do 3. listopadu 2024, a to z důvodu zjevné nevhodnosti, která spočívá na skutečnostech, že v pondělí dne 28. října 2024 bude státní svátek a následně ve dnech 29. a 30. října 2024 podzimní prázdniny. Lze tedy důvodně předpokládat, že výše uvedené období bude využito občany k aktivitám mimo území městské části a je tak z hlediska zajištění maximalizace potenciální účasti na hlasování nevhodné.

Podle § 15 zákona o místním referendu cit. *„Místní referendum se koná nejpozději do 90 dnů po dni jeho vyhlášení, není-li v návrhu přípravného výboru uvedena doba pozdější.“*

Podle judikatury Nejvyššího správního soudu má přípravný výbor právo na to, aby zastupitelstvo obce vyhlásilo místní referendum v termínu podle jeho návrhu, a tomuto právu je poskytována soudní ochrana v případě, že místní referendum bylo zastupitelstvem sice vyhlášeno, ale v jiném než požadovaném termínu (srov. rozsudek č. j. Ars 3/2014 - 41 ze dne 2. října 2014, podle něhož je aktivní procesní legitimace přípravného výboru dána i tehdy, když zastupitelstvo obce vyhlásí místní referendum, ale učiní tak v termínu odlišném od návrhu), přitom je třeba upřednostnit takový termín, jenž zvýší pravděpodobnost, že výsledky referenda budou (co do účasti) platné, což se přirozeně nabízí, koná-li se místní referendum souběžně s volbami. Zákon o místním referendu totiž výslovně možnost konat místní referendum souběžně s volbami předvídá a pro ten případ stanoví, že v takovém případě se hlasování v místním referendu, stejně tak jako tradičně ve volbách, koná ve dvou dnech, jinak se hlasování v místním referendu koná jen v jednom dni (§ 5 odst. 1 zákona o místním referendu).

IV.

Odůvodnění návrhu

V předchozích letech nabyla do vlastnictví skupina Spolumajitelé POZEMKY, s.r.o. a její dceřiné společnosti (dále jen „Spolumajitelé“) rozsáhlé pozemky o výměře několika desítek hektarů v katastrálním území Lipence od původních majitelů z řad potomků rodu Bartoň-Dobenínů. Spolumajitelé v rámci komunikace se zastupiteli a občany městské části Praha – Lipence prezentovali a komunikovali v obecné rovině záměry na prolomení současných limitů Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a návrhu Metropolitního plánu za účelem zastavění doposud nezastavitelných ploch na pozemcích v jejich vlastnictví převážně formou výstavby bytových domů o 3 a více nadzemních podlažích s přílivem až 4.000 nových obyvatel, čímž by se počet obyvatel Lipenců oproti stávajícímu stavu více než zdvojnásobil. Zároveň Spolumajitelé komunikovali záměr výstavby na stávajících zastavitelných plochách v jejich vlastnictví připouštějících využití za účelem bydlení s přílivem čítajícím až 1.000 nových obyvatel s možností řešení výstavby bytovými viladomy o 3 nadzemních podlažích. Záměry by tak narušily již dnes přetíženou infrastrukturu Lipenců, a to jak z hlediska občanské vybavenosti, tak i z hlediska dopravní situace apod. Záměr Spolumajitelů zásadním způsobem směřuje k narušení stávajícího rurálního charakteru území Lipenců a koliduje se schváleným Strategickým plánem rozvoje Lipenců schváleným usnesením zastupitelstva městské části Praha – Lipence č. 517/2022. S ohledem na strategický rozměr nastolené věci, která ovlivní život následujících generací občanů Lipenců, se jeví jako nejtransparentnější způsob rozhodnutí o stanovení mantinelů pro záměry nové robustní výstavby z pohledu městské části ve formě místního referenda s cílem poskytnout vedení městské části a zastupitelstvu městské části právně závazný mandát a zároveň limity pro další postup.

Městská část Praha – Lipence není dle názoru přípravného výboru na rozšíření ploch vymezených stávajícím územním plánem a návrhem Metropolitního plánu s výjimkou ojedinělých případů drobných ploch připravena. Klíčovým aspektem nepřipravenosti na významné rozšíření ploch vymezených k bydlení je dopravní situace v městské části Praha – Lipence. Zásadním aspektem pro další rozvoj území, který bude respektovat udržitelnost kvality života, je vybudování nové příjezdové trasy v rozsahu kapacitní místní komunikace vymezené v Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a návrhu metropolitního plánu.

Ve vztahu k otázce č. 2 připouští platná územně plánovací dokumentace v řešených plochách výstavbu za účelem bydlení s kódy OB-A a OB-B. Předmětné regulativy umožňují pojetí výstavby v různých variantách s ohledem na dodržení poměru podlažnosti a zeleně. Cílem místního referenda o navržené otázce je zejména vytvoření maximálních přípustných limitů pro další postup orgánů městské části Praha – Lipence v rámci samostatné působnosti v procesu přípravy výstavby a souvisejících správních řízení za účelem uchování venkovského charakteru Lipenců.

Otázky vznesené v místním referendu nemají za cíl zasahovat do působnosti hl.m. Prahy a zastupitelstva hl.m. Prahy. Smyslem otázek je zejména využití nástrojů a pravomocí v samostatné působnosti svěřené městské části ve vztahu k územnímu plánování a navazujícím řízením.

V.

Odhad nákladů a způsob jejich úhrady z rozpočtu městské části

Náklady na provedení místního referenda:

S provedením navrhovaného místního referenda vzniknou náklady v obdobné výši jako při provádění voleb do zastupitelstva městské části. Konkrétní výše těchto nákladů je městské části známa z její úřední činnosti – budou tvořeny zejména náklady na tisk hlasovacích lístků, na zaplacení práce členů komisí pro hlasování, případně na nájem hlasovacích místností. V případě konání místního referenda souběžně s volbami podle § 27a zákona o místním referendu, jak navrhuje přípravný výbor, se náklady významně sníží (stejná volební místnost, stejná okrsková komise, distribuce hlasovacích lístků). Náklady na volební místnost a její vybavení, pokud je vyžadováno současně volebním zákonem i zákonem o místním referendu (například nájem), se hradí ze státního rozpočtu.

Konání místního referenda současně s volbami do Senátu Parlamentu České republiky je v souladu s povinností péče řádného hospodáře (§ 35 zákona o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů).

Lze předpokládat náklady na výtisk a dodání hlasovacích lístků a obálek v částce 10.000 Kč. S ohledem na navržený termín konání místního referenda, který by měl být v souběhu s volbami do Senátu Parlamentu České republiky ve volebním obvodu č. 17 ve dnech 20. září 2024 a 21. září 2024, nelze předpokládat samostatné náklady na hlasovací místnost včetně hlasovacích zástěn, hlasovacích uren, úklidu a energií, čímž dojde k úspoře na straně městské části. Uskutečnění místního referenda ve výše navrženém termínu se jeví jako nanejvýš hospodárné řešení. Zvýšené mzdové a ostatní osobní výdaje na odměny zaměstnanců podílejících se na technickém a funkčním zabezpečení lze předpokládat v řádu jednotek tisíců Kč, odhadem 10.000 Kč. Další drobné výdaje organizačně provozní povahy lze předpokládat ve výši 5.000 Kč.

S ohledem na výše uvedené se předpokládají celkové výdaje ve výši 25.000 Kč. Zdrojem pro úhradu nákladů z rozpočtu městské části Praha – Lipence by měla být kapitola č. 09 – Vnitřní správa a samospráva.

Náklady spojené s realizací rozhodnutí přijatého v místním referendu:

Realizace rozhodnutí sama nepřinese žádné přímé náklady ve vztahu k rozpočtu městské části Praha – Lipence. Realizace rozhodnutí směřuje zejména do sféry stanovení závazných

mantinelů pro budoucí rozhodování zastupitelstva městské části Praha – Lipence a dalších orgánů městské části v samostatné působnosti.

VI.

Zmocněnec členů přípravného výboru

Zmocněncem členů přípravného výboru je Mgr. Radek Procházka, [redacted]
[redacted]

VII.

Členové přípravného výboru

Členové přípravného výboru

Mgr. Radek Procházka, [redacted]
[redacted]

MUDr. Silvie Kobzová, [redacted]
[redacted]

Bc. Barbora Pavlíňáková, [redacted]
[redacted]

V Praze – Lipencích dne 15. července 2024

[redacted]

Bc. Barbora Pavlíňáková

[redacted]

Mgr. Radek Procházka

[redacted]

MUDr. Silvie Kobzová
[redacted]