

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE  
Městské části  
155 31 Praha 5 - Lipence  
IČ: 00241431  
Telefon: 257 921 187

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

## Městská část Praha – Lipence

IČ: 00241431  
se sídlem: K Obci č. p. 47, Lipence, 155 31 Praha 5 - Lipence  
zastoupená: Mgr. Lenkou Kadlecovou – starostkou  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

## VOKOM s. r. o.

IČ: 04407091  
se sídlem: K samoobsluze 660, 155 31 Praha – Lipence  
zastoupená: Pavlem Vodrážkou – jednatelem  
**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají dle § 2201 a dalších zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto  
nájemní smlouvu:

### I.

Pronajímatel prohlašuje, že Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku uvedeném  
v katastru nemovitostí, parc. č. 33/1, o celkové výměře 704 m<sup>2</sup>, který je zapsán na listu  
vlastnictví číslo 1655, pro katastrální území Lipence, obec Hlavní město Praha. Městská část  
Praha-Lipence vykonává podle § 18 odst. 3 písm. d) a odst. 4 zákona 131/2000 Sb., o hlavním  
městě Praze v platném znění a podle §17, Statutu Hlavního města Prahy v platném znění  
svěřenou správu tohoto pozemku.

### II.

Pronajímatel pronajímá a nájemce bere do nájmu část pozemku parcelní číslo 33/1, uvedeném  
na listu vlastnictví č. 1655, katastrální území Lipence, obec Hlavní město Praha, o velikosti 10  
m<sup>2</sup> vyznačenou na plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, za následujících  
podmínek.

- pronajatou část pozemku bude nájemce využívat k umístění pojízdného stánku s  
občerstvením
- nájemce bude udržovat pořádek na místě pronájmu a jeho bezprostředním okolí.
- na vlastní náklady zajistí úklid a odvoz odpadu, který na místě pronájmu jeho činností vznikne

### III.

Nájem vyznačené části pozemku se sjednává na dobu určitou do **31. 12. 2021.**

Za nájemné do 31. 12. 2021 se považuje obvyklá cena prací a nákladů, které je nutno vynaložit v místě a v čase na údržbu pozemku.

Nájemní smlouva vstupuje v účinnost dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### IV.

Městská část potvrzuje podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění, že jsou splněny podmínky pro právoplatnost této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Záměr pronájmu projednala a schválila Rada MČ Praha – Lipence na svém 59. jednání dne 24. 05. 2021, usnesením č. 59/248, písm. b). Záměr byl pod č. j.:722/5-2020 uveřejněn na úřední desce MČ Praha – Lipence od 26. 05. 2021 do 10. 06. 2021 a nebyly k tomuto podány žádné návrhy ani připomínky.

#### VI.

Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena. Pronajímatel dále prohlašuje, že jeho právo nakládat s předmětnými pozemky není omezeno a ani mu nejsou známy skutečnosti, na jejichž základě by mohlo být toto právo omezeno.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních (1x nájemce, 1x pronajímatel).

V Praze – Lipencích dne 11. 06. 2021



Mgr. Lenka Kadlecová  
starostka MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE



Pavel Vodrážka  
jednatel VOKOM s. r. o.

stské části  
1 Praha 5-Lipence  
57 921 167  
1.

V Praze – Lipencích dne 11. 06. 2021

