

NÁJEMNÍ SMLOUVA

TATO SMLOUVA byla uzavřena podle § 2201 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne (dále jen „Smlouva“) mezi:

Vladimíra Lišková a Václav Liška

jako pronajímatelé (dále jen „Pronajímatel“),

a

Městská část Praha — Lipence

IČO: 00241431

se sídlem: K obci č. p. 47, Lipence, 155 31 Praha 5 – Lipence

zastoupena: Mgr. Lenkou Kadlecovou, starostkou

email: lenka.kadlecova@mclipence.cz

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce dále také jako „Strany“).

Pronajímatel prohlašuje, že je k okamžiku uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem budovy č. p. 169 - jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 697, na adrese Černošická 169, Praha-Lipence 155 31, zapsané na LV2132 pro katastrální území Lipence 683973. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Předmět nájmu dle této smlouvy tvoří prostor o celkové podlahové ploše 60 m², nacházející se v prvním podlaží č.p. 169, označené jako místnosti č. 1.02 – 1.09, který je zakreslen do půdorysného plánu budovy, jenž tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Předmět nájmu je vybaven – viz předávací protokol. Předávací protokol tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel přenechává Nájemci dočasně Předmět nájmu k užívání, a to výhradně za účelem **provozování přípravné třídy základní školy v kapacitě maximálně 14 dětí**, a Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli Nájemné (definováno níže) a další platby.

2. DOBA NÁJMU

Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu od 1.8.2024 na dobu neurčitou (dále jen „**Doba trvání nájmu**“).

3. NÁJEMNÉ A POPLATKY

3.1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši 10 000,- Kč měsíčně (dále jen „**Nájemné**“), a to vždy nejpozději do 25. kalendářního dne příslušného měsíce, za nějž je nájemné hrazeno.

3.2. Nájemce se dále zavazuje platit Pronajímateli zálohy na poplatky za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu ve výši 1000 Kč měsíčně (dále jen „**Zálohy na poplatky**“) záloha na vodné a stočné, a to vždy nejpozději do 25. kalendářního dne příslušného měsíce, za nějž je záloha na poplatky hrazena. Elektroměr se převádí na nájemce. Odvoz odpadu si nájemce zařídí na vlastní náklady. Nájemce se dále zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za případné škody.

3.3. Pronajímatel vyúčtuje Nájemci skutečnou výši poplatků za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (dále jen „**Poplatky**“) oproti již Pronajímatelem uhrazeným Zálohám na poplatky, vždy po obdržení vyúčtování Poplatků od dodavatelů jednotlivých služeb, nejméně však jednou za kalendářní rok, nebo na základě odečtu měřičů energií a vyúčtování jednotlivých služeb na konci Doby trvání nájmu.

4. **PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE**

4.1. Pronajímatel má právo obdržet od Nájemce Nájemné a Zálohy na poplatky.

4.2. Pronajímatel je povinen:

- (a) předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu,
- (b) odstranit závady bránící řádnému užívání Předmětu nájmu, a to bez zbytečného odkladu od doby, kdy se o jejich existenci Pronajímatel dozvěděl,
- (c) vyúčtovat Pronajímateli Poplatky oproti Nájemcem uhrazeným Zálohám na poplatky.

5. **PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**

5.1. Nájemce je oprávněn nerušeně užívat Předmět nájmu pro sjednané účely.

5.2. Nájemce je povinen:

- (a) hradit Nájemné a Zálohy na poplatky ve lhůtách dle této Smlouvy, Nájemce se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou nájemcem.
- (b) užívat Předmět nájmu pouze v souladu s účelem dle této Smlouvy a neužívat Předmět nájmu způsobem, kdy by docházelo k jeho poškození nad rámec běžného opotřebení,
- (c) nejpozději poslední den Doby trvání nájmu vyklidit Předmět nájmu a předat Pronajímateli Předmět nájmu vyklizen, uklizen a v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

6. **UKONČENÍ SMLOUVY**

6.1. Tato Smlouva zaniká:

Právo vypovědět tuto smlouvu náleží oběma smluvním stranám. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi na adresu druhé smluvní strany pro doručování nebo po přímém předání výpovědi druhé smluvní straně. Za doručení se považuje den, ve kterém druhá strana toto prohlášení obdržela nebo odmítla převzetí tohoto prohlášení nebo den, kdy prohlášení bylo uloženo na poště z důvodu nezastižení adresáta.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.2. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma Stranami.
- 7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky této Smlouvy a účinnosti nabývá dnem 1. 8. 2024.
- 7.4. Uzavření této Smlouvy odsouhlasila Rada MČ Praha-Lipence na svém 87. jednání dne 24. 7. 2024, usnesením č. 87/240 písm. b).
- 7.5. Pronajímatel souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva zveřejněna na webových stránkách Městské části Praha-Lipence. Pronajímatel bere na vědomí, že tato smlouva může být zveřejněn v registru smluv ve smyslu ustanovením § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 7.6. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v dobré víře, bez nátlaku a tísně a na základě toho stvrzují tuto Smlouvu svými podpisy.

V Lipencích 26.7.2024

.....
[Redacted signature]

Václav Liška

[Redacted text]

.....
[Redacted signature]

Vladimíra Lišková
Za pronajímatele

.....
[Redacted signature]

Lenka Kadlecová

Nájemce

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE
Úřad městské části
K Obci 47, 155 31 Praha 5-Lipence
telefon: 257 021 167
1

DOLOŽKA dle § 43 odst. 1, zák. č. 131/2000 Sb.

Tato listina

byla ~~schválena~~ / odsouhlasena dne 24. 7. 2024
na 87. jednání Rady / zasedání Zastupitelstva

Městské části Praha-Lipence
usnesením č. 87/240 písm. b)

Ing. Petr Jindra
tajemník úřadu
Městská část Praha-Lipence
K Obci 47, 155 31 Praha 5-Lipence

Příloha E. A.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2024 12:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti. č.j.: 35/24 pro Městská část Praha - Lipence


Okres:

Obec: 554782 Praha

Katastrální území: 683973 Lipence

List vlastnictví: 2132

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo SJM Liška Václav a Lišková Vladimíra, Černošická 501, Lipence, 15531 Praha 5 SJM - společné jmění manželů		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS


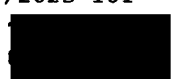
B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
697	255	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Lipence, č.p. 169, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 697

- B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - **Bez zápisu**
- B2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**
- B3 Způsobky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**
- B4 Klauzule a upozornění - **Bez zápisu**
- B5 Nahyvací tituly a jiné podklady zápisu

História

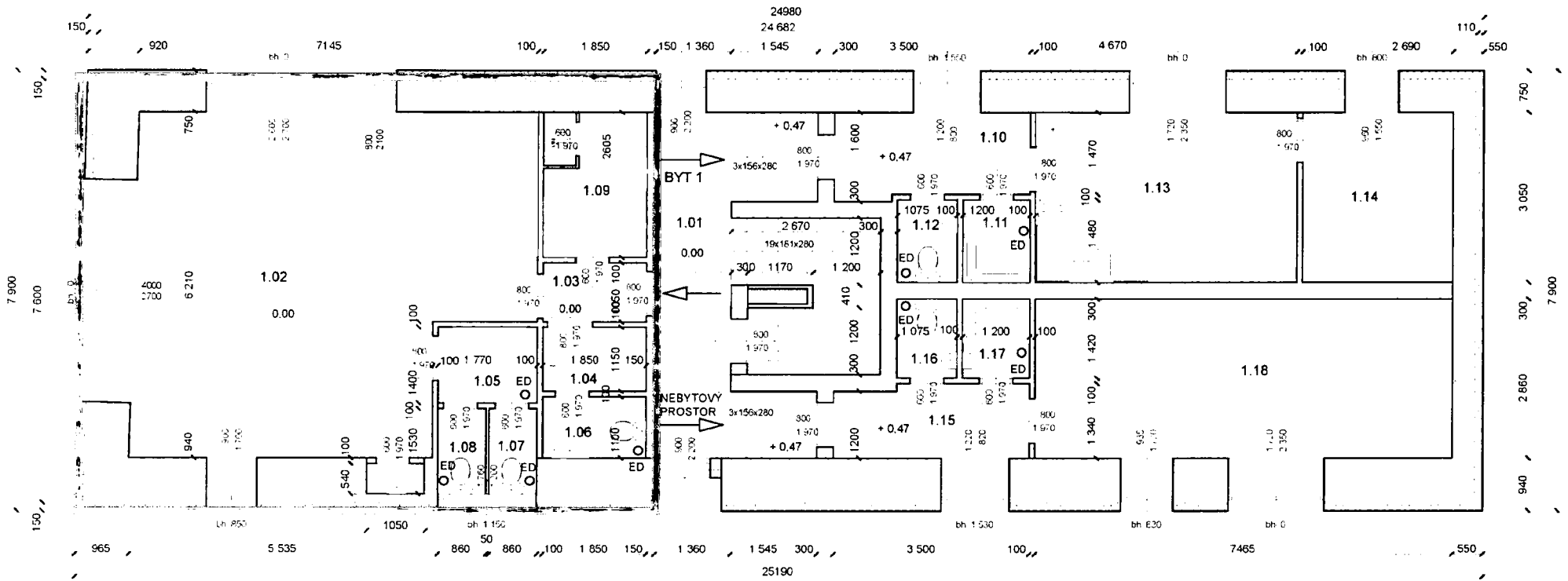
- o Smlouva darovací ze dne 24.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2015 09:46:44.
Zápis proveden dne 25.02.2016.
V-89018/2015-101
ROČÍŠO: 
- o Smlouva o rozšíření SJM NZ 341/2023 ze dne 12.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2023 15:17:03. Zápis proveden dne 23.08.2023.
V-37160/2023-101
ROČÍŠO: 

F Vztah kontrovaných půdně ekologických jednotek (PEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil: Český úřad zeměměřičký a katastrální - ČÚZK
Vyhotoveno: 22.07.2024 12:59:21

Prohlášení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Je-li údaj získán z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení č. 2018/025/EU a dalších údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



LEGENDA

OBVODOVÉ NOSNÉ ZDIVO KÁMEN A CP + 160 mm PST

VNITŘNÍ NOSNÉ ZDIVO POROTHERM
VNITŘNÍ PŘÍČKY POROBETON YTONG

ED ELEKTRICKÉ ODVĚTRÁNÍ DOSPEL

OHŘEV TUV JE VE VŠECH JEDNOTKÁCH ZAJIŠTĚN
ELEKTRICKÝMI AKUMULAČNÍMI OHŘIVAČI VODY
ARISTON VLS EVO 100 EU O OBJEMU 80 l ZAVĚŠENÝMI NAD MÍSAMÍ WC

TABULKA MÍSTNOSTI

ZASTAVĚNÁ PLOCHA 198,16 m²
UŽITNÁ PLOCHA 142,14 m²

Číslo místnosti	Účel místnosti	Plocha m ²	Úprava podlahy (typ konstrukce)	Úprava stropu Úprava stěn	Číslo místnosti	Účel místnosti	Plocha m ²	Úprava podlahy (typ konstrukce)	Úprava stropu Úprava stěn
1.01	CHODBA A SCHODIŠTE	19,96	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA ŠTUKOVÁ OMITKA	1.11	KOUPELNA	1,78	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA ŠTUKOVÁ OMITKA
1.02	KAVARNA	44,59	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA ŠTUKOVÁ OMITKA	1.12	WC	1,59	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA ŠTUKOVÁ OMITKA
1.03	PŘEDSÍŇ	1,96	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA ŠTUKOVÁ OMITKA	1.13	POKOJ + KK	15,12	PLOVOUCÍ LAMINAT	ŠTUKOVÁ OMITKA ŠTUKOVÁ OMITKA
1.04	PŘEDSÍŇ	2,12	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA ŠTUKOVÁ OMITKA	1.14	POKOJ	8,21	PLOVOUCÍ LAMINAT	ŠTUKOVÁ OMITKA ŠTUKOVÁ OMITKA
1.05	PŘEDSÍŇ	2,41	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA ŠTUKOVÁ OMITKA	1.15	PŘEDSÍŇ	4,53	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA ŠTUKOVÁ OMITKA
1.06	WC	2,03	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA ŠTUKOVÁ OMITKA	1.16	WC	1,53	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA ŠTUKOVÁ OMITKA
1.07	WC	1,31	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA ŠTUKOVÁ OMITKA	1.17	KOUPELNA	1,7	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA ŠTUKOVÁ OMITKA
1.08	WC	1,31	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA ŠTUKOVÁ OMITKA	1.18	NEBYTOVÝ PROSTOR	22,53	PLOVOUCÍ LAMINAT	ŠTUKOVÁ OMITKA ŠTUKOVÁ OMITKA
1.09	KUCHYŇ	4,18	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA ŠTUKOVÁ OMITKA					
1.10	PŘEDSÍŇ	5,28	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA ŠTUKOVÁ OMITKA					

STAVBA	NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NA VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT	KATASTRALNÍ ÚZEMÍ	Lipence
INVESTOR	Václav Liška Černošická 195 Praha - Lipence 15531	PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU	697 698 699/1 699/2
		STUPĚŇ	skutečné provedení stavby
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Stavební kancelář ING. VÁCLAV NOVOTNÝ U stadionu 70 Beroun - Město 26601 tel 732 825 671 IČO 147 64 148	VYPRACOVÁ	Ing. Novotný
		DATUM	březen 2017
		MERITKO	1:75
		INDEX	001
NAZEV VYKRESU	PŮDORYS 1. NP		PARE
OBJEKT	ČÁST DOKUMENTACE - PROFESE architektonicko - stavební	ČÍSLO VYKRESU	A/3

Příměr 1:75