

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
pro vyhotovení projektové dokumentace:

„Studie proveditelnosti lávky Kazín“

Článek č. I. Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha-Lipence**
sídlo: K Obci 47, 15531 Praha-Lipence
IČO: 00241431
zastoupen:
- ve věcech smluvních: Lenka Kadlecová, starostka
- ve věcech technických: Ivana Žáková
e-mail: ivana.zakova@mclipence.cz
Objednatel není plátce DPH.

a

dále jen jako „Objednatel“

Zhotovitel: **Norma architekti, s.r.o.**
sídlo: Podskalská 370/31, 12800 Praha 2
IČO: 40230937
DIČ: CZ40230937
zastoupen:
- ve věcech smluvních: Ing. arch. Jana Moravcová,
- tel., e-mail: 773 043 800, jana@norm-a.com

dále jen jako „Zhotovitel“

a

Vedlejší účastník: **Město Černošice**
sídlo: Karlštejská 259, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
zastoupen: Mgr. Filip Kořínek, starosta

dále jen jako „Vedlejší účastník“

Článek č. II. Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále již jen „Smlouva“) je vyhotovení „Studie proveditelnosti lávky Kazín“ (dále je Dílo).
2. Účelem studie je prověřit reálné možnosti vybudování nové lávky přes řeku Berounku v lokalitě Kazín. Lávka by měla přispět k propojení území MČ Praha-Lipence S Mokropsy, včetně propojení do systému

příměstského parku Soutok, zlepšení prostupnosti pro pěší a cyklisty, posílení udržitelné mobility metropole formou nemotorové dopravy a podpoře rekreační a dopravní infrastruktury.

Článek č. III.

Specifikace předmětu Díla

1. fáze

1.1. Analytická část

- 1.1.1. 3dscan a zaměření dotčeného území
- 1.1.2. Shrnutí dostupných informací o možných variantách řešení
- 1.1.3. Fotodokumentace z terénního průzkumu
- 1.1.4. Technická infrastruktura, vyhodnocení a požadavky na změny
- 1.1.5. Situace bezprostředně souvisejících plánovaných opatření v území
- 1.1.6. Požadavky na použité materiály
- 1.1.7. Zmapování vazeb na širší území (Soutok, páteční cyklotrasy, pěší tahy)
- 1.1.8. Krajinářské hodnocení (vliv na krajinný ráz, přírodní hodnoty)
- 1.1.9. Základní posouzení územních limitů (ÚP, CHKO, záplavy, majetky)
- 1.1.10. Vyhodnocení + doporučení preferované varianty
- 1.1.11. Jednání se zástupci MČ Praha Lipence a města Černošice o výběru nejvhodnější varianty

2. fáze

2.1. Návrhová část

- 2.1.1. Architektonické a dopravní řešení lávky a obou břehů
- 2.1.2. Návrh mobiliáře, osvětlení, povrchů a použitých materiálů
- 2.1.3. Krajinářské začlenění do okolí
- 2.1.4. Vizualizace
- 2.1.5. Odhad nákladů (včetně provozu a údržby)
- 2.1.6. Prověření vhodných dotačních titulů (např. IROP, SFŽP, SFDI)
- 2.1.7. Prezentace výsledné varianty občanům

3. fáze

3.1. Dokladová část

- 3.1.1. Zápisy z jednání
- 3.1.2. Vstupní jednání s hlavním i aktéry (MČ, IPR, MHMP OCP, INV, POVODÍ
- 3.1.3. VLTAVY, DHI)
- 3.1.4. Stanoviska MČ, odboru dopravy, PČR, IPR, správce komunikací, Povodí Vltavy
- 3.1.5. Stanoviska Odboru územního rozvoje, OCP a INV MHMP a státního podniku
- 3.1.6. Povodí Vltavy
- 3.1.7. Oslovení správců technické infrastruktury, pokud budou relevantní

Článek č. IV. Termíny plnění

1. Všechny práce specifikované v 1. fázi v bodu III/1 výše budou provedeny do tří měsíců od podpisu smlouvy.
2. Objednatel bude Zhotoviteli poskytovat součinnost průběžně během zpracování projektu. Doba plnění se přiměřeně prodlouží v případě, že bude třeba, aby Objednatel rozhodl v určité věci a ten tak nebude moci z jakýchkoliv důvodů učinit. Standardní lhůta součinnosti je 5 pracovních dnů.
3. Zhotovitel nebere odpovědnost za nečinnost dotčených orgánů, majitelů či jiných zúčastněných stran. Doba plnění se o takovou dobu nečinnosti prodlužuje.

Článek č. V. Cena

1. Za provedení prací specifikovaných v 1. fázi podle bodu III/1 výše uhradí Objednatel cenu ve výši 205 000 Kč bez DPH. Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou. Tato cena je neměnná a konečná a zahrnuje veškeré práce, činnosti, úhrady a náklady Zhotovitele pro řádné a včasné provedení, dokončení a předání části Díla specifikované v bodu III/1 výše.
2. Ostatní práce neuvedené výše, tedy ty, které nejsou součástí zadání v bodu III výše budou účtovány hodinově sazbou 1 200 Kč/hod bez DPH nebo dohodou.
3. Vedlejší účastník se podílí na úhradě ceny Díla částkou ve výši 30 000 Kč bez DPH, která je součástí ceny za 2. fázi dle odst. 1 tohoto článku. Zaplacením této částky Vedlejším účastníkem Zhotoviteli se závazek Objednatele k úhradě ceny za 2. fázi o zaplacenou částku odpovídajícím způsobem snižuje. Podíl Vedlejšího účastníka na ceně je konečný; případné vícepráce nebo jiné navýšení ceny Díla hradí výlučně Objednatel, není-li písemně mezi všemi smluvními stranami sjednáno jinak.

Článek č. VI. Předání a převzetí

1. Dílo bude Objednateli předáno ve třech výtiscích a v elektronické podobě ve formátu PDF.
2. Dílo bude předáno bez vad, řádně a včas. Předání bude dokumentováno formou předávacího protokolu, který v případě řádného dokončení části Díla podepíší obě smluvní strany.

Článek č. VII. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel uhradí cenu za Dílo ve třech splátkách:
 - 1.1. po protokolárním předání 1. fáze – analytická část bude uhrazeno 205 000 Kč bez DPH, z toho Objednatel uhradí 175 000 Kč bez DPH a Vedlejší účastník 30 000 Kč bez DPH; Zhotovitel vystaví na uvedené částky samostatné faktury Objednateli a Vedlejšímu účastníkovi.
2. Zhotovitel bude zasílat faktury na elektronickou adresu Objednatele: urad@mclipence.cz.
3. Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od doručení faktury Objednateli.

4. Faktury vystavené Vedlejšímu účastníkovi bude Zhotovitel zasílat na elektronickou adresu Vedlejšího účastníka: podatelna@mestocernosice.cz Odst. 3 tohoto článku se použije obdobně i na faktury vystavené Vedlejšímu účastníkovi; splatnost těchto faktur činí čtrnáct (14) dnů ode dne doručení Vedlejšímu účastníkovi.

Článek č. VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předaného Díla.

Článek č. IX. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění dohodnutých termínů dodávek a prací je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla, a to za každý, byť i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na výzvu, a to ve lhůtě 3 dnů. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu započíst oproti nároku Zhotovitele na úhradu ceny Díla.
2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději ve lhůtě 30 dnů. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady a za každou vadu. Smluvní pokuta je splatná shodně jako smluvní pokuta dle odst. 1.
3. V případě neuhrazení faktury v uvedeném termínu splatnosti je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení

Článek X. Autorská práva k Dílu

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k jednotlivým částem Díla a ke všem dalším výstupům Zhotovitele poskytnutým při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy okamžikem předání těchto jednotlivých částí po odsouhlasení Objednatel a po protokolárním předání. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu a dokumentaci, včetně zdrojových dat a databází, a fyzickým nosičům dokumentujícím Dílo bez časového omezení.
2. Zhotovitel zhotoví Dílo tak, že Zhotovitel bude jediným a výhradním nositelem autorských a jiných práv duševního vlastnictví k Dílu. Zhotovitel je povinen získat k tomu veškerá potřebná práva, zejména práva k předmětům chráněným právy podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen „**Autorský zákon**“) a jinými právy duševního vlastnictví vázícími se k Dílu, a vypořádat veškeré finanční a jiné nároky autorů a jiných osob, které se na vytvoření Díla podílely.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli k Dílu licenci podle Autorského zákona (dále jen „**Licence**“), tj. oprávnění k výkonu práva užití Dílo v neomezeném rozsahu. Zhotovitel umožňuje Objednateli užití Dílo a jakoukoli jeho část v souladu s touto Smlouvou v územně a množstevně neomezeném rozsahu a pro všechny způsoby užití po celou dobu trvání autorských práv, a to v digitální i fyzické podobě. Objednatel je oprávněn postoupit toto oprávnění na jakoukoli třetí osobu dle svého výběru a poskytovat licence a podlicence ve stejném rozsahu, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí a potvrzuje, že souhlas k tomuto účelu udělily i další osoby podílející se na vytvoření Díla nebo jeho částí.

4. Zhotovitel se zavazuje, že před předáním Díla podle této Smlouvy neudělí žádné třetí osobě svolení a licenci k užití Díla. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že všechna práva, která Objednateli touto Smlouvou poskytuje nebo poskytne, mu patří bez jakéhokoli omezení, nemá závazky, které by bránily poskytnutí licence Objednateli ve smluveném rozsahu, a odpovídá Objednateli za škodu, která by mu vznikla z nepravdivosti tohoto prohlášení nebo porušení závazků podle tohoto článku této Smlouvy.
5. Odměna za poskytnutí Licence a jiných práv a za převod všech práv uvedených v tomto (Autorská práva) této Smlouvy je již zahrnuta v Ceně za Dílo.
6. Zhotovitel je Objednateli zavázán k náhradě škody a jiné (i nemajetkové) újmy, pokud by v důsledku užití Díla došlo k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob, zejména práv autorských nebo jiných práv duševního vlastnictví, práv k know-how, obchodnímu tajemství, práv k označením a jiných práv, pouze v případě, kdy o tom v době uzavření smlouvy věděl a/nebo musel vědět.
7. Pro všechny případy, kdy Zhotovitel nemůže z objektivních důvodů sám postoupit právo k výkonu majetkových autorských, je Zhotovitel povinen zajistit, aby třetí osoba vykonávající majetková práva nebo v případě osobnostních práv k příslušným autorským dílům nebo jinému předmětu duševního vlastnictví udělila Objednateli odpovídající oprávnění bezplatně, za podmínek a v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.

Článek č. XI.

Součinnost Vedlejšího účastníka, koordinační schůzky a připomínkování

1. Vedlejší účastník je oprávněn účastnit se provádění Díla formou koordinačních schůzek a připomínkování dílčích výstupů v rozsahu stanoveném tímto článkem. Vedlejší účastník není objednatel Dila; závazek Zhotovitele provést Dílo trvá vůči Objednateli.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu každé fáze dle čl. III svolat alespoň jednu koordinační schůzku a dále schůzku před předáním dílčího výstupu k odsouhlasení, nejpozději 5 pracovních dnů před předáním. Pozvánku s programem a podklady zašle všem smluvním stranám elektronicky nejméně 3 pracovní dny předem. Z každé schůzky pořídí Zhotovitel písemný zápis a rozešle jej do 3 pracovních dnů od konání schůzky; nevznese-li některá ze stran k zápisu námitky do 5 pracovních dnů od jeho doručení, považuje se zápis za odsouhlasený.
3. Vedlejší účastník je oprávněn uplatňovat k dílčím výstupům Díla písemné připomínky, zejména k architektonickému řešení lávky a obou břehů, mobiliáři, materiállovému a barevnému provedení, osvětlení a napojení na okolní veřejný prostor. Připomínky zasílá Zhotoviteli a Objednateli elektronicky na kontaktní adresy; za doručené se považují dnem odeslání.
4. Zhotovitel se s připomínkami Vedlejšího účastníka písemně vypořádá nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich doručení a o způsobu vypořádání informuje Objednatele i Vedlejšího účastníka. O zapracování připomínek rozhoduje Objednatel; připomínky, s nimiž Objednatel vysloví souhlas, je Zhotovitel povinen zapracovat bez nároku na navýšení ceny Díla či prodloužení doby plnění, nejde-li o požadavky nad rámec předmětu Díla dle čl. III.
5. Nevýjádří-li se Vedlejší účastník k podkladu, k němuž byly připomínky vyžádány, ve lhůtě 7 pracovních dnů od jeho prokazatelného doručení, má se za to, že k němu připomínky nemá; tím není dotčeno jeho právo uplatňovat připomínky v dalším průběhu provádění Díla. Neúčast řádně pozvaného zástupce Vedlejšího účastníka na koordinační schůzce nebrání jejímu konání ani platnosti přijatých závěrů.

6. Oprávněným zástupcem Vedlejšího účastníka ve věcech technických je: [jméno, funkce, e-mail, telefon]. Změnu oprávněného zástupce oznámí Vedlejší účastník bez zbytečného odkladu písemně ostatním stranám.

Článek č. XII. Závěrečná smluvní ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Na části neupravené touto smlouvou se vztahují zejména ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jedenkrát stejnopis.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, to vše v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zákon o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že jakékoliv informace ve smlouvě obsažené nejsou citlivé ani utajované ani se na ně nevztahuje obchodní tajemství nebo mlčenlivost stran.
6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Výběr zhotovitele schválilo Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence na svém 17. zasedání dne 3. 2. 2025.
8. Tato smlouva byla schválena Radou MČ Praha-Lipence na svém 117. zasedání dne 11. 3. 2025, číslo usnesení 117/313, písmeno b).
9. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na jejím 14. zasedání konaném dne 11. 06. 2026 (usn. č. **UR-396-14/26**) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

V Praze, dne

V Praze-Lipencích, dne

.....
Norma architekti, s.r.o.
Ing. arch. Jana Moravcová, jednatel

.....
Mgr. Lenka Kadlecová, starostka
za Objednatele

V Černošicích dne

.....
Mgr. Filip Kořínek, starosta
za Vedlejšího účastníka