

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

### Úřad městské části Praha - Lipence

sídlo: K Obci 47, Praha – Lipence 155 31

Zastoupená: Mgr. Lenka Kadlecová - starostka

IČO: 00241431

DIČ: CZ 00241431

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

Číslo účtu: 2000693379/0800

Tel.: +420 724 181 386

(dále jen „objednatel“)

a

### Atelier Genesis, spol. s r. o.

sídlo: Nad Kazankou 194/32, Praha 7 - Troja, 171 00

Zastoupená: Ing. arch. Vít Dušek - jednatel

IČO: 64574652

DIČ: CZ 64574652

Bankovní spojení: ČSOB Praha 2

Číslo účtu: 474036013/0300

Tel.: +420 603 573 289

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“) pro akci: „**Mateřské škola Lipence – architektonická studie**“.

### čl. 1 Předmět smlouvy

Vypracování projektové dokumentace - architektonické studie, dále jen (studie) v šesti tištěných vyhotoveních. Dokumentace bude odevzdána také v elektronické podobě ve formátu PDF a editovatelné podobě (doc, docx, xls, xlsx, dwg). Dokumentace bude podkladem pro výběr zhotovitele dalších stupňů dokumentace. Dále bude podkladem pro vypracování dokumentace pro územní a stavební řízení a dílčím podkladem pro dokumentaci pro provedení stavby.

1. Podkladem pro studii je varianta 2 studie proveditelnosti z roku 2021
2. Součástí dokumentace bude:
  - architektonické řešení vč. významných architektonických prvků (detailů)

- dispoziční řešení včetně koncepce interieru (předpokládané měřítko zpracování 1:100)
- vizualizace objektu
- koncepce TZB (řešeno popisem)
- řešení etapizace výstavby
- propočet investičních nákladů

## **čl. 2 Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje provést uvedené dílo v rozsahu a kvalitě odpovídajícím příslušným stavebním předpisům a normám.

## **čl. 3 Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla podle této smlouvy (geodetické zaměření - polohopis a výškopis areálu, konzultace, zpřístupnění areálu atp.).

Objednatel se zavazuje převzít a proplatit dílo, které bude mít všechny smluvně dohodnuté náležitosti.

## **čl. 4 Licenční ujednání**

Autorská práva náleží zhotoviteli a pokud není níže výslovně uvedeno jinak, řídí se autorským zákonem. Zhotovitel uděluje objednateli právo dílo užít v souladu s účelem díla dle čl. 1 výše, tato licence se uděluje jako výhradní a časově i jinak neomezená, s tou výjimkou, že právo objednatele dílo měnit (tj. včetně práva dílo rozpracovat / využít pro dokumentaci pro územní a stavební řízení a dokumentaci pro provedení stavby) je podmíněno buď tím, že objednatel zadá vyhotovení dokumentace pro územní a stavební řízení nebo dokumentace pro provedení stavby zhotoviteli, nebo mu umožní výkon autorského dohledu nad dalšími stupni projektové dokumentace, pokud tyto práce bude vykonávat třetí osoba. Zhotovitel bere na vědomí, že výběr zhotovitele další fáze projektové dokumentace bude pravděpodobně proveden formou výběrového řízení nebo veřejné zakázky.

Cena za licenci je obsažena v ceně za dílo dle čl. 5 níže s tím, že tato cena nezahrnuje odměnu za výkon autorského dohledu ani dozoru. Objednatel bude oprávněn zvolit, zda bude zhotoviteli odměnu za autorský dohled a dozor zhotoviteli hradit přímo, nebo zda ji bude hradit vítězný uchazeč vybraný ve výběrovém řízení nebo v řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek; pro ten případ se zhotovitel zavazuje poskytnout všem uchazečům obsahově shodnou a nediskriminační nabídku. Objednatel přitom výslovně souhlasí, aby se zhotovitel zúčastnil výběrového řízení / veřejné zakázky ať už sám nebo v konsortiu.

## **čl. 5 Cena**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu ve výši 248.000,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě čtyřicet osm tisíc korun českých).

Zhotovitel je plátce DPH. Plnění nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o dani z přidané hodnoty § 92a zákona č. 235/2004 Sb.

Cena za dílo uvedená v předchozím odstavci tohoto článku je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně. Podkladem pro úhradu díla bude faktura vystavená zhotovitelem po převzetí projektové dokumentace. Splatnost daňových dokladů je 15 kalendářních dní od jejich převzetí objednatelem. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Oprávněně vystavená faktura (daňový doklad) bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu.

Pokud dojde k prodlení v platbě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

#### **čl. 6 Doba plnění**

Studie 60 dnů od předání podkladů a uzavření smlouvy

Nesplní – li zhotovitel plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení

#### **čl. 7 Předání a převzetí díla**

Objednatel převezme provedené dílo, pokud bude obsahovat všechny smluvně dohodnuté náležitosti.

#### **čl. 8 Závěrečná ustanovení**

Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídané, nebo které si zadavatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.

Tato smlouva se řídí právem České republiky.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.

S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 14. 10. 2021

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE  
Úřad městské části  
K Obci 47, 155 31 Praha 6-Lipence  
telefon: 257 921 167

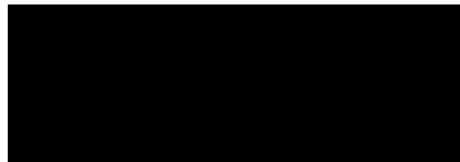
Objednatel

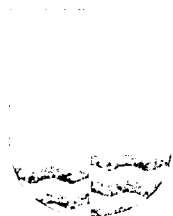


ATELIER GENESIO,  
spol. s r.o.

PRAHA 7, NAD KAZANKOU 194/32, 171 00  
TEL.: 222 521 830, IČ: 64574652

Zhotovitel





**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE**  
Úřad městské části Praha-Lipence  
K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

V Praze dne 21. září 2021

**V Ý P I S**  
z usnesení Zastupitelstva  
městské části Praha Lipence  
z jednání č. 23/9-2021, ze dne 20. 09. 2021

**Usnesení č. 402/2021:**

Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence se seznámilo se zpracovanou „Studii proveditelnosti rozšíření MŠ Lipence“ a souhlasí se zadáním architektonické studie na přístavbu MŠ Lipence Ing. arch. Duškovi bez poptávkového řízení za cenu 248 000,- Kč bez DPH.

**S C H V Á L E N O**

Ing. Petr Jindra  
tajemník úřadu