

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 87 odst. 1 písm. b) ve spojení s § 109 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podávaný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty na pořízení změn/úprav ÚP pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

Martin Novotný, [REDACTED]

.....

.....

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano ne

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

Mgr. Martin Pokorný, advokát NSG Morison advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Jakubská 647/2, 110 00 Praha 1, IČO: 261 32 206, ev. číslo ČAK 04132

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

| městská část | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|--------------|-------------------|-------------|---|--------|
| Lipenec | Lipenec | 2223/4 | Trvalý travní porost | 925 |
| Lipenec | Lipenec | 2223/2 | Trvalý travní porost | 136 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Vlastnické právo

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

Dotčené pozemky se nyní dle aktuálního územního plánu nachází v ploše s funkčním využitím **ZMK – zeleň městská a krajinná**. Navrhovatel navrhuje, aby byly uvedené pozemky zahrnuty do ploch označených jako **OB-B – čistě obytné**.

.....

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Dotčené pozemky se dle aktuálního územního plánu nachází v ploše s funkčním využitím **ZMK – zeleň městská a krajinná**, která neumožňuje žádný typ zástavby.

.....

IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

Navrhovatel jako vlastník dotčených pozemků usiluje o danou změnu z důvodu zamýšlené zástavby těchto pozemků rodinným domem. Nová zástavba by přímo navazovala na stávající zástavbu, půjde tedy o logické navázání a prodloužení stávající zastavěné části města. Stejný parametr (plocha OB-B) je v sousedství naproti přes ulici, vlevo i za pozemkem přes les. I podle připravovaného metropolitního plánu hl. m. Prahy se předmětné pozemky nachází v novém metropolitním plánu v ploše „zastavitelná obytná lokalita“ tvořící jeden celek se současnou zástavbou. Navrhovaná změna je tudíž plně v souladu s aktuálním návrhem metropolitního plánu hl. m. Prahy.

.....

V Praze dne 18.6.2024

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

a) povinné

- snímek katastrální mapy
- přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail

b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- další přílohy (vypište)

Letecká mapa

Snímek návrhu nového metropolitního plánu

.....
.....

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný, **Martin Novotný**, r

zmocňuji

Mgr. Martina Pokorného, advokáta NSG Morison advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Jakubská 647/2, 110 00 Praha 1, IČO: 261 32 206, ev. číslo ČAK 04132,

aby mne zastoupil při podání žádosti na pořízení změny územního plánu podle ustanovení § 87 odst. 1 písm. b) ve spojení s § 109 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákona a dále ve všech řízeních a jednáních souvisejících a navazujících.

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn i ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně. Je mi známo, že advokátovi náleží odměna za poskytnutou právní pomoc a náhrada hotových výloh, případně náhrada za ztrátu času. Zavazuji se tuto odměnu a náhradu zaplatit, kdykoliv mi bude vyúčtována a na žádost advokáta složit přiměřenou zálohu podle postupu prací. Pokud mi bude v soudním nebo jiném řízení přiznána náhrada nákladů řízení vůči protistraně (přísudky), souhlasím s tím, že náleží advokátu jako odměna.

V Praze, dne 27. 05. 2024

Martin Novotný

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 08:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 683973 Lipence

List vlastnictví: 2369

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Novotný Martin, U Kamýku 1001/6, Kamýk, 14200 Praha 4

790802/1121

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2223/2

136 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

2223/4

925 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

2223/21

110 ostatní plocha

ostatní komunikace

fond

2223/22

182 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru ve prospěch kanalizace - blíže specifik. v čl. II listiny**

Povinnost k

Parcela: 2223/21

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2020 09:01:23. Zápis proveden dne 24.09.2020.

V-50923/2020-101

Pořadí k 01.09.2020 09:01

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 15.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2009.

Pro: Novotný Martin, U Kamýku 1001/6, Kamýk, 14200 Praha 4

V-31201/2009-101

RČ/IČO: 790802/1121

o Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 02.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.08.2009.

Pro: Novotný Martin, U Kamýku 1001/6, Kamýk, 14200 Praha 4

V-42028/2009-101

RČ/IČO: 790802/1121

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 08:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 683973 Lipence

List vlastnictví: 2369

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | |
|---------|-------|-----|
| 2223/2 | 22312 | 136 |
| 2223/4 | 22312 | 925 |
| 2223/22 | 22312 | 182 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.05.2024 08:30:05

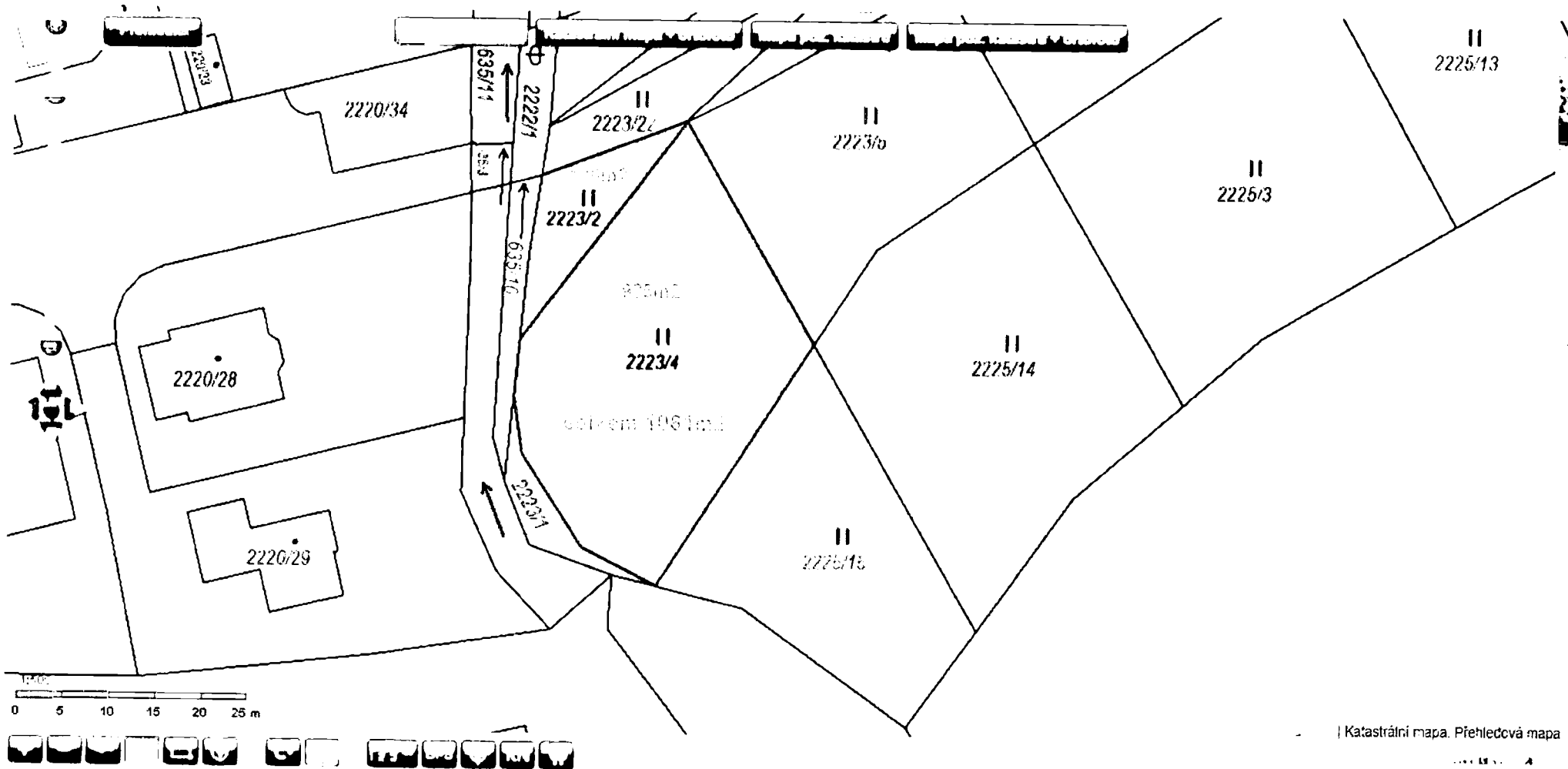
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



METROPOLITNÍ PLAN

Návrh k projednání dle § 50 stavebního zákona ①

Zapínání více vrstev

Z 01

Z 02

Z 03

7 04

S 01

S 02

S 03

0 01

0 02

0 03

Adresy

Z02 Hlavní výkres

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Hranice území

Zastavitelné území

Zastavěné území

Smlouva ve formálním rozvoji krajiny

Lokalita

Krajinné rozčlenění

Plochy a koridory dopravní a tech. inřr.

Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (sávk)

Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (sávk)

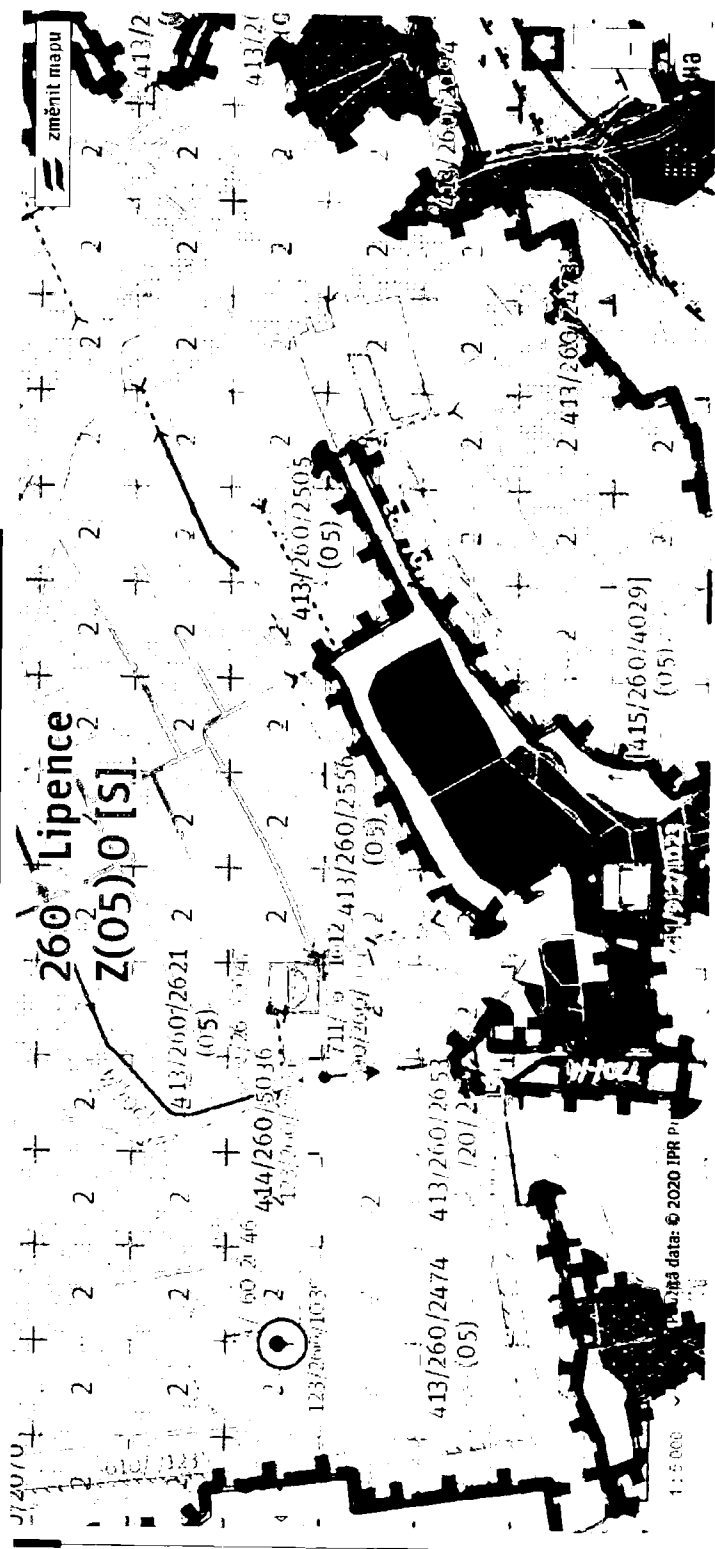
Využití lokality

Zastavitelná produkční lokalita

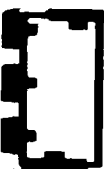
Zastavitelná obytná lokalita

Zastavitelná rekreační lokalita

Nezastavěná rekreační lokalita



Využití lokality



Zastavitelná produkční lokalita



Zastavitelná obytná lokalita



Zastavitelná rekreační lokalita

Doručenka datové zprávy

Předmět: Podnět na změnu územního plánu
ID zprávy: 1374206464
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 19. 6. 2024 v 07:43:19

Odesílatel: Martin Pokorný - Pokorný Martin, Mgr., advokát, Jakubská 647/2, Staré Město, 11000 Praha 1, CZ
ID schránky: gnxbpkk
Typ schránky: Podnikající fyzická osoba
Odesílající osoba: Pověřená osoba Tereza Rybárová

Adresát: Městská část Praha-Lipence, K obci 47, Lipence, 15531 Praha 5, CZ
ID schránky: a4da5ui
Typ schránky: Orgán veřejné moci

Zmocnění: Nezádáno
Naše čís. jednací: Nezádáno
Naše spisová zn.: Nezádáno
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne

Události zprávy:

- 18. 6. 2024 v 16:12:42** EV0: Datová zpráva byla podána.
- 18. 6. 2024 v 16:12:42** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 19. 6. 2024 v 07:43:19** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-