

## Smluvní strany:

### 1. Městská část Praha – Lipence

IČO: 00241431  
DIČ: CZ00241431  
se sídlem: K Obci 47, 155 31 Praha 5 - Lipence  
zastoupená: Mgr. Lenkou Kadlecovou – starostkou MČ  
číslo účtu: 2000693379/0800  
Email: [urad@mclipence.cz](mailto:urad@mclipence.cz)

(dále jako „Objednatel“)

a

### 2. SUtherm s.r.o.

IČO: 03008916  
DIČ: CZ03008916  
se sídlem: Zápy 279, 250 01 Zápy  
zastoupená: Karlem Šedým, jednatelem  
Janem Uhlířem, jednatelem  
číslo účtu: 107-7390460257/0100  
Email: [sedy@sutherm.cz](mailto:sedy@sutherm.cz)

(dále jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), tuto

## Smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“).

### I.

#### Účel Smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je v první řadě upravit práva a povinnosti Smluvních stran při provádění díla specifikovaného dále touto Smlouvou.
- 1.2. Účelem této Smlouvy je dále řádné provedení díla ve Smlouvou požadované kvalitě a termínu a za stanovenou cenu.

### II.

#### Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést s vynaložením odborné péče a na základě svých zvláštních znalostí, odbornosti a pečlivosti pro Objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži klimatizačního zařízení (dále jen „Dílo“) tak, jak je specifikováno touto Smlouvou včetně jejích příloh a dodatků. Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených v této Smlouvě Dílo převzít a zaplatit za provedené Dílo Zhotoviteli níže sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Smluvní strany sjednávají, že Dílo ve smyslu této Smlouvy bude spočívat v instalaci venkovní a vnitřních klimatizačních jednotek včetně zprovoznění.
- 2.3. Bližší popis Díla je uveden v příloze č. 1 a příloze č.2 této Smlouvy.

**III.**  
**Místo plnění**

- 3.1. Místem plnění je objekt na adrese Městská část Praha-Lipence K Obci 47, 15531 Praha-Lipence.

**IV.**  
**Doba plnění**

- 4.1. Smluvní strany sjednávají, že Dílo bude Zhotovitelem dokončeno do 30 kalendářních dnů ode dne zahájení prací.
- 4.2. Zahájení prací 5.9.2022.
- 4.3. Smluvní strany sjednávají, že Dílo bude řádně dokončeno protokolárním předáním Díla Objednateli, včetně předání veškerých nutných dokumentů.
- 4.4. Smluvní strany sjednávají, že doba plnění dle čl. 4.1. této Smlouvy bude prodloužena z důvodu překážky v práci zaviněné Objednatel a/nebo z důvodu překážky v práci zaviněné vyšší mocí, a to vždy maximálně o dobu, po kterou překážka v práci trvala.

**V.**  
**Cena Díla a platební podmínky**

- 5.1. Smluvní strany sjednávají, že celková cena Díla činí bez DPH **217.063 Kč** a zahrnuje provedení všech prací (zhotovovacích i pomocných) nezbytných k řádnému dokončení Díla, včetně zajištění potřebného materiálu pro realizaci Díla. Cena Díla zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, náklady Zhotovitele na pojištění, ubytování, mzdy, ostatní přímé náklady, nářadí mechanické a elektrické, úklid, dopravu hmotných dodávek pro plnění předmětu Smlouvy a dopravu pracovníků.
- 5.2. K ceně Díla bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení příslušné faktury.
- 5.3. **Způsob oceňování víceprací**
- 5.3.1. Vícepráce mohou být realizovány pouze na základě uzavřeného dodatku k této Smlouvě.
- 5.3.2. Smluvní strany sjednávají, že cena víceprací bude stanovena v souladu s jednotkovými cenami dle přílohy č. 1 této Smlouvy. V případě víceprací, jejichž jednotková cena není uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli cenovou nabídku zahrnující předmětné vícepráce.
- 5.4. **Platební podmínky**
- 5.4.1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny Díla bude provedena ve dvou platbách na základě faktur – daňových dokladů (dále také jako „**faktura**“) vystavených Zhotovitelem za níže sjednaných podmínek:
- 5.4.2. Splatnost veškerých faktur je stanovena na 7 kalendářních dní ode dne doručení faktury Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet Zhotovitele.
- 5.4.3. Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat číslo této Smlouvy a musí být zaslána doporučeně na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví Smlouvy, popř. doručena osobně Objednateli, nebo elektronicky na uvedený mail Objednatele.

## VI. Práva a povinnosti Smluvních stran

### 6.1. Obecné závazky

- 6.1.1. Smluvní strany se zavazují informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků Smluvních stran.
- 6.1.2. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli existenci překážek, které mají vliv na řádné a včasné provedení Díla.
- 6.1.3. Zhotovitel je povinen, bude-li Objednatelem předložen požadavek na změnu předmětu nebo rozsahu plnění, neprodleně Objednateli sdělit případné dopady této změny na časový plán nebo cenu Díla.
- 6.1.4. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění Díla či jakéhokoliv pokynu, který by byl schopný omezit nebo ohrozit funkčnost Díla, způsobit vadu nebo způsobit nikoliv řádné a včasné provedení Díla.
- 6.1.5. Během provádění díla je Zhotovitel povinen v místě plnění a v jeho okolí (včetně veřejných ploch) udržovat pořádek a čistotu a bude na své náklady a nebezpečí průběžně odklízet a odvézet z místa plnění a přilehlých ploch veškerý stavební odpad, a bude je ukládat pouze na místa k tomu určená.
- 6.1.6. Objednatel se zavazuje na vlastní náklady a odpovědnost zajistit pro účely provedení Díla (je-li zapotřebí) stavební povolení/souhlas s ohlášením stavby a je-li potřeba i souhlas spoluvlastníků v souladu s OZ případně jinými obecně závaznými právními předpisy.
- 6.1.7. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou možnou součinnost v rozsahu pro řádné plnění Díla, tj. zejména zajistit vstup do místa plnění pro účely provádění Díla. Objednatel se dále zavazuje poskytnout Zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro účely provádění Díla.

### 6.2. Pojištění

- 6.2.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám, že se uvedené pojištění vztahuje na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že výše pojistného plnění, které by nahradilo případně vzniklou škodu dosahuje minimálně ceny díla uvedené v čl. 5.1. této Smlouvy.

### 6.3. Poddodavatelé Zhotovitele

- 6.3.1. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek z této Smlouvy prostřednictvím poddodavatelů.

### 6.4. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu k místu plnění

- 6.4.1. Zhotovitel je povinen užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání místa plnění je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.4.2. Zhotovitel není oprávněn využívat místo plnění k ubytování nebo nocování osob.
- 6.4.3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek.

## VII.

### Přejímací řízení a kontrola Díla Objednatelem

- 7.1. Dílo, které uskuteční Zhotovitel pro Objednatele na základě této Smlouvy, musí být předmětem přejímacího řízení (dále jen „Přejímací řízení“). Přejímací řízení je proces předání a převzetí Díla nebo jeho částí a posouzení předaného plnění prováděného na základě pravidel dohodnutých Smluvními stranami za účelem zjištění, zda tyto výsledky odpovídají specifikacím výsledků definovaným v této Smlouvě či plynoucím ze závazných předpisů. Při Přejímacím řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli Dílo nebo části Díla v dohodnutém rozsahu a v dohodnuté kvalitě. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými osobami za Objednatele a Zhotovitele.
- 7.2. Objednatel je povinen převzít řádně provedené Dílo a podepsat příslušný předávací protokol.
- 7.3. V případě, že na základě Přejímacího řízení byly zjištěny vady vyžadující změnu nebo doplnění Díla, stanoví se dohodou Smluvních stran nové termíny Přejímacího řízení, nedojde-li k dohodě, je oprávněn stanovit tyto termíny Zhotovitel.
- 7.4. Při podpisu předávacího protokolu předá Zhotovitel Objednateli i veškerou nezbytnou dokumentaci k řádnému provozování Díla.
- 7.5. Objednatel nabývá vlastnictví k Dílu okamžikem předání a převzetí Díla.
- 7.6. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem přechodu vlastnictví k Dílu.

## VIII.

### Záruka

- 8.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla a provedených prací ve smyslu ustanovení § 2619 a § 2113 OZ. Délka záruční doby Díla je stanovena na dobu **36 měsíců na celek a 60 měsíců** na kompresor venkovní jednotky od protokolárního předání Díla, nebude-li Smluvními stranami ve vztahu k určité části Díla dohodnuto jinak.
- 8.2. Záruka dle čl. 8.1. této Smlouvy se vztahuje na veškeré vady vzniklé při dodržení všech provozních podmínek a podmínek pravidelné údržby zařízení. Pravidelnou údržbu zařízení může provádět pouze Zhotovitel nebo autorizovaná právnická či fyzická osoba pověřená Zhotovitelem.
- 8.3. Záruka dle čl. 8.1. této Smlouvy se nevztahuje na spotřební materiál dle návodu k obsluze (tj. filtry) a na závady způsobené neodbornou obsluhou, popř. zaviněné cizí osobou.
- 8.4. Zjistí-li Objednatel během záruční doby, že Dílo vykazuje vady nebo nesplňuje podmínky užívání k účelu, k jakému bylo zhotoveno, vyzve písemně Zhotovitele, a to například na email Zhotovitele, k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od jejího obdržení se písemně vyjádřit, zda záruku za jakost uznává, nebo z jakých důvodů záruku za jakost neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že záruku za jakost neuznává.
- 8.5. Zhotovitel je povinen neprodleně a bezplatně odstranit oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 30 pracovních dnů od uznání reklamace Objednatele, pokud strany nedohodnou jiný termín. Jiný termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě neuznané reklamované vady provede Zhotovitel její odstranění za úplatu, a to na základě dohody Smluvních stran, přičemž Objednatel si vyhrazuje možnost svěřit Zhotovitelem neuznanou opravu v záruční době třetí osobě.

## IX.

### Pověřené osoby

9.1. Každá ze Smluvních stran jmenuje pověřené osoby (dále jen „Pověřené osoby“). Každá Smluvní strana je oprávněna změnit jí jmenovanou Pověřenou osobu, je však povinna na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit. Vůči takové druhé Smluvní straně je změna účinná, až když se o ní dozví.

9.2. Pověřené osoby za Zhotovitele jsou:

Ve věcech smluvních:

Karel Šedý, tel: +420 608 967 850, e-mail: sedy@sutherm.cz

Ve věcech technických a realizace:

Jan Uhlíř, tel: +420 604 879 698, e-mail: uhlir@sutherm.cz

9.3. Pověřené osoby za Objednatele jsou:

Ve věcech smluvních:

Ing. Petr Ulehla Ing. Ludmila

Ve věcech technických a realizace:

Ing. Petr Jirada

## X.

### Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu

#### 10.1. Smluvní pokuty

10.1.1. Objednatel je oprávněn v případě prodlení Zhotovitele s dokončením a/nebo protokolárním předáním Díla účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny neposkytnutého Díla za každý i započatý den prodlení.

10.1.2. Zhotovitel je oprávněn v případě prodlení Objednatele s uhrazením faktury účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

10.1.3. Splatnost smluvní pokuty je 15 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

10.1.4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno, a stejně tak ani povinnost k náhradě škody či jiné újmy smluvní pokutou zajištěné.

#### 10.2. Odpovědnost za škodu

10.2.1. Zhotovitel neodpovídá Objednateli za škodu v případě, že ze strany Objednatele nebudou dodrženy provozní podmínky a podmínky pravidelné údržby zařízení.

10.2.2. Objednatel odpovídá za škodu způsobenou Zhotoviteli v důsledku porušení povinnosti dle čl. 6.1.7. této Smlouvy ze strany Objednatele. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli uhradit veškerou škodu, majetkovou újmu vzniklou Zhotoviteli, zejména pak škodu způsobenou uložením veřejnoprávní sankce Zhotoviteli dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v důsledku porušení povinností Objednatele dle čl. 6.1.6. této Smlouvy.

10.2.3. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniku škody je Smluvní strana povinna uhradit druhé Smluvní straně náhradu škody ve výši skutečné škody a ušlého zisku.

10.2.4. Smluvní strana není v prodlení s plněním svých povinností, pakliže toto prodlení je v přímé souvislosti s plněním povinností druhé Smluvní strany, která je s plněním svých povinností v prodlení.

## XI.

### Platnost a účinnost Smlouvy

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smluvních stran.
- 11.2. Tuto Smlouvu lze zrušit dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 11.3. Smluvní strany jsou rovněž oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených OZ. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě prodlení Objednatele s úhradou faktury a zároveň za předpokladu, že Objednatel fakturu neuhradí ani v dodatečně 10denní lhůtě.
- 11.4. Ukončení této Smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, záruk a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

- 12.1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy, nebo s touto Smlouvou související, se řídí platným českým právem, zejména OZ.
- 12.2. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně. V případě změny či doplnění dohodou se vyžaduje písemný dodatek k této Smlouvě s ohledem na ustanovení § 564 OZ.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 12.4. Práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
- 12.5. Tato Smlouva spolu se všemi přílohami a případnými dodatky představuje kompletní a úplné ujednání mezi Smluvními stranami a nahrazuje všechny dosavadní smlouvy, dohody a ujednání vztahující se k předmětu této Smlouvy, které byly v minulosti učiněny v písemné či ústní podobě.
- 12.6. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.
- 12.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení při podpisu této Smlouvy.
- 12.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka 22101-I-klimatizace pro 5 místností\_WF

Příloha č. 2 – Příloha č. 4 - Krycí list nabídky - Lipence - Dodávka a montáž klimatizace

V Zápech dne:

24. 08. 2022

Lipence dne:

24. 08. 2022

**SUTHERM**  
250 01  
www.suthe

SUtherm's.r.o.  
Jan Uhlíř, jednatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE  
Úřad městské části  
Obcí 47, 135 31 Praha 5-Lipence  
telefon: 257 921 167  
-1-



Sutherm s.r.o. - SAMSUNG

**SUTHERM**

KLIMATIZACE  
A TEPELNÁ ČERPADLA  
SAMSUNG

**Samsung FJM pro 5 místností Windfree Comfort**

Dodávka a instalace klimatizace do budovy Úřadu MČ Praha-Lipence

Vyr. příkaz číslo

Varianta :

I.

Datum :

21.7.2022

| Pozice | Zařízení - činnost<br>Klimatizační zařízení Samsung              | Výrobce | Jed-<br>notky | Množ-<br>ství | Cena za ks<br>bez DPH | Celková<br>bez DPH |  |
|--------|--|---------|---------------|---------------|-----------------------|--------------------|--|
| 1      | Samsung venkovní jednotka 10kW AJ100TXJ5KG/EU                    |         | ks            | 1             | 77506                 | <b>77 506,00</b>   |  |
| 2      | Samsung Windfree Comfort 2kW AR09TXFCAWKNEU                      |         | ks            | 4             | 9177                  | <b>36 707,20</b>   |  |
| 3      | Samsung Windfree Comfort 3,5kW AR12TXFCAWKNEU                    |         | ks            | 1             | 10200                 | <b>10 200,00</b>   |  |
| 4      | Čerpadlo kondenzátu Refco Combi                                  |         | ks            | 1             | 2550                  | <b>2 550,00</b>    |  |
| 5      | Odvod kondenzátu 6mm   |         | m             | 20            | 65                    | <b>1 300,00</b>    |  |
| 6      | Odvod kondenzátu 16mm  |         | m             | 20            | 90                    | <b>1 800,00</b>    |  |
| 7      | Chladicí okruh včetně izolace CU 1/4 a 3/8                       |         | m             | 75            | 400                   | <b>30 000,00</b>   |  |
| 8      | Komunikace jednotek  |         | sestava       | 1             | 3500                  | <b>3 500,00</b>    |  |
| 9      | Podstavec gumový blok  |         | ks            | 1             | 2500                  | <b>2 500,00</b>    |  |
| 10     | Kanál pro potrubí  |         | bm            | 30            | 400                   | <b>12 000,00</b>   |  |
| 11     | Opravy SDK   |         | sestava       | 3             | 3000                  | <b>9 000,00</b>    |  |
| 12     | Instalace, zprovoznění chladicího okruhu, montážní příslušenství |         | sestava       | 1             | 30000                 | <b>30 000,00</b>   |  |
|        |  |         |               |               |                       |                    |  |
|        |  |         |               |               |                       |                    |  |
|        | <b>Zakázka celkem Kč bez DPH=</b>                                |         |               |               | <b>217 063 Kč</b>     |                    |  |
|        | <b>Zakázka celkem Kč s DPH 21%=</b>                              |         |               |               | <b>262 646 Kč</b>     |                    |  |

**Lipence - Dodávka a montáž klimatizace Úřad.**

**Městská část Praha-Lipence, K Obci 47, 155 31 Praha Lipence, IČO : 00241431, zastoupena starostkou : Lenkou Kadlecovou**

**SUtherm s.r.o.**

**03008916**

**Č.p. 279 – Zápy 250 61**

Jan Uhlíř

Jan Uhlíř

**604879698**

uhlir@sutherm.cz

**Výše soutěžní nabídkové ceny bez DPH – celkem za 4 učebny**

217063,-

45583,-

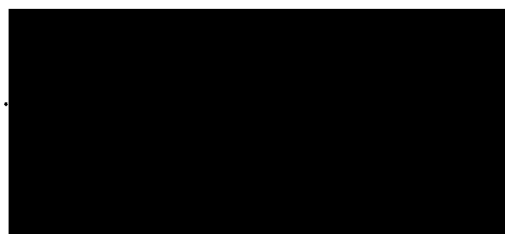
262646,-

**Záruka na zařízení**

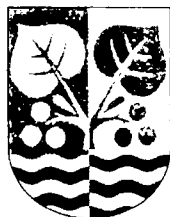
3 roky na dílo a 5 let na kompresor venkovní jednotky

1f – 25A/C – CYKY 3X4mm

V Zápech dne 21.7.2022







# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

Úřad městské části Praha-Lipence  
K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

V Praze dne 1. srpna 2022

## V Ý P I S

**z usnesení Rady městské části Praha-Lipence,  
z jednání č. 101/7-2022, ze dne 27. 7. 2022**

II. 101/7-2022 Rada městské části schvaluje

č.101/383

výběr dodavatele a zhotovitele na dodávku a instalaci klimatizace do budovy Úřadu MČ Praha-Lipence, K Obci 47, 155 31 Praha 5 - Lipence, a to společnost SÜtherm s. r. o., Zápy 279, 250 01 Zápy, IČO: 03008916, za částku 262 646,- Kč včetně DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Ing. Petr Jindra  
tajemník úřadu