

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha – Lipence

IČO: 00241431

se sídlem: K Obci 47, 155 31 Praha 5 - Lipence

zastoupená: Mgr. Lenkou Kadlecovou – starostkou

IČ:00241431

(dále jen „pronajímatel“)

a

M – Luft s. r. o.

se sídlem Na Lhotkách 418, 155 31 Praha 5 - Lipence

IČ: 27192881

zastoupená jednatelem společnosti Milanem Machačným

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle § 2201 a dalších zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto
nájemní smlouvu:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku uvedeném
v katastru nemovitostí, parc. č. 2178/2, o celkové výměře 3 576 m², druh pozemku ostatní
plocha, který je zapsán na listu vlastnictví číslo 1655, pro katastrální území Lipence, obec
Hlavní město Praha. Městská část Praha-Lipence vykonává podle § 18 odst. 3 písm. d) a odst.
4 zákona 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění a podle §17, Statutu Hlavního
města Prahy v platném znění svěřenou správu tohoto pozemku.

II.

Pronajímatel pronajímá a nájemce bere do nájmu část pozemku parcelní číslo 2178/2,
uvedenou na listu vlastnictví č. 1655, katastrální území Lipence, obec Hlavní město Praha, o
rozloze **360 m²**, vyznačenou jednak v nákresu, který tvoří přílohu této smlouvy a fyzickým
vyznačením části pronajaté části pozemku, kterou provede Úřad MČ Praha-Lipence do 15 dní
od uzavření této smlouvy, za následujících podmínek:

- pronajatou část pozemku lze využít k parkování motorových vozidel, jako manipulační
plochu přilehlých skladů či skladovací plochu
- nájemce bude udržovat zeleň, která se na pronajaté části pozemku v době uzavření
smlouvy již nachází

III.

Nájemce pronajímá předmět nájmu se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

**Nájem se sjednává na dobu neurčitou s možností jeho ukončení v souladu s občanským
zákoníkem, tj. s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodů.**

IV.

Smluvní strany se dohodly na pronájmu vyznačené části pozemku parc. č. 2178/2, k. ú. Lipence za roční nájemné **18 000,- Kč včetně DPH**. Nájemné na příslušný rok je splatné do 31. ledna příslušného kalendářního roku.

Nájemné za rok 2021 v alikvótní části ročního nájemného ve výši **16 500,- Kč za rok 2021** je splatné do 15 dní od uzavření této smlouvy. Bude-li nájem ukončen v průběhu kalendářního roku, vrátí pronajímatel poměrnou část uhrazeného nájemného do jednoho měsíce od skončení nájmu.

Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a. s.:

číslo účtu: 9021-200069379/0800

variabilní symbol: 2178

nebo na jiný účet, který pronajímatel nájemci včas sdělí.

Nájemní smlouva vstupuje v účinnost dnem podpisu obou stran. Strany se dohodly, že jelikož nájemce předmět nájmu užíval i před uzavřením této smlouvy, použije se na užívání předmětu nájmu nájemcem před účinností smlouvy tato smlouva obdobně, jako by byla uzavřena od samého počátku, a nájemné bude nájemcem hrazeno od 1.2.2021.

V.

Městská část potvrzuje podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Záměr pronájmu projednala a schválila Rada MČ Praha – Lipence na svém 44. jednání dne 19. 10. 2020, usnesením č. 44/188, písm. a). Záměr byl pod č. j.:1525/10-2020 uveřejněn na úřední desce MČ Praha – Lipence od 20. 10. 2020 do 05. 11. 2020 a po vypořádání připomínek Rada MČ Praha-Lipence na svém 53. jednání dne 01. 02. 2021 odsouhlasila usnesením č. 53/219 uzavření smlouvy dle zveřejněného záměru.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost k právnímu jednání není omezena. Pronajímatel dále prohlašuje, že jeho právo nakládat s předmětnými pozemky není omezeno a ani mu nejsou známy skutečnosti, na jejichž základě by mohlo být toto právo omezeno.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních (1x nájemce, 1x pronajímatel).

V Praze dne: 12. 5. 2021

Mgr. Lenka Kadlecová
starostka MČ

V Praze dne: 12. 5. 2021

Milan Machačňý
jednatel M – Luft s. r. o.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

Úřad městské části

17, 155 31 Praha 5-Lipence

telefon: 257 921 167

