

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE  
IČO: 00241431  
se sídlem: K Obci 47, 155 31 Praha 5 - Lipence  
zastoupená: Mgr. Lenkou Kadlecovou – starostkou  
(dále jen „*pronajímá*tel“)



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 2201 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### Městská část Praha-Lipence

IČO: 00241431

se sídlem: K Obci 47, 155 31 Praha 5 - Lipence

zastoupená: Mgr. Lenkou Kadlecovou – starostkou

(dále jen „*pronajímá*tel“)

a

### Mgr. Zuzana Krejčířová (rozená Karlová)

(dále jen „*nájemce*“)

uzavírají dle § 2201 a dalších zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto  
nájemní smlouvu:

#### I.

Pronajímátel prohlašuje, že Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parcelní  
číslo 1930/9, který je zapsán na LV číslo 1655, pro katastrální území Lipence, obec Hlavní  
město Praha. Městská část Praha-Lipence vykonává podle § 18 odst. 3 písm. d) a odst. 4  
zákona 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění a podle § 17, Statutu Hlavního  
města Prahy v platném znění svěřenou správu tohoto pozemku.

#### II.

Pronajímátel pronajímá a nájemce bere do nájmu část pozemku parcelní číslo 1930/9,  
uvedeném na LV č. 1655, katastrální území Lipence, obec Hlavní město Praha, a to v rozsahu  
vyznačeném na níže uvedeném snímku katastrální mapy v rozsahu 10 m<sup>2</sup>, za účelem  
parkování osobního motorového vozidla.

Pronajímátel pronajímá předmět nájmu se všemi jejich součástmi a příslušenstvím. Nájem se  
sjednává na dobu neurčitou s možností jeho ukončení v souladu s občanským zákoníkem, tj.  
v tříměsíční výpovědní lhůtě bez udání důvodu.

### III.

Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách nájmu:

- Předmět nájmu nesmí být užíván pro podnikatelské účely.
- Předmět nájmu nesmí být dán do podnájmu či jiným způsobem nesmí být dán do užívání třetí osobě.
- Část pozemku je pronajímán výhradně za účelem parkování osobního motorového vozidla.
- Nájemce je povinen na svůj náklad předmět nájmu udržovat v řádném stavu a čistotě.
- Nájemce není oprávněn předmět nájmu nebo jakoukoliv jeho část oplocovat, na předmět nájmu umísťovat jakékoliv stavby, provádět terénní úpravy, skladovat jakékoliv movité věci (dřevo, stavební materiál ap.), umísťovat či dlouhodobě ponechávat obtížně přenositelné movité věci.

### IV.

Nájemné se sjednává dohodou, a to v částce **1 000,- Kč za kalendářní rok a náklady spojené s úklidem a údržbou této pronajímané části pozemku parcelní číslo 1930/9 v k. ú. Lipence.**

Roční nájemné je splatné za kalendářní rok vždy nejpozději k 31. 1. příslušného roku, a to bez výzvy bezhotovostně na účet:

**Městské části Praha-Lipence  
vedený u České spořitelny a. s.  
číslo účtu.: 9021-2000693379/0800  
variabilní symbol: 19309**

Poměrná část nájemného za období od 16. 9. 2024 do 31. 12. 2024 ve výši **291,66 Kč**, je splatná do 15 dnů od ode dne podpisu této smlouvy na shora uvedený účet MČ Praha-Lipence pod uvedeným variabilním symbolem.

Záměr pronájmu projednala a schválila Rada MČ Praha-Lipence na svém 91. jednání dne 20. 8. 2024, svým usnesením č. 91/252. Záměr o pronájmu byl pod č. j.:237/2-2024 uveřejněn na úřední desce MČ Praha-Lipence od 21. 8. 2024 do 6. 9. 2024 a nebyly k tomuto podány žádné návrhy ani připomínky. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Lipence dne 10. 9. 2024 na svém 95. jednání, usnesením č. 95/259 písm. a).

Nájemní smlouva vstupuje v účinnost dnem 16. září 2024.

## V.

Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena.

Pronajímatel dále prohlašuje, že jeho právo nakládat s předmětnými pozemky není omezeno a ani mu nejsou známy skutečnosti, na jejichž základě by mohlo být toto právo omezeno.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních (1x nájemce, 1x pronajímatel).

V Praze-Lipencích dne

13. 09. 2024

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE  
Úřad městské části  
17, 155 01 Praha 5-Lipence  
telefon: 257 921 187  
-1-

Mgr. Lenka Kadlecová  
starostka MČ

V Praze-Lipencích dne

10. 09. 2024

Mgr. Zuzana Krejčířová

**DOLOŽKA dle § 43 odst. 1, zák. č. 131/2000 Sb.**

Tato listina

byla ~~schválena / odsouhlasena~~ dne 10. 9. 2024

na 91. jednání Rady / ~~zasedání~~ Zastupitelstva

Městské části Praha-Lipence

usnesením č. 95 / 259 písm. a)

Ing. Petr Jindra  
tajemník MČ  
Městská část Praha-Lipence  
K OBR. 47 155 01 187