

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Městská část Prana-Lipence,

Se sídlem, K Obci 47, 155 31 Praha Lipence

Zastoupená starostou: Michalem Popkem

IČO : 00241431,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, č.účtu [REDACTED]
na straně jedné jako objednatel II (dále jen „objednatel“)

a

T-bro CZ s.r.o.

Se sídlem, Hlavní 2728/159, 14100 Praha 4

Zastoupená jednatelem společnosti Ing. Petrem Janovským

IČ: 49060104

DIČ: CZ 9060104

bank. spojení: KB Praha 4, č. účtu [REDACTED]
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

1.

Předmět smlouvy

1. Realizace díla „NÁSTAVBA UBYTOVACÍ JEDNOTKY SDH LIPENCE“ dle ZD soutěže zakázky malého rozsahu.
2. Součástí dodávky zhotovitele je též zřízení, údržba a likvidace zařízení staveniště nezbytného k provedení prací a služeb s tím spojených, dále veškeré práce, dodávky a činnosti potřebné k bezchybnému provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Předmětem díla je rovněž předání dokumentace skutečného provedení stavby.

3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy:
- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace
 - prověřil místní podmínky v místě realizace stavby i staveniště a na základě tohoto seznámení ubezpečuje oba objednatele, že je schopen činnosti podle této smlouvy provést za dohodnutou cenu v dohodnuté dodací lhůtě
 - akceptuje požadavek, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám a bude provádět práce tak, aby omezení v místě stavby pro obyvatele a okolí stavby byla minimalizována.
 - všechny místní, technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.

4. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo definované v čl. 1.1. řádně, včas a ve vzorné kvalitě. Požadované změny díla a jeho součástí provede zhotovitel na základě podepsaného dodatku k této smlouvě.

5. Objednatel se zavazuje řádně dokončený předmět plnění podle této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu ve výši dohodnuté v této smlouvě podle platebních podmínek tam uvedených.

6. Smlouví strany specifikují předmět a provádění díla následujícími podklady:

Projektovou dokumentací, kterou vypracovali: Black Label s.r.o., Levského 3195/31, Pod Višňovkou 1661/33, 140 00 Praha 4 – Krč, Ing. Radovan Bušovský, ČKAIT 0009572, obor IP00, tel.: +420 777 843 267, email: info@black-label.cz

2.

Lhůty a místo plnění

1. Termín zahájení: 22.10.2018
2. Termín ukončení výstavby: 30.5.2019
3. Smlouvané lhůty provedení díla lze změnit jen oboustranně přeepsaným dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel nemohl provádět plnění smlouvy v důsledku působení vyšší moci, pak se o tuto dobu, kdy se vyskytly překážky k provádění díla, prodlouží termín dokončení stavby.
4. Místo plnění: 155 31, Praha Lipence.

3.

Cena za zhotovení díla a financování stavby

1. Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy je stanovena mezi smluvními stranami jako cena maximální a nejvyšší přípustná. **je součtem všech dílčích rozpočtů**, vychází z položkového rozpočtu stavby, který zhotovitel ocenil a má platnost po celou dobu realizace smlouvy. Zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla podle této smlouvy, zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, BOZP, stroje, dopravu, zařízení a vyklizení staveniště, dočasné zábory, opatření na snížení dopadů stavby, pojištění, řízení a administraci, režii zhotovitele, a veškeré další náklady zhotovitele vynaložené v souvislosti s realizací díla a též na odstranění následků provádění díla zhotovitelem v okolí stavby.

2. Cena za provedení celého díla dle článku I. ve smyslu bodu 2 činí:

Cena celkem bez DPH: 1.586.926,12 Kč

DPH: 333.254,49 Kč

Cena celkem včetně DPH: 1.920.180,61 Kč

3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

4. Fakturace budou prováděny do výše 90% z provedených prací s tím, že zbylých 10% může být proplaceno až po dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků.

5. Čísloka 10 % z celkové ceny slouží k zajištění řádného a včasného splnění povinností zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel je oprávněn uspokojovat ze zádržného všechny své nároky ve vztahu ke zhotoviteli podle této smlouvy, na něž jim vznikne podle této smlouvy nárok; o každém takovémto uspokojení musí příslušný objednatel zhotoviteli zaslat písemné oznámení. Zádržné, snížené o případně provedená uspokojení objednatele, je zhotovitel oprávněn realizovat závěrečnými fakturami, vystavenými po úplném odstranění všech vad a nedodělků díla.

6. Potřebné doklady (faktury) budou adresovány na objednatele a objednatel má náležitosti platných účetních dokladů dle zák. č. 393/2002 Sp., o účetnictví. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Před odesláním k proplacení je zhotovitel povinen předložit fakturu k potvrzení technickému dozoru stavby a objednateli.

7. Nemá-li v této smlouvě pro určitý případ stanoveno jinak, činí splatnost platebních dokumentů 30 dnů od jejich doručení povinné straně. Povinnost zaplatit podle této smlouvy je splněna v okamžiku odepsání příslušné částky z účtu povinného ve prospěch účtu oprávněného.
8. Zhotovitel je oprávněn po splnění všech svých povinností dle této smlouvy vystavit závěrečnou fakturu. V závěrečné faktuře zhotovitel vyúčtuje cenu díla (vyúčtuje objednatelům uhrazené dílčí faktury); cenu změn díla, a to ve výši, která bude smluvními stranami sjednána v písemném dodatku k této smlouvě ve vazbě na ujednání této smlouvy; celkovou daň z přidané hodnoty podle příslušných právních předpisů (vyúčtuje daň z přidané hodnoty účtovanou v dílčích fakturách); zadržné.
9. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
10. Každá faktura musí být označena číslem projektu.
11. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených úřadů (ČRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského úředního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu řízení státní správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontrol vztažujících se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontrol součinnost.
12. Pokud se objednatel již ze zadržného, je oprávněn na základě fakturované v závěrečné faktuře započíst smluvní pokuty a náklady škody vyúčtované podle této smlouvy a další nároky podle této smlouvy, na něž jim vznikl nárok.
13. Každá změna proti projektové dokumentaci musí být dohodnuta s objednatelům. Případné méněpráce budou oceněny podle jednotkových cen z položkového rozpočtu stavby. Ocenění těchto prací se provede jednotkovými cenami z rozpočtu pro příslušné položky, pokud v rozpočtu tyto práce nejsou, ocenění těchto prací se provede dohodnutou cenou nejvýše do ceny dle cenové úrovně, v níž je položkový rozpočet zpracován. Pokud k dohodě nedojde, pak ocenění víceprací se provede podle ceníku, na jehož základě byl zpracován rozpočet stavby. Zhotovitel nesmí vícepráce realizovat před oznámením ceny víceprací. Pokud tak učiní, zhotovitel nemá povinnost uhradit náklady na vícepráce zhotovitelům.

4.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel předá písemně zhotoviteli staveniště v takovém stavu, aby zhotovitel mohl zahájit práce dle této smlouvy a projektové dokumentace a v nich plynule pokračovat.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a zavazuje se zhotovit a dodat dílo řádně a včas v dohodnuté kvalitě podle této smlouvy.
3. Zhotovitel postupuje podle pokynů objednatele, odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a dodržování předpisů o ochraně přírody a krajiny.
4. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace díla vytyčit veškeré inženýrské sítě a v jejich blízkosti pracovat pouze v souladu s předepsaným správců jednotlivých inženýrských sítí.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České technické normy, zajistí okamžitý úklid a údržbu, které znečistí svou činností. Projednání dopravního řešení případného omezení provozu je zhotovitel povinen zajistit před zahájením prací s příslušným orgánem Policie ČR a silničním úřadem.
6. Kontrolu provádění díla provádí objednatel svým technickým dozorem a autorským dozorem k tomu způsobilým. Technický dozor kontroluje provádění stavby v souladu s normami, potvrzuje rozsah provedených prací, změn a výsledků zkoušek zápisy ve stavebním deníku, řeší kolize ve výstavbě a organizaci stavby dotýkající se bezpečnosti, jakož i v ostatních případech, kde je touto smlouvou stanoveno přístupce objednatele na stavbě. Autorský dozor vykonává autorskou projekci a kontroluje soulad provádění stavby s projektovou dokumentací (dále jen PD) a vysvětluje a upřesňuje informace zadané v PD.
7. Zhotovitel objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným provedením díla a dílo prováděl řádně. Neodstraní-li zhotovitel uvedené vady ani v dodatečně stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provedl bez písemného souhlasu objednatele, nemohou být předmětem úhrady podle této smlouvy. Plnění zhotovitele, které vykazuje nedostatky,

je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín.

8. Zhotovitel doloží doklad o pojištění odpovědnosti na škody způsobené jeho činností třetím osobám a zavazuje se, že po celou dobu plnění této smlouvy bude toto pojištění udržovat v platnosti.

5.

Čistota, převzetí a záruka provedeného díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že práce a dodávky podle této smlouvy budou odpovídat parametrům objednatelům odsouhlaseného projektu, budou provedeny dle osvědčených technologií a podle českojazyčných technických norem a v souladu s hygienickými, požárními, bezpečnostními a stavebními předpisy. Pokud však projekt objednatel nebo jeho příkazy k provádění díla těmto normám a předpisům odporují a objednatel přes upozornění zhotovitele na projektu nebo příkazu trvá, odpadá odpovědnost i záruka zhotovitele, nejméně v rozsahu tím dotčené části díla.
2. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat požadavky a stanoviska příslušných orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci vyvinou potřebné úsilí ke zdárnému dokončení díla včetně nutné koordinace s objednatel.
4. Zhotovitel po skončení stavebních prací uvede do původního stavu přístřepek, komunikace mimo staveniště, které využíval pro plnění povinností.
5. Čistota a převzetí dokončeného díla organizuje objednatel nebo jeho zástupce na základě písemného oznámení zhotovitele. Zhotovitel řízení svolá neprodleně po obdržení oznámení o ukončení díla nejpozději však na den, k němuž mělo být dílo dle této smlouvy provedeno. O předání a převzetí díla se pořizuje zápis, ve kterém zhotovitel dle stručně popsáno, uvedeny případné odchylky jeho provedení proti projektu nebo zadání objednatel, výtčeny případné viditelné vady díla, k nimž se sjednává lhůta jejich odstranění. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby, atesty o použitých materiálech a zařízeních, protokoly o provedených zkouškách a měřeních a originály stavebních deníků. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady pro kolaudaci při předání dokončeného díla v odpovídajícím rozsahu a poskytne jakoukoliv další součinnost nutnou pro úspěšné ukončení kolaudačního řízení.

- Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době v termínu do 10-ti dnů od nahlášení závady zhotoviteli a dohodnout s objednatelem termín dokončení opravy. Pokud se jedná o havárii, zahájí zhotovitel odstraňování vad nejpozději do 8 hodin od nahlášení havárie zhotoviteli. V případě, že odstranění havarijního stavu zhotovitel nezahájí ve stanovené lhůtě, pak je oprávněn objednatel zajistit opravu sám a všechny náklady na tuto opravu je zhotovitel povinen uhradit objednateli v plné výši.
- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu a jakost jím provedených stavebních prací po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla nebo jeho části zápisem objednateli.

6.

Smluvní pokuty a náhrady škod

- Pokud zhotovitel bezdůvodně neprovede dílo či jeho samostatně přejímanou část v dohodnuté lhůtě dle čl. 2, je objednatel oprávněn účtovat pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení s ukončením prací.
- Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad vyčtených objednateli zhotoviteli v zápise o předání a převzetí díla nebránící odstranění, je objednatel oprávněn účtovat denně 1000,- Kč za jednu vadu a den až do jejího odstranění.
- Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním záručních vad vyčtených objednateli zhotoviteli, je objednatel oprávněn účtovat denně 1000,- Kč za jednu vadu a den až do jejího odstranění.
- Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli bezdůvodně platbu ve lhůtě stanovené v bodě 3.8 smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli pokutu ve výši 0,05% z účtované částky za každý den prodlení se zaplacením.
- Právo na náhradu škody má každá smluvní strana vůči druhé straně v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

7.

Ostatní ujednání

- Smluvní strany pronášují, že se žádná z nich necítí být při uzavření této smlouvy slabší smluvní stranou.
- Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit ani jinak převést svá práva a své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo tuto smlouvu či její část na třetí

osobou. Tím není dotčeno jeho právo zajistit provedení prací nebo jiné části prostřednictvím subdodavatele.

3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Vlastnické právo k dílu a předmět, ze kterého je dílo zhotovováno, přechází ze zhotovitele na objednatele postupně v průběhu realizace díla v rozsahu uhrazených prací a dodávek objednatelem. V případě, že objednatel dodá zhotoviteli věci určené pro provedení díla, zůstává vlastníkem těchto věcí objednatel a zhotovitel nese nebezpečí škody na těchto věcech až do předání díla zhotoviteli.
4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto smlouvou se nepoužijí následující ustanovení Občanského zákoníku: § 1765 odst. 1 a 2, § 1766, § 1793 až § 1795, § 1798 a 1801.
6. Do započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy, než touto smlouvou výslovně dovolené, se nepřipouští.
7. Účastníci této smlouvy budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Případné spory vzniklé ze smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Účastníci této smlouvy souhlasí, že ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vzniklé z této smlouvy či s touto smlouvou související místně a věcně přísluší Obvodní soud Praha - západ, případně Krajského soudu v Praze.

3.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Možnost odstoupení od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku dopadajícími na smlouvy tohoto typu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze písemnými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Přílohy:

1. Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
2. Položkový rozpočet stavby
3. Harmonogram prací, kde uchazeč jednoznačně vyjádří maximální lhůty jednotlivých etap výstavby díla, jejichž překročení povede ke smluvní penalizaci
4. Dokument ojištění zhotovitele na škody způsobené třetími osobám.

V Praze dne

.....

V Praze

dne 15.10.2018

Mi

Ing

.....
zhotovitel
ředitel T-bro CZ s.r.o.