



Smlouva o zajištění závazku převodem práva

Věřitel (dále jen „společnost“ nebo „půjčitel“)

Společnost:	UniCredit Leasing CZ, a.s.	IČO:	15886492
Adresa:	Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4	DIČ:	CZ699003373
OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 546	Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Tel.:	+420257091111	IBAN:	CZ3027000000000000046009

Dlužník (dále jen „klient“ nebo „vypůjčitel“)

Obchodní firma:	Městská část Praha-Lipence	IČO:	00241431
Sídlo/místo podnikání	K obci 47, 155 31 Praha 16		

Smluvní strany uzavírají následující smlouvu o zajišťovacím převodu vlastnického práva:

Článek I. - Zajišťovaná pohledávka

- Společnost a Klient uzavřeli smlouvu o úvěru č. 1332000198 (dále jen Smlouva o úvěru), na základě které Společnost poskytla Klientovi úvěr ve výši 1 697 900 CZK účelově určený na zaplacení kupní ceny předmětu Multicar. Komunální a speciální technika, VIN - v případě vozidel WMU2M27E5MWGK0044 (dále jen "Předmět financování").
- Tato smlouva se uzavírá k zajištění at už existující nebo budoucí pohledávky Společnosti za Klientem (dále jen "Zajišťovaná pohledávka") na:
 - vracení jistiny úvěru čerpaného na základě Smlouvy o úvěru, veškeré pohledávky Společnosti za Klientem na vrácení veškerých částek jistiny úvěru čerpaného na základě jakéhokoli dodatku ke Smlouvě o úvěru, uzavřené po datu této Smlouvy o zajištění závazku převodem práva, a veškeré pohledávky Společnosti za Klientem vzniklé v důsledku předčasného ukončení Smlouvy o úvěru či jiného zániku Smlouvy o úvěru, včetně veškerého příslušenství všech těchto pohledávek;
 - zaplacení veškerých poplatků, provizí, odměn, výdajů a nákladů, smluvních pokut a dalších sankčních plateb; zaplacení nákladů na realizaci zajišťovacího převodu vlastnického práva podle této Smlouvy a na zaplacení nákladů spojených s vymáháním pohledávek vzniklých na základě Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní nebo na základě této Smlouvy o zajištění závazku převodem práva, které nejsou příslušenstvím pohledávek uvedených v bodě (i) výše;
 - zaplacení náhrady škody vzniklé porušením povinností Klienta dle Smlouvy o úvěru nebo této Smlouvy o zajištění závazku převodem práva a na zaplacení prokazatelných a účelně vynaložených nákladů vzniklých Společnosti jako důsledek porušení Smlouvy o úvěru či této Smlouvy o zajištění závazku převodem práva, pokud již nejsou zahrnuty v nároku na náhradu škody; jakož i na vydání bezdůvodného obohacení, stane-li se nebo ukáže-li se být Smlouva o úvěru neplatnou, neúčinnou nebo nevymahatelnou.

Článek II. - Předmět smlouvy

- Klient k zajištění Zajišťované pohledávky specifikované v článku I. bod 2 tímto na Společnost převádí vlastnické právo k Předmětu financování specifikovanému v článku I. bod 1 (dále jen "Předmět zajištění").
- Společnost Předmět zajištění do svého vlastnictví za účelem zajištění pohledávek uvedených v článku I. bod 2. v souladu s touto smlouvou přijímá.
- Smluvní strany se dohodly, že práva uvedená v článku II. bod 1. této smlouvy jsou na Společnost převedena podle ustanovení § 2040 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění (dále jen "Občanský zákoník").
- Je-li Předmětem zajištění vozidlo, které dle zákona musí být registrováno v Registru silničních vozidel (dále jen "Vozidlo"), je Klient povinen do 3 pracovních dnů po registraci Vozidla v Registru silničních vozidel předat Společnosti technický průkaz Vozidla, který bude u Společnosti deponován po dobu trvání Zajišťované pohledávky. Pokud v průběhu trvání Smlouvy o úvěru Společnost vypůjčí Klientovi technický průkaz Vozidla za účelem zajištění zápisu změn v Registru silničních vozidel, Klient je povinen vrátit Společnosti technický průkaz Vozidla nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jeho převzetí od Společnosti.
- Pro případ porušení kterékoli z povinností stanovených v článku II. bod 4 je Klient povinen zaplatit Společnosti smluvní pokutu ve výši 500,- Kč u smluv s plněním v Kč a 20,- EUR u smluv s plněním v EUR za každý den prodlení s plněním jednotlivé povinnosti Klienta. Klient je povinen uhradit smluvní pokutu do 10 dnů od dne doručení výzvy k její úhradě.
- Předání Předmětu zajištění Klientem Společnosti a jeho převzetí Společností od Klienta je nahrazeno podpisem Přijímacího protokolu a uzavřením smlouvy o vypůjčce podle ustanovení § 2193 a násl. Občanského zákoníku mezi Klientem jako vypůjčitelem a Společností jako půjčitelem, která je součástí této smlouvy, a to v článku IV. (dále jen "Smlouva o vypůjčce").

Článek III. - Prohlášení a ujistění o nezátížení předmětu zajištění

- Klient tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu zajištění. Předmět zajištění není zatížen právy třetích osob a ani nepodléhá výhradě vlastnictví třetí osoby.
- Klient prohlašuje, že mimo tuto Smlouvu o zajištění závazku převodem práva nevstoupil do jakéhokoli ujednání, na základě kterého by mohlo dojít ke vzniku jiného zatížení Předmětu zajištění.
- Klient dále prohlašuje, že je k podpisu této Smlouvy o zajištění závazku převodem práva, převzetí závazků dle této Smlouvy o zajištění závazku převodem práva a k plnění této Smlouvy o zajištění závazku převodem práva oprávněn a tyto úkony nejsou v rozporu se smluvně převzatými závazky Klienta ani žádnými právními předpisy závaznými pro Klienta a tato Smlouva o zajištění závazku převodem práva nevyžaduje ke své platnosti a účinnosti žádné další souhlasy nebo jiné úkony či kroky.

Článek IV. - Smlouva o vypůjčce

- Společnost jako Půjčitel a Klient jako Vypůjčitel se dohodli na uzavření Smlouvy o vypůjčce Předmětu zajištění specifikovaného v článku I. bod 1 a článku II. bod 1.
- Účelem Smlouvy o vypůjčce je umožnit Vypůjčiteli, který na základě této Smlouvy o zajištění závazku převodem vlastnického práva převádí vlastnictví k Předmětu zajištění na Půjčitele, užívání Předmětu zajištění a jeho odpisování podle Zákona o daních z příjmů.
- Vypůjčitel je povinen Předmět zajištění pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jeho povaze, aby na něm nevznikla škoda, udržovat jej vlastním nákladem v řádném provozuschopném stavu, v souladu se Smlouvou o úvěru jej pojistit a umožnit Půjčiteli, příp. osobám Společnosti zmocněným přístup k Předmětu

zajištění za účelem provedení kontroly Předmětu zajištění, případně jeho odebrání a poskytnout za tím účelem Půjčitelovi potřebné informace o Předmětu zajištění, informovat Půjčitele o všech záležitostech vztahujících se k Předmětu zajištění, zejména poškození, odcizení apod. Vypůjčitel je povinen dodržovat:

- a) Záruční, reklamační a servisní podmínky prodávajícího. Opravy a servisní práce je Vypůjčitel povinen zadávat odborně opravné výrobce a na požádání Půjčitele toto prokázat.
 - b) V případě, že Předmětem financování je Vozidlo, dojde k poškození Vozidla a nejedná se o zničení Vozidla, bude škoda řešena na základě faktur za opravu vystavených odborným opravcem výrobce. Řešení škody tzv. rozpočtem není Vypůjčitelovi umožněno.
 - c) V případě úplného zničení Předmětu financování (dále jen "Vrak") nese Vypůjčitel náklady uskladnění Vrazu a nedojde-li k jiné dohodě i náklady na jeho event. transport a náklady na jeho likvidaci.
4. Půjčitel může prostřednictvím písemného oznámení (dále jen "Výzva") požadovat okamžité vrácení Předmětu zajištění (včetně velkého technického průkazu) pokud je Předmětem zajištění Vozidlo) a/nebo vypovědět Smlouvu o výpůjčce, jestliže:
- a) Vypůjčitel používá Předmět zajištění v rozporu s účelem, ke kterému slouží, neužívá jej řádně,
 - b) Vypůjčitel je v platební neschopnosti, byl na něj podán insolvenční či exekuční návrh anebo vstoupil-li do likvidace či zemřel,
 - c) Vypůjčitel je v prodlení se splněním kteréhokoliv závazku ze Smlouvy o úvěru, případně porušuje-li své povinnosti z této Smlouvy o zajištění závazku převodem práva.
5. Vypůjčitel je povinen Předmět zajištění vydat Půjčiteli do tří (3) dnů od doručení Výzvy, a to v místě uvedeném ve Výzvě. Při porušení povinnosti vydat Předmět zajištění Půjčiteli, je Půjčitel oprávněn Předmět zajištění Vypůjčitelovi na jeho náklady odebrat a Vypůjčitel je povinen uhradit Půjčiteli všechny náklady, které mu v souvislosti s odebráním Předmětu zajištění vzniknou. Půjčitel je dále oprávněn v takovém případě požadovat smluvní pokutu ve výši 25 % z kupní ceny Vozidla.

Článek V. - Právo realizace zajišťovacího převodu vlastnického práva

1. Bude-li Klient v prodlení s úhradou svých závazků vyplývajících ze Smlouvy o úvěru uvedené v článku I. této Smlouvy o zajištění závazku převodem práva, je Společnost jako vlastník Předmětu zajištění oprávněna prodat Předmět zajištění. Cena, za kterou bude Předmět zajištění prodán, nesmí být nižší než tržní cena, jejíž výše bude stanovena odhadcem oprávněným k této činnosti a jmenovaným Společností (dále jen "Cena prodeje").
2. V případě, že se Předmět zajištění nepodaří do jednoho měsíce od zahájení prodeje za Cenu prodeje dle článku V. bod 1. prodat, je Společnost oprávněna Předmět zajištění prodat tomu, kdo za něj nabídne nejvyšší částku.
3. Z uhrazeného výtěžku prodeje (získaného dle článku V. bod 1. nebo 2. této Smlouvy o zajištění závazku převodem práva), který bude převeden na účet Společnosti, Společnost uspokojí svou pohledávku včetně příslušenství vzniklou ze Smlouvy o úvěru, náklady spojené s prodejem Předmětu zajištění a event. náklady spojené s vymáháním pohledávky a odebráním Předmětu zajištění.
4. Případný zbytek výtěžku prodeje po uspokojení všech svých Zajištěných pohledávek Společnost Klientovi vyučuje v konečném finančním vyúčtování Smlouvy o úvěru. Pokud výtěžek z prodeje, který Společnost získá prodejem Předmětu zajištění, nepokryje celou pohledávku Společnosti za Klientem ze Smlouvy o úvěru a náklady spojené s realizací Předmětu zajištění, zavazuje se Klient vzniklý rozdíl Společnosti uhradit.
5. Tento výše uvedený postup nebrání tomu, aby uspokojení pohledávek Společnosti z Předmětu zajištění probíhalo právní cestou.
6. Klient podpisem této smlouvy uděluje Společnosti plnou moc k vystavení daňového dokladu jménem Klienta dle § 28, odst. (6), Zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. Společnost má právo vystavit daňový doklad jménem Klienta a Klient se zavazuje, že všechny takto Společnosti vystavené daňové doklady bude akceptovat.

Článek VI. - Zpětný převod

1. Vlastnictví k Předmětu zajištění přejde ze Společnosti na Klienta okamžikem úplného splacení Zajišťované pohledávky Klientem Společnosti.

Článek VII. - Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Lipence, dne 26. 7. 2021

Datum musí být shodné s datem Přijímacího protokolu

Společnost: Filip Tauchman, obchodní zástupce

(Jméno a příjmení podepsaných osob)

Lipence, dne 26. 7. 2021

Datum musí být shodné s datem Přijímacího protokolu

Klient: Mgr. Lenka Kadlecová, starostka

(Jméno a příjmení podepsaných osob)

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

Úřad městské části
K Obci 47, 155 31 Praha 5-Lipence
telefon: 257 921 167

1



h