

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha – Lipence

IČO: 00241431

se sídlem: K Obci č. p. 47, Lipence, 155 31 Praha 5 - Lipence

zastoupená: Mgr. Lenkou Kadlecovou – starostkou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Petr VÁCHAL

155 31 Praha – Lipence

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle § 2201 a dalších zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto
nájemní smlouvu:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku uvedeném
v katastru nemovitostí, parc. č. 1354/1, o výměře 894 m², který je zapsán na listu vlastnictví
číslo 1655, pro katastrální území Lipence, obec Hlavní město Praha. Městská část Praha-
Lipence vykonává podle § 18 odst. 3 písm. d) a odst. 4 zákona 131/2000 Sb., o hlavním
městě Praze v platném znění a podle §17, Statutu Hlavního města Prahy v platném znění
svěřenou správu tohoto pozemku.

II.

Pronajímatel pronajímá a nájemce bere do nájmu pozemek parcelní číslo 1354/1, uvedeném
na listu vlastnictví č. 1655, katastrální území Lipence, obec Hlavní město Praha, za
následujících podmínek.

- nájemce bude provádět údržbu (sekání trávy a náletových dřevin) a úklid na uvedeném
pozemku za účelem udržení pořádku
- na pozemku bude vyznačen přístupový koridor pro složky IZS k řece Berounce, který bude
nepřetržitě přístupný složkám ISZ
- pozemek lze využívat nekomerčně k rekreačním a sportovním účelům a částečně jej lze
využít jako parkovací plochu
- v případě vzniku nepovolené skládky na pozemku, provede její likvidaci nájemce na vlastní
náklady
- pozemek nájemce není oprávněn, jakkoliv oplocovat, dále pronajímát, umísťovat na něj
jakékoliv stavby, skladovat zde jakékoliv movité věci (dřevo, stavební materiál apod.),
umísťovat zde těžko přenositelné movité věci

Nájemce pronajímá předmět nájmu se všemi jejich součástmi a příslušenstvím. Nájem se
sjednává na dobu neurčitou s možností jeho ukončení v souladu s občanským zákoníkem, tj.
v tříměsíční výpovědní lhůtě bez udání důvodu.

III.

Smluvní strany se dohodly na bezplatném pronájmu pozemku celého pozemku parc. č. 1354/1, k. ú. Lipence za dodržení podmínek uvedených v bodě II. této smlouvy.

Nájemní smlouva vstupuje v účinnost dnem 01. října 2020.

IV.

Městská část potvrzuje podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění, že jsou splněny podmínky pro právoplatnost této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Záměr pronájmu projednala a schválila Rada MČ Praha – Lipence na svém 40. jednání dne 24. 08. 2020, usnesením č. 40/172, písm. d). Záměr byl pod č. j.:1213/8-2020 uveřejněn na úřední desce MČ Praha – Lipence od 27. 08. 2020 do 11. 09. 2020 a nebyly k tomuto podány žádné návrhy ani připomínky.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena. Pronajímatel dále prohlašuje, že jeho právo nakládat s předmětnými pozemky není omezeno a ani mu nejsou známy skutečnosti, na jejichž základě by mohlo být toto právo omezeno.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních (1x nájemce, 1x pronajímatel).

V Praze - Lipencích dne 17. 09. 2020


Mgr. Lenka Kadlecová
starostka

V Praze - Lipencích dne 21. 09. 2020


Petr Váchal

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - LIPENCE
Městská část Praha - Lipence
IČO: 000 000 000
250 000 000 000