

342/V45T

Smlouva o výkonu stavebního dozoru, nástavba ZŠ Praha-Lipence

**Smlouva příkazní o výkonu stavebního dozoru stavby
„Rekonstrukce, zateplení a výměna oken Mateřské školy č.p. 211,
Praha-Lipence“**

Článek 1 Strany smlouvy

1.1 – Objednatel:	Městská část Praha Lipence
sídlo:	K Obci 47, 155 31 Praha - Lipence
identifikační číslo:	241 431
bankovní spojení:	2000693379/0800, Česká spořitelna
e-mail:	mu.lipence@tiscali.cz
osoba oprávněná k jednání	ve věcech smluvních Michal Popek, starosta
	ve věcech technických Ing. Miroslav Čížek, zást. starosty

a

1.2 – Stavební dozor:	Petr Špaček
	Tyršova 931, 252 28 Černošice,
identifikační číslo:	73798801
bankovní spojení:	
e-mail:	petr.spacek@vejvoda.cz

(subjekty 1.1 a 1.2 dále též jako „strany této smlouvy“ nebo „smluvní strany“).

Článek 2 Předmět smlouvy

Stavební dozor se zavazuje, že na základě zmocnění objednatele bude zajišťovat jeho jménem a na jeho účet **výkon technického dozoru investora stavby „Rekonstrukce, zateplení a výměna oken Mateřské školy č.p. 211, Praha-Lipence“**.

Rozsah bude plněn zejména dle přílohy č. 1 této smlouvy nazvané „Obsah a rozsah výkonu“. Předmět díla je technicky popsán projektovou dokumentací pro zadání výběrového řízení na zhotovitele, harmonogramem, smlouvou o dílo se zhotovitelem a rozpočtem.

Článek 3 Termín plnění

Termín plnění je po dobu realizace stavby podle smlouvy o dílo se zhotovitelem, spol. **XEDOS, s.r.o.**, Bělehradská 1402/47, 120 00 Praha 2, IČ: 27121852. Předpokládané lhůty jsou ve věcném a finančním harmonogramu stavby.

Výkon TDI zahrnuje i finanční vypořádání se zhotovitelem, uvedení do provozu, likvidace staveniště.

Článek 4 Povinnosti stavebního dozoru v souvislosti se zařizováním záležitosti

4.1 stavební dozor je při zařizování záležitosti v obsahu a rozsahu výkonu dle přílohy č. 1 povinen:

- postupovat s náležitou odbornou péčí,
- vykonávat činnost dle ustanovení této smlouvy v souladu s pokyny objednatele, a to v souladu s účelem, kterého má být zařízením záležitosti dosaženo
- oznámít objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele; a to tak, aby bylo možno zařídit záležitost a dosáhnout účelu této smlouvy.

4.2 Zjistí-li stavební dozor, že pokyny objednatele jsou nevhodné či neúčelné při zařizování záležitosti, je povinen na toto objednatele upozornit. Bude-li v tomto případě objednatel na zařazení záležitosti dle svých pokynů trvat, má stavební dozor povinnost:

- ve vyřizování záležitosti pokračovat dle původních pokynů objednatele, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů objednatele se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch zařazení záležitosti a za vady v jím poskytované službě objednateli,
- v případě pokračování v zařizování záležitosti požadovat na objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil písemně.

4.3 stavební dozor je povinen upozornit objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí.

Smlouva o výkonu stavebního dozoru, nástavba ZŠ Praha-Lipence

- 4.4 Stavební dozor je povinen pravidelně informovat objednatele o postupu vyřizování záležitosti, a to nejméně jedenkrát měsíčně.
- 4.5 Stavební dozor je povinen předat po vyřízení záležitosti bez zbytečného odkladu objednateli věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti.
- 4.6 Jakékoliv problémy, které se netýkají změny ceny stavby, změny územního rozhodnutí, změny stavebního povolení, ani změny uživatelských požadavků určených v odsouhlasené a předané dokumentaci stavby, je stavební dozor oprávněn řešit sám ve spolupráci s autorským dozorem, je však povinen učinit o tom zápis do stavebního deníku a na nejbližším kontrolním dnu o tom informovat objednatele.
- 4.7 Závažné problémy, jejichž řešení by znamenalo zvýšení ceny stavby, změnu stavebního povolení, nebo změnu uživatelských požadavků objednatele, je stavební dozor povinen předem projednat s objednatelem.
- 4.8 Stavební dozor se zavazuje, že bude na stavbě prostřednictvím svých zaměstnanců přítomen tak, aby plynule sledoval průběh stavby.

Článek 5 Plná moc

Objednatel současně uděluje plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku Stavebního dozoru.

Článek 6 Povinnosti objednatele

- 6.1 Objednatel je povinen předat stavebnímu dozoru věci, dokumentaci, doklady a informace, jež jsou nutné k zařizení záležitosti, zejména projektovou dokumentací pro zadání výběrového řízení na zhotovitele, věcný a finanční harmonogram, smlouvu o dílo se zhotovitelem, rozpočet stavby, a to nejpozději do 5 dnů po uzavření této smlouvy.
- 6.2 Objednatel je povinen upozornit stavební dozor zejména na veškerá nebezpečí související s danou záležitostí, na běh lhůt apod.
- 6.3 Objednatel je povinen poskytovat stavebnímu dozoru nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitosti, která je předmětem této smlouvy.
- 6.4 Objednatel se zavazuje, že se zúčastní jednání, které svolá stavební dozor v případě, bude-li ze strany objednatele třeba odsouhlasit další postup prací ve smyslu této smlouvy. Stavební dozor je v takovém případě povinen oznámit objednateli místo a termín jednání nejméně 2 dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek 7 Odměna stavebního dozoru

- 7.1 Stavební dozor má nárok na odměnu za svou činnost pro objednatele.
- 7.2 Za činnost související s vyřizováním záležitosti se objednatel zavazuje zaplatit stavebnímu dozoru odměnu, oboustranně dohodnutou.

Dohodnutá částka odměny je celkem 50 000 Kč.

V ceně jsou zahrnuty výkony podle příl.č. 1, zejména prostudování zadávací dokumentace a prováděcí dokumentace zhotovitele, vlastní výkon technického dozoru investora, spolupráce při zajištění kolaudačního řízení a při předání díla do provozu.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že předpokládané náklady, které vzniknou stavebnímu dozoru v souvislosti s obstaráváním záležitosti objednatele ve smyslu této smlouvy, jsou pokryty jeho odměnou v souladu s ustanovením čl. 7 této smlouvy.

7.4 Objednatel se zavazuje odměnu, stanovenou v souladu s ustanovením čl. 7.2 této smlouvy, hradit Stavebnímu dozoru měsíčně v takové výši, která je přímo úměrná objemu provedených prací zhotovitelem díla uvedených a odsouhlasených v soupisu provedených prací až do výše 90% výše odměny. Zbývajících 10% celkové odměny bude fakturováno až po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí (souhlasu), a po odstranění všech případných vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu díla. Jednotlivé měsíční platby budou vždy hrazeny tak, že každá jednotlivá částka, odpovídající odměně za daný měsíc bude uhrazena mandantem na základě faktury vystavené mandatářem. Splatnost této faktury bude činit 30 pracovních dnů od dne jejího doručení.

7.5 Faktury musí obsahovat údaje účetního dokladu, jakož i samostatně uvedenou daň z přidané hodnoty DPH.

7.6 Stavební dozor je povinen předložit objednateli faktury přes podatelnu na doručovací adresu a to poštou nebo osobně.

Článek 8 Platnost, účinnost, trvání smlouvy

Tato smlouva je platná a nabývá účinnosti ode dne jejího podpisu a je v trvání po dobu realizace stavby podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (vydání kolaudačního souhlasu) a odstranění všech případných vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu díla.

Článek 9 Ukončení smlouvy

Tato smlouva končí:

9.1 Vyřízením záležitosti pro objednatele, předáním výsledku vyřízení záležitosti/věcí převzatých pro objednatele od třetí osoby, jakož i vrácením veškerých dokladů a podkladů, jakož i věcí, které stavební dozor převzal od objednatele za účelem vyřízení záležitosti, která je předmětem této smlouvy. Nárok na úhradu odměny stavebního dozoru v souladu s touto smlouvou tím zůstává nedotčen.

9.2 Odstoupením od smlouvy dle ustanovení čl. 10 této smlouvy.

9.3 Zánikem objednatele nebo stavebního dozoru bez právního nástupce.

Článek 10 Odstoupení od smlouvy

10.1. Kterákoliv ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným prohlášením adresovaným druhé straně s tím, že odstoupení je účinné doručením předmětného prohlášení druhé smluvní straně.

10.2. Důvodem odstoupení je velmi vážné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, kdy toto vážné porušení smlouvy by mohlo způsobit ohrožení termínů realizace této smlouvy nebo zvýšení ceny celkových nákladů nutných pro realizaci prací prováděných ve smyslu této smlouvy. Takovým vážným porušením je mimo jiné zaviněné neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, ač byl na možné následky, vzniklé jako důsledek neposkytnutí součinnosti ze strany stavebního dozoru předem upozorněn. Ze strany stavebního dozoru je takovým vážným porušením jeho bezdůvodná nečinnost, na kterou byl ze strany objednatele předem upozorněn.

10.3. Každá ze smluvních stran je rovněž oprávněna od smlouvy odstoupit, bude-li ze strany druhé smluvní strany docházet k jejímu opakovanému porušování a přes výzvu druhé smluvní strany nebude zjednána náprava a odstraněn případný závadný stav.

Článek 11 Mlčenlivost

11.1. Smluvní strany se dohodly, že budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, údajích, informacích a jiných záležitostech, které vyplývají z této Smlouvy či s ní souvisejí vyjma případů, kdy:

- a) jsou tak povinny učinit v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo
- b) smluvní strany se dohodly na zveřejnění či sdělení takových záležitostí třetí osobě.

11.2. Závazek podle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.

Článek 12 Odpovědnost za škody

Stavební dozor je plně odpovědný za výkony podle této smlouvy. Za škody, které by mohly vzniknout objednateli v souvislosti s touto smlouvou je zodpovědný po dobu 2 let od data kolaudačního rozhodnutí nebo data skončení činnosti podle této smlouvy, v případě nastane-li později.

Článek 13 Smluvní pokuty, náhrady škod

13.1 Smluvní pokuta za nedodržení smlouvy stavebním dozorem bez udání důvodu je ve výši 10 % odměny (honoráře) zbývajících nedokončených činností.

13.2 Smluvní pokuta za prodlení stavebního dozoru s plněním celého předmětu plnění se stanovuje ve výši 10 % celkové odměny (honoráře).

13.3. Penále z prodlení za opožděné uhrazení faktury se stanoví na 0,5% fakturované částky za každý kalendářní den po uplynutí splatnosti faktury.

Článek 14 Závěrečná ustanovení

Smlouva o výkonu stavebního dozoru, nástavba ZŠ Praha-Lipence

14.1 Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit resp. převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.

16.2 Práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

16.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými dodatky v písemné formě podepsanými oběma smluvními stranami.

16.4 Všechna oznámení, žádosti a jiná spojení, jejichž provedení se ve smyslu této smlouvy očekává, musí být druhé smluvní straně doručena písemnou formou osobně nebo doporučeně na adresy níže uvedené. Písemnou zprávu je možné doručit i faxem nebo e-mailem. Jakákoliv písemnost odeslaná ve smyslu ustanovení tohoto odstavce se považuje v pochybnostech za doručenou třetí den po řádném převzetí písemnosti poštou podle tohoto odstavce či oproti potvrzení osobního doručení či v den zaslání faxové zprávy. Každá smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně neprodleně změnu své doručovací adresy.

16.5 Zaplacením jakékoli částky podle této smlouvy se rozumí okamžik připsání takovéto částky na bankovní účet oprávněné smluvní strany, popřípadě předání částky v hotovosti oproti platebnímu dokladu.

16.6 V případě vzniku jakéhokoli sporu vyplývajícího z uzavření, platnosti a provádění této smlouvy jsou smluvní strany povinny jednat o jeho vyřešení a snažit se ho urovnat cestou jednání a na základě dohody. V případě, že se smluvními stranám ani po vynaložení potřebného úsilí nepodaří vyřešit spor podle tohoto článku, bude rozhodnut věcně a místně příslušným Českým soudem.

16.7 Tato smlouva bude uzavřena a podepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, a to v jazyce českém. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy smlouvy.

16.8 Součástí této smlouvy je přílohy č. 1 (obsah výkonu TDI).

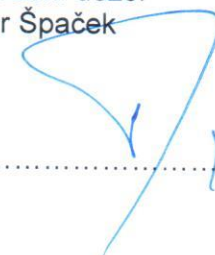
V Praze - Lipencích dne 1.6. 2015

objednatel
Městská část Praha Lipence
Michal Popek



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - LIPENCE
K Obci 47, 155 31 Praha-Lipence

stavební dozor
Petr Špaček



Smlouva o výkonu stavebního dozoru, nástavba ZŠ Praha-Lipence

Příloha č. 1 příkazní smlouvy ze dne 1.6. 2015, 390/2015/S
na výkon technického dozoru investora stavby
„Rekonstrukce, zateplení a výměna oken Mateřské školy č.p. 211, Praha-Lipence“.

OBSAH A ROZSAH VÝKONU TDI

1. seznámení se s projektovou dokumentací stavby, smlouvou o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem a stavebním povolením
2. dodržení podmínek stavebního povolení
3. spolupráce s investorem při odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
4. projednání dodatků a změn projektů, které nezvyšují náklady stavebního díla, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
5. návrhy investorovi na případné úpravy ve smluvních vztazích
6. organizace kontroly provádění díla a postupu výstavby formou tzv. kontrolních dnů
7. provádění pravidelné kontroly na staveništi v minimální četnosti 2x týdně včetně zápisů do stavebního deníku a kontrola vedení stavebního deníku v souladu s odpovídajícími právními předpisy a smluvními podmínkami, průběžné ukládání jedné kopie listů stavebního deníku
8. zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací, smluvených podmínek podle obecně závazných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů
9. kontrola a evidence těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo nepřístupné, zapsání výsledku do stavebního deníku a pořízení datované dokumentace
10. sledování vykonávání předepsaných zkoušek materiálu, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrola výsledků těchto zkoušek a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, revizní zprávy, prohlášení o shodě atp.)
11. příprava a kontrola podkladů a dokladů potřebných pro předání a převzetí díla
12. účast na zkušebním provozu, spolupráce na garančních zkouškách
13. účast na kolaudačním řízení
14. péče o systematické doplňování změn realizační dokumentace, evidence dokumentace dokončených částí stavby
15. kontrola dokumentace skutečného provedení stavby
16. kontrola vyklizení staveniště
17. kontrola věcné a cenové správnosti oceňování podkladů a faktur, jejich soulad se smlouvami
18. průběžné zprávy o nákladech
19. kontrola oprávněnosti vícenákladů stavby
20. spolupráce s mandantem při uplatňování případných reklamací v průběhu záruční doby na základě jednotlivých objednávek mandanta hrazených podle provedeného výkonu

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - LIPENCE
K Obci 47, 155 31 Praha-Lipence