

# Zápis ze 7. jednání Stavební komise Rady městské části Praha-Lipence dne 30. 8. 2023

Účastníci (online): Martin Vanko (předseda), Karin Tvrdá, Jan Kadlec, Michal Zahradník, Karel Krůta  
Omluven: Marek Janka

Komise je schopna usnášet se, protože je přítomno 5 ze 6 členů. Závěry a doporučení komise jsou platné, hlasuje-li pro ně nadpoloviční většina přítomných členů komise, v případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy komise.

## Program

1. Podnět na změnu územního plánu pana Procházky k pozemku 2196/3
2. Podnět na změnu územního plánu pana Tomáška k pozemkům 2179/15 a 2179/16

## 1. Podnět na změnu územního plánu pana Procházky k pozemku 2196/3

Pan Procházka jako vlastník pozemku 2196/3 žádá o změnu funkčního využití na obytnou výstavbu. Aktuálně je pozemek zčásti OB-A a zčásti ZMK. Na pozemku je územním plánem umístěna veřejně prospěšná stavba komunikace – rozšířená zatáčka v Jílovištské ul. Tato veřejně prospěšná stavba č. 28|DK|35 má být „nová sběrná komunikace v rozvojových plochách Lipenců ul. Obvodová včet. ul. Jílovištské“. Zatáčku bude potřeba rozšířit, pokud se Jílovištská stane jednou z hlavních přístupových cest do Lipenců a bude po ní např. jezdit velký autobus. Veřejně prospěšná stavba je i v Metropolitním plánu.

## Usnesení 12/2023

**Stavební komise nesouhlasí se změnou funkčního využití pozemku 2196/3 na obytnou výstavbu, protože na pozemku je platným územním plánem i Metropolitním plánem umístěna veřejně prospěšná stavba č. 28|DK|35, kterou je třeba zachovat.**

Pro: Janka, Vanko, Krůta, Zahradník

Proti: -

Zdržel/a se: -

## 2. Podnět na změnu územního plánu pana Tomáška k pozemkům 2179/15 a 2179/16

Stejný podnět byl již jednou projednáván zamítnut pod číslem [P79/2020](#):

27.1.2020 Nesouhlasí ZMČ Praha-Lipence (usnesení 237/2020)

13.4.2021 Nedoporučuje VURM

17.5.2021 Nesouhlasí RHMP (usnesení 1113)

27.5.2021 Neschvaluje ZHMP (usnesení 27/29)

Přes souhlasné stanovisko lipeneckého zastupitelstva stejně dopadl i podnět č. [P47/2021](#) u sousední parcely 2179/11:

20.9.2021 Souhlasí ZMČ Praha-Lipence (usnesení 416/2021)

8.2.2022 Nedoporučuje VURM

14.3.2022 Nesouhlasí RHMP (usnesení 483)

24.3.2022 Neschvaluje ZHMP (usnesení 35/28)

Projednání tohoto bodu bylo odloženo na příští jednání stavební komise.

Kontakt: Martin Vanko, [martin.vanko@mclipence.cz](mailto:martin.vanko@mclipence.cz)