

58/14

Právní úkon
zapsaný v katastru nemovitostí
č. 1655/1
Lipence 47
155 31 Praha 5 - Lipence

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Městská část Praha – Lipence

IČO: 00241431

se sídlem: K Obci č. p. 47, Lipence, 155 31 Praha 5 - Lipence

zastoupená: Mgr. Lenkou Kadlecovou – starostkou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ing. Jiří HLOUCAL

bytem Pod Kotlaskou 557/5, 180 00 Praha 8 - Libeň

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle § 2201 a dalších zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto
nájemní smlouvu:

I.

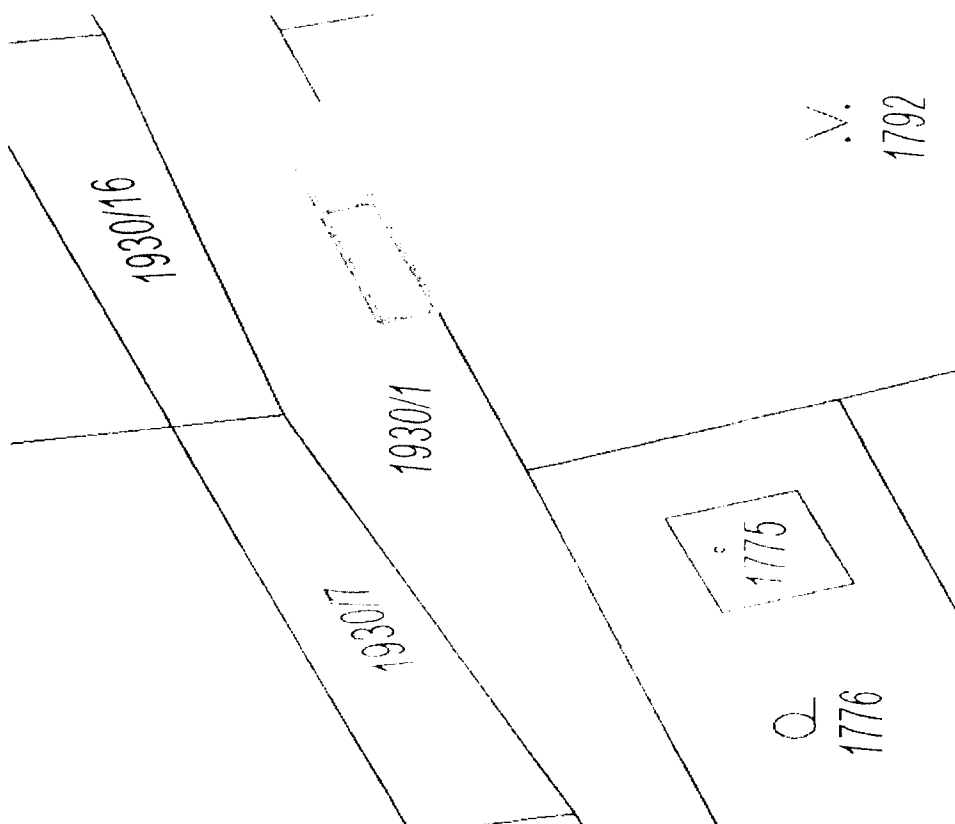
Pronajímatel prohlašuje, že Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku uvedeném
v katastru nemovitostí, parc. č. 1930/1, které je zapsáno na listu vlastnictví číslo 1655,
pro katastrální území Lipence, obec Hlavní město Praha. Městská část Praha-Lipence
vykonává podle § 18 odst. 3 písm. d) a odst. 4 zákona 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
v platném znění a podle §17, Statutu Hlavního města Prahy v platném znění svěřenou
správu tohoto pozemku.

II.

Pronajímatel pronajímá a nájemce přebírá do nájmu část pozemku parcelní číslo 1930/1,
uvedeném na listu vlastnictví č. 1655, katastrální území Lipence, obec Hlavní město Praha, a
to v rozsahu vyznačeném na níže uvedeném snímku katastrální mapy v rozsahu 20 m².

Nájemce pronajímá předmět nájmu se všemi jejich součástmi a příslušenstvím. Nájem se
sjednává na dobu neurčitou s možností jeho ukončení v souladu s občanským zákoníkem, tj.
v tříměsíční výpovědní lhůtě bez udání důvodu.

Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s touto smlouvou výhradně pro své
potřeby jako parkovací místa pro osobní automobily, podle vyznačené situace na níže
uvedeném snímku katastrální mapy.



III.

Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách nájmu:

- Předmět nájmu nesmí být užíván pro podnikatelské účely.
- Předmět nájmu nesmí být dán do podnájmu či jiným způsobem nesmí být dán do užívání třetí osobě.
- Nájemce je povinen na svůj náklad předmět nájmu udržovat v řádném stavu a čistotě.
- Nájemce není oprávněn předmět nájmu nebo jakoukoliv jeho část oplocovat, na předmět nájmu umisťovat jakékoliv stavby, provádět terénní úpravy, skladovat jakékoliv movité věci (dřevo, stavební materiál ap.), umisťovat obtížně přenositelné movité věci či ponechávat movité věci dlouhodobě umístěné movité věci.

IV.

Nájemné se sjednává dohodou, a to v částce 1 000,- Kč za jedno parkovací místo a kalendářní rok, tedy **v celkové výši 2 000,- Kč za kalendářní rok**. První nájemné za alikvotní část ¼ ročního nájmu v částce 500,- Kč, je splatné do 30. 10. 2020 a další roční nájemné je splatné za kalendářní rok vždy nejpozději k 31. 01. příslušného roku, a to bez výzvy bezhotovostně na účet:

**MČ Praha-Lipence, vedený u České spořitelny a. s.,
číslo účtu.: 9021-2000693379/0800,
variabilní symbol: 1735. 1930 ***

* OPRAVA

ing. Petr Jindřich
tajemník
Městská část Praha-Lipence
K.Obcí 47, 155 01 Praha 5-Lipence

Záměr pronájmu projednala a schválila Rada MČ Praha – Lipence na svém 40. jednání dne 24. 08. 2020, svým usnesením č. 40/172 písm. b). Záměr byl pod č. j.:1147/8-2020 uveřejněn na úřední desce MČ Praha – Lipence od 27. 08. 2020 do 11. 09. 2020 a nebyly k tomuto podány žádné návrhy ani připomínky.

Nájemní smlouva vstupuje v účinnost dnem 01. října 2020.

V.

Městská část potvrzuje podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění, že jsou splněny podmínky pro právoplatnost této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena. Pronajímatel dále prohlašuje, že jeho právo nakládat s předmětnými pozemky není omezeno a ani mu nejsou známy skutečnosti, na jejichž základě by mohlo být toto právo omezeno.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních (1x nájemce, 1x pronajímatel).

V Praze-Lipencích dne 16. 09. 2020


Mgr. Lenka Kadlecová
starostka

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE
Úřadní sídlo
K.Obcí 47, 155 01 Praha 5-Lipence
telefonický 991 187

V Praze-Lipencích dne 30. 09. 2020


Ing. Jiří Hloucal