

# Smlouvu o dílo

podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi:

**Městská část Praha – Lipence**

**se sídlem K Obci 47**

**155 31 Praha 5 - Lipence**

**IČ: 00241431**

**bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.**

**číslo účtu: 2000693379/0800**

**zastoupená: Mgr. Lenkou Kadlecovou – starostkou**

(dále jen objednavatel)

a

**JohnnyStav s. r. o.**

**Zbraslavská 12/11**

**159 00 Praha 5**

**IČ: 11670452**

**zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Duchoněm**

(dále jen zhotovitel)

## I.

### Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena. Smlouva je uzavírána na základě výsledků poptávkového řízení na zakázku malého rozsahu „**Úprava živého plotu z tují, očista od náletových dřevin**“, uskutečněného MČ Praha – Lipence, dne 4. 5. 2022, kdy výběr dodavatele a uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno na 91. jednání Rady MČ Praha – Lipence, dne 4. 5. 2022, usnesením č. 91/364 písm. a).

## II.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených v přílohách č. 1) a č. 2) této smlouvy zavazuje provést „**Úprava živého plotu z tují, očista od náletových dřevin**“, v Areálu TJ Sokol Lipence, K Průhonu 379, 155 31 Praha 5 - Lipence a objednatel se zavazuje dílo zaplatit.

## III.

### Obecný popis díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednavatele provést dílo – „**Úprava živého plotu z tují, očista od náletových dřevin**“, podle zadání objednavatele a podle popisu a rozpisu prací a v cenách uvedených v příloze č. 1) a č. 2) této smlouvy.
- 2) Zhotovitel práce provede v rozsahu podle cenových nabídek která jsou přílohami č. 1) a č. 2) této smlouvy. Pro případ rozporu údajů ve výše citovaných dokumentech jsou pro označení předmětu plnění této smlouvy rozhodující údaje uvedené v cenové nabídce a objednateli po provedení prací protokolárně předá dílo.

#### IV.

##### Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo po etapách podle požadavků objednavatele v termínu **nejpozději do 15. 6. 2022**. Obě smluvní strany konstatují, že termín stanovený ve smlouvě akceptují a je reálný zhotovení pro zhotovení a předání díla.
- 2) Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům.
- 3) Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prováděných prací a vyzvat objednatele, nebo jeho zástupce ke kontrole prací, výzva objednateli bude prováděna telefonicky.
- 4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění prací všechny platné právní normy a předpisy.
- 5) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla dle této smlouvy, odpovědný pracovník objednavatele bezdůvodně neodsouhlasí soupis skutečně použitého materiálu a provedených prací.

#### V.

##### Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje hradit a uhradit cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě.
- 2) Veškeré prováděné části díla budou kontrolovány ze strany objednatele odpovědnou osobou, kterou je místostarostka MČ Praha – Lipence Ivana Žáková.
- 3) Objednatel může svolávat v průběhu prací kontrolní dny.

#### VI.

##### Cena díla

- 1) Cena díla je sjednána podle cenových nabídek na jednotlivé práce v celkové částce:

**68 230,- Kč včetně DPH.**

- 2) Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a předání zhotovovaného díla.
- 3) Cena díla obsahuje též náklady na likvidaci odpadů.
- 4) Cena díla může být zvýšena nebo snížena za předpokladu, že se smluvní strany písemně dohodnou na rozšíření nebo omezení díla nebo na změně díla mimo rámec této smlouvy, jinak platí, že objednatel je povinen zaplatit cenu díla přiměřeně sníženou nebo zvýšenou dle rozsahu rozšíření nebo omezení díla, nebo cenu zvýšenou nebo sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, není-li níže sjednáno jinak.
- 5) Případné ocenění víceprací bude provedeno jednotkovou cenou z rozpočtu, pokud jde o navýšení výměr prováděných prací nebo jsou předmětné práce ekvivalentní pracím, které se v rozpočtu vyskytují. Práce, které se v rozpočtu nevyskytují, budou oceněny sjednanými cenami na základě individuální kalkulace.

- 6) Smluvní strany se mohou dohodnout na snížení, nebo zvýšení objemu prací, nebo na použití konkrétního objednatelem vybraného subdodavatele použití konkrétního objednatelem vybraného materiálu. V takovém případě bude cena díla upravena tak, že původní částka bude z rozpočtu odečtena a bude dojednána cena nová.
- 7) U materiálů nebo služeb, které zhotovitel dodá podle přímého požadavku objednatele, bude použita cena za dodávku zhotoviteli (nákupní cena, kterou zhotovitel doloží dodacím listem nebo fakturou od subdodavatele zvýšená o dopravu na stavbu)
- 8) V případě nových položek, které se ve sjednaném rozpočtu nevyskytují, bude cena stanovena dohodou na základě nabídky zhotovitele na nově požadované práce. V případě úpravy množství u stávajících položek bude platit jednotková cena v rozpočtu.

## VII.

### Platební podmínky

- 1) Cena díla bude hrazena na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli.
- 2) Splatnost daňových dokladů bude 14 kalendářních dní od data jejich doručení objednateli, na základě odsouhlasení odpovědnou osobou za objednavatele.
- 3) Při neúplnosti nebo nesprávnosti daňového dokladu je objednatel oprávněn doklad vrátit a běh splatnosti se zastaví. Nová doba splatnosti začne běžet od doručení dokladu nového nebo opraveného.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad budou považovat za úplný a správný pokud bude obsahovat:
  - a) označení a číslo
  - b) název a sídlo, IČ, DIČ zhotovitele
  - c) bankovní spojení zhotovitele
  - d) fakturovanou částku
  - e) datum vystavení
  - f) přílohu dokladující vznik práva na plnění podle daňového dokladu.
  - g) lhůtu splatnosti
- 5) V případě, že zhotovitel neodstraní závady ze zápisu o předání a převzetí díla, v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,-Kč za každý započatý den prodlení, až do doby prokazatelného odstranění zhotovitelem.

## VIII.

### Vlastnické právo, předání a převzetí díla, odpovědnost za škodu

- 1) Vlastníkem díla, nebo jeho části se stává objednatel ode dne, kdy dílo nebo jeho část se stane věcí v právním slova smyslu. Do dne sepisu zápisu o předání a převzetí díla nese riziko škody zhotovitel.
- 2) O předání a převzetí díla bude vyhotoven zvláštní zápis s určením termínů odstranění vad a nedodělků. O jejich odstranění bude sepsán zvláštní zápis.

- 3) Konečné předání díla je předání dokončeného díla bez vad a nedodělků zjištěných v protokole o předání a převzetí díla.
- 4) Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5) Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně:
  - a) z důvodu na straně objednatele (opožděné předání staveniště, neposkytnutí potřebné součinnosti, přerušování prací zhotovitelem z důvodu prodlení objednatele s plněním dle této smlouvy),
  - b) z důvodu vyšší moci (výbuch v důsledku teroristické činnosti, požáru způsobeného bleskem, povodní, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, stávky apod.),
  - c) v důsledku omezení nebo rozšíření rozsahu díla nebo změny díla se doba provedení díla přiměřeně změní s přihlédnutím k povaze omezení nebo rozšíření rozsahu díla nebo změny díla, nedohodnou-li se smluvní strany na konkrétní změně doby provedení díla.

#### **IX. Smluvní pokuty**

- 1) V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každá neodstranění vad a nedodělků po termínu odstranění, uvedeném v předávacím protokolu.
- 2) Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,3 % dlužné částky za každý den prodlení.

#### **X. Zánik smlouvy**

- 1) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu jestliže:
  - a) zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 15 dní,
  - b) bude ve vztahu k zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu okamžitě jestliže
  - a) objednatel znemožní provádění díla před jeho dokončením na dobu delší než 15 dní,
  - b) bude ve vztahu k objednateli zahájeno insolvenční řízení,
  - c) objednatel bude více jak 15 dnů v prodlení s placením ceny díla nebo její části,
  - d) objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost dle této smlouvy a bude v prodlení s touto součinností více jak 15 dní.Výpověď nabývá v obou případech účinnosti dnem jejího doručení zhotoviteli.
- 3) Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou výtiscích s každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

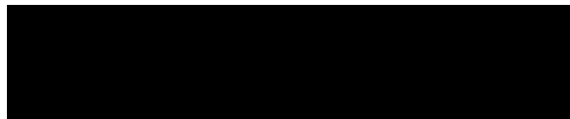
- 2) Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy účastníků, uvedené v této smlouvě, pokud některý účastník druhému nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.
- 3) Tato smlouva může být změněna nebo rozšířena pouze písemnou dohodou obou stran.
- 4) Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech a její nedílnou součástí jsou přílohy č. 1.) a č. 2). Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- 5) Shledá-li kterýkoliv příslušný soud jakékoliv ustanovení této Smlouvy za neplatné či nevynutitelné, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy platná a účinná. V tomto případě uzavřou Strany dodatky k této Smlouvě nezbytné k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 6) Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Strany nesou každá jí vynaložené náklady a výdaje (včetně odměn advokátů a jiných poradců bez omezení) spojené nebo související s vyjednáváním, přípravou a uzavřením této Smlouvy.
- 8) Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

V Praze dne: 16. 05. 2022

V Praze dne: 16. 05. 2022



Mgr. Lenka Kadlecová  
starostka



JohnnyStav s. r. o.  
Ing. Jan Duchoň

OPRAVA  
17.05.2022  
17:44:17  
17.05.2022  
17:44:17

**Obec:** Lipence**Lokalita:** Dětské hřiště: K Průhonu**Zákazník:** OU Lipence**Druh zakázky:** Zahradní činnost: Úprava živého plotu tuje**Rozdělení stromů**

Velikost	Počet
4metrové	350 m <sup>2</sup>

Popis prací u jednotlivých velikostí stromků**Střih živého plotu**

Bude proveden srovnávací střih u živého plotu na okraji dětského hřiště. Taktéž dojde k zastřížení horní části Thují do jedné roviny, aby došlo k zastavení růstu a následnému zahuštění zelené plochy.

**Úklidové práce**

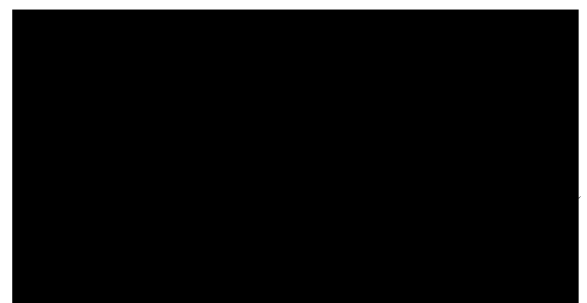
Z naší strany by došlo k uklizení veškeré hmoty po střihu a vyhrabání zbytků ze štěrkového podkladu. Vše bude dle domluvy se správcem hřiště dáváno na jednu hromadu, kterou si následně správce zpracuje dle potřeby.

**Cenová kalkulace**

Velikost	MJ	cena za MJ	cena celkem
Thuje 4metrové	350	30	10500,0
Uklidové práce	5	500	2500,0
celkem			13000,0*

\* nejsme plátcem DPH

Razítko a podpis



**Obec:** Lipence

**Lokalita:** Fotbalové hřiště menší: K Průhonu

**Zákazník:** OU Lipence

**Druh zakázky:** Zahradní činnost: Úprava živého plotu z thuje, očista od náletových dřevin

#### Rozdělení

Velikost	Počet
6metrové	960 m <sup>2</sup>
Výřez náletů	130 m <sup>2</sup>
Čištění průchodu	160 m <sup>2</sup>

#### Popis prací u jednotlivých velikostí stromků

##### **Střih živého plotu**

Bude proveden srovnávací střih u živého plotu na okraji dětského hřiště. Taktéž dojde k zastřížení horní části Thují do jedné roviny, aby došlo k zastavení růstu a následnému zahuštění zelené plochy.

##### **Výřez náletů**

Dojde k vyčištění náletových dřevin utiskujících rostoucí thuje, zasahující do sítě sportovního hřiště a drátěného oplocení.

##### **Čištění průchodu**

Dojde k posečení travin a drobných náletových rostlin v průchodu za živým plotem. Následně dojde ke prořezu rostlin přecházejících přes zeď sousedního pozemku.

##### **Úprava stromů u sítě**

Zde dojde k zastřížení a omezení růstu větví stromu zasahujících do sítě hřiště tak aby nedocházelo k jejímu trhání.

##### **Úklidové práce**

Z naší strany by došlo k uklizení veškeré hmoty po stříhu a vyhrabání zbytků z travnatého povrchu. Vše bude dle domluvy se správcem hřiště dáváno na jednu hromadu, kterou si následně správce zpracuje dle potřeby.

# JOHNNY

+420 703 433 887  
johnnystav@seznam.cz  
www.johnnystav.cz

JohnnyStav s.r.o.  
Zbraslavská 12/11  
159 00 Praha 5  
IČO: 11670452

## Cenová kalkulace

Velikost	MJ	cena za MJ	cena celkem
Thuje 6metrové	960	33	31680,0
Výřez náletů	130	105	13650,0
Čištění průchodu za thujemi	160	15	2400,0
Úprava stromů u sítě	5	300	1500,0
Úklidové práce	12	500	6000,0
celkem			55230,0

\* nejsme plátcem DPH

Razítko a podpis

