NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha – Lipence

IČO: 00241431
se sídlem: K Obci č. p. 47, Lipence, 155 31 Praha 5 - Lipence
zastoupená: Mgr. Lenkou Kadlecovou – starostkou
(dále jen „pronajímatel")

a

CABALLINUS, zapsaný spolek

IČ: 26578743
se sídlem U klubovny 911, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
zastoupená Mgr. Terezou Honců
(dále jen „nájemce")

uzavírají dle § 2201 a dalších zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto nájemní smlouvu:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku uvedeném v katastru nemovitostí, parc. č. 3237/1, o výměře 4 807 m^2, druh pozemku ostatní plocha, který je zapsán na listu vlastnictví číslo 1655, pro katastrální území Lipence, obec Hlavní město Praha. Městská část Praha-Lipence vykonává podle § 18 odst. 3 písm. d) a odst. 4 zákona 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění a podle § 17, Statutu Hlavního města Prahy v platném znění svěřenou správu tohoto pozemku.

II.

Pronajímatel pronajímá a nájemce bere do nájmu část pozemku parcelní číslo 3237/1, uvedeném na listu vlastnictví č. 1655, katastrální území Lipence, obec Hlavní město Praha, o celkové výměře 60 m^2, vyznačenou na plánku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, za následujících podmínek:

- nájemce bude provádět údržbu (sekání trávy a náletových dřevin) a úklid na pronajaté části pozemku za účelem udržení pořádku
- pozemek lze využívat ke krátkodobému parkování klientů spolku, kteří sem dojíždí na ambulantní hipoterapii
- v případě vzniku nepovolené skládky na pronajaté části pozemku, provede její likvidaci nájemce na vlastní náklady
- pozemek nájemce není oprávněn, jakkoliv oplocovat, dále pronajímat, umisťovat na něj jakékoliv stavby, skladovat zde jakékoliv movité věci (dřevo, stavební materiál apod.), umísťovat zde těžko přenositelné movité věci.

Nájemce pronajímá předmět nájmu se všemi jejich součástmi a příslušenstvím. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s možností jeho ukončení v souladu s občanským zákoníkem, tj. v tříměsíční výpovědní lhůtě bez udání důvodů.

III.

Smluvní strany se dohodly na pronájmu vyznačené části pozemku parc. č. 3237/1, k. ú. Lipence za dodržení podmínek uvedených v bodě II. této smlouvy. Za roční nájemné se považuje obvyklá cena prací a nákladů, které je nutno vynaložit v místě a v čase na údržbu pozemku, v tom kterém roce.

Nájemní smlouva vstupuje v účinnost podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

Městská část potvrzuje podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění, že jsou splněny podmínky pro právoplatnost této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.
Záměr pronájmu projednala a schválila Rada MČ Praha – Lipence na svém 41. jednání dne 09. 09. 2020, usnesením č. 41/172, písm. d). Záměr byl pod č. j.:1265/9-2020 uveřejněn na úřední desce MČ Praha – Lipence od 15. 09. 2020 do 02. 10. 2020 a nebyly k tomuto podány žádné návrhy ani připomínky.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena. Pronajímatel dále prohlašuje, že jeho právo nakládat s předmětnými pozemky není omezeno a ani mu nejsou známy skutečnosti, na jejichž základě by mohlo být toto právo omezeno.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

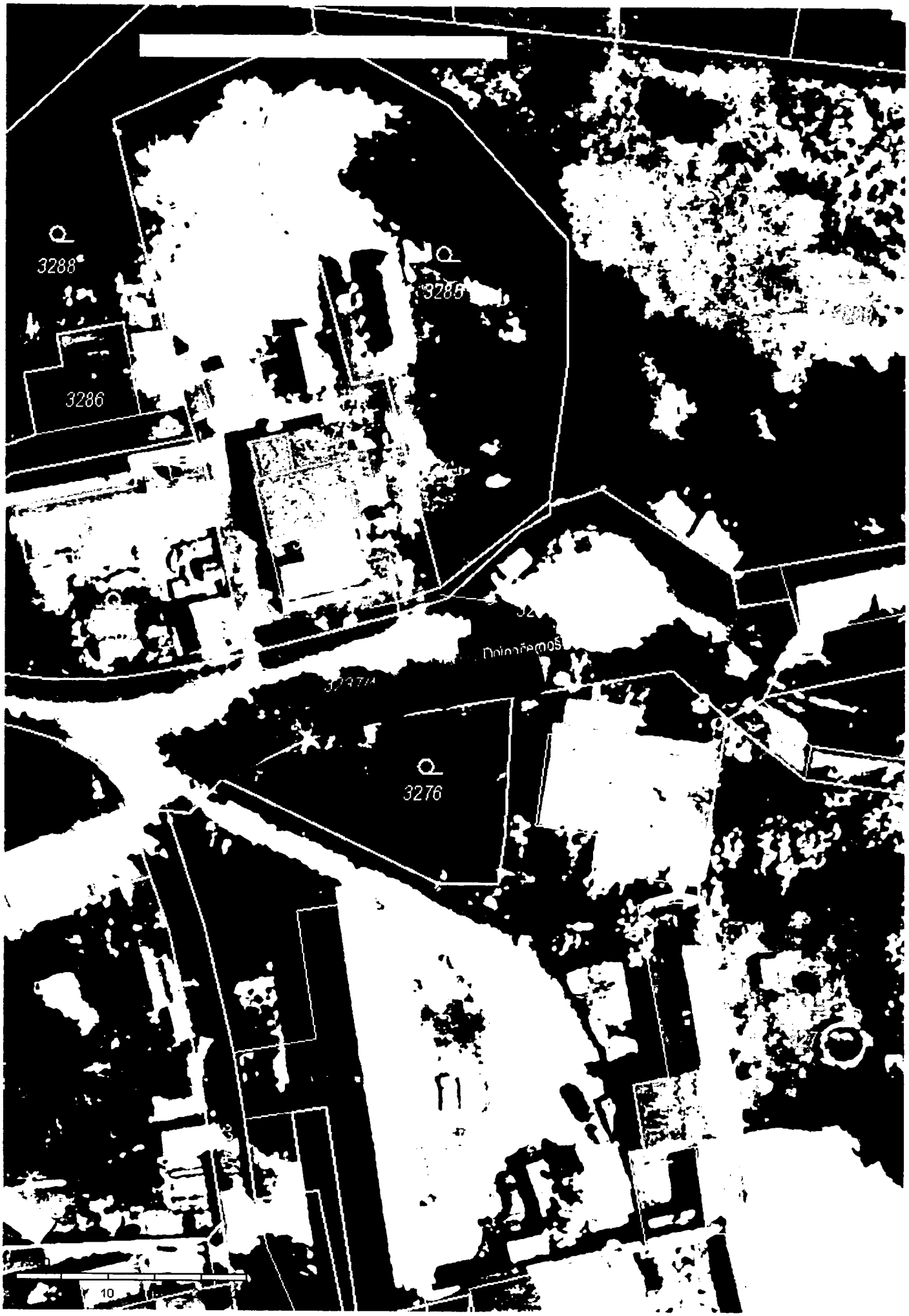
Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních (1x nájemce, 1x pronajímatel).

V Praze 5 - Lipence dne - 4. 03. 2021

[redacted]
Mgr. Lenka Kadlecová
starostka

V Praze 5 - Lipence dne 17. 03. 2021

[redacted]
CABALLINUS z. s.
Mgr. Tereza Honců


3288
3286
3286
3276
10