

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

## Městská část Praha-Lipence

IČO: 00241431

se sídlem: K Obci 47, 155 31 Praha 5 - Lipence

zastoupená: Mgr. Lenkou Kadlecovou – starostkou

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

## Miroslav ELČKNER

(dále jen „*nájemce*“)

uzavírají dle § 2201 a dalších zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto  
nájemní smlouvu:

### I.

Pronajímatel prohlašuje, že Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 296, který je zapsán na LV číslo 1655, pro katastrální území Lipence, obec Hlavní město Praha. Městská část Praha-Lipence vykonává podle § 18 odst. 3 písm. d) a odst. 4 zákona 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění a podle § 17, Statutu Hlavního města Prahy v platném znění svěřenou správu tohoto pozemku.

### II.

Pronajímatel pronajímá a nájemce bere do nájmu část pozemku parcelní číslo 296, uvedeném na LV č. 1655, katastrální území Lipence, obec Hlavní město Praha, a to v rozsahu vyznačeném na níže uvedeném snímku katastrální mapy v rozsahu 10 m<sup>2</sup>, za účelem parkování osobního motorového vozidla.

Pronajímatel pronajímá předmět nájmu se všemi jejich součástmi a příslušenstvím. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s možností jeho ukončení v souladu s občanským zákoníkem, tj. v tříměsíční výpovědní lhůtě bez udání důvodu.

### III.

Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách nájmu:



- Předmět nájmu nesmí být užíván pro podnikatelské účely.
- Předmět nájmu nesmí být dán do podnájmu či jiným způsobem nesmí být dán do užívání třetí osobě.
- Část pozemku je pronajímán výhradně za účelem parkování osobního motorového vozidla.
- Nájemce je povinen na svůj náklad předmět nájmu udržovat v řádném stavu a čistotě.
- Nájemce není oprávněn předmět nájmu nebo jakoukoliv jeho část oplocovat, na předmět nájmu umisťovat jakékoliv stavby, provádět terénní úpravy, skladovat jakékoliv movité věci (dřevo, stavební materiál ap.), umisťovat či dlouhodobě ponechávat obtížně přenositelné movité věci.

#### IV.

Nájemné se sjednává dohodou, a to v částce 2 010,- Kč za kalendářní rok a náklady spojené s úklidem a údržbou této pronajímané části pozemku parcelní číslo 296, v k. ú. Lipence.

Roční nájemné je splatné za kalendářní rok vždy nejpozději k 31. 1. příslušného roku, a to bez výzvy bezhotovostně na účet:

**Městské části Praha-Lipence**  
**vedený u České spořitelny a. s.**  
**číslo účtu.: 9021-2000693379/0800**  
**variabilní symbol: 296**

Poměrná část nájemného za období od 1. 12. 2024 do 31. 12. 2024 ve výši **167,50 Kč**, je splatná do 15 dnů od ode dne podpisu této smlouvy na shora uvedený účet MČ Praha-Lipence pod uvedeným variabilním symbolem.

Záměr pronájmu projednala a schválila Rada MČ Praha-Lipence na svém 102. jednání dne 31. 10. 2024, svým usnesením č. 102/280. Záměr o pronájmu části pozemku nejvyšší cenové nabídkce, minimálně za 1 000,- Kč ročně, byl pod Č. j.:2206/10-2024 uveřejněn na úřední desce MČ Praha-Lipence od 31. 10. 2024 do 18. 11. 2024. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Lipence dne 19. 11. 2024 na svém 105. jednání, usnesením č. 105/2286 písm. a).

Nájemní smlouva vstupuje v účinnost dnem 1. prosince 2024.

## V.


Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena.

Pronajímatel dále prohlašuje, že jeho právo nakládat s předmětnými pozemky není omezeno a ani mu nejsou známy skutečnosti, na jejichž základě by mohlo být toto právo omezeno.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních (1x nájemce, 1x pronajímatel).

V Praze-Lipencích dne .....

  
Mgr. Lenka Kadlecová  
starostka MČ

V Praze-Lipencích dne 29. 11. 2024

  
Miroslav Elčkner

DOLOŽKA dle § 43 odst. 1, zák. č. 131/2000 Sb.

Tato listina

byla schválena / ~~odsouhlasena~~ dne 19. 11. 2024

na 105. jednání Rady / zasedání zastupitelstva

Městské části Praha-Lipence

usnesením č. 105/2286 písm. a)