

482/KUPNÍ

## KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

### Kupující:

#### Městská část Praha - Lipence

IČO: 00241431

se sídlem: K Obci č. p. 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

zastoupena: p. Michalem Popkem, starostou

a

### Prodávající:

#### ClubHouse, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. B vložka č. 11791

IČO: 27887847

DIČ: CZ27887847

se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 186 00 Praha 8

zastoupena Ing. Petrem Pavelkou, jediným členem představenstva

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jako „**OZ**“), tuto kupní smlouvu:

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí ve smyslu ust. §498 odst. 2 OZ, tj. inženýrských sítí v městské části Praha - Lipence, hlavní město Praha, nacházejících se, resp. upevněné v pozemku parc.č. 2266/1, k.ú. Lipence, obec Praha, zapsáno na LV č. 1655, a to: v ulici Oddechová

- IO-130.1 Stoka splaškové kanalizace v ulici Oddechová
- IO-150.1 Vodovodní řad v ulici Oddechová

Které byly kolaudovány kolaudačními souhlasy č.j. 000856/16/OŽP ze dne 14.1.2016 a č.j. 007456/18/OŽP ze dne 11.4.2018, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a v rozsahu, v jakém byly vymezeny v projektové dokumentaci ze dne 13.10.2014 a 11.4.2018, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (inženýrské sítě specifikované výše dále společně jako „**Předmět koupě**“).

### II.

Prodávající prodává a kupující kupuje do svého výlučného vlastnictví Předmět koupě dle čl. I. této smlouvy, tedy nemovité věci – inženýrské sítě nacházejících se, resp. upevněné v pozemku parc. č. 2266/1, k.ú. Lipence, obec Praha, zapsáno na LV č. 1655 v městské části Praha - Lipence, hlavní město Praha, a to: v ulici Oddechová

- IO-130.1 Stoka splaškové kanalizace v ulici Oddechová
- IO-150.1 Vodovodní řad v ulici Oddechová

které byly kolaudovány kolaudačními souhlasy č.j. 000856/16/OŽP ze dne 14.1.2016 a č.j. 007456/18/OŽP ze dne 11.4.2018, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jak byly vymezeny v projektové dokumentaci ze dne 13.10.2014 a 11.4.2018, které tvoří přílohu č. 2.

### III.

Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě byly odstraněny všechny nedodělky, závady a jiné nedostatky zjištěné v kolaudačním řízení vedeném u odboru výstavby Městského úřadu Městské části Praha - Lipence, že Předmět koupě je v řádném stavu prosté všech závad a že na prodáváných stavbách nevážnou žádné pohledávky a závazky, ani jinak nebudou omezena vlastnická práva kupujícího. V případě nedodržení tohoto prohlášení prodávající zajistí na své náklady nápravu a kupujícímu uhradí vzniklou škodu.

Na Předmět koupě jsou zhotovitelem staveb, společností RONELI SE, IČO: 29316731, se sídlem V zářezu 902/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, zapsané u obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 1281, poskytnuty záruky do 30.9.2020. Práva z těchto záruk přechází dnem předání staveb uvedených v čl. I. na kupujícího a prodávající ručí, že tato záruční práva nebudou kupujícímu omezena z důvodu uzavření této smlouvy. V případě nedodržení tohoto prohlášení prodávající zajistí na své náklady nápravu a kupujícímu uhradí vzniklou škodu.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu koupě a že po dobu jeho výstavby jeho stav průběžně kontroloval a přijímá tedy Předmět koupě do svého vlastnictví ve stavu, v jakém je předáván.

### IV.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), kterou se kupující zavazuje uhradit do 14 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 7611592/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

Vlastnická práva k prodávanému Předmětu koupě přechází se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími na kupujícího dnem podpisu Předávacího protokolu, který se uskuteční do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy, přičemž smluvní strany jsou povinny provést řádný zápis změny vlastnického práva do příslušné majetkové evidence vedené dle zákona č. 274/2001 Sb.

Součástí předání bude kromě vlastních staveb kompletní dokumentace provedení staveb (projekt schválený v územním a stavebním řízení, dokumentace změn stavby v průběhu stavby, konečné zaměření stavby, prohlášení o shodě), originály, resp. ověřené kopie všech rozhodnutí vydaných v souvislosti s předávanými Předmětem koupě a listiny nezbytné pro uplatnění záruk.

### V.

Městská část potvrzuje podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění, že jsou splněny podmínky pro právoplatnost této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

### VI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.



Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních (2x každá smluvní strana).

V Praze dne 4.1.2018

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - LIPENCE**  
Úřad městské části  
K Obci 47, 155 31 Praha-Lipence  
telefon: 257 92 11 67 ①

\_\_\_\_\_  
Michal Popek - starosta  
MČ Praha - Lipence

V Praze dne 23.4.2018

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Pavelka - ClubHouse, a.s.

Platnost doložky dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění ověřuji:

V Praze - Lipencích dne 12.6.2018

  
\_\_\_\_\_  
místostarosta

V Praze - Lipencích dne .....

\_\_\_\_\_  
zastupitel